



Gafisa

3T25

NOTA IMPORTANTE

Esta apresentação contém projeções esperadas que estão sujeitas a riscos e incertezas. Estas projeções são baseadas em expectativas e suposições da nossa Administração, levando em consideração as informações que a Companhia tem acesso atualmente.

As exceções relacionadas às declarações prospectivas também incluem informações sobre resultados operacionais potenciais ou supostos.

As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições, pois referem-se a eventos futuros, portanto, sujeito a circunstâncias que podem ocorrer ou não, os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas podem diferir significativamente daqueles expressos ou sugeridos pelas declarações de previsão.

A maioria dos fatores que determinarão esses resultados e valores vão além de nossa capacidade de controle ou previsão.



AGENDA

1. Mensagem da Administração
2. Desempenho Operacional
3. Desempenho Financeiro
4. Allard Oscar Freire
5. Flagship
6. Gafisa e Allard
7. ESG
8. Q&A



MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

SHEYLA RESENDE
CEO



DESEMPENHO OPERACIONAL

LUIS FERNANDO ORTIZ
VICE-PRESIDENTE

VENDAS E VSO

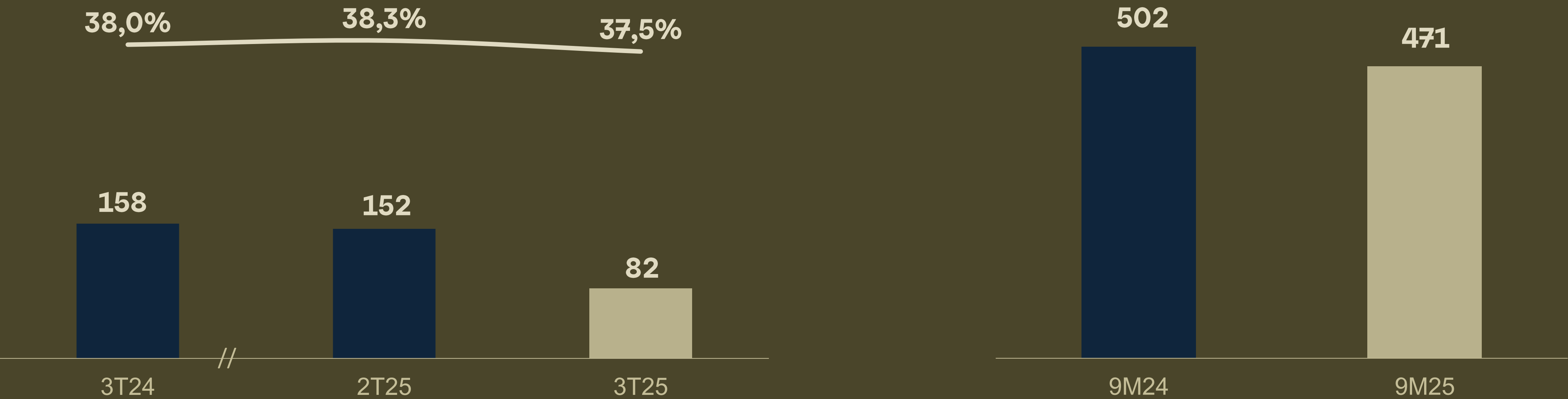
Vendas brutas de R\$ 82 MM no 3T25.
No acumulado do ano, totalizamos R\$ 471 MM, redução de 6% vs. 9M24.
VSO LTM de 37,5%, estável em relação aos períodos anteriores.

VSO 37,5%



Vendas Brutas (R\$ milhões)

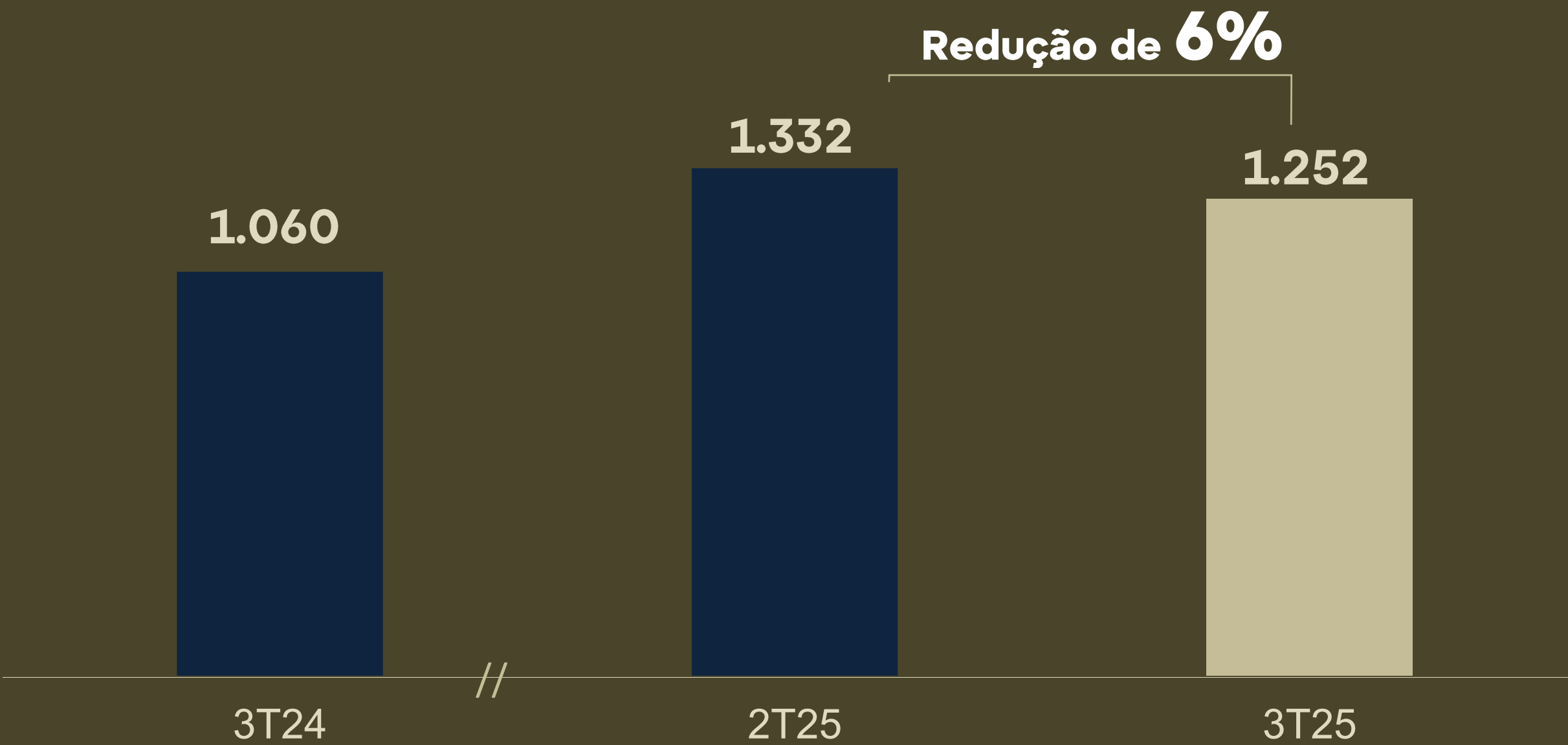
—VSO LTM



ESTOQUE

Estoque de R\$ 1,3 bi, sendo 66% unidades de alto padrão e 79% obras em andamento.

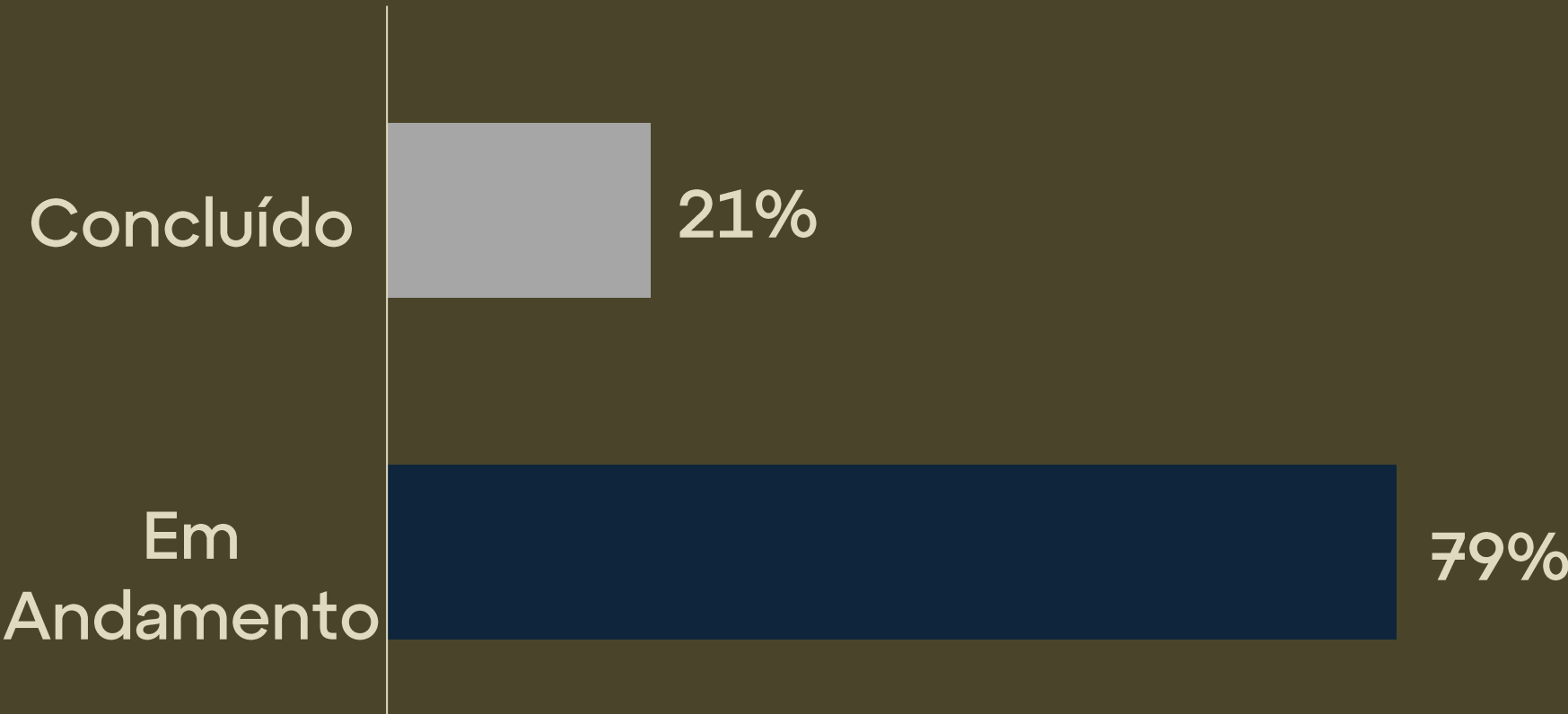
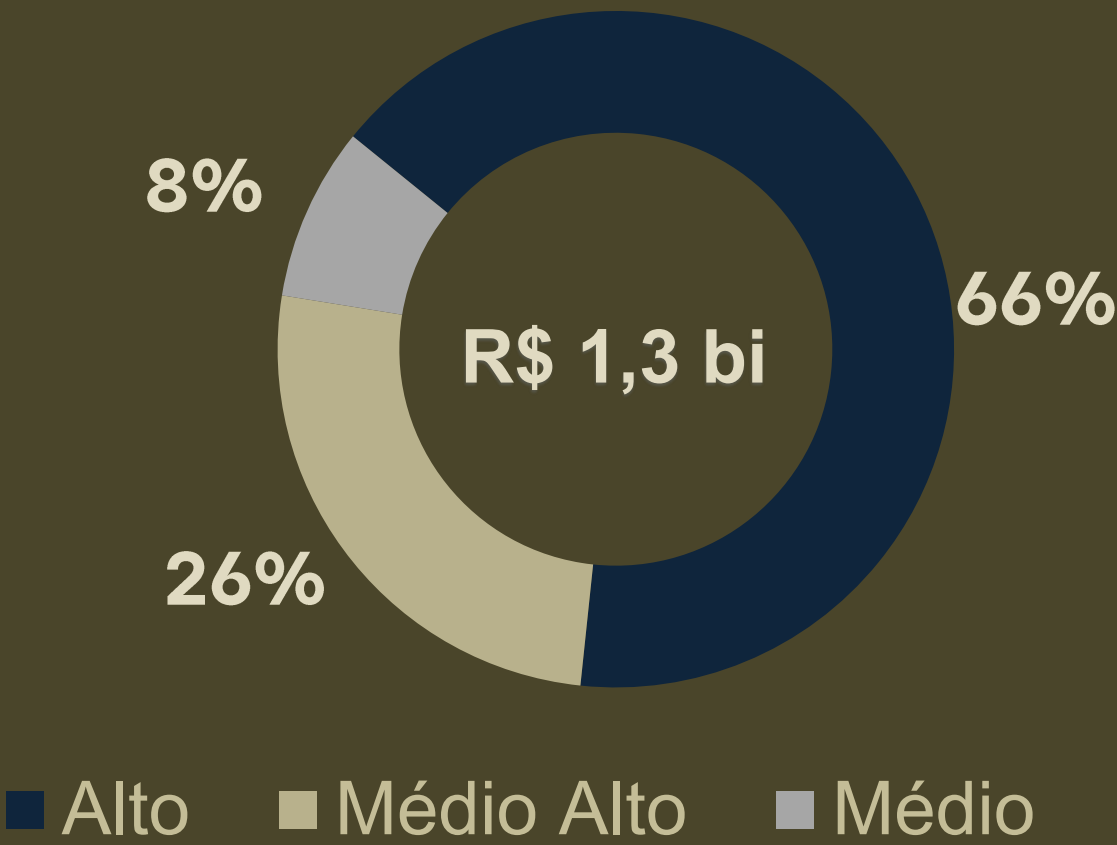
Estoque (R\$ milhões)



66% Estoque Alto Padrão



Perfil de Estoque



OBRAS EM ANDAMENTO

11 obras em andamento, que representam um VGV de R\$ 3,2 bilhões, distribuído em 2.192 unidades, que já estão em média 87% vendidas.

R\$ 3,2 bi VGV Obras em andamento



| EMPREENDIMENTOS | VGV (R\$ milhões) |
|-----------------------------------|-------------------|
| Allard Oscar Freire | 840 |
| Canto - RJ | 559 |
| Cidade Jockey -SP | 358 |
| Invert Campo Belo - SP | 295 |
| Vinci - SP | 258 |
| Tonino Lamborghini San Paolo - SP | 246 |
| Sense Icaraí - RJ | 204 |
| Invert Barra - RJ | 186 |
| Evolve Vila Mariana – SP | 141 |
| Flow -SP | 134 |
| We Sorocaba -RJ | 52 |



DESEMPENHO
FINANCEIRO

LUIS FERNANDO ORTIZ
VICE-PRESIDENTE

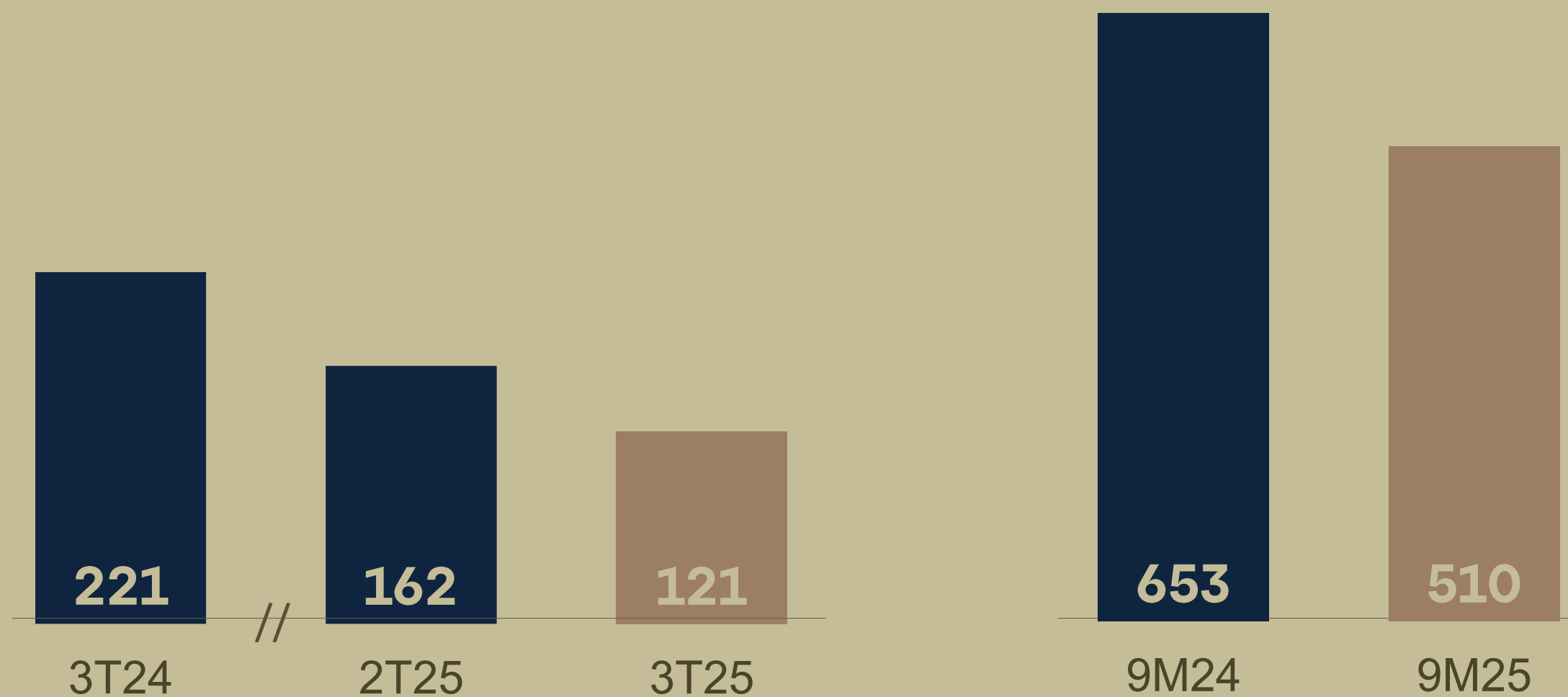
RECEITA LÍQUIDA E RESULTADO

Receita Operacional Líquida de R\$ 121 MM no 3T25 e R\$ 510 MM no acumulado do ano.
 Lucro Bruto Ajustado de R\$ 7 MM no 3T25 e R\$ 65 MM no acumulado do ano.
 Resultados a apropriar de R\$ 112 MM e crescimento da margem a apropriar em 2 p.p. vs. 3T24

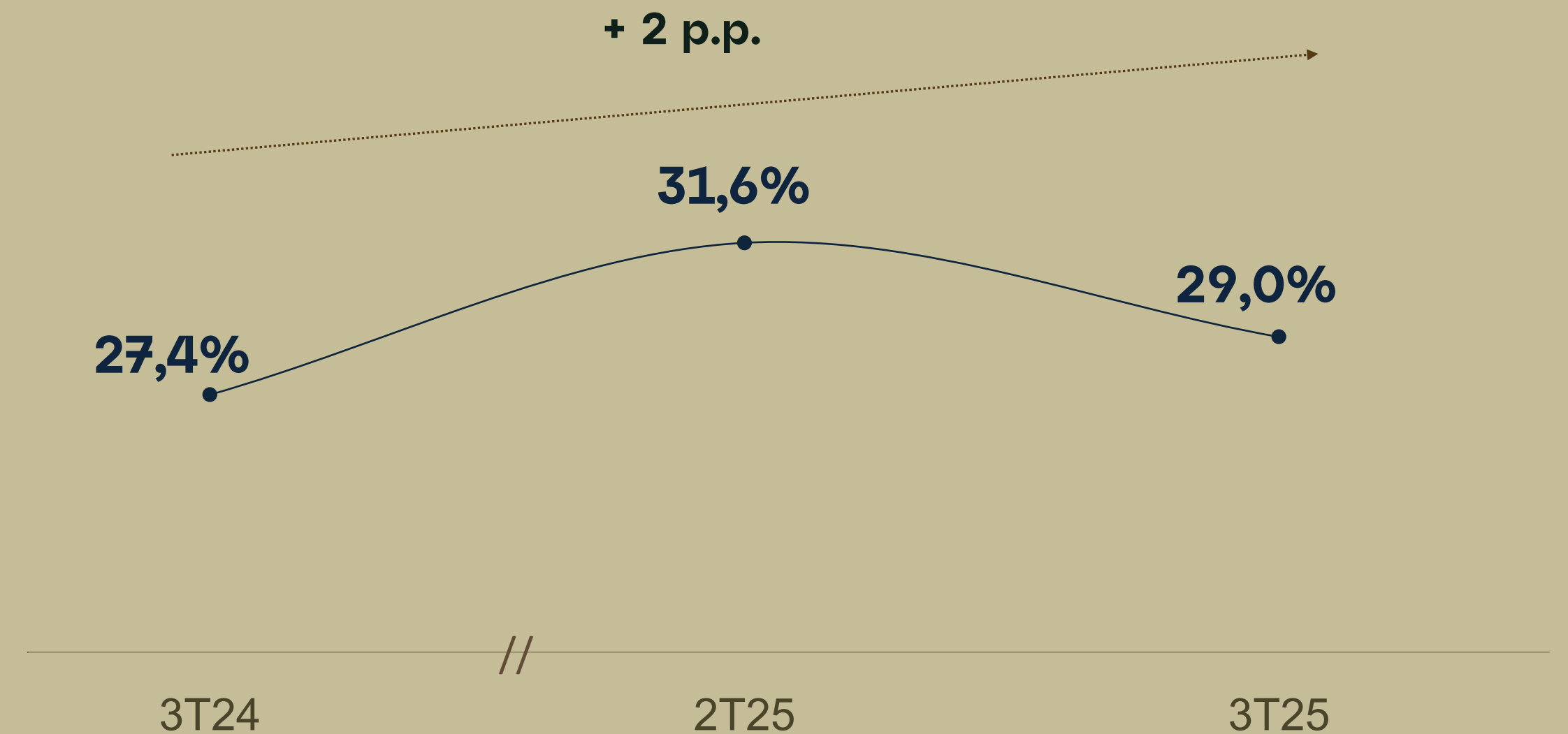
Margem a
Apropriar
29%



Receita Operacional Líquida
(R\$ milhões)



Margem a Apropriar



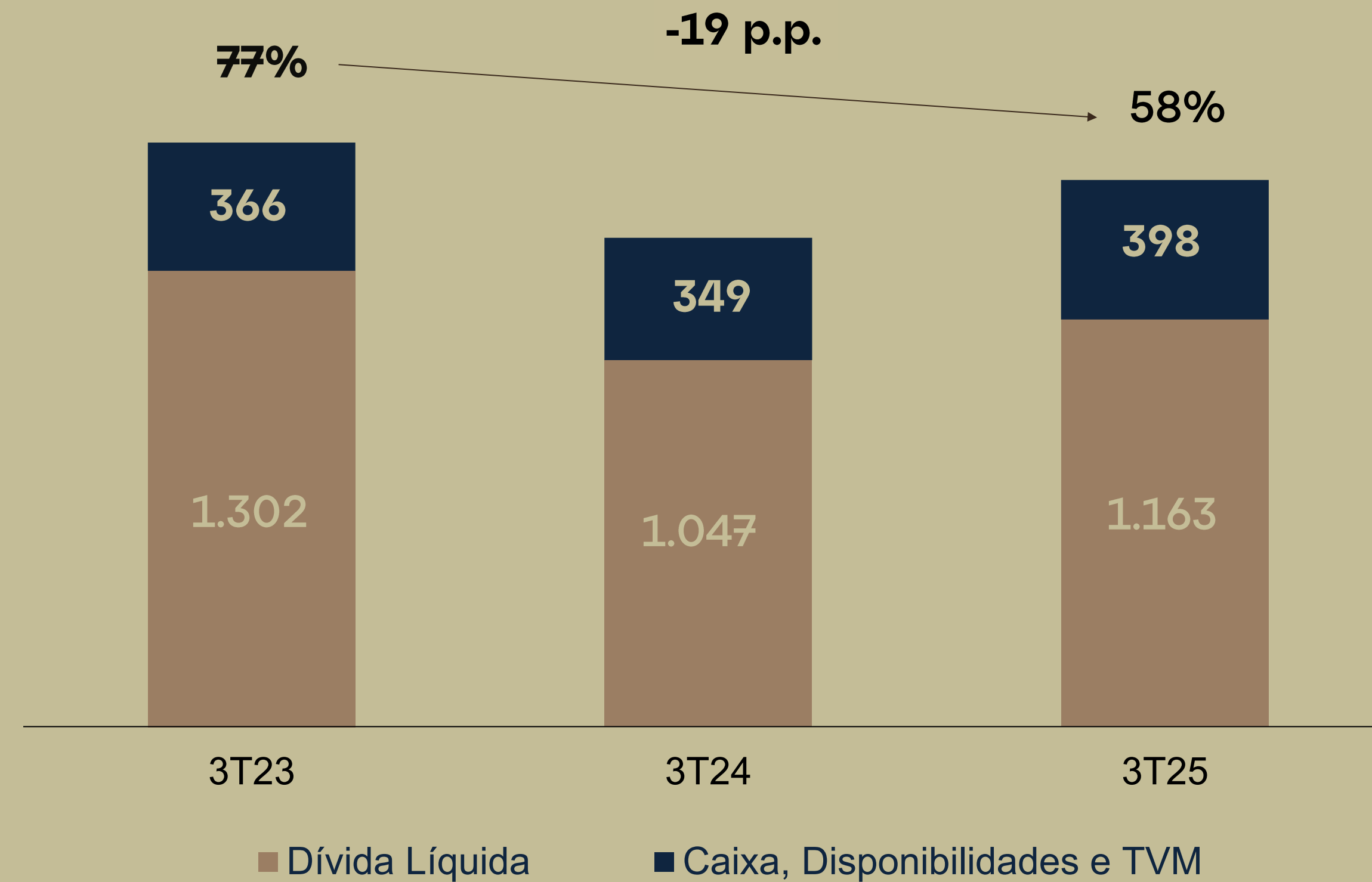


ENDIVIDAMENTO

Redução de 6% da dívida líquida e 3,5 p.p. da alavancagem vs. 2T25.

Desde o terceiro trimestre de 2023, a redução da alavancagem foi de 19 p.p.

Dívida Líquida e Alavancagem (R\$ milhões)



DESPESAS G&A

Redução de 33% das despesas G&A vs. 3T24 e 46% vs. 2T25

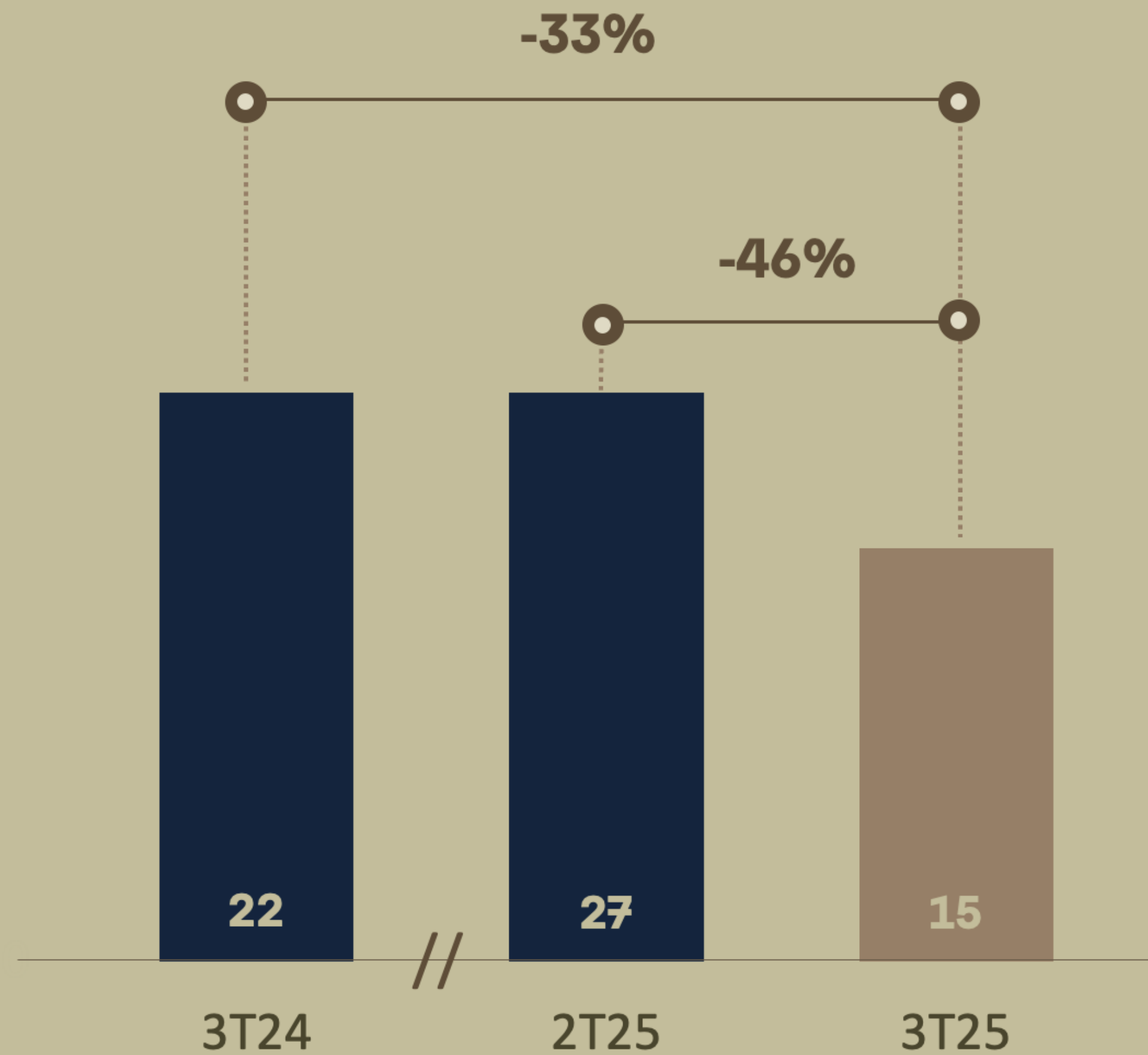
Despesas G&A

-33% (3T25 x 3T24)

-46% (3T25 x 2T25)



Despesas G&A (R\$ milhões)



allard

OSCAR FREIRE

Suites



GRI AWARDS
REAL ESTATE



BRAZIL 2025



FLAGSHIP



O LUXO GANHA NOVO ENDEREÇO NO RIO DE JANEIRO

 **Gafisa**  **allian**



DIVERSIDADE
GAFISA

IDIVERSA B3



Q&A

FALE COM O RI

E-MAIL: RI@GAFISA.COM.BR

RI WEBSITE: [RI GAFISA](http://RI.GAFISA)