

GAFISA S.A.

CNPJ nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

COMPANHIA ABERTA

**ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 22 DE NOVEMBRO DE 2023**

1. Data, Hora e Local: Aos 22 dias do mês de novembro de 2023, às 15 horas, em formato híbrido, na sede da Gafisa S.A. ("Companhia" ou "Gafisa"), na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 13º andar, Conjunto 131, Torre 1, Condomínio São Luiz, São Paulo/SP, CEP 04543-900.

2. Convocação e Presença: Presente a maioria dos membros do Conselho de Administração da Companhia, conforme lista de presença e ao final identificados, tendo-se verificado, portanto, o quórum de instalação e aprovação das matérias da ordem do dia. Também presentes membros da Diretoria Estatutária da Companhia, os quais compareceram para prestar esclarecimentos quanto às pautas da Ordem do Dia.

3. Mesa: Sr. Eduardo Larangeira Jácome ("Presidente") e Sra. Linéia Mathias Smith ("Secretária").

4. Ordem do Dia: Discutir e deliberar sobre: **(i)** a contratação de operação financeira junto à NM GAP II Participações S.A., sociedade por ações com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 192, conjunto 151, sala F, Itaim Bibi, CEP 01451-010, inscrita no CNPJ/ME sob nº 43.277.189/0001-77, para financiamento de empreendimento imobiliário até o limite de R\$195.000.000,00 (cento e noventa e cinco milhões de reais), mediante a emissão de Notas de Comerciais (NC); **(ii)** a contratação de operação financeira junto ao Banco Modal S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 30.723.886/0001-62, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar – parte, bloco 01, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ, para financiamento de empreendimento imobiliário até o limite de R\$100.000.000,00 (cem milhões de reais), mediante a emissão de Cédulas de Créditos Imobiliários (CCI); e **(iii)** a autorização para assinar todos os instrumentos atinentes à formalização das operações, bem como a ratificação de todos os atos já praticados pela administração da Companhia com relação às deliberações anteriores.

5. Deliberações: Os membros do Conselho de Administração decidiram, por unanimidade dos presentes, após a apresentação da Diretoria, e sem quaisquer

restrições:

5.1. Aprovada a contratação de operação financeira junto à NM GAP II Participações S.A., sociedade por ações com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 192, conjunto 151, sala F, Itaim Bibi, CEP 01451-010, inscrita no CNPJ/ME sob nº 43.277.189/0001-77, para financiamento de empreendimento imobiliário até o limite de R\$195.000.000,00 (cento e noventa e cinco milhões de reais), mediante a emissão de Notas de Comerciais (NC).

5.2. Aprovada a contratação de operação financeira junto ao Banco Modal S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 30.723.886/0001-62, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar – parte, bloco 01, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ, para financiamento de empreendimento imobiliário até o limite de R\$100.000.000,00 (cem milhões de reais), mediante a emissão de Cédulas de Créditos Imobiliários (CCI).

5.3. Fica a Diretoria autorizada a assinar todos os instrumentos atinentes à formalização das operações, podendo contratar, quitar ou aditar todas as condições para a efetiva contratação, bem como ficam ratificados todos os atos já praticados pela administração da Companhia com relação às deliberações acima.

6. Encerramento: Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, declarou suspensos os trabalhos pelo prazo necessário à lavratura desta ata, em livro próprio, a qual, logo após, foi lida e aprovada pelos membros do Conselho de Administração presentes. Assinaturas: **Mesa** – Sr. Eduardo Larangeira Jácome, Presidente; Srta. Beatriz Buchetti, Secretária. **Membros do Conselho de Administração:** Sr. Antonio Carlos Romanoski, Sr. Eduardo Larangeira Jácome, Sr. Thomas Cornelius Azevedo Reichenheim, Sr. Leo Julian Simpson e Sr. Gilberto Benevides

Certifico que a presente ata é cópia fiel do original, lavrada no livro

Linéia Mathias Smith
Secretária da Mesa