



Apresentação de Resultados

1T24

NOTA IMPORTANTE

Esta apresentação contém projeções esperadas que estão sujeitas a riscos e incertezas. Estas projeções são baseadas em expectativas e suposições da nossa Administração, igualmente dos membros do Conselho, levando em consideração as informações que a Companhia tem acesso atualmente.

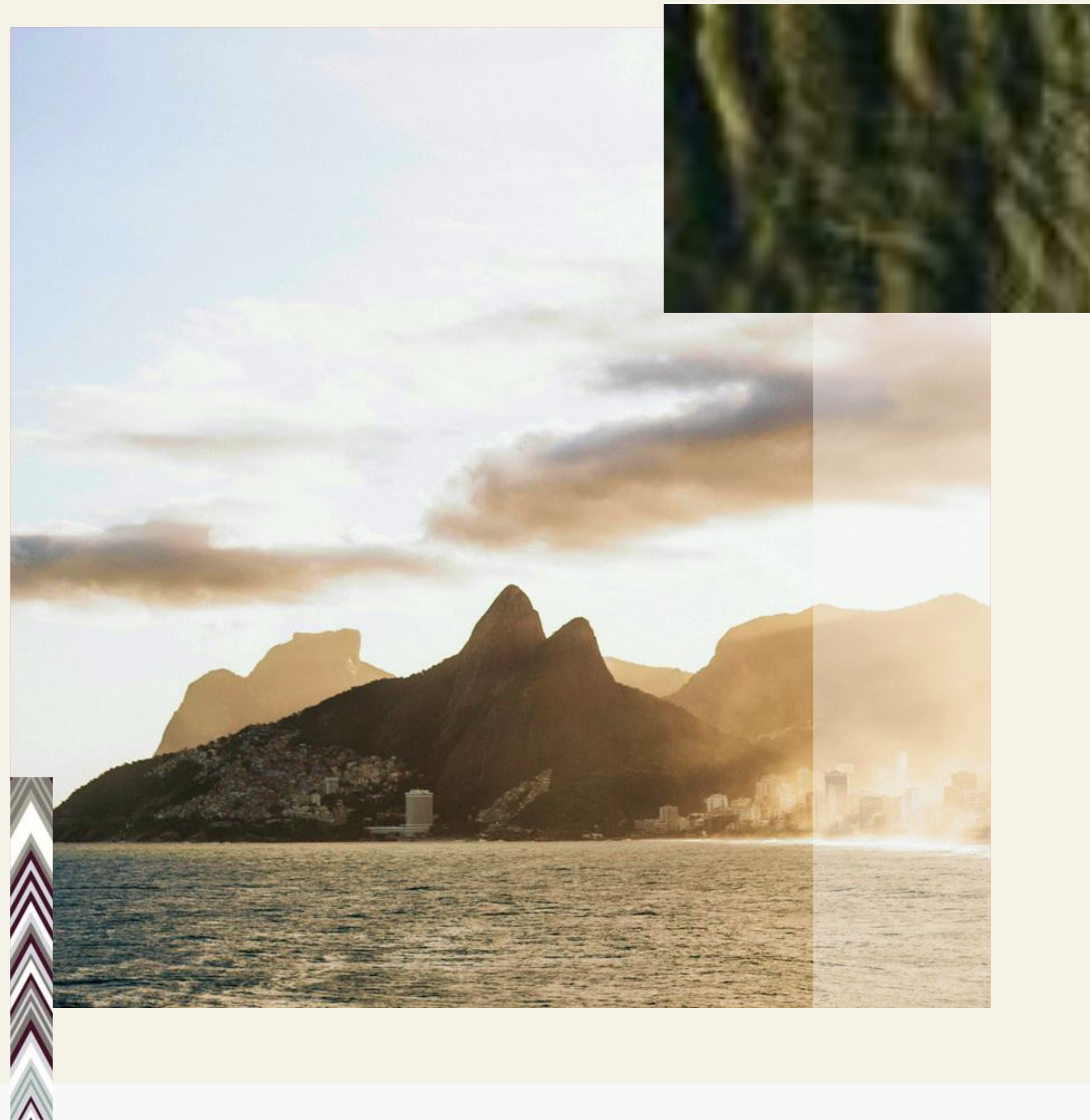
As exceções relacionadas às declarações prospectivas também incluem informações sobre resultados operacionais potenciais ou supostos, bem como declarações precedidas, seguidas ou incluindo as palavras "acredita", "pode", "vai", "continua", "esperar", "prever", "pretender", "planejar", "estimar" ou expressões similares.

As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições, pois referem-se a eventos futuros, portanto, sujeito a circunstâncias que podem ocorrer ou não, os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas podem diferir significativamente daqueles expressos ou sugeridos pelas declarações de previsão.

A maioria dos fatores que determinarão esses resultados e valores vão além de nossa capacidade de controle ou previsão.

AGENDA

1. MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO
2. DESEMPENHO OPERACIONAL
3. DESEMPENHO FINANCEIRO
4. Q&A



MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Sheyla Resende | CEO



DESEMPENHO OPERACIONAL

Luis Fernando Ortiz | VP de Negócios



ENTREGAS

Edifício galeria de arte projetado pelo Gensler, no Leblon, Rio de Janeiro. O empreendimento de luxo, com apenas (6) seis unidades, alavancou o mercado imobiliário com o m² mais valorizado do país.

TOM DELFIM MOREIRA



ENTREGAS



NORMANDIE MOEMA

Localizado no bairro de Moema, em um endereço único, emoldurado por todo o charme da rua Normandia.

A região é conhecida pelo seu dinamismo, com boutiques, excelentes restaurantes, shopping e outros serviços disponíveis, tudo isso ao lado do Parque do Ibirapuera.

HIGH LINE JARDINS

Localizado no bairro do Jardins, reconhecido por sua sofisticação e modernidade, próximo à Avenida Paulista.

Um projeto focado na praticidade e conforto, com espaços desenhados em seus mínimos detalhes, oferecendo duas (2) suítes com muita iluminação, além das áreas comuns pensadas no bem-estar dos clientes e lifestyle da região.



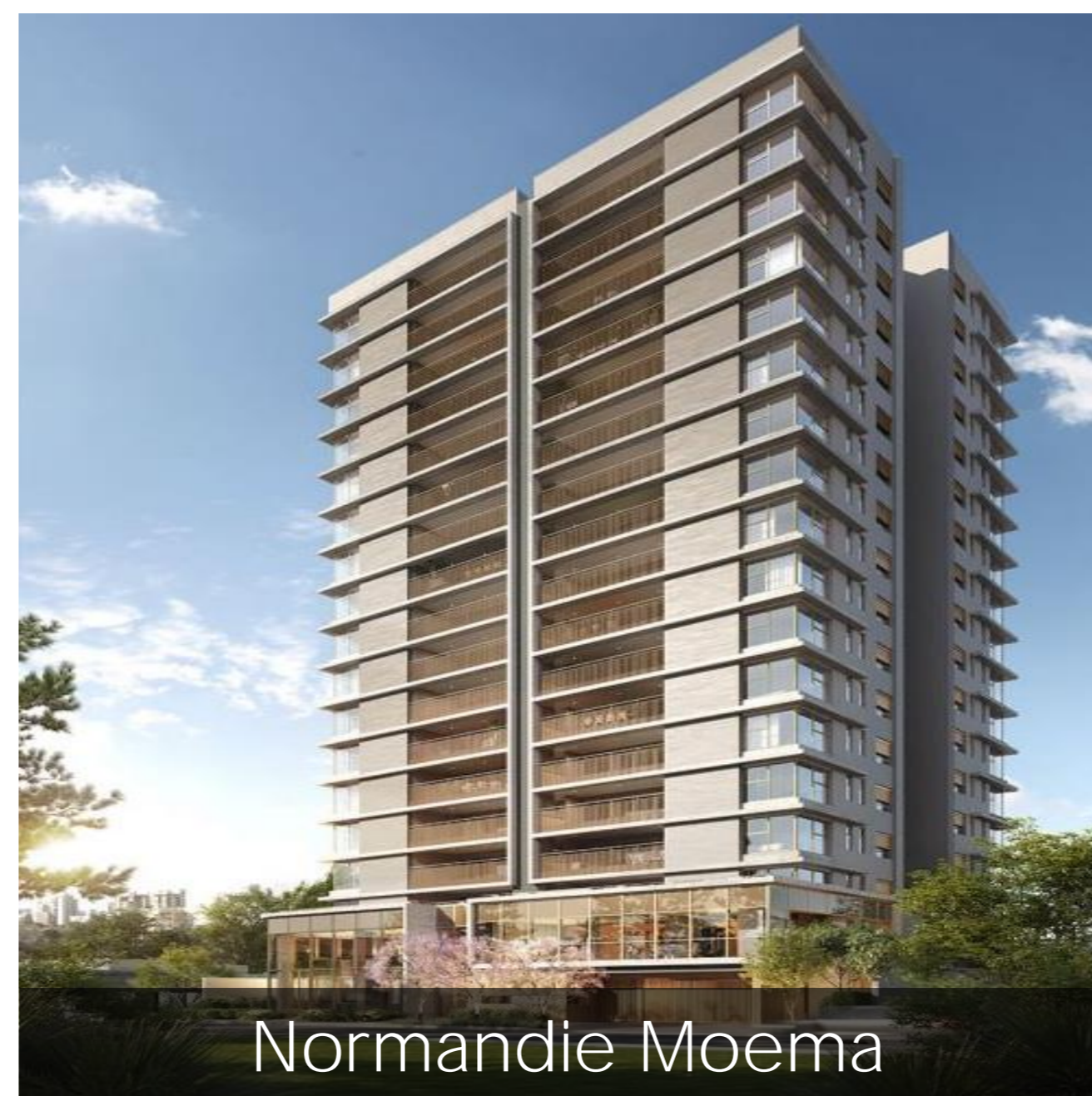
ENTREGAS

3 empreendimentos entregues com um total de 142 unidades, as quais representam um VGV de R\$ 401 milhões.



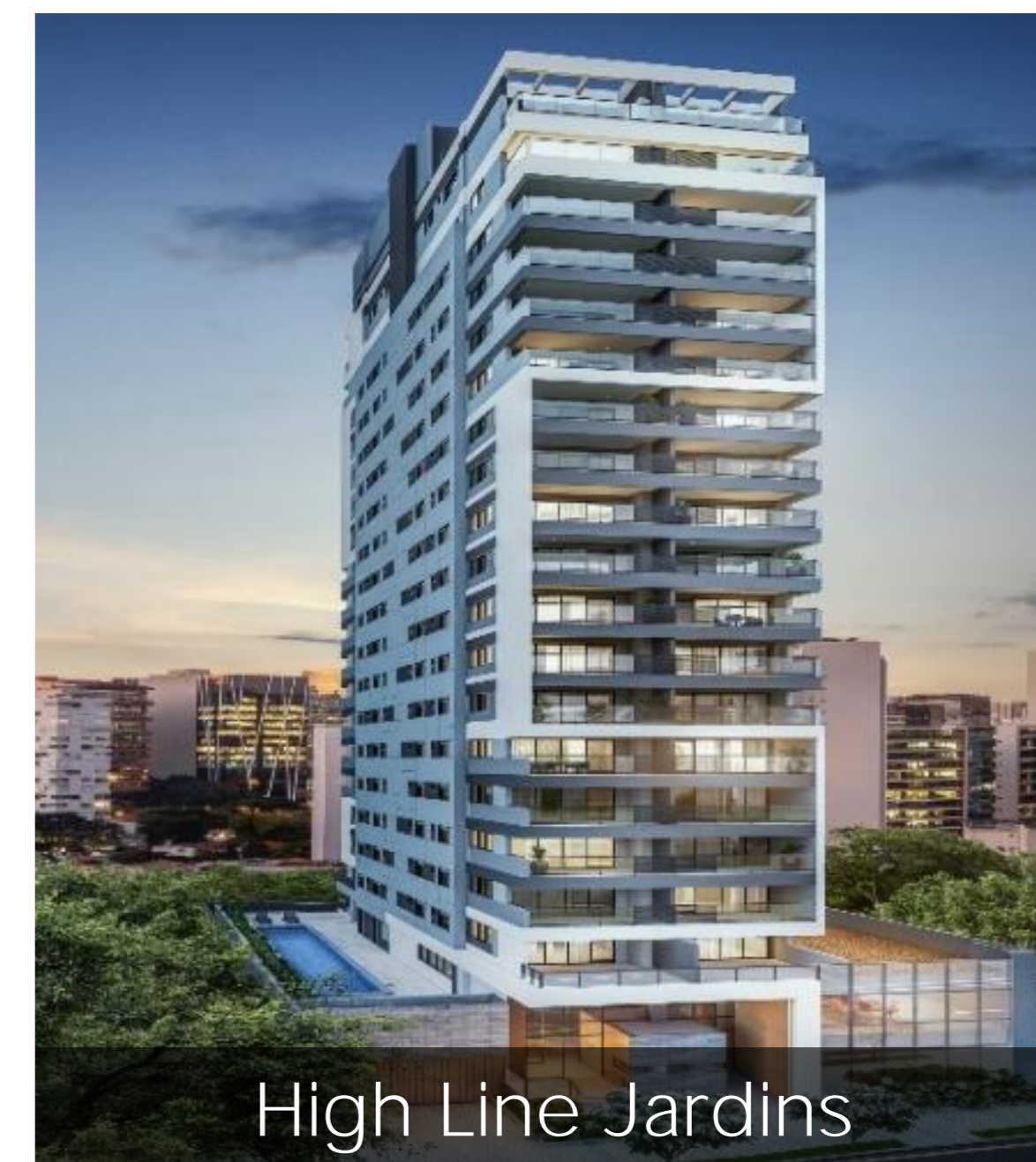
TOM Delfim Moreira

VGV (R\$): 184 milhões
Unidades: 6
Segmento: Alto
Localização: Leblon-RJ



Normandie Moema

VGV (R\$): 143 milhões
Unidades: 67
Segmento: Alto
Localização: Moema-SP

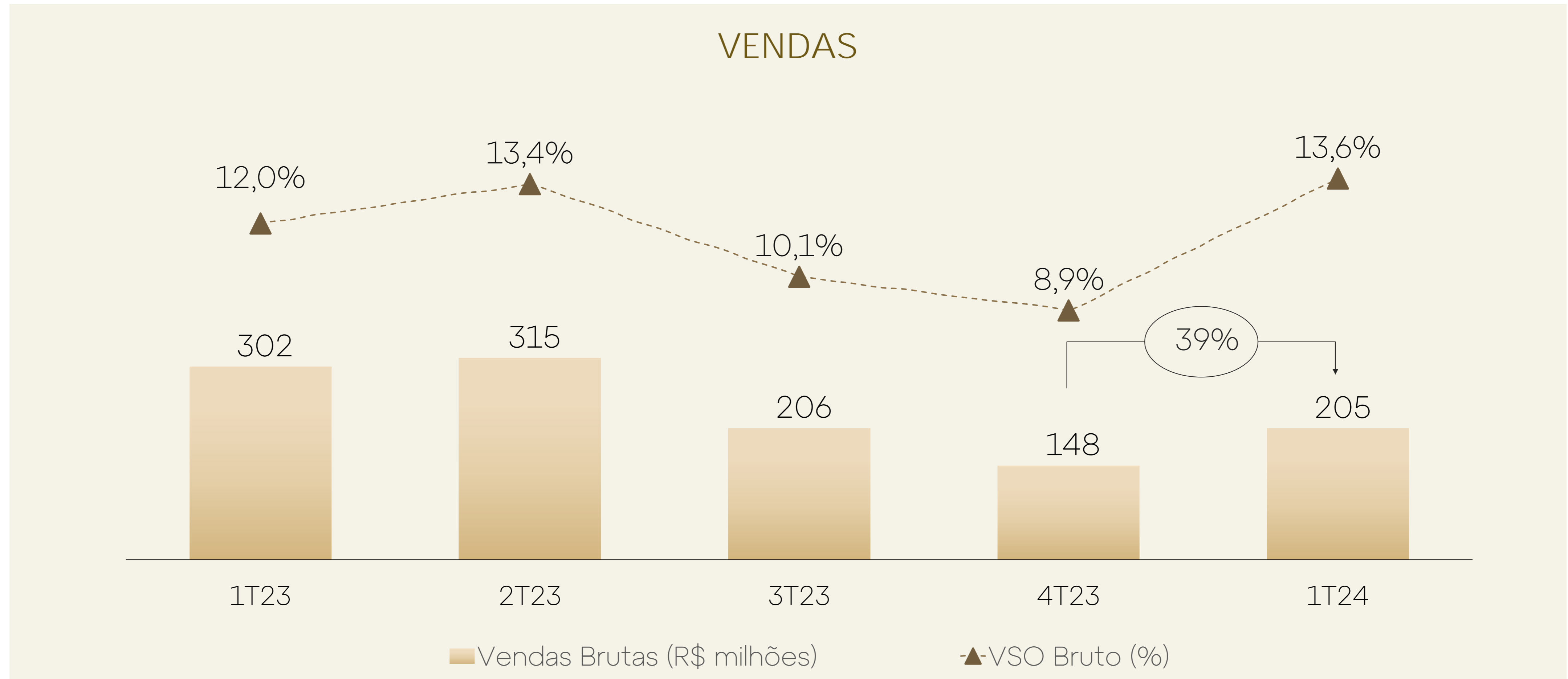


High Line Jardins

VGV (R\$): 74 milhões
Unidades: 69
Segmento: Médio-Alto
Localização: Jardins-SP

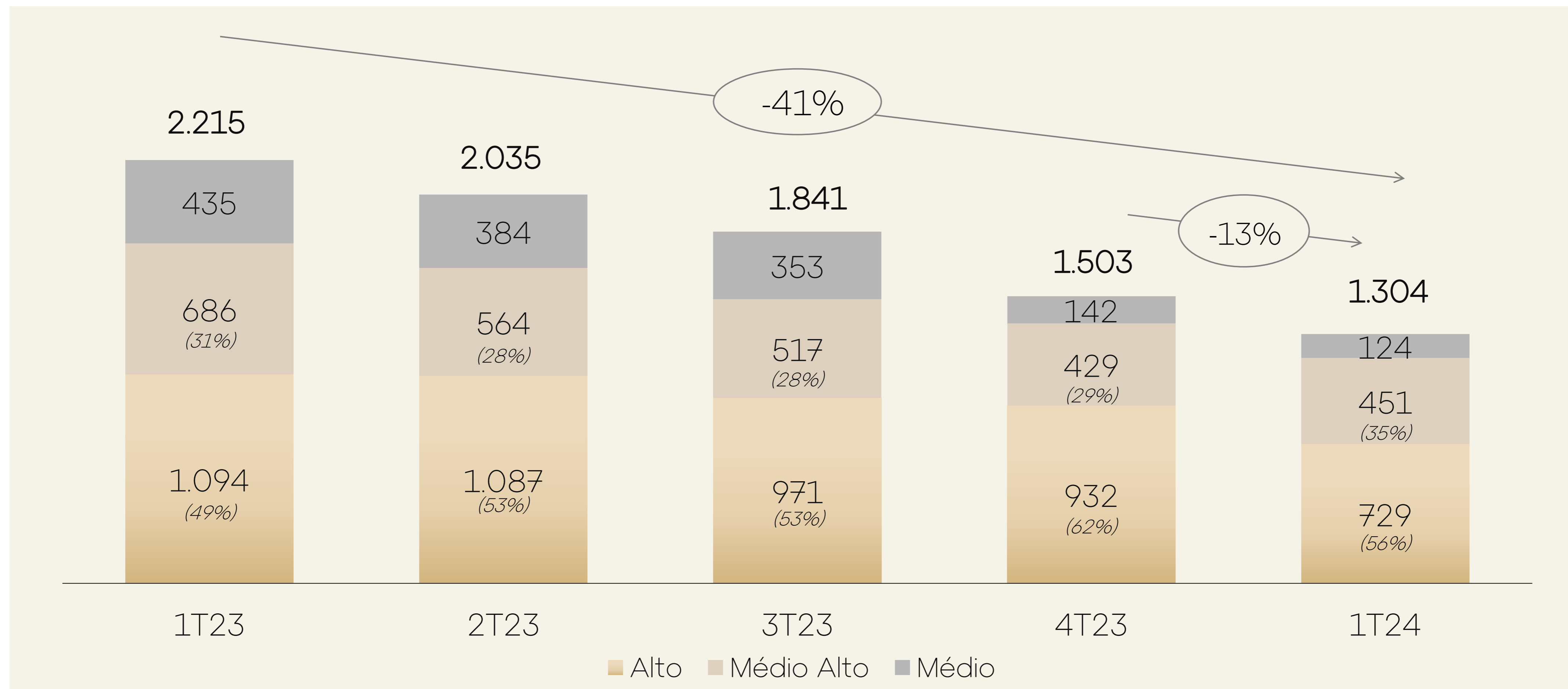
Vendas

Aumento 39% nas vendas com uma velocidade de vendas de 13,6%.



Estoque

Redução de estoque em função da alta velocidade de venda.
90% do estoque concentrado nos segmentos de alta e média/alta renda.



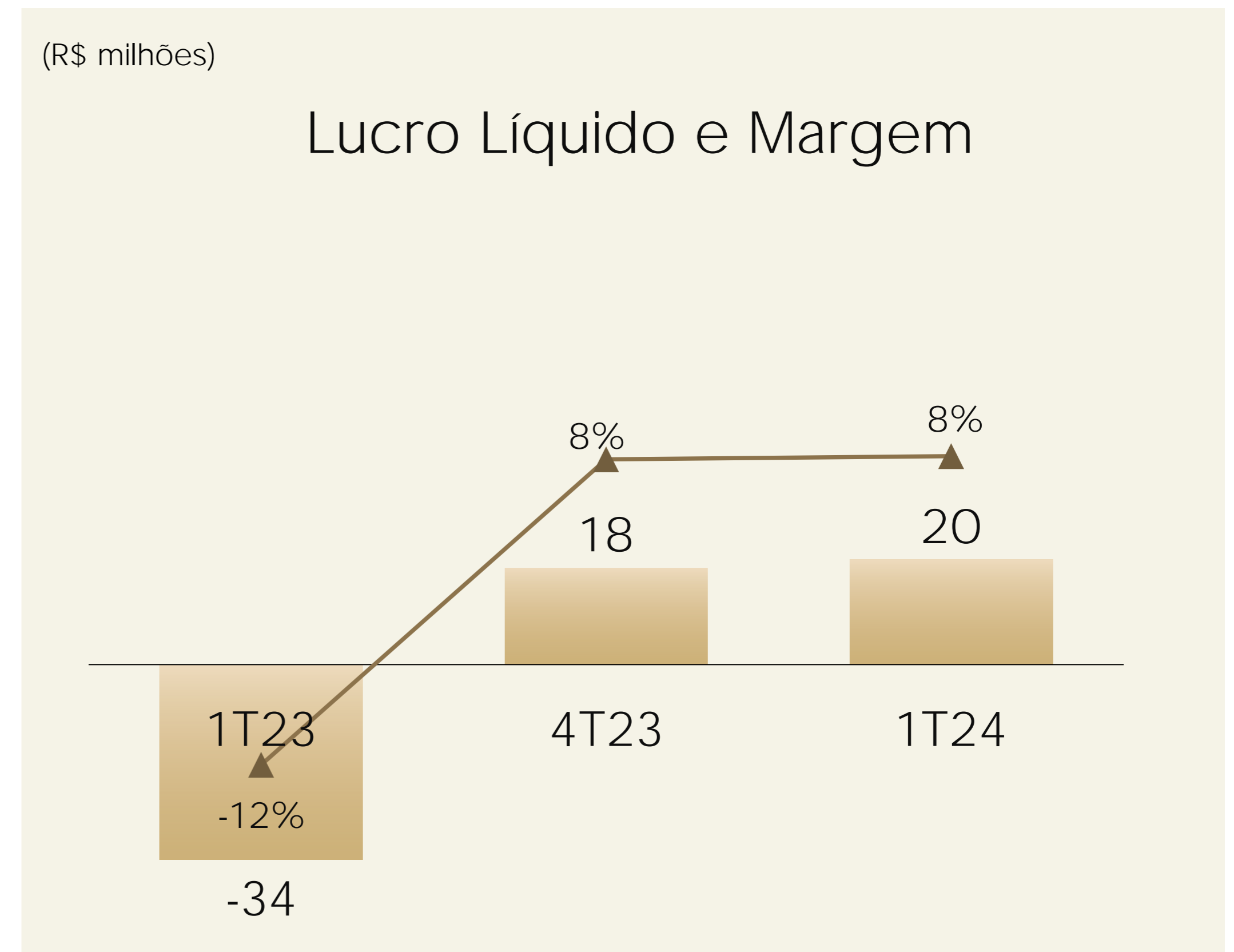
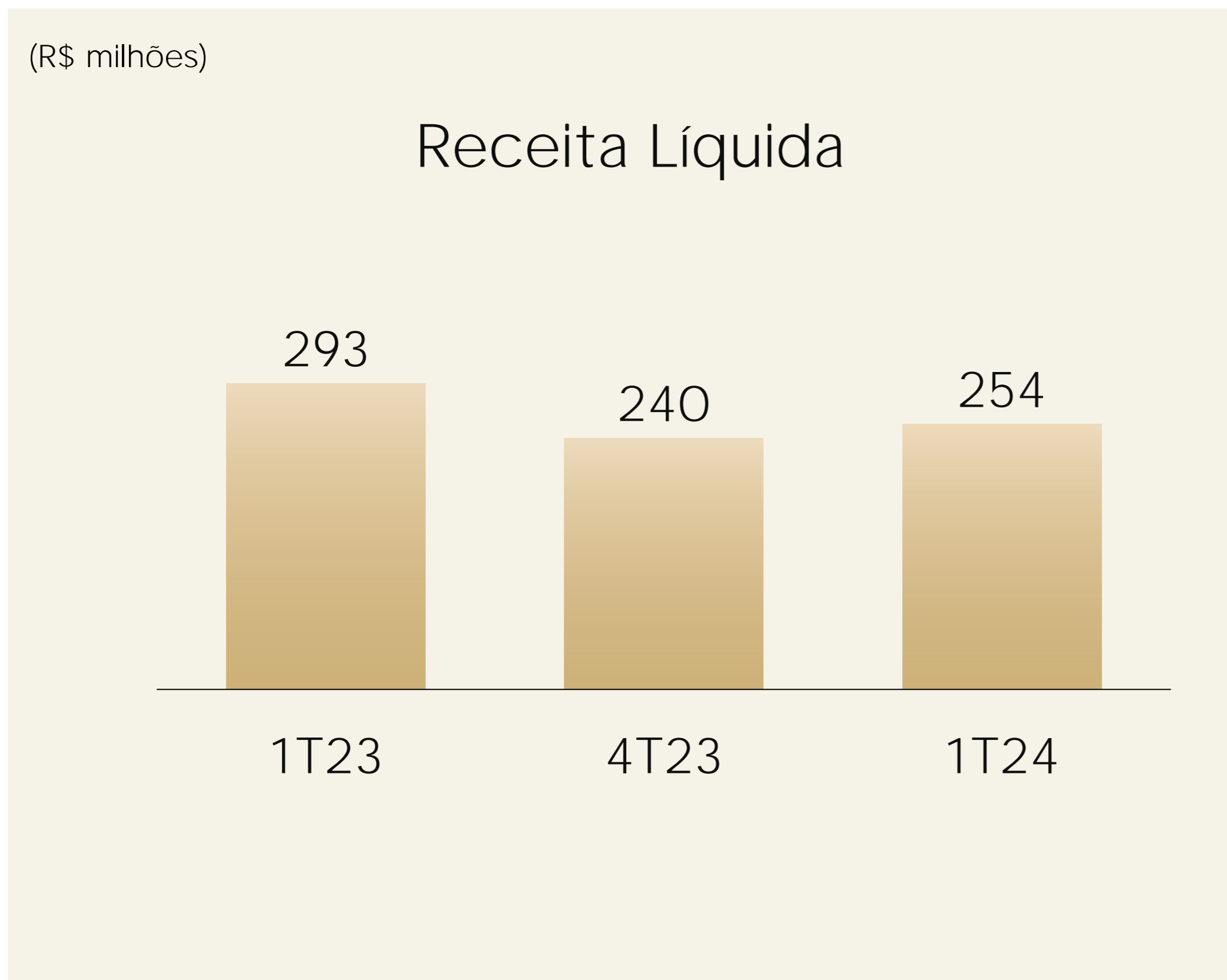
DESEMPENHO FINANCEIRO

Felipe Coelho | Diretor Financeiro e DRI



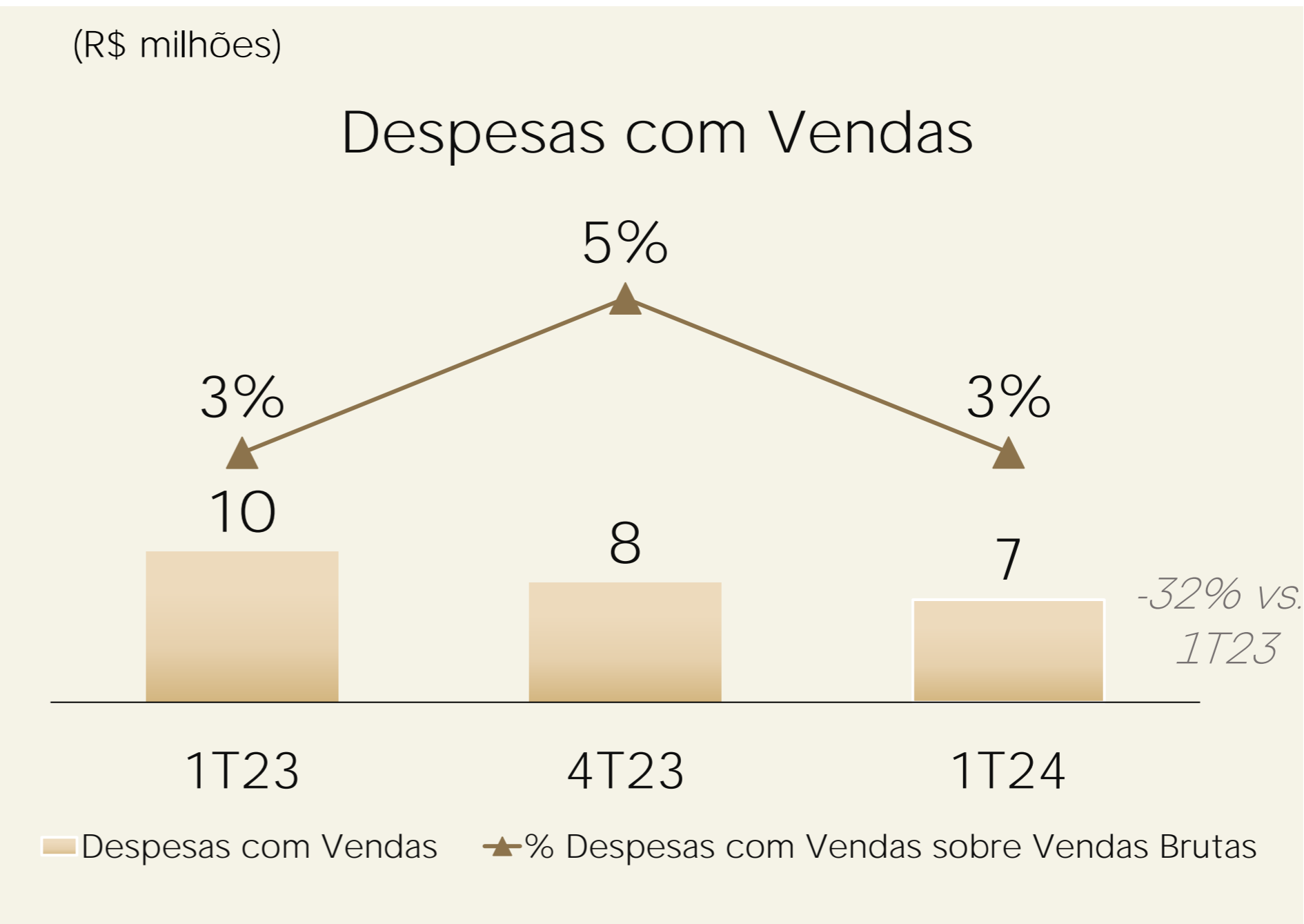
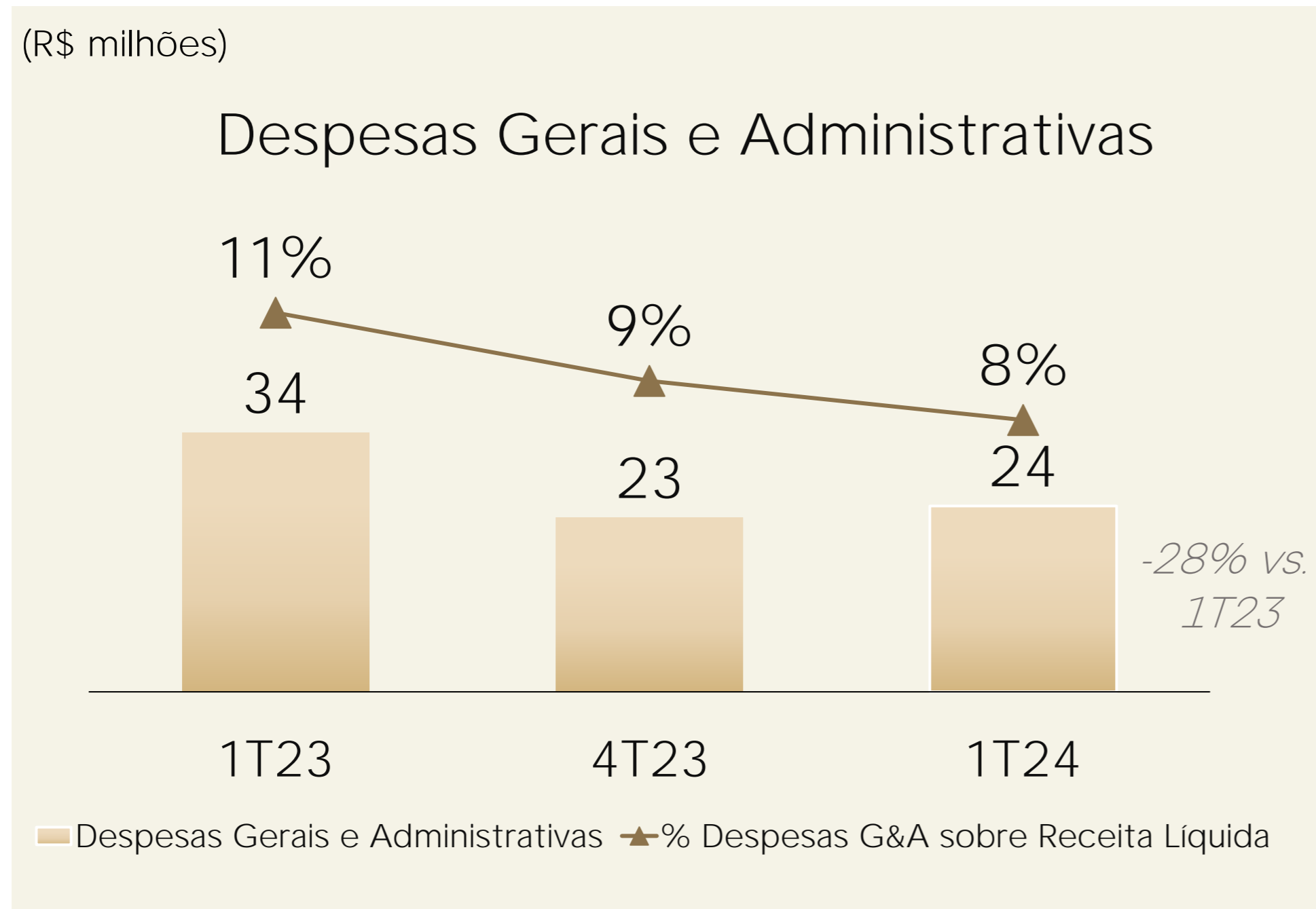
Receita Líquida e Resultado

Receita Líquida em linha com o último trimestre, consequência do bom desempenho de vendas e evolução das obras.
Lucro líquido de R\$ 20 milhões em função do resultado dos projetos lançados e dos demais ativos operacionais.



Despesas

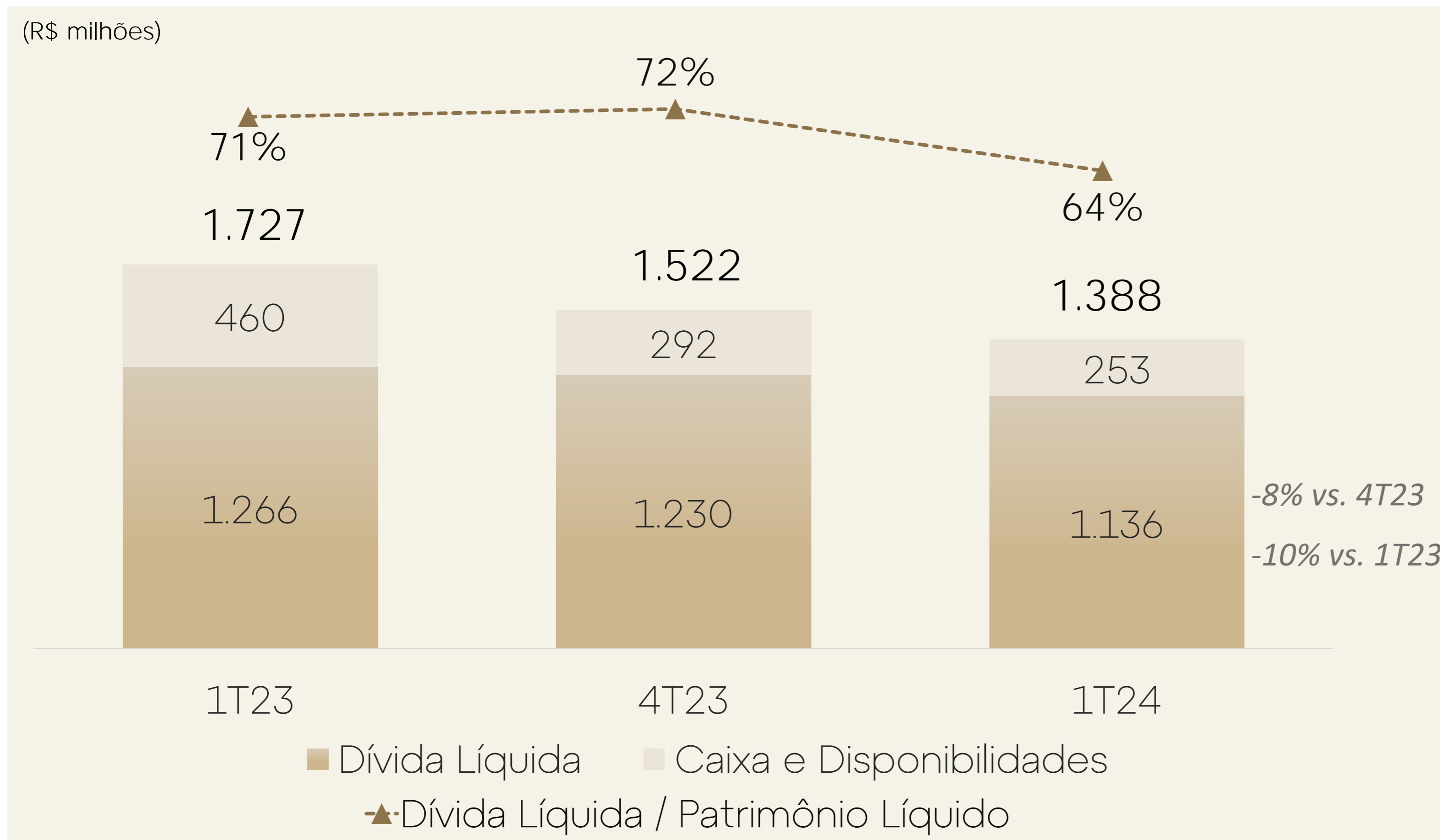
Comprometimento com a constante busca por melhoria de eficiência operacional.



R\$ milhões	1T24	4T23	T/T (%)	1T23	A/A (%)
DVGA	30,8	30,4	1,4%	43,5	-29,1%
DVGA / Receita Líquida	12,2%	12,7%	-0,5 p.p.	14,9%	-2,7 p.p.

Endividamento

Redução de 8% na dívida líquida em relação ao 4T23 e de 10% comparado ao 1T23. Redução da alavancagem de 72% para 64%.



- Redução se deve principalmente à diminuição de 16% nas dívidas de projetos;
- Dívida de projetos representam 88% da dívida bruta total.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Q&A

 Gafisa





FALE COM O RI

E-MAIL: RI@GAFISA.COM.BR

RI WEBSITE: [RI GAFISA](http://RI.GAFISA)