



**GAFISA S.A.**  
CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07  
NIRE 35.300.147.952  
Companhia Aberta

## **FATO RELEVANTE**

A GAFISA S.A. (B3: GFSA3; OTC: GFASY) (“Gafisa” ou “Companhia”), companhia com 67 anos de mercado, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que celebrou Memorando de Entendimentos (“MOU”) preliminar visando a aquisição da Construtora São José (“São José”), uma referência na incorporação imobiliária de alto luxo na grande São Paulo.

Caso concluída, a operação envolverá uma composição entre uma parcela em espécie e assunção de dívidas, cujos valores finais ainda estão sujeitos a confirmação e *due diligence*. A concretização da aquisição dependerá do cumprimento de condições precedentes – dentre as quais a aprovação pelo Conselho Administrativo de Defesa da Concorrência – CADE, conclusão de diligências, obtenção das autorizações necessárias e negociação e assinatura de documentos definitivos.

Uma vez concluída, esta operação alçará a Gafisa ao topo do mercado de luxo e alto luxo de São Paulo, o mais relevante deste segmento no país, consolidando o reposicionamento da marca Gafisa para a alta renda, e reforçando sua geração de caixa e *landbank* de projetos.

A Gafisa manterá o mercado informado dos andamentos desta aquisição.

São Paulo, 11 de maio de 2022.

Ian Andrade  
Diretor de Relação com Investidores



**GAFISA S.A.**  
CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07  
NIRE 35.300.147.952  
Publicly-traded Company

## **MATERIAL FACT**

GAFISA S.A. (B3: GFSA3; OTC: GFASY) (“Gafisa” or “Company”), a publicly-traded company with 67 years in the market, hereby informs its shareholders and the market in general that a preliminary Memorandum of Understanding (“MOU”) aiming to acquiring Construtora São José (“São José”), a reference in the development of high-luxury real estate projects in the greater São Paulo.

If concluded, this transaction will entail both cash assets and debt assumption, and any amount are still subject to confirmation and due diligence. The closing of this transaction is subject to the fulfillment of certain conditions precedent – among which approval by Conselho Administrativo de Defesa da Concorrência – CADE, the Brazilian anti-trust organization, due diligence obtaining necessary authorizations, and the negotiation of the final documents.

Once closed, this transaction will take Gafisa to the top of the luxury and high-luxury markets in São Paulo, the most relevant in this segment in the country, consolidating the repositioning of Gafisa in the high-yield market, strengthening its cash flow and projects landbank.

Gafisa shall keep the market up-to-date of any developments of this transaction.

São Paulo, May 11, 2022.

Ian Andrade  
Investor Relations Officer