

**Gafisa** registra forte performance de **vendas brutas** e atinge **R\$617 milhões** no **1S23**, crescimento de **11%** em comparação ao **1S22**.

Esse resultado mostra nossa consistência na alta performance operacional, reforça o compromisso contínuo em melhorar os indicadores financeiros e consolida a nossa estratégia de posicionamento no segmento de alto padrão.

# Destques

## DESTAQUES GAFISA

Prévia Operacional | 2º Trimestre 2023



### Venda Bruta

R\$315,1 MM  
2T23

**+11% 1S23/1S22**

### Estoque

Redução de

**17,7% a/a**

### VSO

**11,1%**

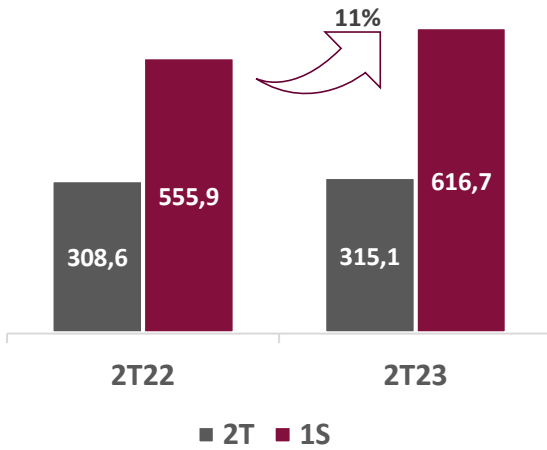
**+0,7 p.p a/a**



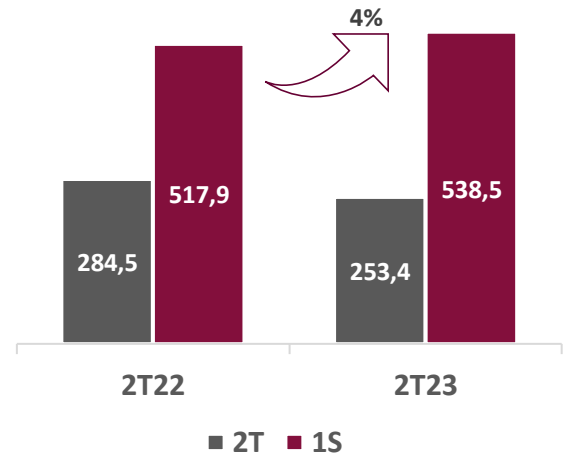


# Vendas

### Vendas Brutas (R\$ milhões)

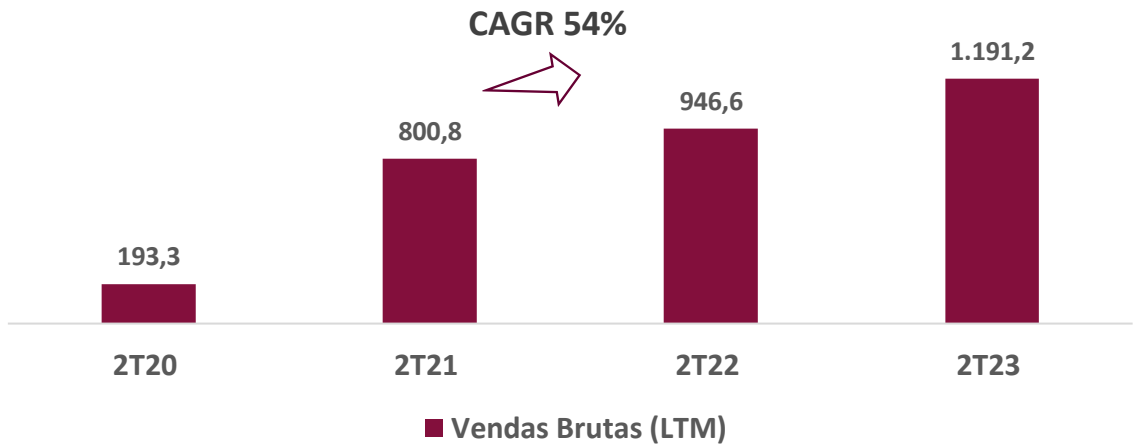


### Vendas Líquidas (R\$ milhões)

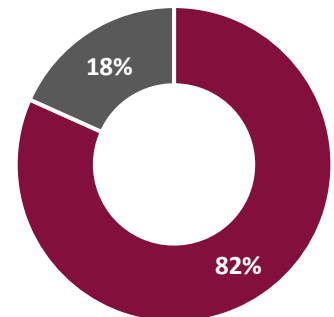
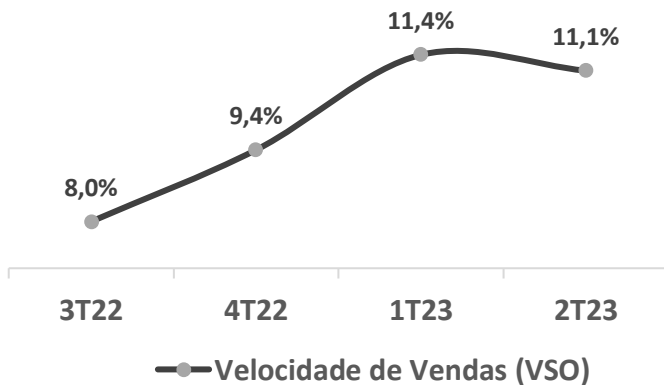


## Sólida performance de vendas nos últimos 12 meses<sup>1</sup>

(R\$ milhões)



## VSO e Breakdown de Vendas Líquidas

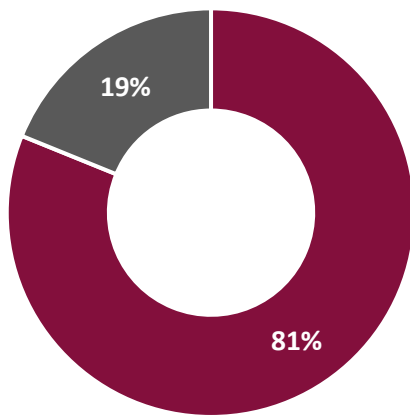


■ Alto/Médio Alto ■ Médio



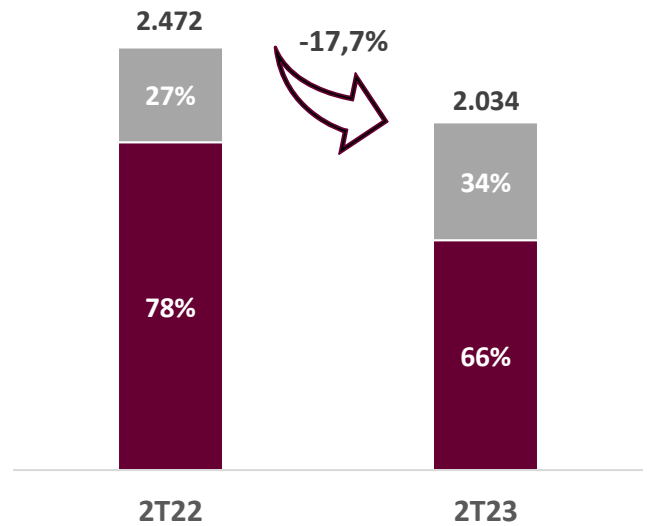
# Estoque

### Estoque por segmento



■ Alto/Médio Alto      ■ Médio

### Estoque por Região



■ São Paulo      ■ Rio de Janeiro



# Entregas

No 2º trimestre de 2023 concluímos a entrega do empreendimento Parque Ecoville - Barigui, descrito abaixo:

	Conclusão da Obra: 2T23	
	Unidades: 80	
	VGV: R\$64,3 milhões	
	Localização: Curitiba	



## Tabela comparativa: Dados Operacionais 2T23

	2T23	2T22	A/A (%)	1T23	T/T (%)	1S23	1S22	S/S (%)
Vendas Brutas (mil)	315.130	308.647	2,1%	301.532	4,5%	616.661	555.850	10,9%
Distratos (mil)	(61.709)	(24.179)	155,2%	(16.453)	275,0%	(78.162)	(37.919)	106,1%
Vendas Contratadas (mil)	253.421	284.467	-10,9%	285.078	-11,1%	538.499	517.931	4,0%
VSO (%)	11,1%	10,3%	0,7 p.p	11,4%	-0,3 p.p	20,2%	19,2%	1 p.p
VGv Entregue (mil)	64.367	346.741	-81,4%	161.000	-60,0%	225.367	346.741	(35,0%)
Estoque (mil)	2.034.918	2.472.549	(17,7%)	2.214.869	(8,1%)	-	-	-
<i>São Paulo</i>	<i>1.343.427</i>	<i>1.916.317</i>	<i>(29,9%)</i>	<i>1.537.777</i>	<i>(12,6%)</i>	-	-	-
<i>Rio de Janeiro</i>	<i>630.937</i>	<i>508.352</i>	<i>24,1%</i>	<i>612.211</i>	<i>3,1%</i>	-	-	-
<i>Outros</i>	<i>60.554</i>	<i>47.880</i>	<i>26,5%</i>	<i>64.881</i>	<i>(6,7%)</i>	-	-	-





**Contatos RI:**

E-mail: [ri@gafisa.com.br](mailto:ri@gafisa.com.br)

RI Website: [RI Gafisa](#)