



**△Gafisa**

3T25

## NOTA IMPORTANTE

Esta apresentação contém projeções esperadas que estão sujeitas a riscos e incertezas. Estas projeções são baseadas em expectativas e suposições da nossa Administração, levando em consideração as informações que a Companhia tem acesso atualmente.

As exceções relacionadas às declarações prospectivas também incluem informações sobre resultados operacionais potenciais ou supostos.

As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições, pois referem-se a eventos futuros, portanto, sujeito a circunstâncias que podem ocorrer ou não, os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas podem diferir significativamente daqueles expressos ou sugeridos pelas declarações de previsão.

A maioria dos fatores que determinarão esses resultados e valores vão além de nossa capacidade de controle ou previsão.



# AGENDA

1. Mensagem da Administração
2. Desempenho Operacional
3. Desempenho Financeiro
4. Allard Oscar Freire
5. Flagship
6. Gafisa e Allard
7. ESG
8. Q&A



## MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

SHEYLA RESENDE  
CEO



## DESEMPENHO OPERACIONAL

LUIS FERNANDO ORTIZ  
VICE-PRESIDENTE

## VENDAS E VSO

Vendas brutas de R\$ 82 MM no 3T25.

No acumulado do ano, totalizamos R\$ 471 MM, redução de 6% vs. 9M24.

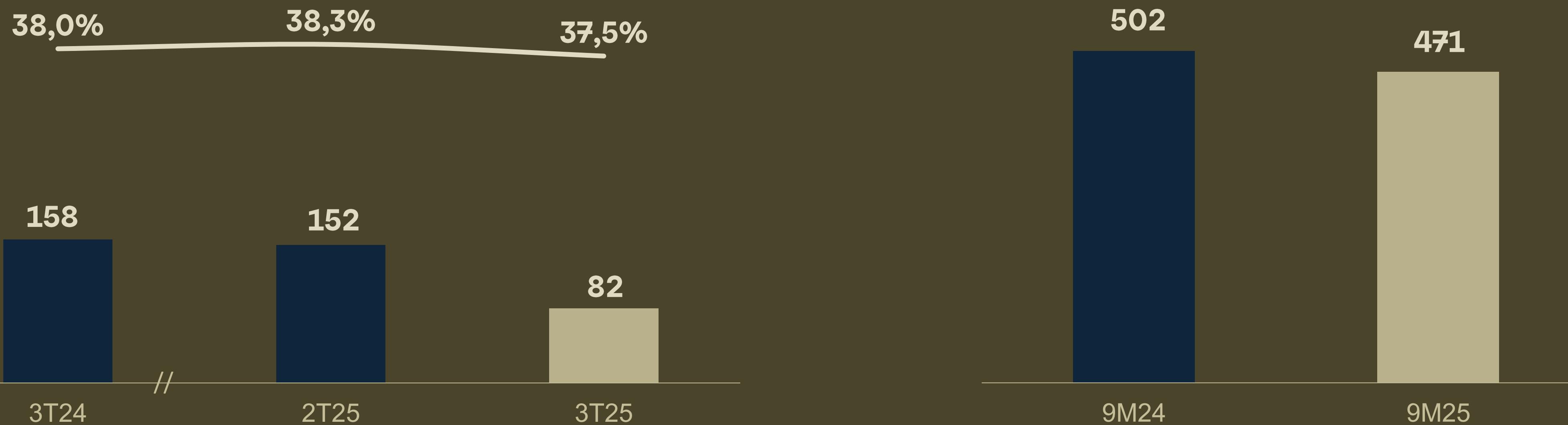
VSO LTM de 37,5%, estável em relação aos períodos anteriores.

**VSO 37,5%**



### Vendas Brutas (R\$ milhões)

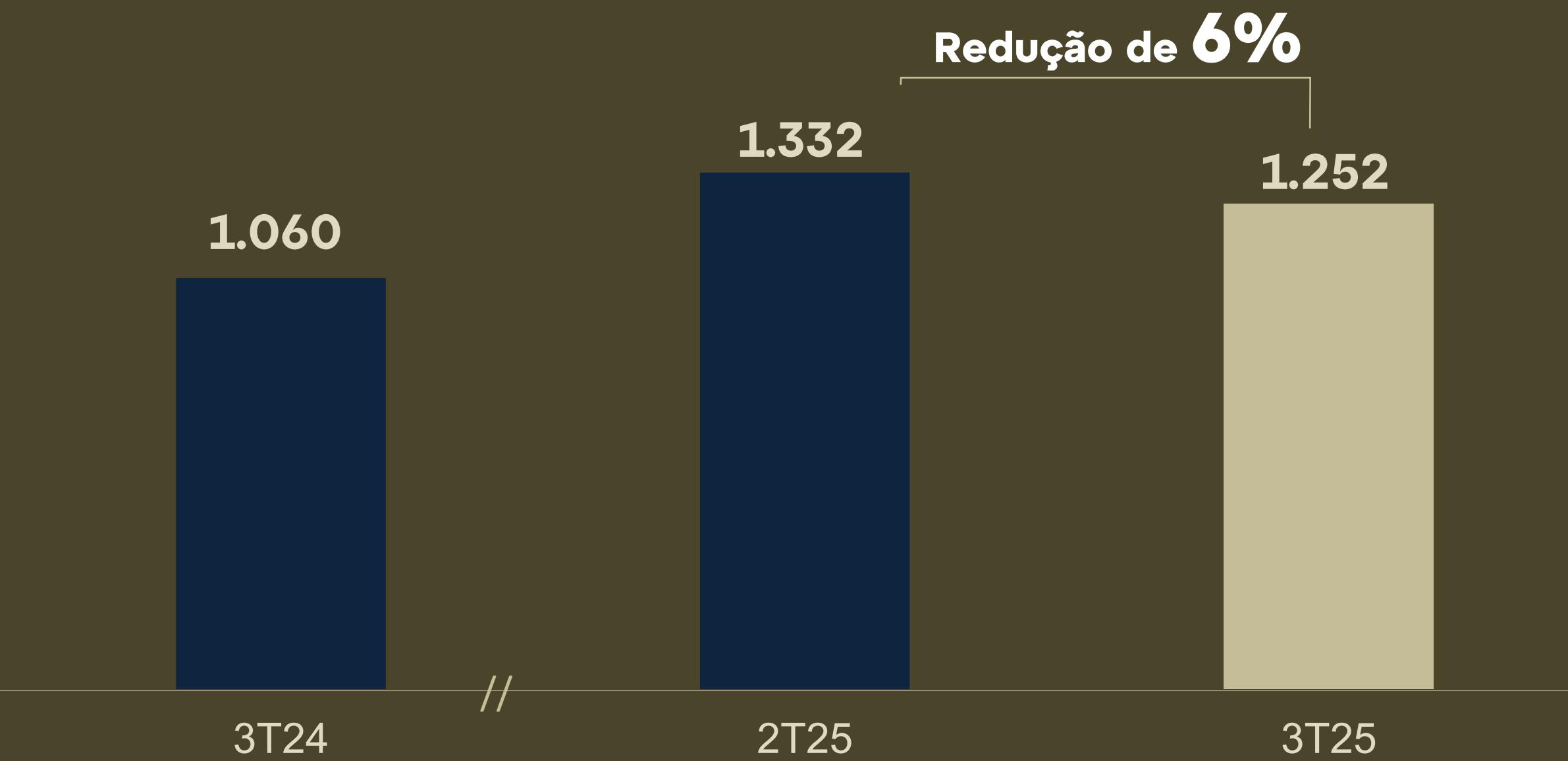
-VSO LTM



# ESTOQUE

Estoque de R\$ 1,3 bi, sendo 66% unidades de alto padrão e 79% obras em andamento.

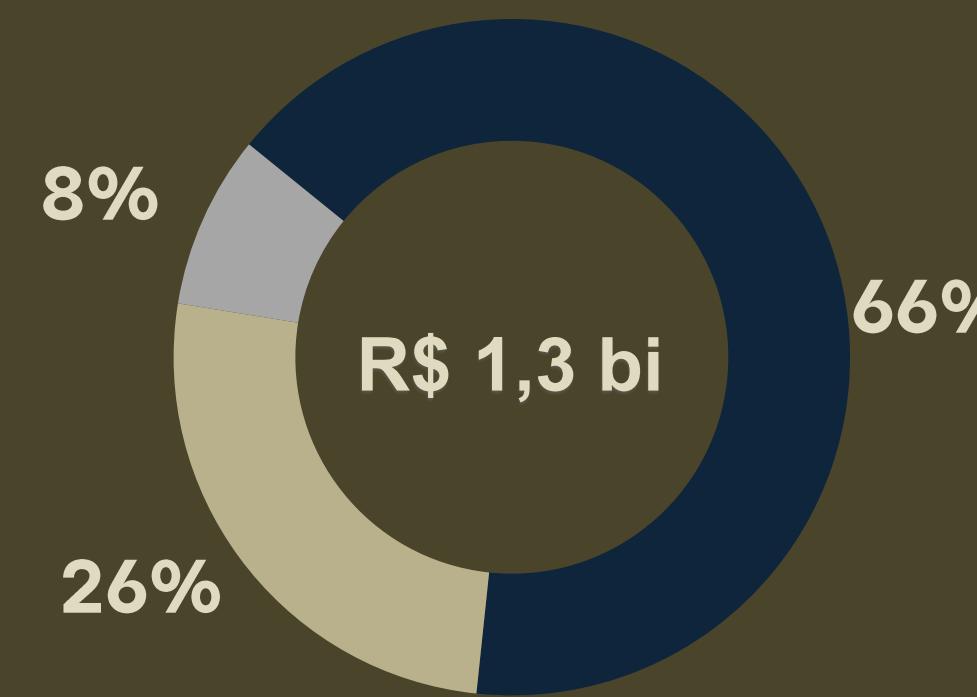
## Estoque (R\$ milhões)



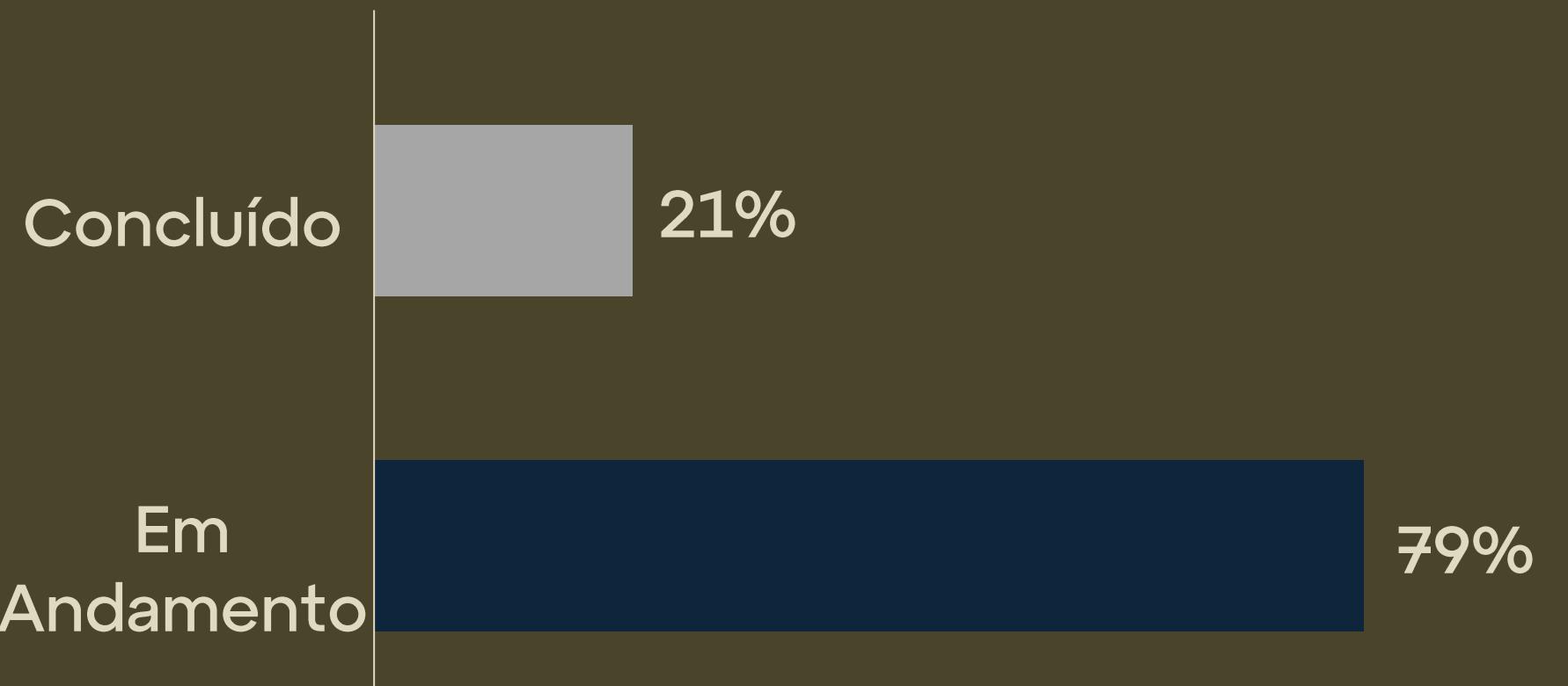
**66% Estoque  
Alto Padrão**



## Perfil de Estoque



■ Alto ■ Médio Alto ■ Médio



# OBRAS EM ANDAMENTO

11 obras em andamento, que representam um VGV de R\$ 3,2 bilhões, distribuído em 2.192 unidades, que já estão em média 87% vendidas.

**R\$ 3,2 bi** VGV Obras em andamento



EMPREENDIMENTOS	VGV (R\$ milhões)
Allard Oscar Freire	840
Canto - RJ	559
Cidade Jockey -SP	358
Invert Campo Belo - SP	295
Vinci - SP	258
Tonino Lamborghini San Paolo - SP	246
Sense Icaraí - RJ	204
Invert Barra - RJ	186
Evolve Vila Mariana – SP	141
Flow -SP	134
We Sorocaba -RJ	52



# DESEMPENHO FINANCEIRO

LUIS FERNANDO ORTIZ  
VICE-PRESIDENTE

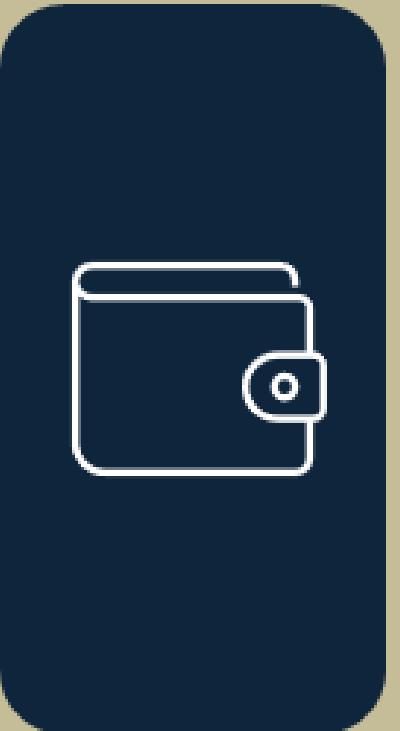
## RECEITA LÍQUIDA E RESULTADO

Receita Operacional Líquida de R\$ 121 MM no 3T25 e R\$ 510 MM no acumulado do ano.

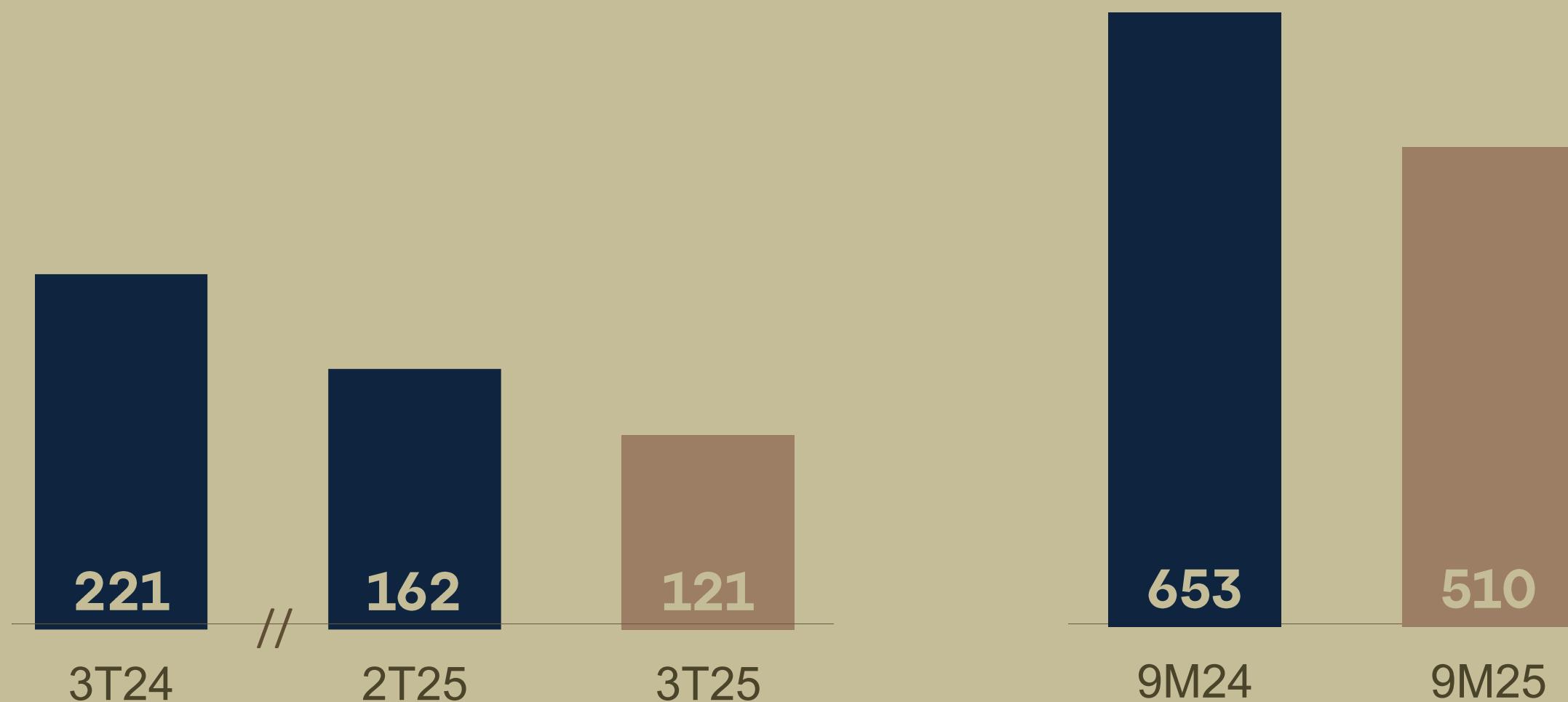
Lucro Bruto Ajustado de R\$ 7 MM no 3T25 e R\$ 65 MM no acumulado do ano.

Resultados a apropriar de R\$ 112 MM e crescimento da margem a apropriar em 2 p.p. vs. 3T24

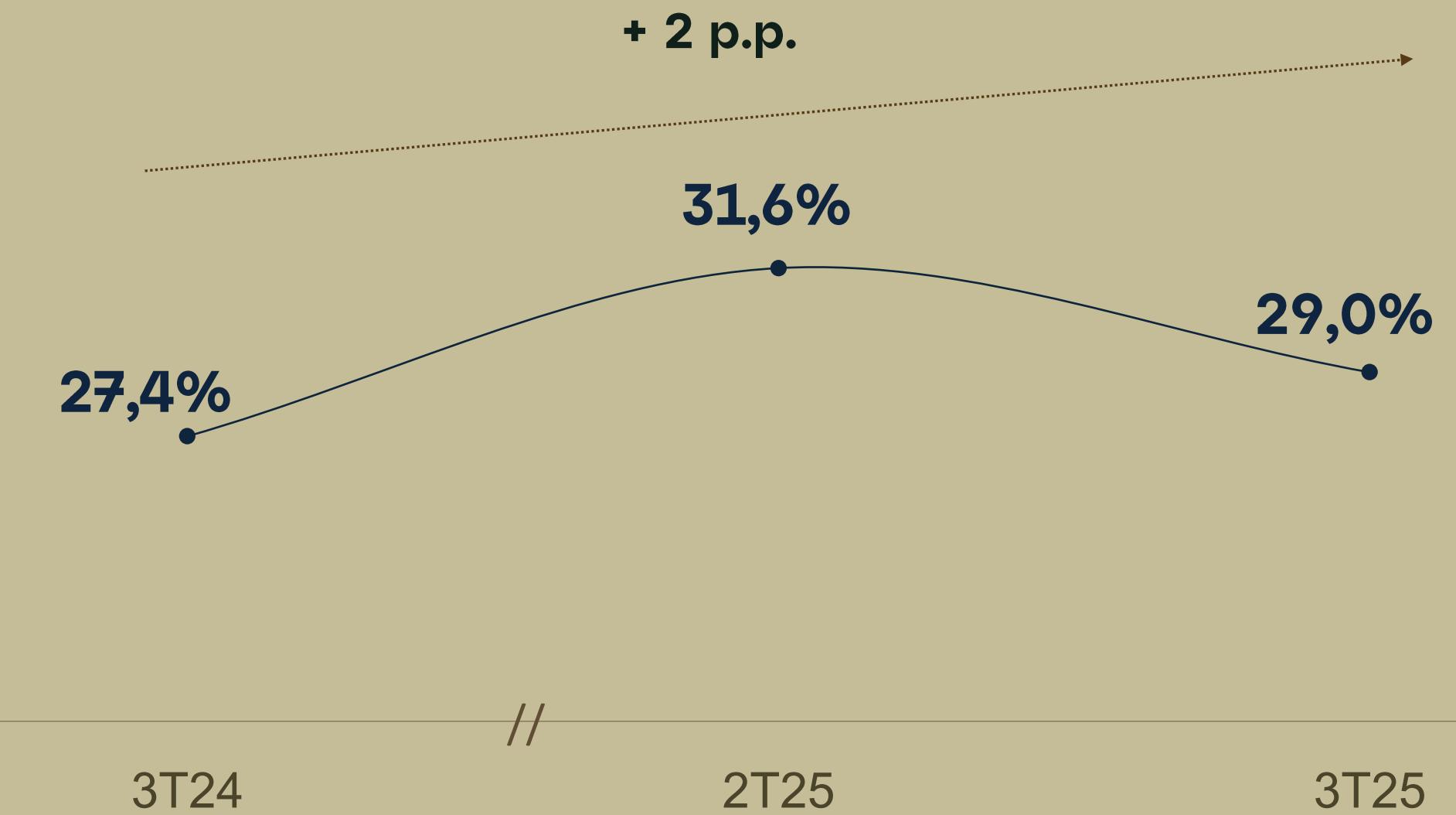
Margem a  
Apropriar  
**29%**



**Receita Operacional Líquida**  
(R\$ milhões)



**Margem a Apropriar**



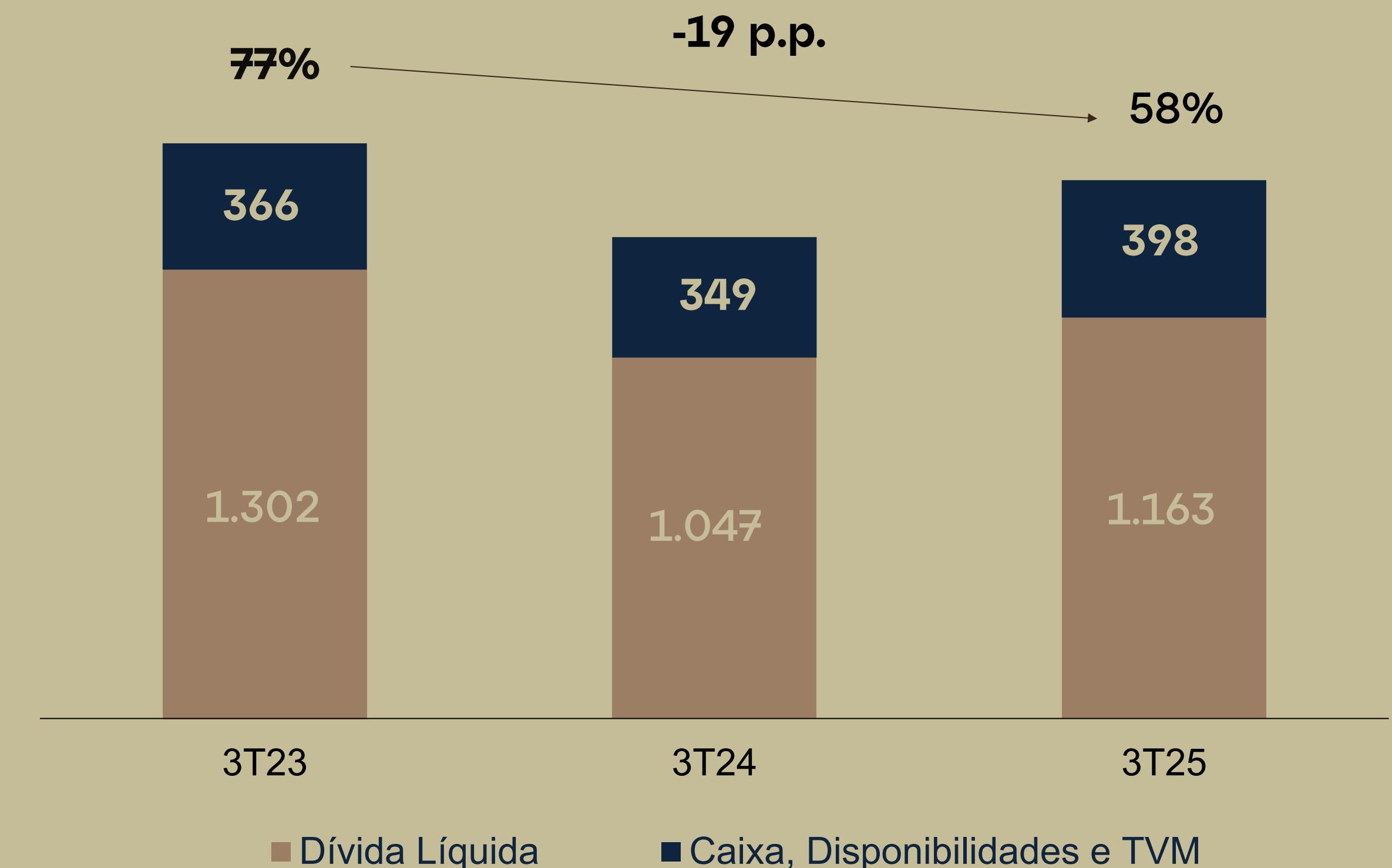


## ENDIVIDAMENTO

Redução de 6% da dívida líquida e 3,5 p.p. da alavancagem vs. 2T25.

Desde o terceiro trimestre de 2023, a redução da alavancagem foi de 19 p.p.

**Dívida Líquida e Alavancagem**  
(R\$ milhões)



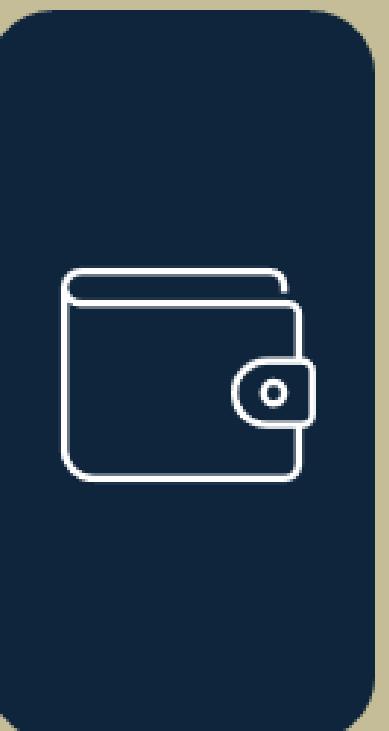
## DESPESAS G&A

Redução de 33% das despesas G&A vs. 3T24 e 46% vs. 2T25

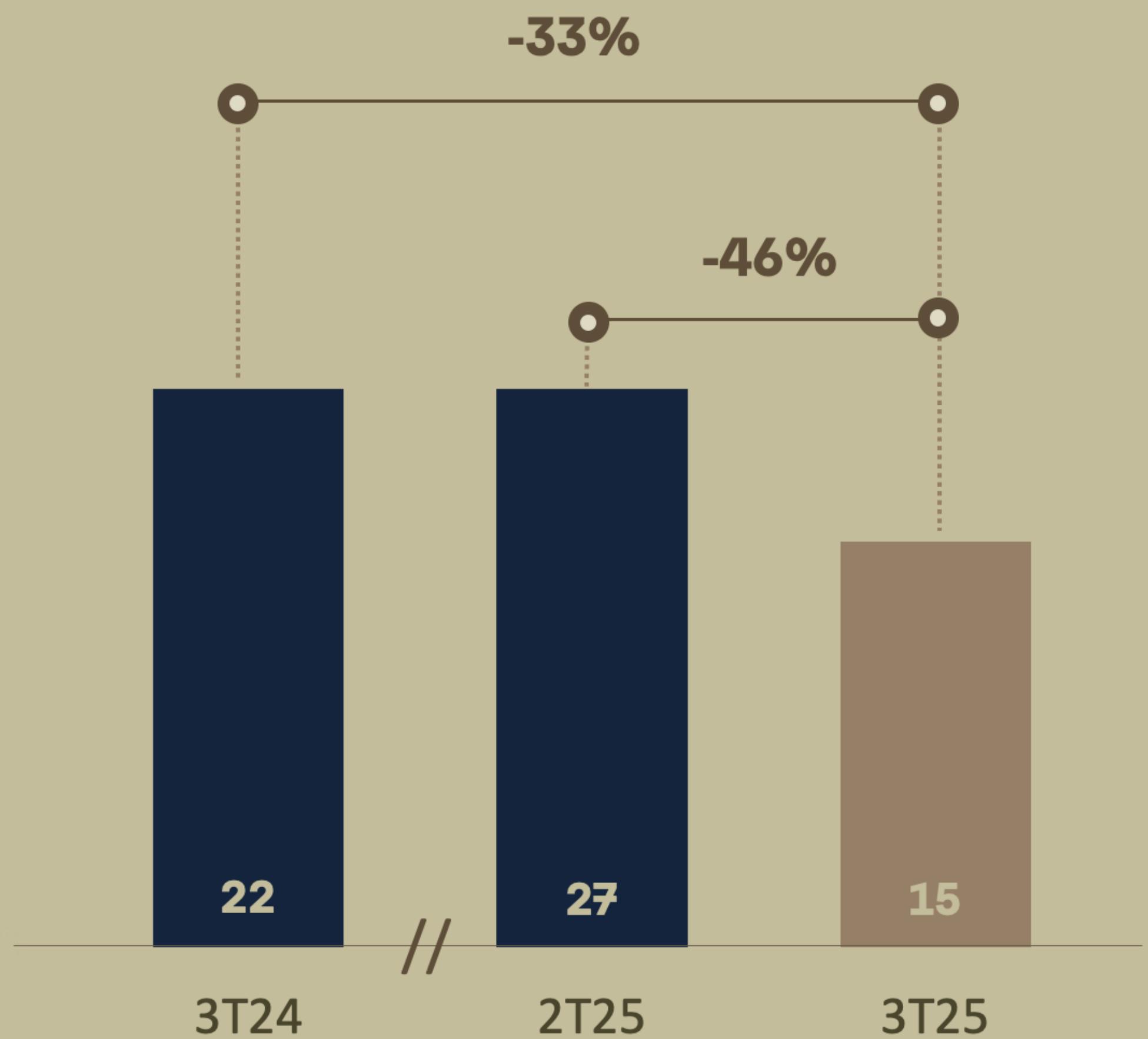
Despesas G&A

**-33% (3T25 x 3T24)**

**-46% (3T25 x 2T25)**



Despesas G&A (R\$ milhões)





**High**

OSCAR FREIRE

*Suites*

**GRI AWARDS**  
REAL ESTATE

BRAZIL 2025

AA  
WINNER ARCHITECTURE HUNTER AWARDS 2025



FLAGSHIP



O LUXO GANHA  
NOVO  
ENDERECO NO  
RIO DE JANEIRO





DIVERSIDADE  
GAFISA

IDIVERSA B3



## Q&A

FALE COM O RI

E-MAIL: RI@GAFISA.COM.BR

RI WEBSITE: RI GAFISA