



GAFISA S.A.
CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07
NIRE 35.300.147.952
Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

São Paulo, 16 de setembro de 2022 - A GAFISA S.A. (B3: GFSA3; OTC: GFASY) (“Gafisa” ou “Companhia”), companhia com 68 anos de atuação no mercado imobiliário brasileiro, e em complemento aos fatos relevantes já divulgados, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que concluiu, na data de hoje, a operação de aquisição da Bait, Inc. (“BAIT”), que em 3 anos se tornou uma das mais conceituadas incorporadoras do mercado carioca.

A Bait, agora parte do grupo Gafisa, está à frente do desenvolvimento e implantação de empreendimentos de alta renda na cidade do Rio de Janeiro, tais como o empreendimento Canto, localizado na orla do Arpoador, e Atlântico, em Copacabana, dentre outros. Estes e os demais projetos adquiridos estão em completo alinhamento com a atual estratégia da Gafisa, ou seja, de concentrar seus lançamentos futuros nos segmentos para públicos de alta e altíssima renda nos mercados de Rio de Janeiro e São Paulo.

Como já informado, com a conclusão da operação o sr. Carlos Henrique Blecher, ex-CEO da Bait, passará a integrar os quadros diretivos da Gafisa como CEO da Companhia, bem como o sr. Gustavo Nunes, entrando para o cargo de CFO, assim como outros altos executivos que possibilitaram o crescimento exponencial da Bait nos últimos anos.

A operação envolveu uma combinação de pagamentos em ativos imobiliários, no montante de R\$ 90 milhões, e um componente em espécie, de igual valor. O pagamento de parte do valor em espécie ainda estará vinculado a eventos futuros como condição necessária para o seu desembolso.

Esta aquisição coloca a Gafisa de volta à liderança no mercado de alta renda na cidade do Rio de Janeiro, o segundo mercado mais relevante do país, reforçando seu *landbank* local, seu quadro de pessoas, sua capacidade de geração de caixa, permitindo que a Companhia alcance novos patamares na qualidade e resultados dos seus empreendimentos.



GAFISA S.A.
CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07
NIRE 35.300.147.952
Publicly-traded Company

MATERIAL FACT

São Paulo, September 16, 2022 - GAFISA S.A. (B3: GFSA3; OTC: GFASY) (“Gafisa” or “Company”), a company with more than 68 years in the Brazilian Real Estate market, and in accordance with previous material facts, hereby informs its shareholders and the market in general of the closing of the acquisition of Bait Inc. (“Bait”), a company that in three years became one of the most prominent Real Estate developers in the Rio de Janeiro market.

Bait, now part of the Gafisa Group, leads the planning and implementation of high-end developments in the city of Rio de Janeiro, such as Canto, located in the Arpoador beachfront, and Atlântico, in the Copacabana neighborhood, among others. These and other acquired projects are in full alignment with Gafisa’s current strategy, i.e., to concentrate its new releases in the high-income segment in Rio de Janeiro and São Paulo.

As previously mentioned, with the closing of the transaction, Mr. Carlos Henrique Blecher, formerly CEO of Bait, will join Gafisa’s management team as CEO of the Company, together with Mr. Gustavo Nunes for the position of CFO, and other high executives that enabled Bait’s exponential growth in these last few years.

The transaction entailed a combination of payments in real estate assets, amounting to BRL 90 million, and a cash component, of equal value. Part of the cash amount is still subject to certain future events as condition precedent for its disbursement.

This acquisition places Gafisa back in the leading role in the Rio de Janeiro high-end market, the second most relevant in Brazil, reinforces its local landbank, personnel, cash generation capacity, thus allowing the Company to reach new levels in the quality and results of its projects.