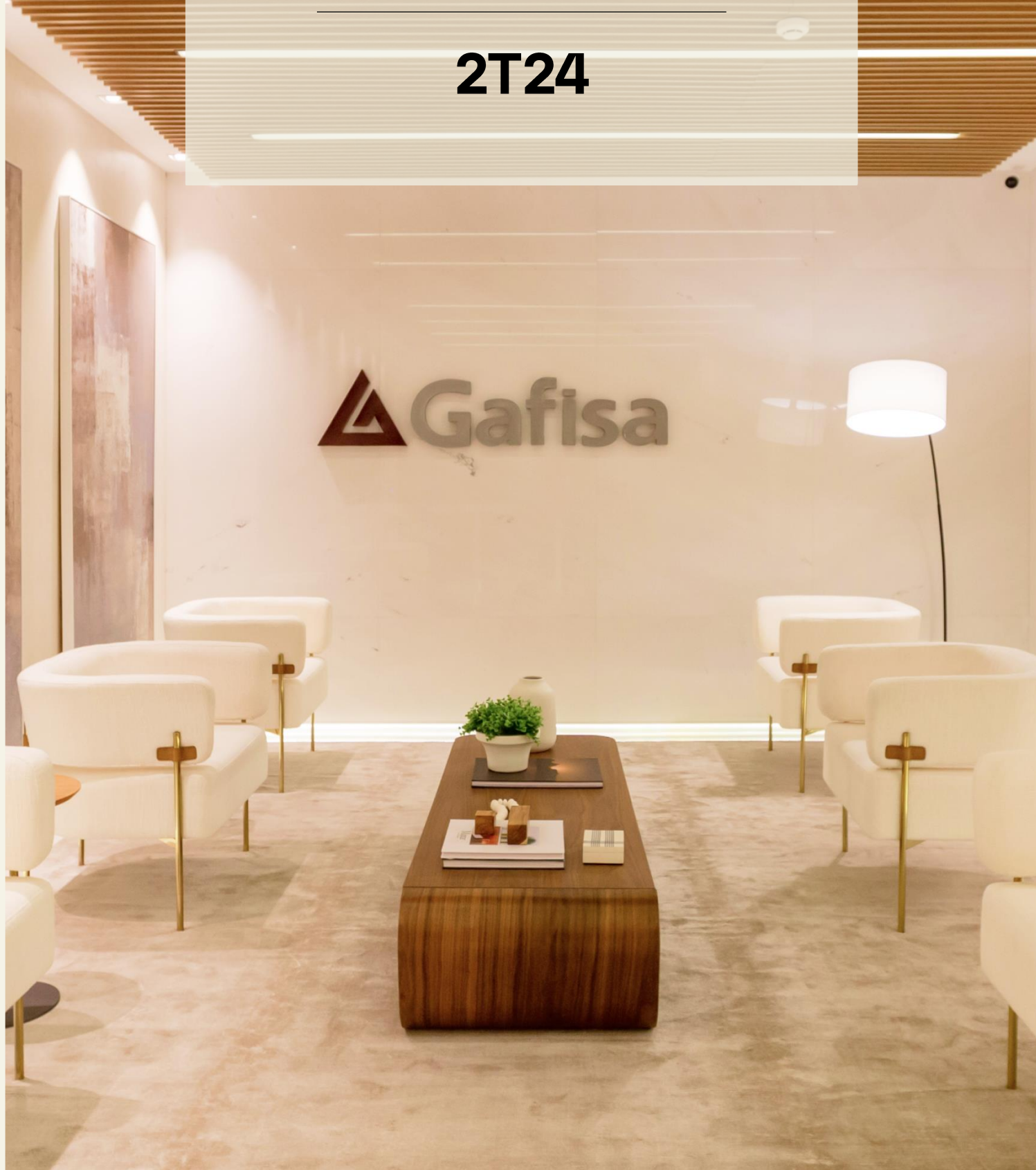


Prévia Operacional

2T24



Gafisa



São Paulo, 19 de julho de 2024 – Gafisa S.A. (B3: GFSA3), uma das principais construtoras e incorporadoras do Brasil, anuncia hoje os resultados operacionais do segundo trimestre de 2024 (2T24). Ressaltamos que estes resultados operacionais são preliminares, e ainda estão sujeitos à revisão da auditoria.

DESTAQUES

Gafisa conclui dois empreendimentos no segundo trimestre de 2024, registra VSO de 10% e prepara próximo lançamento

No primeiro semestre de 2024, a Companhia concluiu 5 empreendimentos, totalizando R\$ 1,2 bilhão de VGV, manteve o desempenho de vendas com VSO de 10% e reduziu em 42% o estoque em comparação ao 2T23.

VGW Concluído¹

R\$ 747 milhões
2T24

+990%
2T24 / 2T23

VSO

10,4%
2T24

-3 p.p.
2T24 / 2T23

Estoque

R\$ 1,2 bilhão
2T24

-42%
2T24 / 2T23

¹VGW Concluído inclui permutas.



EMPREENDIMENTOS

Cyano Exclusive Residences

No segundo trimestre de 2024, a Gafisa concluiu o empreendimento Cyano Exclusive Residences, um projeto frente mar, localizado na praia da Barra da Tijuca (RJ), no ponto mais desejado da Av. Lucio Costa. O empreendimento combina metragens amplas, vista exuberante e arquitetura contemporânea e atemporal, com 45 unidades e VGV Concluído¹ de R\$ 575 milhões.



¹VGV Concluído inclui permutas.

EMPREENHIMENTOS

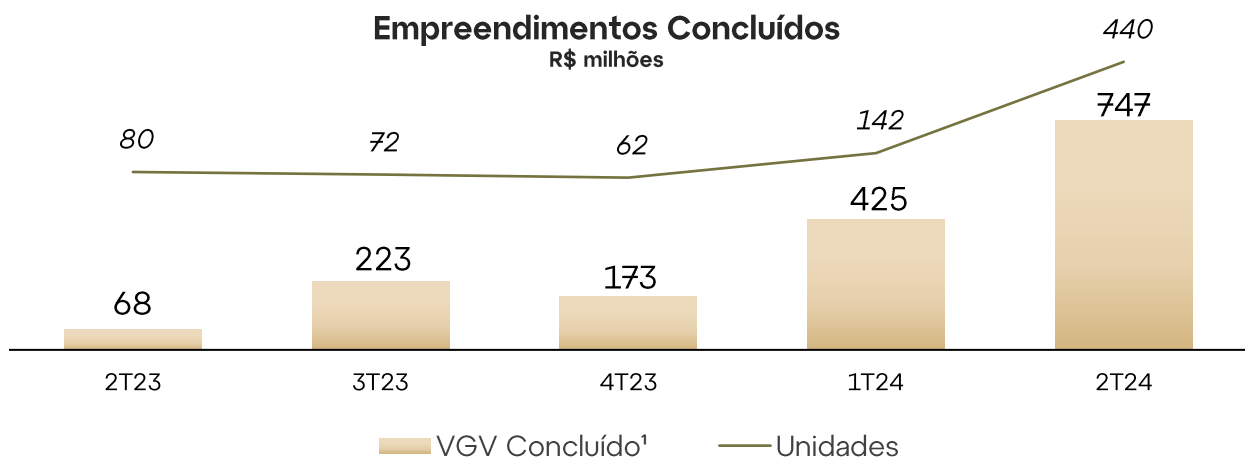
No segundo trimestre, a Gafisa também concluiu o empreendimento Marajoara Club House, em São Paulo. O projeto é uma combinação de modernidade e desenvolvimento urbano, com um total de 395 unidades e VGV Concluído¹ de R\$ 171 milhões. Com isso, a Gafisa totaliza 5 empreendimentos concluídos no primeiro semestre de 2024, com R\$ 1,2 bilhão de VGV Concluído¹.



[CLIQUE NAS IMAGENS PARA ACESSAR OS EMPREENHIMENTOS](#)

Empreendimentos 2024	VGV Concluído ¹ (R\$ milhões)	Unidades	Segmento	Localização
TOM Delfim Moreira	190	6	Alto	Leblon – RJ
Normandie Moema	156	67	Alto	Moema – SP
High Line Jardins	78	69	Médio-Alto	Jardins – SP
1T24	425	142	-	-
Cyano Exclusive Residences	575	45	Alto	Barra da Tijuca – RJ
Marajoara Club House	171	395	Médio	Jardim Marajoara – SP
2T24	747	440	-	-
1S24	1.171	582	-	-

EVOLUÇÃO



¹VGV Concluído inclui permutas.

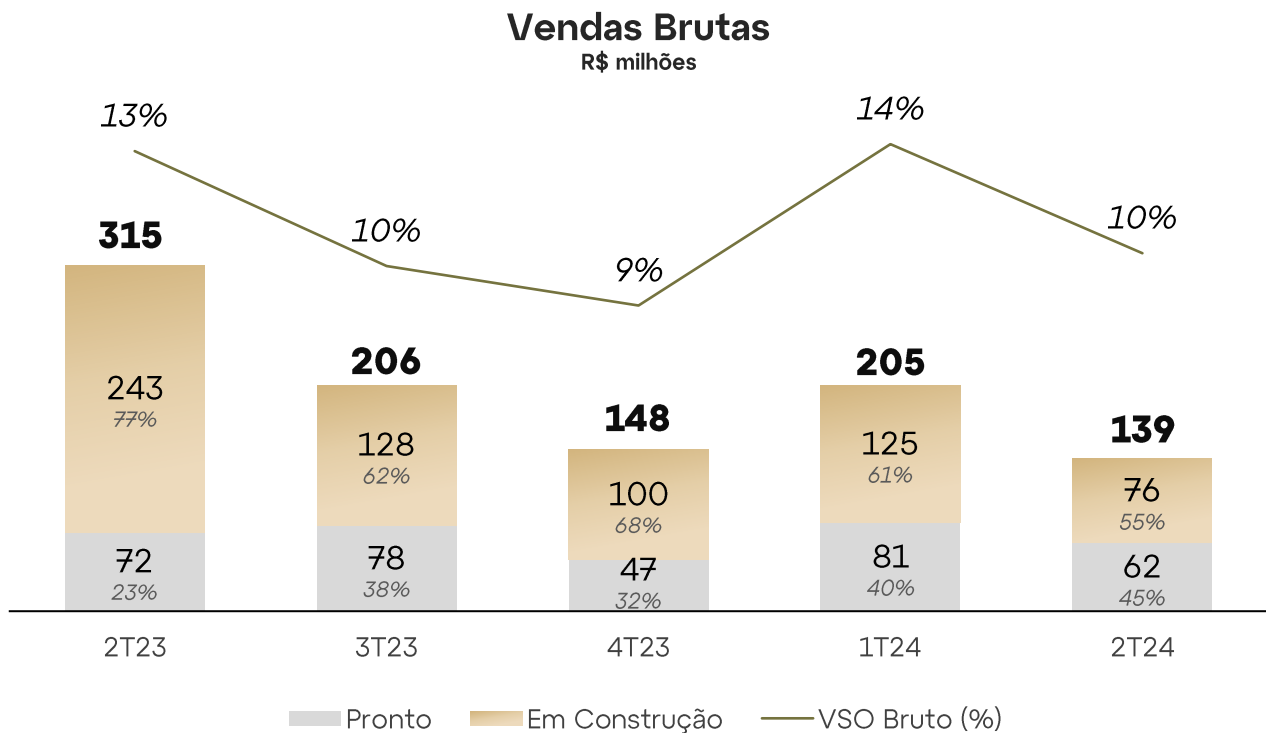
DESEMPENHO OPERACIONAL

R\$ mil	2T24	1T24	T/T (%)	2T23	A/A (%)	1S24	1S23	S/S (%)
Vendas Brutas	138.724	205.466	-32,5%	315.130	-56,0%	344.190	616.661	-44,2%
Distratos	-27.423	-34.200	-19,8%	-61.709	-55,6%	-61.623	-78.162	-21,2%
Vendas Líquidas	111.301	171.266	-35,0%	253.421	-56,1%	282.567	538.499	-47,5%
VSO Bruto (%)	10,4%	13,6%	-3,2 p.p.	13,4%	-3,0 p.p.	22,4%	23,3%	-0,8 p.p.
VGV Concluído ¹	746.579	424.573	75,8%	68.482	990,2%	1.171.151	236.029	396,2%
Estoque	1.190.586	1.303.853	-8,7%	2.034.918	-41,5%	1.190.586	2.034.918	-41,5%
São Paulo	698.335	794.852	-12,1%	1.343.427	-48,0%	698.335	1.343.427	-48,0%
Rio de Janeiro	492.251	509.001	-3,3%	691.491	-28,8%	492.251	691.491	-28,8%

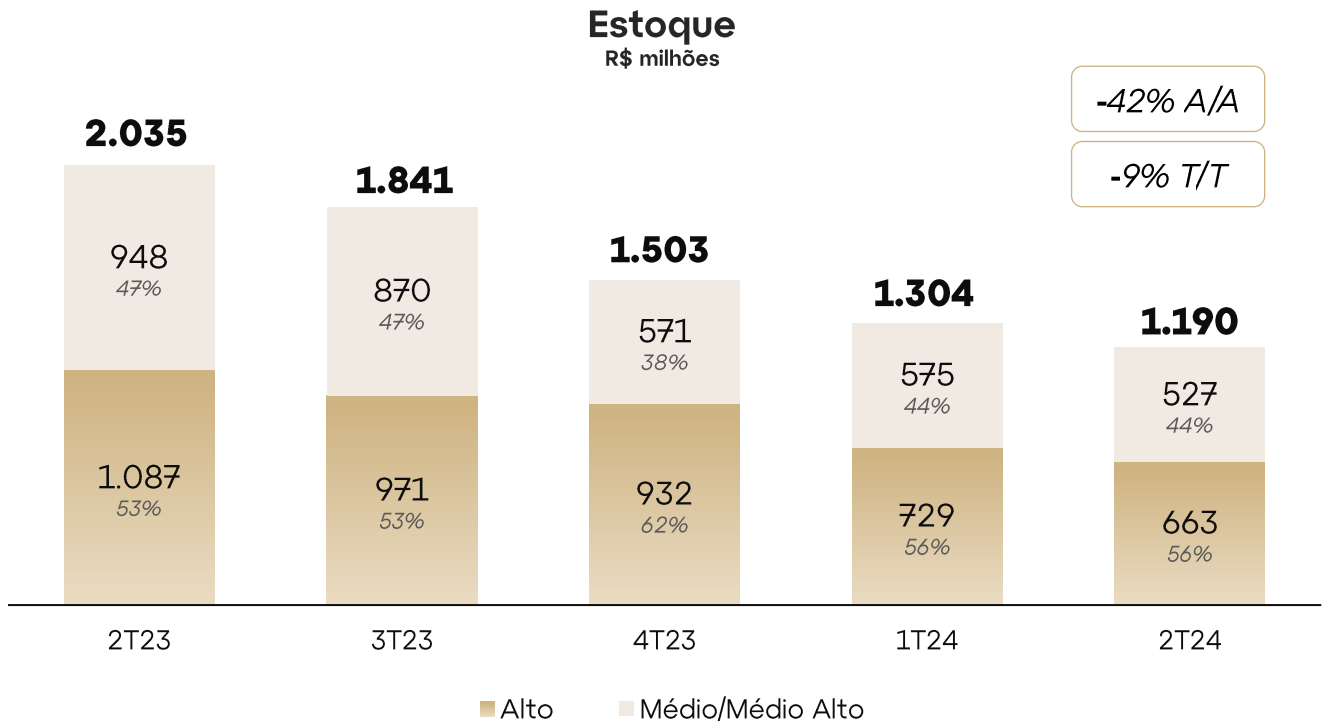
¹ VGV Concluído inclui permutas.

VENDAS

As vendas brutas somaram R\$ 139 milhões no segundo trimestre de 2024 sendo R\$ 62 milhões (45%) em unidades prontas e R\$ 76 milhões (55%) em unidades em construção, com VSO bruto de 10,4% no trimestre.



ESTOQUE





DIVULGAÇÃO DOS RESULTADOS

8 de agosto de 2024
(Após o fechamento do mercado)

VIDEOCONFERENCIA DE RESULTADOS

9 de agosto de 2024
11h00 (Horário de Brasília)
10h00 (Horário de Nova York)

FALE COM O RI

E-mail: ri@gafisa.com.br

RI WEBSITE: [RI GAFISA](http://RI.GAFISA)