

**Gafisa** registra forte performance de **vendas brutas** e atinge **R\$617 milhões** no **1S23**, crescimento de **11%** em comparação ao **1S22**.

Esse resultado mostra nossa consistência na alta performance operacional, reforça o compromisso contínuo em melhorar os indicadores financeiros e consolida a nossa estratégia de posicionamento no segmento de alto padrão.

# Destques

## DESTAQUES GAFISA

Prévia Operacional | 2º Trimestre 2023



### Venda Bruta

R\$315,1 MM  
2T23

**+11% 1S23/1S22**

### Estoque

Redução de

**17,7% a/a**

### VSO

**11,1%**

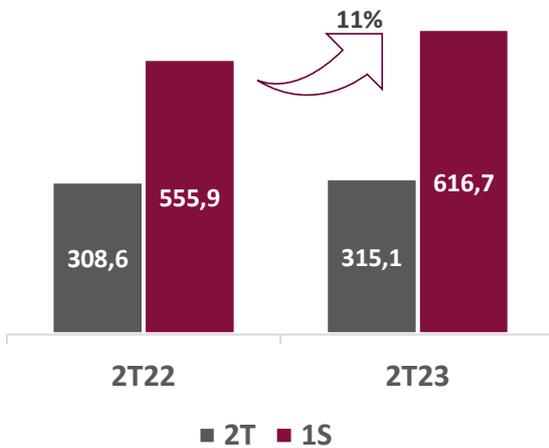
**+0,7 p.p a/a**



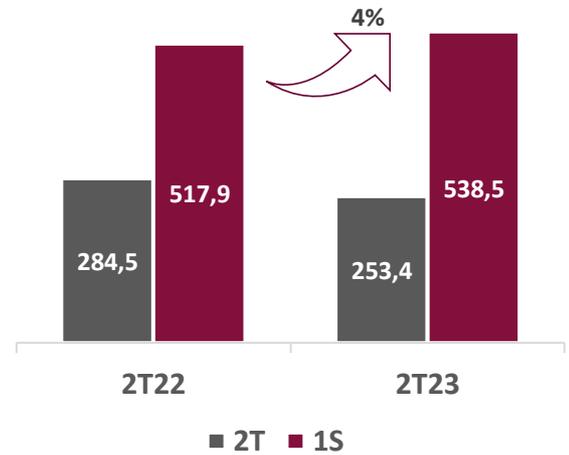


## Vendas

**Vendas Brutas**  
(R\$ milhões)

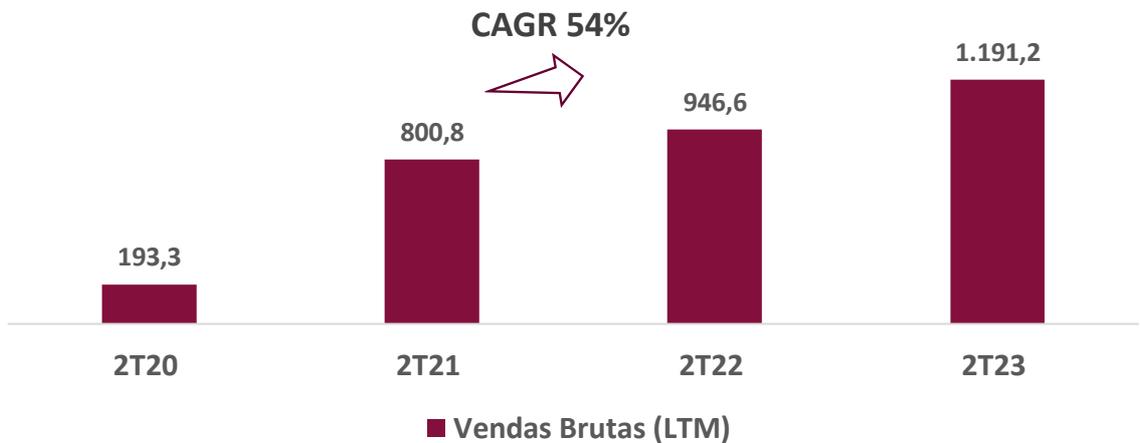


**Vendas Líquidas**  
(R\$ milhões)

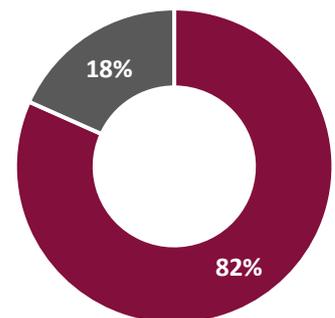
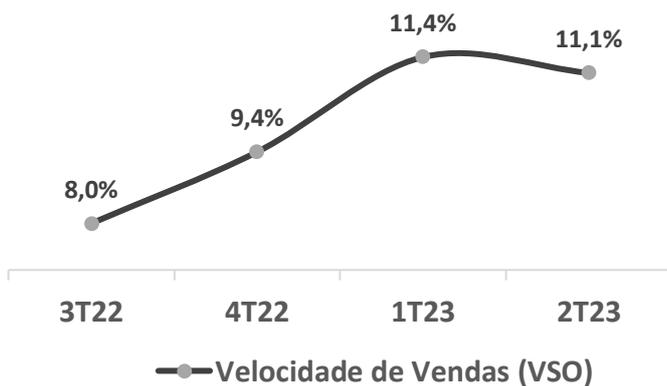


## Sólida performance de vendas nos últimos 12 meses<sup>1</sup>

(R\$ milhões)



## VSO e Breakdown de Vendas Líquidas

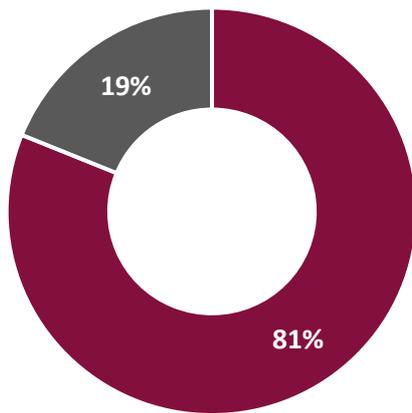


■ Alto/Médio Alto   ■ Médio



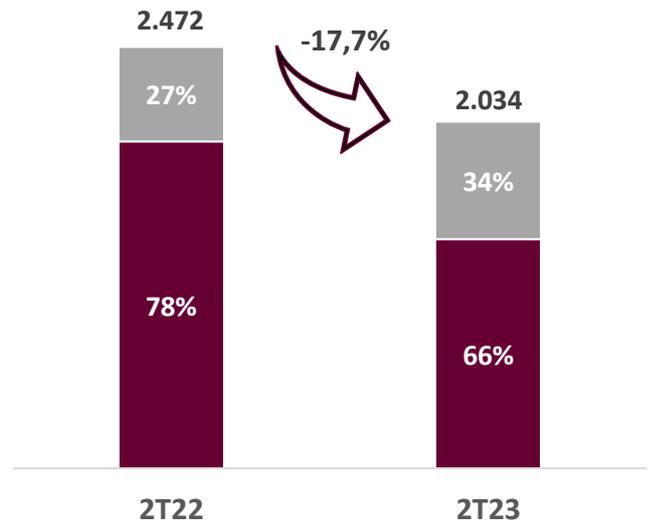
# Estoque

### Estoque por segmento



■ Alto/Médio Alto      ■ Médio

### Estoque por Região



■ São Paulo      ■ Rio de Janeiro



# Entregas

No 2º trimestre de 2023 concluímos a entrega do empreendimento Parque Ecoville - Barigui, descrito abaixo:

|  |                         |  |
|--|-------------------------|--|
|  | Conclusão da Obra: 2T23 |  |
|  | Unidades: 80            |  |
|  | VGV: R\$64,3 milhões    |  |
|  | Localização: Curitiba   |  |



## Tabela comparativa: Dados Operacionais 2T23

|                          | 2T23             | 2T22             | A/A (%)        | 1T23             | T/T (%)        | 1S23     | 1S22     | S/S (%) |
|--------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|----------|----------|---------|
| Vendas Brutas (mil)      | 315.130          | 308.647          | 2,1%           | 301.532          | 4,5%           | 616.661  | 555.850  | 10,9%   |
| Distratos (mil)          | (61.709)         | (24.179)         | 155,2%         | (16.453)         | 275,0%         | (78.162) | (37.919) | 106,1%  |
| Vendas Contratadas (mil) | 253.421          | 284.467          | -10,9%         | 285.078          | -11,1%         | 538.499  | 517.931  | 4,0%    |
| VSO (%)                  | 11,1%            | 10,3%            | 0,7 p.p        | 11,4%            | -0,3 p.p       | 20,2%    | 19,2%    | 1 p.p   |
| VGV Entregue (mil)       | 64.367           | 346.741          | -81,4%         | 161.000          | -60,0%         | 225.367  | 346.741  | (35,0%) |
| Estoque (mil)            | 2.034.918        | 2.472.549        | (17,7%)        | 2.214.869        | (8,1%)         | -        | -        | -       |
| <i>São Paulo</i>         | <i>1.343.427</i> | <i>1.916.317</i> | <i>(29,9%)</i> | <i>1.537.777</i> | <i>(12,6%)</i> | -        | -        | -       |
| <i>Rio de Janeiro</i>    | <i>630.937</i>   | <i>508.352</i>   | <i>24,1%</i>   | <i>612.211</i>   | <i>3,1%</i>    | -        | -        | -       |
| <i>Outros</i>            | <i>60.554</i>    | <i>47.880</i>    | <i>26,5%</i>   | <i>64.881</i>    | <i>(6,7%)</i>  | -        | -        | -       |





**Contatos RI:**

E-mail: [ri@gafisa.com.br](mailto:ri@gafisa.com.br)

RI Website: [RI Gafisa](#)