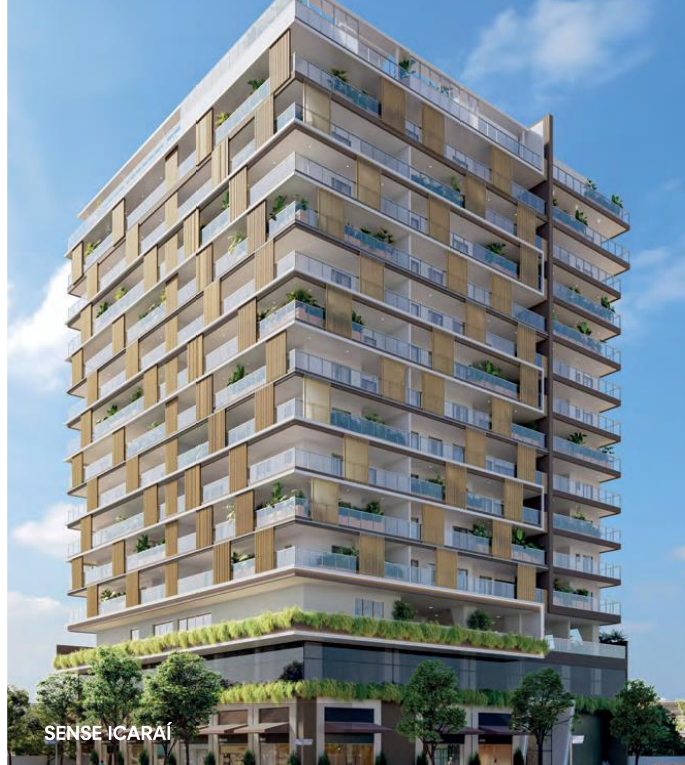




STRATOS ITAIM



SENSE ICARAI



CANTO MAR



CANTO RIO

VIDEOCONFERÊNCIA DE RESULTADOS 3T22 16 DE NOVEMBRO DE 2022

EM PORTUGUÊS

14:00 horário Brasília

<https://webcastlite.mziq.com/cover.html?webcastId=25556964-937d-4349-8915-8ec894354d01>

EM INGLÊS

12:00 horário de Nova York

(tradução simultânea do português)

<https://webcastlite.mziq.com/cover.html?webcastId=ad43ac47-b553-4011-9aad-cb705f7fefae>

Replay

<http://ri.gafisa.com.br/>

Ações

GFSA3 – B3

GFASY – OTC

Total de ações:

37.493.970, sendo 32.913 em tesouraria.

Valor de Mercado (3T22):

R\$ 302,5 milhões

US\$ 55,9 milhões

*Data base 30/09/2022.

Contatos RI:

E-mail: ri@gafisa.com.br

IR Website: <http://ri.gafisa.com.br/>

GAFISA DIVULGA RESULTADOS DO 3T22

PARA DIVULGAÇÃO IMEDIATA - São Paulo, 14 de novembro de 2022 – Gafisa S.A. (B3: GFSA3; OTC: GFASY), uma das principais incorporadoras do Brasil, anuncia hoje os resultados operacionais e financeiros do terceiro trimestre encerrado em 30 de setembro de 2022.

GAFISA aumenta vendas líquidas em 143%, lança R\$ 204 milhões em VGV no 3T22 e conclui aquisição da Bait inc.

A Gafisa comunica ao mercado os seus resultados referentes ao 3º trimestre de 2022, representados através da performance dos indicadores operacionais e financeiros.

Nesse trimestre, a companhia continuou a apresentar crescimento na performance comercial. As vendas brutas atingiram R\$ 237 milhões, nos últimos doze meses são R\$ 934 milhões. As vendas líquidas atingiram R\$ 184,5 milhões, aumentando 143% em comparação com o 3T21. Nos 9 meses de 2022, atingimos R\$ 621,3 milhões de vendas líquidas, representando um crescimento de 62% em comparação com o mesmo período de 2021.

Mantendo a estratégia de se posicionar no mercado médio alto e alto padrão, lançamos o empreendimento Sense Icará na cidade de Niterói-RJ, com VGV de R\$ 204 milhões. No ano de 2022, atingimos 05 lançamentos e R\$ 730 milhões em VGV.

Além do empreendimento lançado no trimestre, realizamos o pré lançamento do Cidade Jockey na cidade de São Paulo, com R\$ 340 milhões de VGV. Atualmente com estande de vendas e campanhas publicitárias em vigor, o projeto irá contribuir com vendas nos próximos trimestres. Entre pré e lançamentos, a Gafisa ultrapassa R\$ 1,0 bilhão em VGV no ano de 2022.

O estoque foi reforçado, e atingiu R\$ 2,1 bilhões. Os empreendimentos de médio alto e alto padrão correspondem a 86% do VGV da Gafisa e atualmente, 98% do estoque está concentrado no RJ e SP.

A receita líquida alcançou R\$ 361 milhões no trimestre, e nos últimos doze meses atingiu R\$ 1.032 bilhão.

A aquisição de 100% da Bait Inc foi concluída combinando seus ativos e profissionais com estrutura Gafisa já existente no Rio de Janeiro, e criou a empresa líder no segmento da alta e da altíssima renda no segundo maior mercado imobiliário do país.

GAFISA DIVULGA RESULTADOS DO 3T22

Mensagem do CEO

O 3T22 marca a entrada da Gafisa em nova fase do seu processo de reestruturação iniciado em 2019/20. Com a finalização da aquisição da Bait Inc em 16 de Setembro de 2022, a Gafisa reafirmou seu posicionamento estratégico nos segmentos de alta renda e o compromisso com uma gestão eficiente do negócio, foco total na geração de caixa e busca implacável em redução de custos e do ciclo do negócio.

A aquisição da Bait trouxe para a Gafisa um time de executivos qualificado e bastante experiente no mercado de incorporação e especificamente de alta renda. Esse time de executivos se juntou ao time Gafisa, de forma a combinar as qualidades e forças de ambos e mantendo o histórico de negócios das duas empresas. Essa equipe combinada passa a ser liderada por mim, Henrique Blecher, sócio fundador e CEO da Bait, e a partir de agora CEO da Gafisa SA.

Um plano de ação bastante abrangente e com diversas frentes de trabalho, desdobradas em mais de 180 ações, foi desenhado e já colocado em prática. Essas ações foram priorizadas em função de magnitude de seu impacto e celeridade em que poderiam trazer resultados à geração de caixa da empresa. De forma geral, podemos agrupar as frentes de trabalho em:

- ✓ Redução de G&A
- ✓ Revisão de todos os projetos da empresa, definindo quais seriam mantidos no pipeline
- ✓ Revisão e implementação de novo plano de marketing e vendas
- ✓ Revisão de processos, eliminando burocracias e ineficiências
- ✓ Revisão da estratégia para Gafisa Propriedades
- ✓ Revisão da estrutura de capital da companhia

Apesar do pouco tempo, o plano de ação já gerou inúmeros resultados práticos. O efeito desses resultados começará a ser refletido nas métricas da companhia a partir do 4T22 mas, principalmente, no ano de 2023:

- ✓ Redução de aproximadamente 15% do *headcount* total, gerando economias estimadas de R\$ 1 milhão/mês
- ✓ Redução do número de escritórios, com redução aproximada de R\$400k/mês
- ✓ Definição de um plano para desinvestimento de projetos considerados não estratégicos, i.e. fora do foco de atuação de alta renda e das praças centrais de Rio de Janeiro e São Paulo. Esse plano já identificou 10 projetos e a execução está em andamento, com expectativa de realização completa nos próximos 3 meses
- ✓ Criação de uma área de negócio para tratar do legado mais antigo

GAFISA DIVULGA RESULTADOS DO 3T22

Mensagem do CEO

Ressalto que esse é somente o início do trabalho.

Além de um empenho implacável na geração de valor para os acionistas, assumo também o compromisso de aumentar ainda mais a transparência e comunicação com mercado. O desafio é grande mas estou seguro que já em 4T22 começaremos a ver o resultado das medidas de saneamento da empresa.

Todas as medidas tomadas até o momento têm o objetivo de gerar caixa e aumentar a eficiência da Gafisa SA. Algumas dessas medidas poderão impactar os resultados contábeis atuais – efeito menos relevante pois refletem a performance passada, não aquela que imporemos ao negócio daqui para frente.

O processo de integração da Bait Inc e Gafisa já foi totalmente concluído e foi conduzido com extrema eficiência. Estrategicamente as duas empresas são muito complementares em todos os aspectos, principalmente em seu pipeline e áreas de atuação: Rio de Janeiro (Bait Inc) e São Paulo (Gafisa).

Por último mas não menos importante, a Bait Inc traz para a Gafisa uma forte geração de caixa para os próximos 2 a 3 anos com seus projetos muito bem performados comercialmente e entrando em ciclo de entrega a partir desse 4T22 e acelerando em 2023. Além da forte geração de caixa, traz também um *landbank* robusto, com mais de R\$800MM em VGV Gafisa a ser lançado no Rio de Janeiro em 2023, o que coloca a Gafisa em posição de liderança no mercado de alta renda do Rio de Janeiro.

Henrique Blecher
CEO Gafisa

RESULTADOS DO 3T22

GAFISA AUMENTA VENDAS LÍQUIDAS EM 143%, LANÇA R\$ 204 MILHÕES EM VGV NO 3T22 E CONCLUI AQUISIÇÃO DA BAIT INC.

 PRÉ (+) LANÇAMENTOS	R\$ 204 milhões no 3T22	R\$ 1,07 bi em 2022
 OBRAS CONCLUÍDAS	1 obra 437 unid	R\$ 610 mi de VGV em 2022
 VENDAS LÍQUIDAS	R\$ 184,5 milhões no 3T22	-9% vs 2T22 +143% vs 3T21
 LUCRO BRUTO	R\$ 41,1 milhões no 3T22	-5% vs 2T22 -38% vs 3T21
 MARGEM BRUTA	11,7% 3T22 vs 16,4% 2T22	-473bps

RESULTADOS OPERACIONAIS

desempenho operacional (R\$ mil)

	3T22	2T22	T/T (%)	3T21	A/A (%)	9M22	9M21	A/A (%)
Lançamentos	204.115	471.136	-57%	691.709	-70%	730.167	999.813	(27,0%)
Vendas Brutas	237.097	227.552	4%	159.470	49%	711.852	523.455	36%
Distratos	(52.599)	(24.179)	118%	(83.675)	-37%	(90.518)	(138.812)	-35%
Vendas Contratadas	184.498	203.373	-9%	75.794	143%	621.334	384.643	61,5%
Velocidade de Vendas (VSO)	8,0%	9,1%	-113 bps	5,0%	296 bps	22,6%	21,1%	145 bps
VGV Entregue	90.696	346.741	(73,8%)	-	n/a	437.437	424.974	3%

desempenho financeiro (R\$ mil)

	3T22	2T22	T/T (%)	3T21	A/A (%)	9M22	9M21	A/A (%)
Receita Líquida	351.650	263.272	34%	166.754	111%	810.220	596.113	36%
Lucro Bruto	41.077	43.211	-5%	66.232	-38%	144.884	181.021	-20%
Margem Bruta	11,7%	16,4%	-473 bps	39,7%	-2.804 bps	17,9%	30,4%	-1.248 bps
Margem Bruta Ajustada	19,4%	26,4%	-704 bps	44,5%	-2.515 bps	27,8%	34,0%	-618 bps
Resultado Líquido	(49.364)	(30.241)	-63%	6.187	-898%	(79.490)	32.262	n/a
Receitas a Apropriar ¹	475.122	410.845	16%	292.478	62%	475.122	292.478	62%
Margem a apropriar ¹ - REF	37,6%	31,8%	583 bps	32,8%	485 bps	37,6%	32,8%	485 bps
Dívida Líquida	1.391.211	1.008.852	37,9%	735.423	89%	1.391.211	735.423	89%
Caixa e Disponibilidades	586.335	530.117	11%	454.154	29%	586.335	454.154	29%
Patrimônio Líquido + Minoritários	1.742.298	1.786.964	-2%	1.766.597	(1%)	1.742.298	1.766.597	-1%
(Dívida Líq.)/(PL + Minorit.)	79,8%	56,5%	2.339 bps	41,6%	3.822 bps	79,8%	41,6%	3.822 bps

1. Resultados a apropriar líquido de PIS/Cofins - 3,65%, e sem impacto do método AVP segundo Lei 11.638.

AQUISIÇÃO BAIT INC

A aquisição de 100% da Bait Inc., combinando seus ativos e profissionais com estrutura Gafisa já existente no Rio de Janeiro, criou a empresa líder no segmento da alta e da altíssima renda no segundo maior mercado imobiliário do país.

O portfólio de projetos em construção, lançamento e em aprovação da Bait possui aderência integral com o foco de atuação da Gafisa.

A Transação utilizou combinação do uso de recursos em espécie, ativos imobiliários e pagamentos diferidos ligados a eventos traz preservação de liquidez para Gafisa.



Canto – Arpoador, Rio de Janeiro



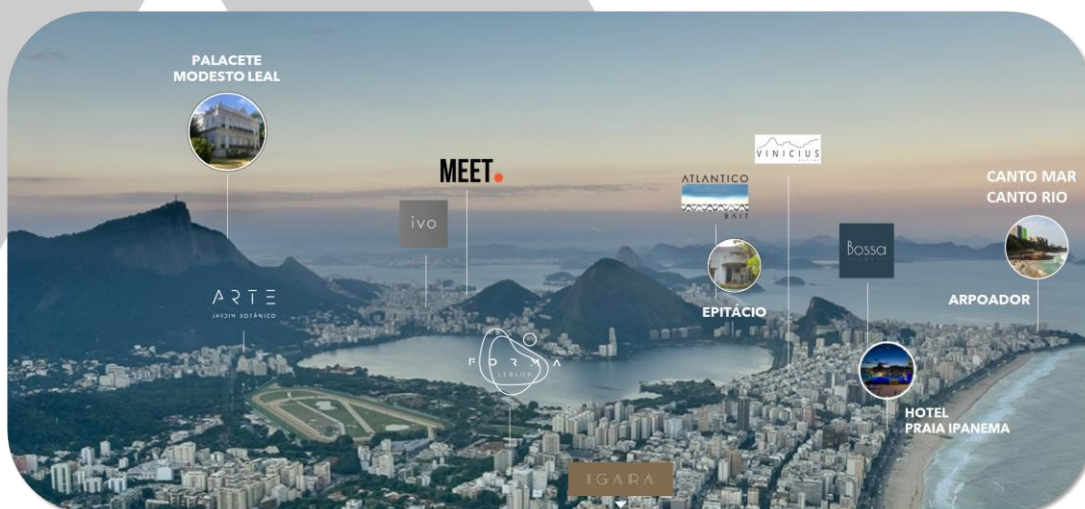
Arte JB – Jardim Botânico, Rio de Janeiro



Ivo – Botafogo, Rio de Janeiro

Principais Empreendimentos	IPANEMA PRAIA HOTEL	MODESTO LEAL	EPITÁCIO PESSOA	CANTO ARPOADOR	ARTE JB	IVO	TOTAL
Fase	Em aprovação	Em aprovação	Em aprovação	Lançado	Lançado	Em construção	
# de unidades total	204	115	27	189	26	39	600
# de unidades em estoque	204	86	26	25	3	2	346
VGv total estimado (R\$ MM)	500	211	47	520	50	80	1.408
VGv líquido de permuta em estoque (R\$ MM)	500	162	41	214	7	4	928
Bairro	Ipanema	Laranjeiras	Lagoa	Ipanema / Copa.	Jardim Botânico	Botafogo	

Empreendimentos localizados nos bairros mais desejados do Rio de Janeiro



LANÇAMENTOS

No 3º trimestre de 2022, a companhia lançou o empreendimento Sense Icaraí na cidade de Niterói-RJ, totalizando o VGV R\$ 204 milhões. Com isso, a Gafisa atingiu R\$ 730 milhões em lançamentos nos ano de 2022. Sendo R\$ 471 milhões, ou 65%, na cidade de São Paulo.

Lançamentos atingiram R\$ 730 milhões em 2022

Lançamentos	We Sorocaba	Evolve Vila Mariana	Go Inn República	Stratos Bandeira Paulista	Sense Icaraí	3T22	2022
	1T22	2T22	2T22	2T22	3T22		
Localização	RJ - Capital	SP - Capital	SP - Capital	SP - Capital	RJ - Niterói		
VGV	54.916	137.500	172.273	161.363	204.115	204.115	730.167
Participação Gafisa	100%	100%	100%	100%	100%		
VGV Permutado	-	-	-	22.084	34.769	34.769	56.853
VGV Gafisa (Ex-Permuta)	54.916	137.500	172.273	139.279	169.346	169.346	673.314



Sense Icaraí



Stratos Bandeira Paulista



We Sorocaba



Evolve Vila Mariana

PRÉ LANÇAMENTO

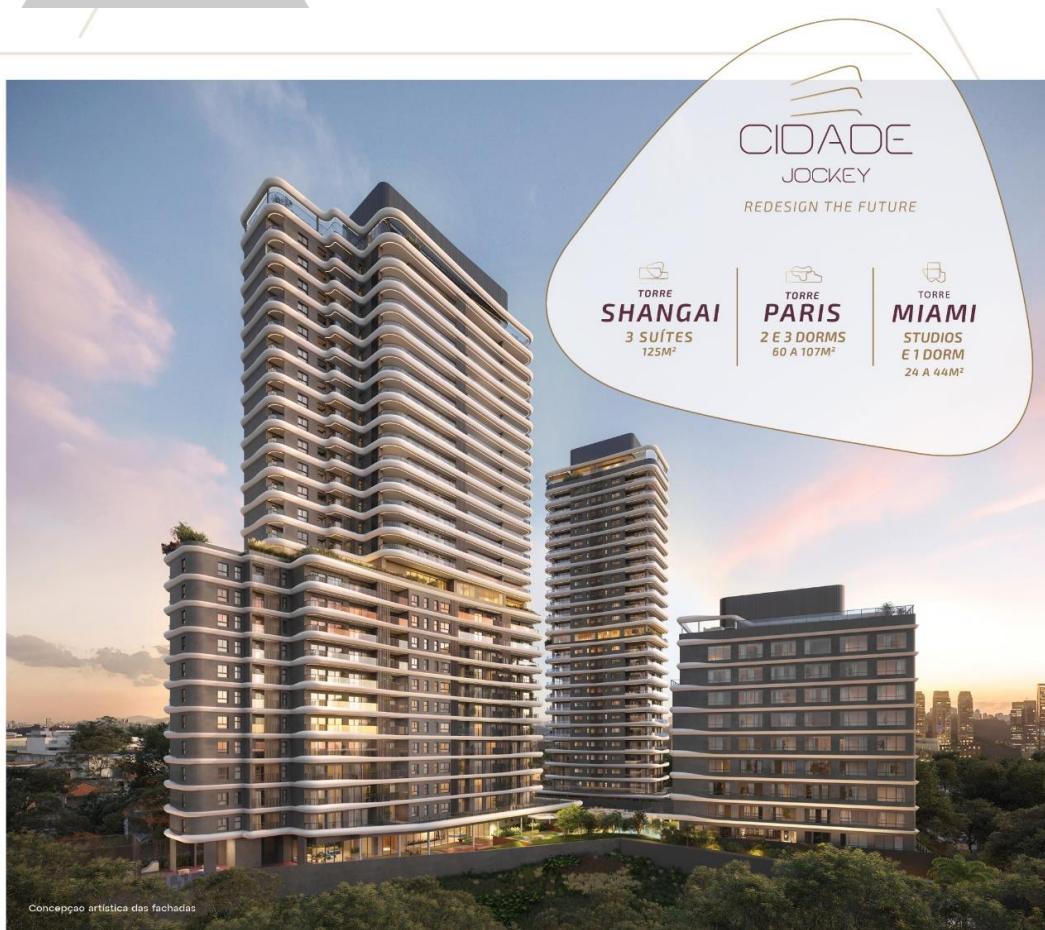
No 3º trimestre de 2022, a Gafisa realizou o pré lançamento do empreendimento Cidade Jockey, localizado na cidade de São Paulo, com aproximadamente R\$ 340 milhões em VGV.

Com estande de vendas e campanhas publicitárias em vigor, o empreendimento irá contribuir com as vendas nos próximos trimestres.

Entre lançamentos e pré lançamentos, a Gafisa ultrapassa R\$ 1,0 bilhão em VGV no ano de 2022.

Lançamentos + Pré alcançam mais de R\$ 1,070 bilhão em 2022

Pré Lançamentos	Cidade Jockey	Lançamentos (+) Pré
Localização	SP - Capital	
VGV	340.000	1.070.167
Participação Gafisa	100%	
VGV Permutado	27.200	84.053
VGV Gafisa Ex-Permuta	312.800	986.114



VENDAS

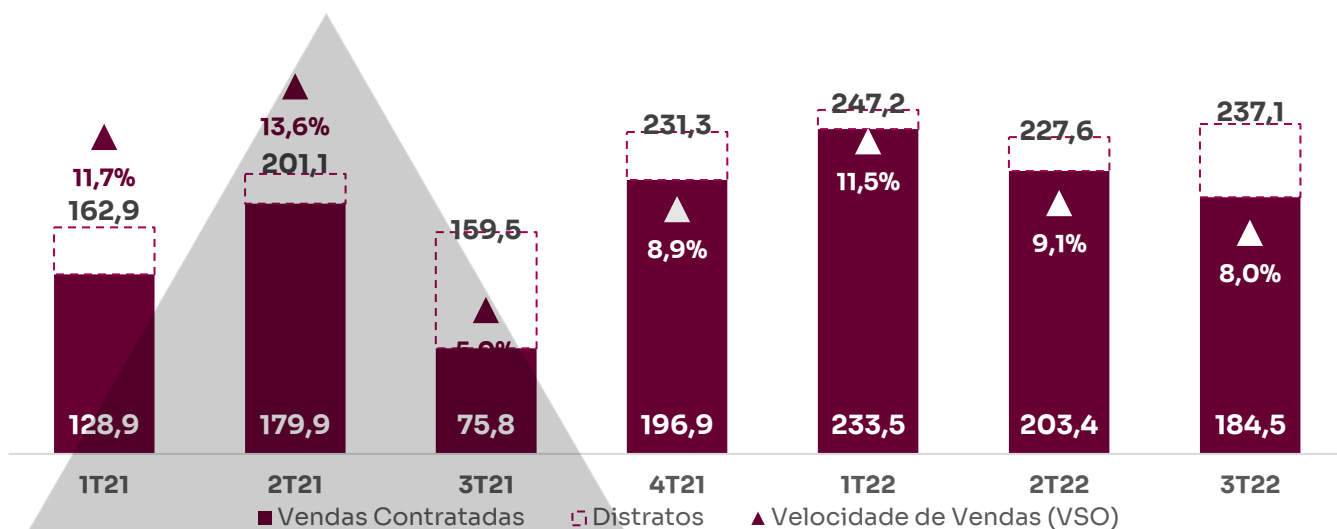
As vendas brutas atingiram R\$ 237,1 milhões no 3º trimestre de 2022, correspondendo ao crescimento de 48% na comparação com o ano anterior, e crescendo 4% em comparação com o 2T22. As vendas líquidas atingiram R\$ 184,5 milhões, aumentando 143% em comparação com o 3T21 e reduzindo 9% em comparação com 2T22.

Os segmento médio alto e alto padrão corresponderam a 89% das vendas líquidas.

Os distratos incorridos no 3T22 foram de R\$ 53,6 milhões e o VSO alcançou 8,0% no trimestre.

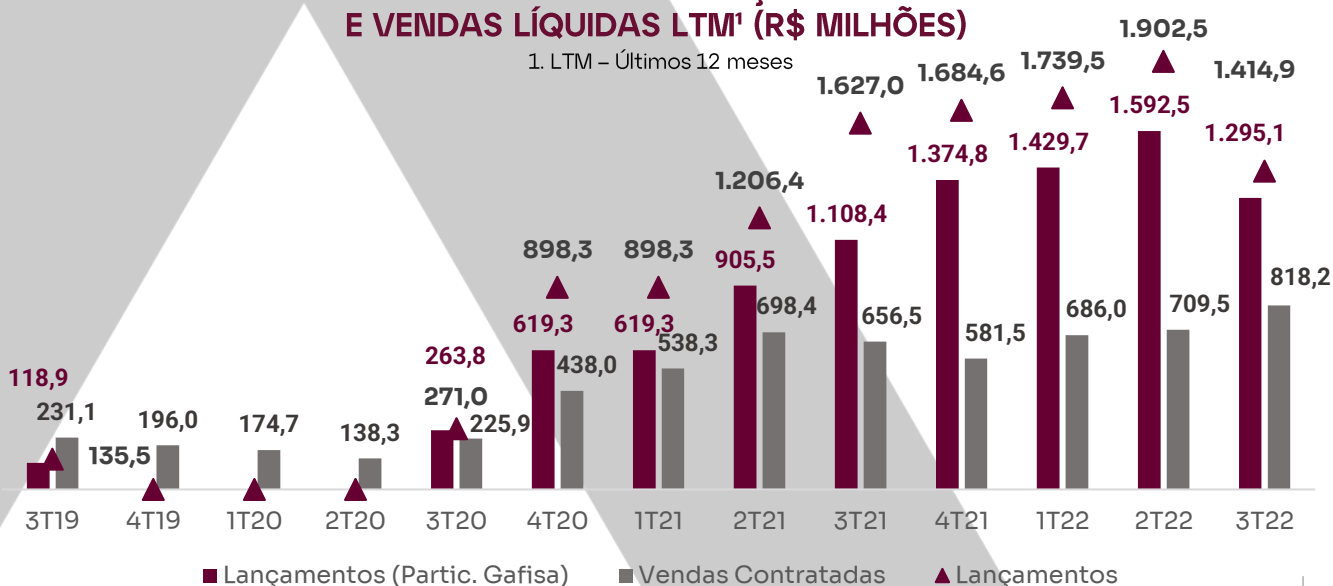
Nesses valores não estão incluídas as vendas da Bait no período.

EVOLUÇÃO VENDAS BRUTAS, VENDAS LÍQUIDAS, DISTRATOS E VSO POR TRIMESTRE (R\$ MILHÕES)



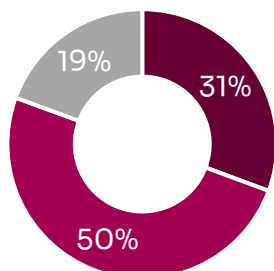
PERFORMANCE DE LANÇAMENTOS E VENDAS LÍQUIDAS LTM¹ (R\$ MILHÕES)

1. LTM - Últimos 12 meses

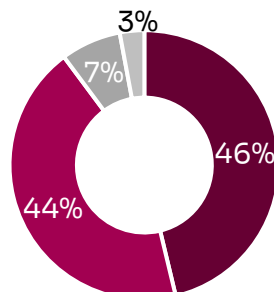


VENDAS LÍQUIDAS

Vendas líquidas por fase de construção - 3T22 (%)



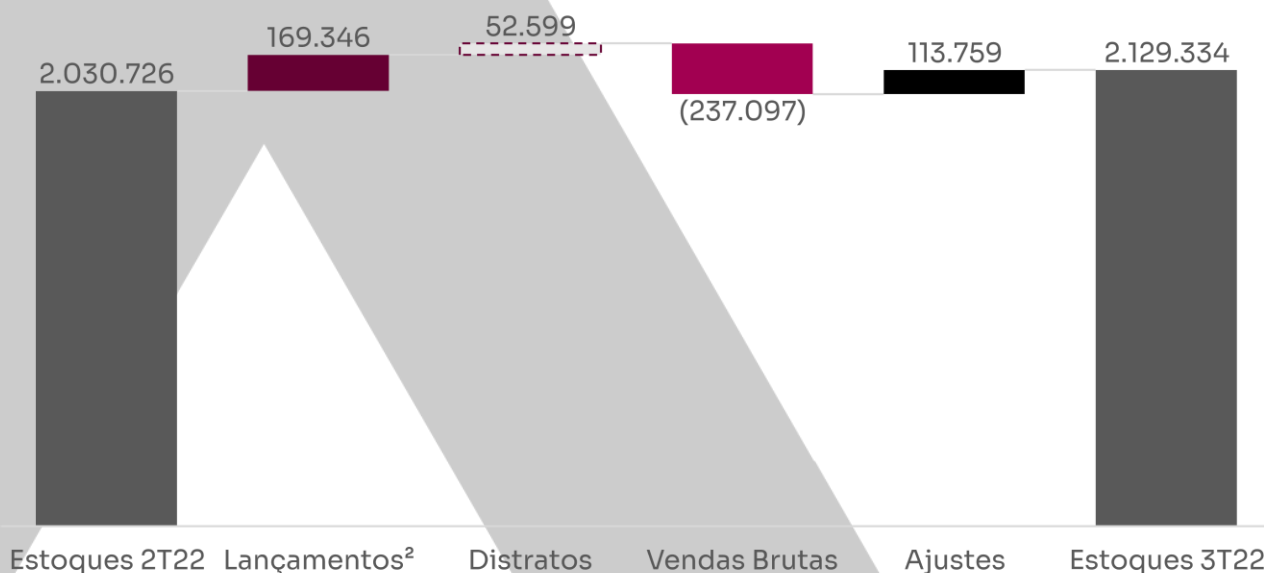
Vendas líquidas por segmento - 3T22 (%)



■ Lançamento ■ Em construção ■ Concluído ■ Alto ■ Médio Alto ■ Médio ■ Médio Baixo

ESTOQUE (IMÓVEIS PARA VENDA)

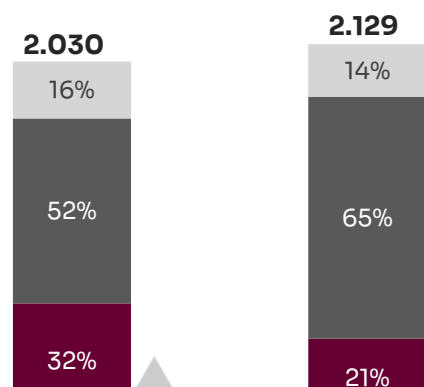
O valor de mercado do estoque da Companhia passou para R\$ 2.129 milhões. O lançamento do empreendimento Sense Icaraí e da inclusão do estoque da Bait Inc foram os principais contribuintes para o aumento do estoque no período. Os empreendimentos de médio alto e alto padrão correspondem a 86% do estoque da Gafisa. Atualmente, 98% do estoque está concentrado no RJ e SP.



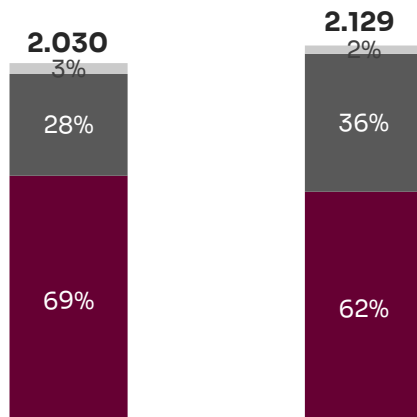
1. VGV na participação da Gafisa nos empreendimentos e líquido de permutas;
2. Incluindo Flow Nestor Pestana: registro de vendas a partir de outubro/21
3. Estoque ex-Gafisa propriedades

ESTOQUE (IMÓVEIS PARA VENDA)

ESTOQUE POR FASE DE CONSTRUÇÃO
(R\$ x milhões)

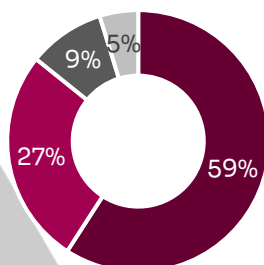


ESTOQUE POR REGIÃO
(R\$ x milhões)



2T22 3T22 2T22 3T22
 ■ Lançamento ■ Em construção ■ Concluído ■ São Paulo ■ Rio de Janeiro ■ Outros Mercados

ESTOQUE POR SEGMENTO(%)



■ Alto ■ Médio Alto ■ Médio ■ Médio Baixo

ESTOQUE A VALOR DE MERCADO – ESTÁGIO DO EMPREENDIMENTO (R\$ MIL)

	Lançados	Em Obra	Concluído	Total 3T22
São Paulo	279.119	785.863	245.719	1.310.701
Rio de Janeiro	170.126	562.980	38.037	771.143
Outros Mercados	-	29.088	18.401	47.489
Total	449.245	1.377.931	302.158	2.129.334

ESTOQUE A VALOR DE MERCADO – COMERCIAL x RESIDENCIAL (R\$ MIL)

	Residencial	Comercial	Total 3T22
São Paulo	1.300.065	10.636	1.310.701
Rio de Janeiro	751.737	19.406	771.143
Outros Mercados	47.489	-	47.489
Total	2.099.291	30.043	2.129.334

REPASSE E ENTREGAS

O VGV repassado no 3T22 foi de R\$87,2 milhões, aumento de 9% quando comparado ao trimestre anterior e redução de 16% menor na comparação anual. O empreendimento Belvedere Osasco foi entregue no trimestre.

REPASSE E ENTREGAS - (R\$ mil)

	3T22	2T22	T/T (%)	3T21	A/A (%)
VGV Repassado ¹	87.184	79.858	9,2%	104.334	(16,4%)
Projetos Entregues	1	5	(80,0%)	-	
Unidades Entregues ²	437	361	21,1%	-	
VGV Entregue ³	90.696	346.741	(73,8%)	-	

EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS



Conclusão de 1.064 unidades, com R\$ 610 mi de VGV equivalente em 2022

Entregas	Scena Tatuapé	Cinquo	Upside Paraíso	Moov Belém	UpLife Conceição	Belvedere Lorian Boulevard	2022
Conclusão obra	1T22	1T22	1T22	1T22	1T22	3T22	
Repasso	2T22	2T22	2T22	3T22	2T22	4T22	
Mês de Repasso	mai/22	mai/22	mai/22	jul/22	jun/22	nov/22	
Unidades	168	24	109	437	60	266	1.064
VGV Total (R\$ milhões)	124.540	32.897	154.495	90.696	34.809	172.549	609.986
Localização	SP - Capital	SP - Capital	SP - Capital	SP - Capital	SP - Capital	SP - Osasco	

BANCO DE TERRENOS

O landbank total da Companhia tem VGV potencial estimado de R\$ 11,8 bilhões totalizando 11.722 unidades. O banco de terrenos da companhia está concentrado em sua maior parte nos estados do Rio de Janeiro e de São Paulo, representando 79% das unidades e 90% do VGV potencial.

	VGV ¹ (%Cia.)	Unidades Potenciais (%Cia) ²
São Paulo	3.373.420	4.214
Rio de Janeiro	7.461.521	5.187
Outros Mercados	1.170.888	2.425
Total	12.005.829	11.827

1. VGV repassado refere-se à efetiva entrada de caixa das unidades repassadas às instituições financeiras;
2. Número de unidades equivalente a 100% de participação nos empreendimentos líquido de permutas;
3. VGV = Valor geral de venda das unidades líquido de permuta.

RESULTADOS FINANCEIROS

RECEITA

A receita líquida do 3T22 foi de R\$351,6 milhões, número 33% maior quando comparado ao obtido no segundo trimestre de 2022, e obteve um aumento de 111% em relação ao mesmo período do ano anterior. Nos últimos 9 meses, a Receita atingiu R\$810,2 milhões, valor 36% maior que o mesmo período de 2021.

reconhecimento de receita (R\$ mil)

Lançamentos	3T22		9M22	
	Receita	%	Receita	%
2022	158.471	45%	249.042	31%
2021	41.100	12%	160.781	20%
2020	73.973	21%	163.926	20%
2019	5.853	2%	14.587	2%
2018	28.468	8%	90.804	11%
2017	14.530	4%	40.747	5%
2016	(1.043)	0%	42.581	5%
2015	(680)	0%	919	0%
< 2014	30.977	9%	46.831	6%
Total	351.649	100%	810.218	100%

LUCRO E MARGEM BRUTA

O lucro bruto atingiu R\$41,0 milhões no 3T22, versus R\$43,2 milhões no 2T22 e R\$66,2 milhões no 3T21.

A margem bruta reduziu para 11,7% e a margem bruta ajustada 19,4% no 3T22, valores que quando comparados com os mesmos períodos do ano anterior equivalem respectivamente a redução de 473bps e 2.804bps.

margem bruta (R\$ mil)

	3T22	2T22	T/T (%)	3T21	A/A (%)	9M22	9M21	A/A (%)
Receita Líquida	351.650	263.272	34%	166.754	111%	810.220	596.113	36%
Lucro Bruto	41.077	43.211	-5%	66.232	-38%	144.884	181.021	-20%
Margem Bruta	11,7%	16,4%	-473 bps	39,7%	-2.804 bps	17,9%	30,4%	-1.248 bps
(-) Custos Financeiros	(27.114)	(26.368)	3%	(8.043)	237%	(80.596)	(21.740)	271%
Lucro Bruto Ajustado	68.191	69.579	-2%	74.275	-8%	225.480	202.761	11%
Margem Bruta Ajustada	19,4%	26,4%	-704 bps	44,5%	-2.515 bps	27,8%	34,0%	-618 bps
Lucro Bruto Ajustado Recorrente	68.191	69.579	-2%	74.275	-8%	225.480	202.761	11%
Margem Bruta Ajustada Recorrente	19,4%	26,4%	-704 bps	44,5%	-2.515 bps	27,8%	34,0%	-618 bps

DESPESAS COM VENDAS, GERAIS E ADMINISTRATIVAS

As despesas com vendas, gerais e administrativas registraram R\$57,6 milhões no 3T22, aumento 21% com relação ao trimestre anterior e 67% quando comparado com o mesmo período do ano anterior.

despesas VGA (R\$ mil)

	3T22	2T22	T/T (%)	3T21	A/A (%)	9M22	9M21	A/A (%)
Despesas com Vendas	(21.937)	(7.840)	180%	(10.944)	100%	(47.088)	(33.856)	39%
Despesas Gerais e Administrativas	(35.661)	(33.806)	5%	(23.498)	52%	(88.243)	(88.178)	0%
Total de Despesas VGA	(57.598)	(41.646)	38%	(34.442)	67%	(135.331)	(122.034)	11%

outras receitas/despesas operacionais (R\$ mil)

	3T22	2T22	T/T (%)	3T21	A/A (%)	9M22	9M21	A/A (%)
Despesas com Demandas Judiciais	4.480	(5.514)	-181%	(4.646)	-196%	(14.753)	(29.775)	-50%
Outras	(1.238)	2.214	-156%	8.081	-115%	7.780	20.309	-62%
Total	3.242	(3.300)	-198%	3.435	-6%	(6.973)	(9.466)	-26%

As Outras Receitas/Despesas Operacionais Líquidas totalizaram um débito de R\$3,2 milhões no 3T22, reduzindo 6% em comparação com o mesmo trimestre do ano anterior.

EBITDA AJUSTADO

No terceiro trimestre de 2022, o EBITDA ajustado totalizou R\$7,8 milhões resultado inferior ao 2T22, impactado pelo prejuízo no período e pelo aumento na apropriação de impostos (IR/CSLL).

EBITDA ajustado (R\$ mil)

	3T22	2T22	T/T (%)	3T21	A/A (%)	9M22	9M21	A/A (%)
Lucro (Prejuízo) Líquido	(49.364)	(30.241)	63%	6.187	-898%	(79.490)	32.262	n/a
(+) Resultado Financeiro	7.220	8.904	-19%	21.342	-66%	16.374	32.025	-49%
(+) IR / CSLL	18.485	9.799	89%	3.996	363%	37.547	12.736	195%
(+) Depreciação e Amortização	8.513	7.057	21%	5.342	59%	24.355	12.781	91%
(+) Capitalização de Juros	27.114	26.368	3%	8.043	237%	27.114	21.740	25%
(+) Despesas com Plano de Opções de Ações	308	159	94%	603	-49%	1.163	1.343	-13%
(+) Participação dos Minoritários	6	11	-45%	(487)	-101%	20	172	-88%
(+) Despesas com Demandas Judiciais	(4.480)	5.514	-181%	10.661	-142%	14.753	29.775	-50%
EBITDA Ajustado¹	7.802	27.571	-72%	55.687	-86%	41.836	142.834	-71%

1. Ajustado por juros capitalizados, com plano de opções (não-caixa) e minoritários.

RESULTADO LÍQUIDO

No 3T22 a Cia apresentou prejuízo de R\$49,4 milhões, reduzindo o resultado em R\$19,1 milhões na comparação com o trimestre anterior.

resultado líquido (R\$ mil)

	3T22	2T22	T/T (%)	3T21	A/A (%)	9M22	9M21	A/A (%)
Receita Líquida	351.650	263.272	34%	166.754	111%	810.220	596.113	36%
Resultado Bruto	41.077	43.211	-5%	66.232	-38%	144.884	181.021	-20%
Margem Bruta	11,7%	16,4%	-473 bps	39,7%	-2.804 bps	17,9%	30,4%	-1.248 bps
(-) Custo Financeiro	(27.114)	(26.368)	3%	(8.043)	237%	(80.596)	(21.740)	271%
Resultado Bruto Ajustado Recorrente ¹	68.191	69.579	-2%	74.275	-8%	225.480	202.761	11%
Margem Bruta Ajustada Recorrente ¹	19,4%	26,4%	-704 bps	44,5%	-2.515 bps	27,8%	34,0%	-618 bps
EBITDA Ajustado ²	7.802	27.571	-72%	55.687	-86%	41.836	142.834	-71%
Margem EBITDA Ajustada ²	2,2%	10,5%	-825 bps	33,4%	-3.118 bps	5,2%	24,0%	-1.880 bps
Resultado Líquido	(49.364)	(30.241)	63%	6.187	-898%	(79.490)	32.262	-346%
(-) Desp c/ Demandas Judiciais	4.480	(5.514)	-181%	(10.661)	-142%	(14.753)	(29.775)	-50%
Resultado Líq. Ajustado	(53.844)	(24.727)	118%	16.848	-420%	(64.737)	62.037	-204%

RECEITAS E RESULTADOS A APROPRIAR

Ao final do terceiro trimestre de 2022, o saldo de resultados a apropriar pelo método PoC era de R\$ 178,7 milhões e a margem a reconhecer no 3T22 foi de 37,6%.

resultados a apropriar – REF (R\$ mil)

	3T22	2T22	T/T (%)	3T21	A/A (%)
Receitas a Apropriar	475.122	410.845	16%	306.187	55%
Custo das Unidades Vendidas a Apropriar	(296.396)	(280.264)	6%	(204.697)	45%
Resultado a Apropriar	178.726	130.581	37%	101.490	76%
Margem a Apropriar	37,6%	31,8%	583 bps	33,1%	447 bps

Notas: Resultados a apropriar líquido de PIS/Cofins - 3,65%, e sem impacto do método AVP segundo Lei 11.638.

1. Ajustado para excluir eventos não recorrentes.
2. Ajustado por juros capitalizados, com plano de opções (não-caixa) e minoritários.

RECEBÍVEIS

O saldo total de recebíveis registrou R\$1,299 bilhão ao final do 3T22. Desse total, R\$807,3 milhões estão no cronograma para recebimento até final de 2022.

recebíveis totais (R\$ mil)

	3T22	2T22	T/T (%)	3T21	A/A (%)
Recebíveis de Incorp. - A Apropriar	475.122	410.845	16%	303.558	57%
Recebíveis PoC - CP (Balanço)	730.438	559.685	31%	461.085	58%
Recebíveis PoC - LP (Balanço)	93.786	86.670	8%	136.210	-31%
Total	1.299.346	1.057.200	23%	900.853	44%

Notas: CP – Curto Prazo | LP – Longo Prazo | PoC – Método do Percentual de Conclusão | Recebíveis de incorporação – contabiliza os recebíveis ainda não reconhecidos pelo método PoC e BRGAAP | Recebíveis PoC – contabiliza recebíveis já reconhecidos pelo método PoC e BRGAAP.

cronograma de recebíveis (R\$ mil)

	Total	2022	2023	2024	2025	2026 em diante
Recebíveis a Apropriar	475.123	225.370	117.815	98.641	30.683	2.614
Recebíveis PoC	824.223	581.896	180.713	26.576	15.299	19.739
Total	1.299.346	807.266	298.528	125.217	45.982	22.353

geração de caixa (R\$ mil)

	1T21	2T21	3T21	4T21	1T22	2T22	3T22
Disponibilidades ¹	692.001	506.961	454.154	612.785	598.170	530.117	586.335
Varição das Disponibilidades (1)	69.881	(185.040)	(52.807)	158.631	(14.615)	(68.053)	56.218
Dívida Total + Obrigação com Investidores	1.316.123	1.267.267	1.189.577	1.322.138	1.388.365	1.538.969	1.977.546
Var. da Dívida Total + Obrigação com Investidores (2)	375.199	(48.856)	(77.691)	132.561	66.227	150.604	438.577
Aumento de Capital (3)	-	-	-	-	-	-	-
Geração de Caixa no Período (1) - (2) - (3)	(305.318)	(136.184)	24.884	26.070	(80.842)	(218.657)	(382.359)
Geração Acumulada de Caixa YTD	(305.318)	(441.502)	(416.619)	(390.549)	(80.842)	(299.500)	(601.016)

1 - Caixa e equivalentes de caixa + títulos e valores mobiliários.

DÍVIDAS E OBRIGAÇÕES COM INVESTIDORES

A dívida líquida atingiu R\$1,39 bilhão, com caixa e disponibilidades de R\$586,3 milhões. Com isso, a relação dívida líquida sobre patrimônio foi para 56,9%, excluindo o efeito da Gafisa propriedades.

dívidas e obrigações com investidores (R\$ mil)

	3T22	2T22	T/T (%)	3T21	A/A (%)
Sistema Financeiro de Habitação - SFH	322.899	281.228	14,8%	291.466	(3,5%)
Sistema Financeiro Imobiliário - SFI	48.139	50.732	(5,1%)	56.092	(9,6%)
Debêntures ¹ (Projetos)	297.607	197.960	50,3%	187.480	5,6%
CCB e CRI (Projetos)	871.657	552.189	57,9%	301.191	83,3%
Subtotal de Dívidas de Projetos (A)	1.540.302	1.097.080	40,4%	836.229	31,2%
Debêntures (Capital de Giro)	17.563	17.380	1,1%	27.149	(36,0%)
CCB (Capital de Giro)	-	-		-	
Outras Operações (Capital de Giro)	20.511	33.303	(38,4%)	48.667	(31,6%)
Subtotal de Dívidas de Capital de Giro (B)	38.074	87.210	(56,3%)	75.816	15,0%
Subtotal de Dívidas Gafisa Propriedades (C)	399.170	406.178	(1,7%)	277.532	46,4%
Dívida Total (A)+(B)+(C) = (D)	1.977.546	1.388.365	42,4%	1.189.577	16,7%
Caixa e Disponibilidades ¹ (E)	586.336	530.117	10,6%	454.154	16,7%
Dívida Líquida (D)-(E) = (F)	1.391.210	790.195	76,1%	735.423	7,4%
Patrimônio Líquido + Minoritários (G)	1.742.298	1.786.964	-2%	1.766.595	1,2%
(Dívida Líq)/(PL) (F)/(G) = (H)	79,8%	43,5%	3.636 bps	41,6%	3.822 bps
(Dív. Líq. - Finan. Proj.)/(PL) ((F)-(A))/(G) = (I)	-8,6%	-16,9%	833 bps	-5,7%	-285 bps
(Dív. Líq. - Gaf Propriedades)/(PL) ((F)-(C))/(G) = (J)	56,9%	32,3%	2.468 bps	25,9%	3.102 bps
(Capital de Giro/ PL) (B)/(G) = (K)	2,2%	4,8%	-261 bps	4,3%	-211 bps

1 - Desconsiderado do cálculo da dívida o saldo de Debêntures da 17ª emissão, já que esta dívida é tratada como instrumento patrimonial por serem conversíveis em ações, sem a possibilidade de desembolso de caixa para a liquidação.

VENCIMENTO DA DÍVIDA

Atualmente, 98% da dívida da Cia está lastreada em financiamento a produção e ativos da Gafisa Propriedades. Dessa forma, somente 2% da dívida é referente a capital de giro.

O custo médio continua indexado principalmente ao CDI e ao IPCA e 52% das dívidas têm vencimento maior que 02 (dois) anos.

vencimento da dívida (R\$ mil)

	Custo Médio (a.a)	Total	Até Dez/22	Até Dez/23	Até Dez/24	Até Dez/25	Após Jan/26
Sistema Financeiro de Habitação - SFH	TR + 7,00% a 14,20%	322.899	323.293	13.480	957	(14.831)	-
Sistema Financeiro Imobiliário - SFI	13,66% e 143% CDI	48.139	3.851	7.702	7.702	28.883	-
Debêntures (Projetos)	CDI + 3% a CDI + 6% / IPCA 6,25% a 7,8%	297.607	27.261	168.704	3.226	5.305	93.111
CCB e CRI (Projetos)	CDI + 3,5% a CDI + 6% / IPCA 7,85% a 11%	871.656	50.301	167.052	251.590	386.041	16.673
Subtotal de Dívidas de Projetos (A)		1.540.301	404.707	356.938	263.475	405.398	109.784
Debêntures (Capital de Giro)	IPCA + 7,8%	17.563	5.854	11.710	-	-	-
CCB (Capital de Giro)		-	-	-	-	-	-
Outras Operações (Capital de Giro)	IPCA + 6%	20.511	20.511	-	-	-	-
Subtotal de Dívidas de Capital de Giro (B)		38.074	26.365	11.710	-	-	-
Subtotal de Dívidas Gafisa Propriedades (C)	Pré + 7% a Pré + 11,35%	399.170	30.793	129.309	2.471	3.646	232.950
Dívida Total (A)+(B)+(C) = (D)		1.977.546	461.865	497.957	265.946	409.044	342.734
% Vencimento Total por Período			23%	25%	13%	21%	17%
Vencimento de Dívida de Projeto como % da Dívida Total (A)/(D)		78%	88%	72%	99%	99%	32%

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS - Consolidado

DRE	3T22	2T22	T/T(%)	3T21	A/A (%)	9M22	9M21	A/A(%)
Receita Líquida	351.650	263.272	34%	166.754	111%	810.220	596.113	36%
Custos Operacionais	(310.573)	(220.061)	41%	(100.522)	209%	(665.336)	(415.092)	60%
Resultado Bruto	41.077	43.211	-5%	66.232	-38%	144.884	181.021	-20%
Margem Bruta	11,7%	16,4%	473 bps	39,7%	-2.804 bps	17,9%	30,4%	-1.248 bps
Despesas Operacionais	(64.730)	(54.739)	0%	(35.194)	84%	(170.433)	(103.826)	64%
Despesas com Vendas	(21.937)	(7.840)	-64%	(10.944)	100%	(47.088)	(33.856)	39%
Disp. Gerais e Administrativas	(35.661)	(33.806)	-5%	(23.498)	52%	(88.243)	(88.178)	0%
Outras Desp. e Rec. Operacionais	3.242	(3.300)	-202%	3.435	-6%	(6.972)	(9.466)	-26%
Depreciação e Amortização	(8.513)	(7.057)	-17%	(5.342)	59%	(24.355)	(12.781)	91%
Equivalência Patrimonial	(1.861)	(2.736)	47%	1.155	-261%	(3.775)	40.455	-109%
Resultado Operacional	(23.653)	(11.528)	-51%	31.038	-176%	(25.549)	77.195	-133%
Receita Financeira	9.089	9.155	1%	4.648	96%	38.692	49.707	-22%
Despesa Financeira	(16.309)	(18.059)	11%	(25.990)	-37%	(55.066)	(81.732)	-33%
Res. Líq. Antes de IR & CSLL	(30.873)	(20.432)	-34%	9.696	-418%	(41.923)	45.170	-193%
IR & CSLL	(9.701)	(5.147)	-47%	(2.880)	237%	(19.311)	(15.421)	25%
IR & CSLL Diferidos	(8.784)	(4.652)	-47%	(1.116)	687%	(18.236)	2.685	-779%
Res. Líquido Após IR & CSLL	(49.358)	(30.231)	-39%	5.700	-966%	(79.470)	32.434	-345%
Resultado Líquido das Operações Continuadas	(49.358)	119	-100%	5.700	-966%	(79.470)	32.434	-345%
Participações Minoritárias	6	11	83%	(487)	-101%	20	172	-88%
Resultado Líquido	(49.364)	(30.242)	-39%	6.187	-898%	(79.490)	32.262	-346%
Margem Líquida	-14,0%	-11,5%	-255 bps	3,7%	-1.775 bps	-9,8%	5,4%	-1.522 bps

LAJIDA	3T22	2T22	T/T(%)	3T21	A/A (%)	9M22	9M21	A/A(%)
Lucro (Prejuízo) Líquido	(49.364)	(30.241)	63%	6.187	-898%	(79.490)	32.262	-253%
(+) Resultado Financeiro	7.220	8.904	-19%	21.342	-66%	16.374	32.025	-77%
(+) IR / CSLL	18.485	9.799	89%	3.996	363%	37.547	12.736	45%
(+) Capitalização de Juros	27.114	26.368	3%	8.043	237%	27.114	21.740	25%
(+) Depreciação e Amortização	8.513	7.057	21%	5.342	59%	24.355	12.781	-33%
LAJIDA	11.968	21.887	-45%	44.910	-73%	25.900	111.544	-89%
Receita Líquida	351.650	263.272	34%	166.754	111%	810.220	596.113	-41%
Margem LAJIDA (%)	3,4%	8,3%	-491 bps	26,9%	-2353 bps	3,2%	18,7%	-1531 bps

BALANÇO PATRIMONIAL - Consolidado

Balanço Patrimonial	3T22	2T22	T/T(%)	3T21	A/A (%)
Ativo Circulante					
Caixa e Equivalentes de Caixa	19.792	98.045	-80%	31.267	-37%
Títulos e Valores Mobiliários	566.543	432.072	31%	422.887	34%
Recebíveis de Clientes	730.438	559.685	31%	461.085	58%
Imóveis a Comercializar	2.438.830	1.947.494	25%	1.783.463	37%
Outras Contas a Receber	179.794	269.671	-33%	187.111	-4%
Despesas Antecipadas e Outras	1.918	1.900	1%	1.448	32%
Terrenos Destinado a Venda	66.467	66.400	0%	6.989	851%
Ativo não circulante destinado à venda	-	-	0%	-	0%
Sub Total	4.003.782	3.375.267	19%	2.894.250	38%
Ativo Não-Circulante					
Títulos e Valores Mobiliários	343.309	343.420	0%	388.969	-12%
Recebíveis de Clientes	93.786	86.670	8%	136.210	-31%
Imóveis a Comercializar	547.969	612.367	-11%	94.332	481%
Tributos Diferidos	180.341	167.906	7%	213.505	-16%
Outros	-	-	0%	-	0%
Sub Total	1.165.405	1.210.363	-4%	833.016	40%
Intangível e Imobilizado	220.889	201.262	10%	45.128	389%
Investimentos	479.219	388.912	23%	258.224	86%
Propriedades para investimento	-	-	0%	113.242	-100%
Ativo Total	5.869.295	5.175.804	13%	4.143.860	42%
Passivo Circulante					
Empréstimos e Financiamentos	601.617	405.060	49%	358.318	68%
Debêntures	224.159	116.815	92%	9.295	2312%
Obrig. com Terrenos, Adiant. de Clientes incorporação e permuta física	474.793	335.790	41%	283.876	67%
Fornecedores e Materiais	114.807	77.720	48%	109.360	5%
Impostos e Contribuições	81.004	82.320	-2%	93.042	-13%
Provisão para Contingências	94.125	100.126	-6%	108.036	-13%
Outros	470.482	370.520	27%	223.934	110%
Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	10.870	24.235	-55%	-	0%
tinuadas					
Sub Total	2.071.857	1.512.586	37%	1.185.861	75%
Passivo Não-Circulante					
Empréstimos e Financiamentos	882.439	571.821	54%	447.818	97%
Debêntures	516.942	692.652	-25%	374.146	38%
Obrig. com Terrenos, Adiant. de Clientes incorporação e permuta física	163.400	143.772	14%	195.359	-16%
Impostos Diferidos	110.990	96.402	15%	13.303	734%
Provisão para Contingências	132.026	149.320	-12%	109.127	21%
Outros	248.231	213.444	16%	51.649	381%
Passivo com Partes Relacionadas	1.113	8.843	-87%	-	0%
Sub Total	2.055.141	1.876.254	10%	1.191.402	72%
Patrimônio Líquido					
Patrimônio Líquido	1.741.484	1.786.156	-3%	1.765.519	-1%
Participação dos Minoritários	814	808	1%	1.078	-24%
Sub Total	1.742.298	1.786.964	-2%	1.766.597	-1%
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	5.869.296	5.175.804	13%	4.143.860	42%

FLUXO DE CAIXA - Consolidado

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA	9M22	9M21	3T22	2T22
Lucro Líquido (Prejuízo) antes dos impostos	(41.925)	45.170	(30.875)	(20.433)
Despesas/receitas que não impactam capital de giro	178.904	25.152	115.728	27.152
Depreciações e Amortizações	24.355	12.781	8.513	7.057
Impairment	(51.123)	(10.350)	(8.988)	(33.404)
Despesas com plano de opções	1.163	1.343	308	158
Juros e taxas não realizados, líquido	163.877	24.921	97.582	45.794
Equivalência Patrimonial	3.775	(40.455)	1.861	2.736
Provisão de garantia	(1.085)	4.650	(180)	(183)
Provisão por contingências	14.754	29.775	(4.479)	5.514
Provisão para distribuição de lucros	3.622	15.454	6.960	(3.338)
Provisão (reversão) para devedores duvidosos	6.103	(13.849)	2.502	1.076
Baixa Ágio AUSA	-	-	-	-
Provisão multa por atraso de obra	13.462	882	11.650	1.742
Cessão de quotas	-	-	(2)	-
Clientes	(288.596)	112.869	(180.371)	(88.542)
Imóveis a venda	(724.894)	(318.119)	(418.018)	(255.821)
Outros recebíveis	(20.175)	34.426	58.551	(50.404)
Despesas de vendas diferidas e Despesas antecipadas	(332)	(558)	(18)	26
Obrigações por aquisição de imóveis	255.214	63.806	158.632	70.574
Impostos e contribuições	(6.014)	6.211	(1.316)	4.058
Fornecedores	62.057	101.436	38.385	24.469
Folha de pagamento, encargos e provisão para bônus	(18.444)	(20.551)	(18.305)	3.829
Outras contas a pagar	288.915	12.738	113.004	204.185
Operações com partes relacionadas	(38.103)	16.128	25.088	(81.793)
Impostos Pagos	(37.547)	(12.736)	(18.485)	(14.599)
Caixa Utilizado em Atividades Operacionais	(390.941)	65.972	(158.001)	(177.299)
Aquisição de propriedades e equipamentos	(122.457)	(28.198)	(117.200)	(5.485)
Aporte de capital em controladoras	-	-	-	-
Resgate de títulos e valores mobiliários, cauções e créditos	564.905	589.770	(134.469)	397.005
Aplicação de títulos, valores mobiliários e créditos restritos	(554.086)	(419.575)	-	(292.778)
Outros investimentos Gafisa Propriedades	-	(286.987)	-	-
Caixa utilizado em atividades de investimento	(111.638)	(144.990)	(251.669)	98.742
Aumento empréstimos e financiamentos	746.054	510.144	565.074	126.459
Amortização de empréstimo e financiamento	(254.000)	(424.877)	(223.849)	(21.585)
Operações de mútuo	(8.519)	(4.019)	(13.220)	9.858
Alienação de ações em tesouraria	-	-	-	-
Resultado na alienação de ações em tesouraria	-	-	-	-
Aumento de capital	-	-	-	-
Caixa gerado por atividades de financiamento	483.535	81.248	328.005	114.732
Caixa adquirido de controladas	-	-	-	-
Acréscimo (decréscimo) líquido em Caixa e Equivalentes de Caixa	(19.044)	2.230	(81.665)	36.175
No início do período	245.145	195.840	114.647	78.472
No fim do período	226.101	198.070	32.982	114.647
Acréscimo (decréscimo) líquido em Caixa e Equivalentes de Caixa	(19.044)	2.230	(81.665)	36.175

Este release contém considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Gafisa. Os leitores podem identificar várias dessas declarações ao ler palavras como “estima”, “acredita”, “espera” e “fará” e palavras similares ou suas negativas. Apesar de a administração acreditar que as expectativas representadas em tais declarações são razoáveis, não pode assegurar que tais expectativas se confirmarão, e não devem ser caracterizadas como projeções. Por sua natureza, declarações acerca de eventos futuros exigem que façamos suposições e, assim, tais declarações são sujeitas a riscos inerentes e incertezas. Estas são apenas expectativas e, como tais, baseiam-se exclusivamente no esperado pela administração da Gafisa em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. As declarações acerca de eventos futuros aqui incluídas estão baseadas na premissa de que nossos planos e operação não serão afetados por tais riscos, mas que, se nossos planos e operação forem afetados por tais riscos, as declarações acerca de eventos futuros podem se tornar imprecisas. Não nos comprometemos a atualizar tais declarações acerca de eventos futuros, exceto se estritamente exigido pela regulação de valores mobiliários aplicável.

PARA INFORMAÇÕES ADICIONAIS, FAVOR ENTRAR EM CONTATO.

Contatos de RI

E-mail: ri@gafisa.com.br

IR Website: www.Gafisa.com.br/ri



 **Gafisa**



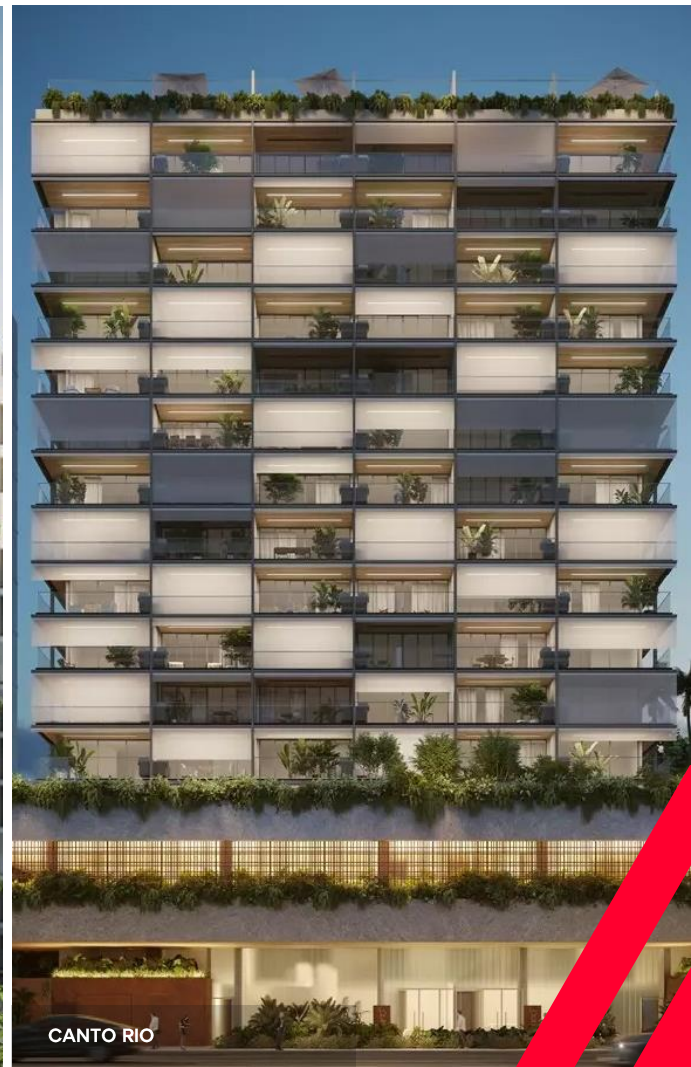
STRATOS ITAIM



SENSE ICARAI



CANTO MAR



CANTO RIO

RESULTS VIDEO CONFERENCE

3Q22

NOVEMBER 16, 2022

In Portuguese

02:00 pm Brasilia time

<https://webcastlite.mziq.com/cover.html?webcastId=25556964-937d-4349-8915-8ec894354d01>

In English

12:00 am New York time

(simultaneous translation of Portuguese)

<https://webcastlite.mziq.com/cover.html?webcastId=ad43ac47-b553-4011-9aad-cb705f7fefae>

Replay

<http://ri.gafisa.com.br/>

Tickers

GFSA3 – B3

GFASY – OTC

Total Shares

37.493.970, of which 32.913 are held in treasury

Market Cap (3Q22):

R\$ 302,5 million

US\$ 55,9 million

*info from 30/09/2022.

IR Contact:

E-mail: ri@gafisa.com.br

IR Website: <http://ri.gafisa.com.br/>

GAFISA ANNOUNCES 3Q22 RESULTS

FOR IMMEDIATE RELEASE - São Paulo, November 14, 2022 – Gafisa S.A. (B3: GFSA3; OTC: GFASY), one of Brazil's leading homebuilders, announced today its operational results for the third quarter of 2022. The operational results are preliminary and subject to review by the auditors

GAFISA increases net sales by 143%, launches R\$ 204 million in PSV in 3Q22 and concludes acquisition of Bait inc.

Gafisa announces to the market its results for the 3rd quarter of 2022, represented by the performance of its operational and financial indicators.

In this quarter, the company continued to deliver growth in commercial performance. Gross sales reached R\$ 237 million, in the last twelve months R\$ 934 million. Net sales reached R\$ 184.5 million, increasing 143% compared to 3Q21. In the 9M of 2022, we reached R\$ 621.3 million in net sales, representing a 62% growth compared to the same period of 2021.

In line with our strategy to position the company in the medium-high and high standard markets, we launched the Sense Icaraí development in the city of Niterói-RJ, with a PSV of R\$ 204 million. In the year 2022, we reached 05 launches and R\$ 730 million in PSV.

In addition to the project launched in the quarter, we also had the pre-launch of Cidade Jockey, in the city of São Paulo, with a PSV of R\$ 340 million. Currently with a sales office and advertising campaigns in progress, the project will contribute with sales in the next quarters. Between pre-launch and launches, Gafisa will exceed R\$ 1.0 billion in VGV by the year 2022.

The inventory was reinforced and reached R\$ 2.1 billion. The medium-high and high standard developments correspond to 86% of Gafisa's PSV and, currently, 98% of the stock is concentrated in RJ and SP.

Net revenue reached R\$ 361 million in the quarter, and in the last twelve months reached R\$ 1.032 billion.

The acquisition of 100% of Bait Inc was concluded by combining its assets and staff with Gafisa's existing structure in Rio de Janeiro and has created the leading company in the high and very high-income segment in the second largest real estate market in the country.

GAFISA ANNOUNCES 3Q22 RESULTS

Message from CEO

3Q22 represents Gafisa's entry into a new phase of its restructuring process initiated in 2019/20. With the completion of the acquisition of Bait Inc. on September 16, 2022, Gafisa reaffirmed its strategic positioning in the high-income segments and its commitment to efficient business management, total focus on cash generation and an implacable drive to reduce costs and the business cycle.

The acquisition of Bait brought to Gafisa a qualified and highly experienced executive team in the Real Estate development market, specifically in the high-income segment. This team of executives joined Gafisa's team in order to combine the qualities and strengths of both, while maintaining the business history of both companies. This combined team will now be led by myself, Henrique Blecher, founding partner and CEO of Bait, and from now on CEO of Gafisa SA.

A very comprehensive action plan with several work fronts, unfolded in more than 180 actions, has been designed and already put into practice. These actions were prioritized according to the magnitude of their impact and the speed with which they could bring results to the company's cash generation. In general, we can group the work fronts into the following:

- ✓ G&A reduction
- ✓ Review of all company projects, defining which ones to keep in the pipeline
- ✓ Review and implementation of new marketing and sales plan
- ✓ Process review, eliminating bureaucracies and inefficiencies
- ✓ Review of the strategy for Gafisa Properties
- ✓ Review of the company's capital structure

Despite the short period of time, the action plan has already generated numerous practical results. The effect of these results will start to be reflected in the company's metrics as of 4Q22, but mainly in the year 2023:

- ✓ Reduction of approximately 15% of total headcount, generating estimated savings of R\$1 million/month
- ✓ Reduction in the number of offices, with an approximate reduction of R\$400k/month
- ✓ Definition of a plan for divesting projects considered non-strategic, i.e. outside the focus of high-income customers and outside the central markets of Rio de Janeiro and São Paulo. This plan has already identified 10 projects and the execution is underway, and is expected to be completed in the next 3 months
- ✓ Creation of a business area to handle the oldest legacy

GAFISA ANNOUNCES 3Q22 RESULTS

Message from CEO

I would like to emphasize that this is only the beginning of the work.

In addition to a relentless effort to generate value for shareholders, I am also committed to further increasing transparency and communication with the market. The challenge is great, but I am sure that in 4Q22 we will start to see the results of the measures taken to reorganize the company.

All the measures taken so far are aimed at generating cash and increasing the efficiency of Gafisa SA. Some of these measures may impact the current accounting results - a less relevant effect because they reflect past performance, not the one we will impose on the business going forward.



The integration process of Bait Inc and Gafisa has already been fully completed and was conducted with extreme efficiency. Strategically the two companies are very complementary in all aspects, mainly in their pipeline and areas of operation: Rio de Janeiro (Bait Inc) and São Paulo (Gafisa).

Last but not least, Bait Inc brings to Gafisa a strong cash generation for the next 2 to 3 years with its very well performed projects commercially and entering in a delivery cycle starting this 4Q22 and accelerating in 2023. Besides the strong cash generation, it also brings a robust landbank, with more than R\$800MM in Gafisa's PSV to be launched in Rio de Janeiro in 2023, which puts Gafisa in a leadership position in the Rio de Janeiro's high-income market.

Henrique Blecher
CEO Gafisa

3Q22 RESULTS

GAFISA INCREASES NET SALES BY 143%, LAUNCHES R\$ 204 MILLION IN PSV IN 3Q22 AND CONCLUDES ACQUISITION OF BAIT INC.

 PRE (+) LAUNCHES	R\$ 204 million in 3Q22	R\$ 1.07 bi in 2022
 CONCLUDED PROJECTS	1 building 437 units	R\$ 610 mi PSV in 2022
 NET SALES	R\$ 184,5 million in 3Q22	-9% vs 2Q22 +143% vs 3Q21
 GROSS PROFIT	R\$ 41,1 million in 3Q22	-5% vs 2Q22 -38% vs 3Q21
 GROSS MARGIN	11,7% 3Q22 vs 16,4% 2Q22	-473bps

OPERATIONAL RESULTS

Operational performance (R\$'000)

	3Q22	2Q22	Y/Y (%)	3Q21	Y/Y (%)	9M22	9M21	Y/Y (%)
Launches	204,115	471,136	-57%	691,709	-70%	730,167	999,813	(27.0%)
Gross Sales	237,097	227,552	4%	159,470	49%	711,852	523,455	36.0%
Distratos	(52,599)	(24,179)	118%	(83,675)	-37%	(90,518)	(138,812)	(34.8%)
Net Sales	184,498	203,373	-9%	75,794	143%	621,334	384,643	61.5%
Sales Speed (SoS)	8.0%	9.1%	-113 bps	5.0%	296 bps	22.6%	21.1%	145 bps
PSV Delivered	90,696	346,741	(73.8%)	-	n/a	437,437	424,974	3%

Financial Results (R\$'000)

	3Q22	2Q22	Y/Y (%)	3Q21	Y/Y (%)	9M22	9M21	Y/Y (%)
Net Revenue	351,650	263,272	34%	166,754	111%	810,220	596,113	36%
Gross Profit	41,077	43,211	-5%	66,232	-38%	144,884	181,021	-20%
Gross Margin	11.7%	16.4%	-473 bps	39.7%	#####	17.9%	30.4%	#####
Adjusted Gross Margin	19.4%	26.4%	-704 bps	44.5%	-2,515 bps	27.8%	34.0%	-618 bps
Net Income	(49,364)	(30,241)	-63%	6,187	-898%	(79,490)	32,262	n/a
Revenues to be Recognized	475,122	410,845	16%	292,478	62%	475,122	292,478	62%
Backlog Margin	37.6%	31.8%	583 bps	32.8%	485 bps	37.6%	32.8%	485 bps
Net Debt	1,391,211	1,008,852	37.9%	735,423	89%	1,391,211	735,423	89%
Cash and Cash Equivalents	586,335	530,117	10.6%	454,154	29%	586,335	454,154	29%
Equity + Minority Shareholders	1,742,298	1,786,964	(2.5%)	1,766,597	(1%)	1,742,298	1,766,597	-1%
(Net Debt)/(Equity + Minority)	79.8%	56.5%	2,339 bps	41.6%	3,822 bps	79.8%	41.6%	3,822 bps

1. Backlog results, net of PIS/Cofins - 3.65%, excluding the PVA (Present Value Adjustment) method, according to Law No. 11.638

bait inc acquisition

The acquisition of 100% of Bait Inc., combining its assets and staff with Gafisa's existing structure in Rio de Janeiro, created the leading company in the high and very high-income segment in the second largest real estate market in the country.

Bait's portfolio of projects under construction, launching and under approval is fully aligned with Gafisa's focus.

The Transaction used a combination of cash, real estate assets and deferred payments linked to events brings liquidity preservation to Gafisa..



Canto – Arpoador, Rio de Janeiro



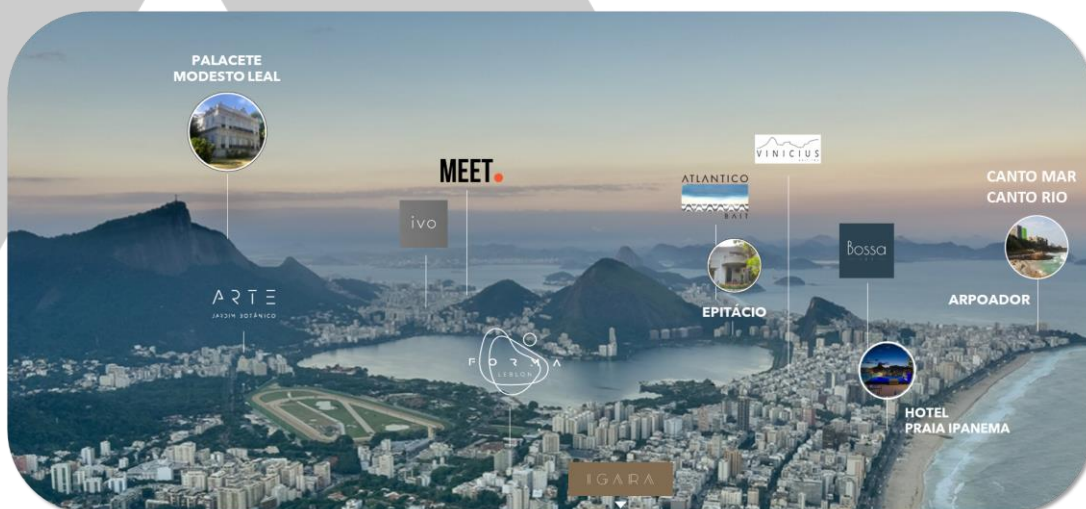
Arte JB – Jardim Botânico, Rio de Janeiro



Ivo – Botafogo, Rio de Janeiro

	IPANEMA PRAIA HOTEL	MODESTO LEAL	EPITÁCIO PESSOA	CANTO ARPOADOR	ARTE JB	IVO	TOTAL
Development phase	Under approval	Under approval	Under approval	Launched	Launched	Under construction	
# total units	100	120	26	189	26	39	500
# total units in Inventory	100	87	26	25	3	2	243
Total PSV (R\$ million)	413	147	34	520	50	80	1244
Total Net PSV (R\$ million)	413	147	34	214	7	4	819
neighborhoods	Ipanema	Laranjeiras	Lagoa	Ipanema / Copacabana	Jardim Botânico	Botafogo	

Projects located in the most desirable neighborhoods of Rio de Janeiro



LAUNCHES

In the 3rd quarter of 2022, the company launched the development Sense Icaraí in the city of Niterói-RJ, with a total PSV of R\$ 204 million. With this, Gafisa reached R\$ 730 million in launches in 2022. Of which R\$ 471 million, or 65%, in the city of São Paulo.

Launches reached R\$ 730 million in 2022

Launches	We Sorocaba	Evolve Vila Mariana	Go Inn República	Stratos Bandeira Paulista	Sense Icaraí	3Q22	2022
	1Q22	2Q22	2Q22	2Q22	3Q22		
Site Location	RJ - Capital	SP - Capital	SP - Capital	SP - Capital	RJ - Niterói		
PSV Pre Launches	54,916	137,500	172,273	161,363	169,346	204,115	730,167
% Gafisa	100%	100%	100%	100%	100%		
Swifted PSV	-	-	-	22,084	-	34,769	56,853
PSV Launched w/o swift	54,916	137,500	172,273	139,279	169,346	169,346	673,314



Sense Icaraí



Stratos Bandeira Paulista



We Sorocaba



Evolve Vila Mariana

PRE LAUNCHE

In the 3rd quarter of 2022, Gafisa realized the pre-launch of the development Cidade Jockey, located in the city of São Paulo, with approximately R\$ 340 million in PSV. With a sales stands and advertising campaigns in progress, the development will contribute to sales in the coming quarters. Among launches and pre-launches, Gafisa will exceed R\$ 1.0 billion in VGV by 2022.

Launches + Pre Launches reaches more than R\$ 1.070 billion in 2022

Pré Lançamentos	Cidade Jockey	Lançamentos (+) Pré
Localização	SP - Capital	
VGV	340.000	1.070.167
Participação Gafisa	100%	
VGV Permutado	27.200	84.053
VGV Gafisa Ex-Permuta	312.800	986.114



SALES

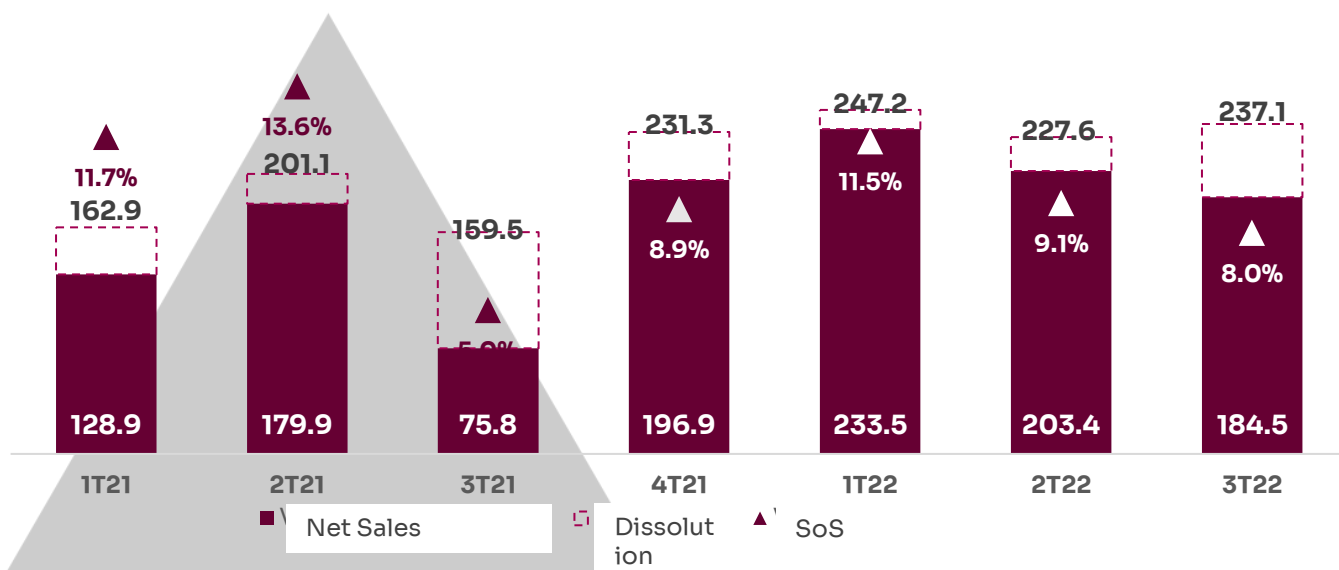
Gross sales reached R\$237.1 million in Q3 2022, corresponding to a growth of 48% compared to the previous year, and growing 4% compared to 2Q22. Net sales reached R\$ 184.5 million, increasing 143% compared to 3Q21 and decreasing 9% compared to 2Q22.

The medium-high and high-end segments accounted for 89% of net sales.

Dissolutions incurred in 3Q22 were R\$53.6 million and VSO reached 8.0% in the quarter.

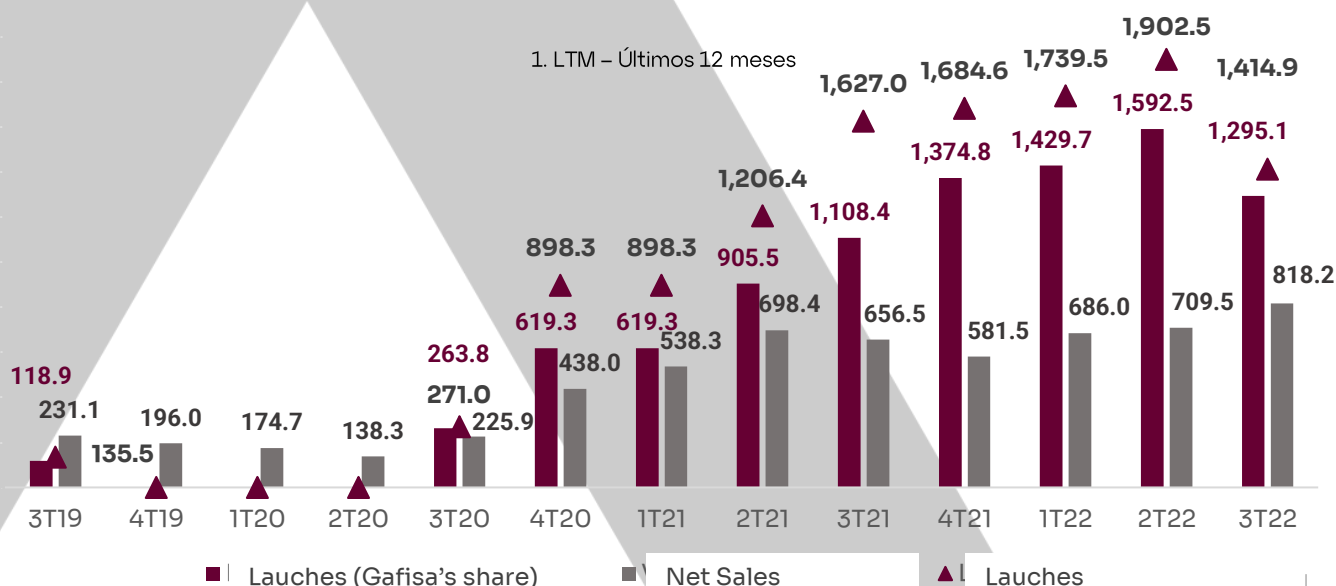
These results do not include Bait sales in the period.

EVOLUTION OF GROSS SALES, DISSOLUTIONS AND SOS BY QUARTER (R\$ MILLION)



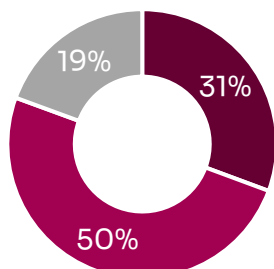
LAUNCHES Performance AND LTM² NET SALES (R\$ MILLION)

1. LTM - Últimos 12 meses

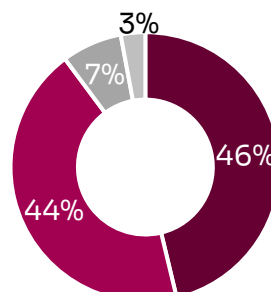


NET SALES

Net Sales by phase of construction – 3Q22 (%)



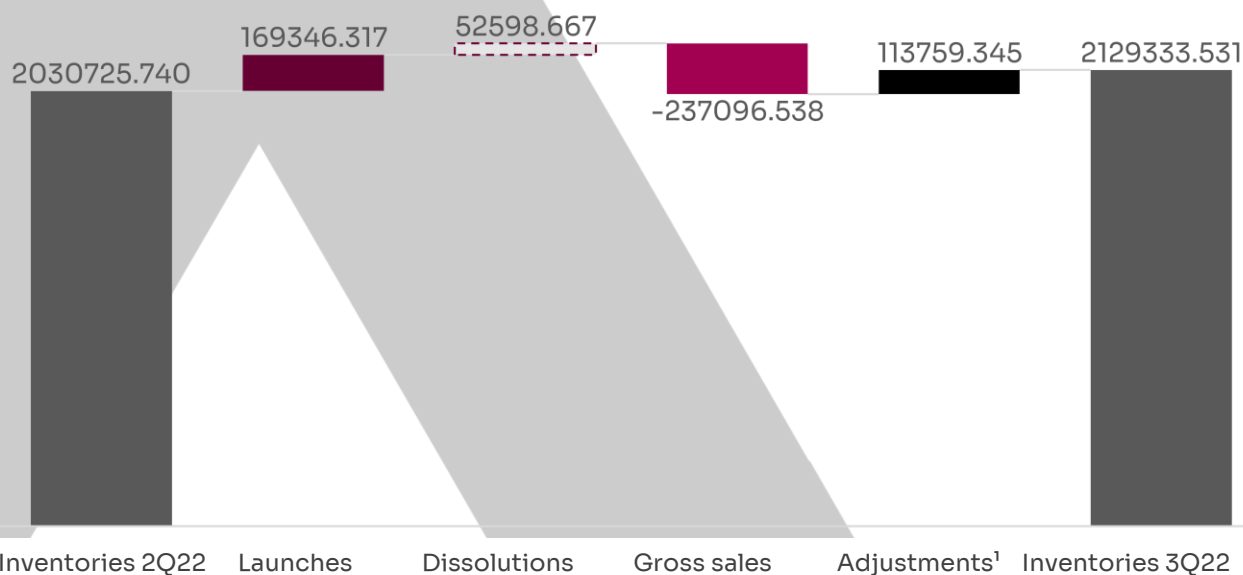
Net Sales by segment segmento – 3Q22 (%)



■ | Launches ■ Construction ■ Concluded ■ High ■ High medium ■ Medium ■ Low medium

INVENTORY (PROPERTY FOR SALE)

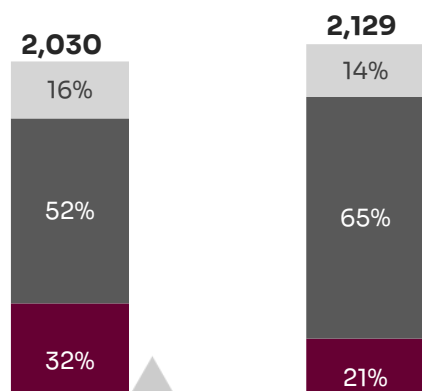
The market value of the company's inventory rose to R\$ 2,129 million. The release of Sense Icaraí and the inclusion of Bait Inc's inventory were the main contributors to the increase in inventory in the period. The mid-high and high-end developments correspond to 86% of Gafisa's inventory. Currently, 98% of the stock is concentrated in RJ and SP.



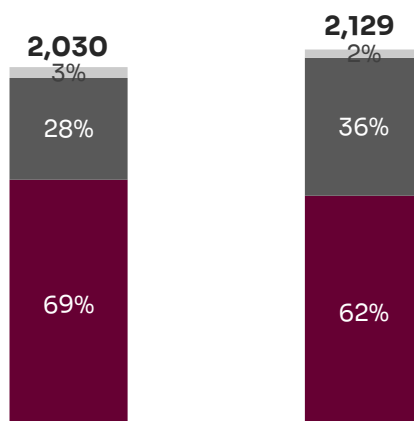
1. PSV of Gafisa's share in projects and net of swaps;
2. Inventory ex-Gafisa Propiedades (properties)
3. R\$'000

INVENTORY (PROPERTY FOR SALE)

INVENTORY BY PHASE OF CONSTRUCTION
(R\$ 000)

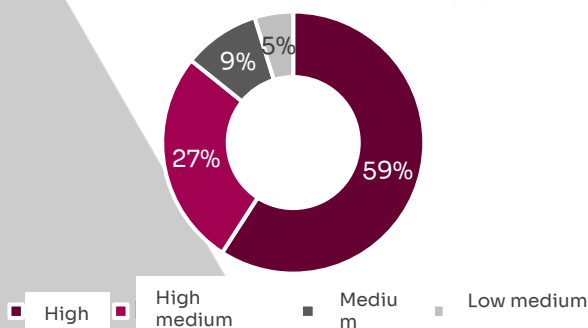


INVENTORY BY REGION
(R\$ 000)



■ Launched
 ■ Under construction
 ■ Concluded
 ■ São Paulo
 ■ Rio de Janeiro
 ■ Other Markets

ESTOQUE POR SEGMENTO(%)



INVENTORY AT MARKET VALUE – STAGE OF PROJECT (R\$ 000)

	Launched	Under Construction	Delivered	Total 3Q22
São Paulo	279,119	785,863	245,719	1,310,701
Rio de Janeiro	170,126	562,980	38,037	771,143
Outros Mercados	-	29,088	18,401	47,489
Total	449,245	1,377,931	302,158	2,129,334

INVENTORY AT MARKET VALUE – COMMERCIAL X RESIDENTIAL (R\$ 000)

	Residential	Commercial	Total 3Q22
São Paulo	1,300,065	10,636	1,310,701
Rio de Janeiro	751,737	19,406	771,143
Outros Mercados	47,489	-	47,489
Total	2,099,291	30,043	2,129,334

TRANSFER AND DELIVERIES

The PSV sold in 3Q22 was R\$87.2 million, a 9% increase when compared to the previous quarter and a 16% reduction when compared to the year-on-year. The Belvedere Osasco development was delivered in the quarter.

TRANSFER AND DELIVERIES - (R\$ 000)

	3Q22	2Q22	Y/Y (%)	3Q21	Y/Y (%)
PSV Transferred ¹	87,184	79,858	9.2%	104,334	(16.4%)
Delivered Projects	1	5	(80.0%)	-	
Delivered Units ²	437	361	21.1%	-	
Delivered PSV ³	90,696	346,741	(73.8%)	-	

PROJECTS DELIVERED



Conclusion of 1,064 units, with R\$610 million of equivalent PSV in 2022

Delivered buildings	Scena Tatuapé	Cinquo	Upside Paraíso	Moov Belém	UpLife Conceição	Belvedere Lorian Boulevard	2022
Project Conclusion	1Q22	1Q22	1Q22	1Q22	1Q22	3Q22	
Quarter of delivery	2Q22	2Q22	2Q22	3Q22	2Q22	4Q22	
Month of delivery	May, 2022	May, 2022	May, 2022	July, 2022	June, 2022	November, 2022	
Units	168	24	109	437	60	266	1,064
PSV (R\$m)	124,540	32,897	154,495	90,696	34,809	172,549	609,986
Site Location	SP - Capital	SP - Capital	SP - Capital	SP - Capital	SP - Capital	SP - Osasco	

LANDBANK

The total landbank has an estimated potential VGV of R\$11.8 billion totaling 11,722 units. The landbank is mostly concentrated in the states of Rio de Janeiro and São Paulo, representing 79% of the units and 90% of the potential PSV.

	PSV ¹ (%Cia.)	Potencial Units (%Cia.) ²
São Paulo	3,373,420	4,214
Rio de Janeiro	7,461,521	5,187
Other Markets	1,170,888	2,425
Total	12,005,829	11,827

1. PSV transferred refers to the effective cash inflow of units transferred to financial institutions;
2. Number of units corresponding to 100% interest in projects, net of swaps;
3. PSV = Sales general value of units, net of brokerage and swap.

FINANCIAL RESULTS

REVENUES

Net revenue in 3Q22 was R\$351.6 million, 33% higher when compared to the second quarter of 2022, and obtained an increase of 111% over the same period of the previous year. In the last 9 months, Revenue reached R\$810.2 million, 36% higher than the same period of 2021.

revenue recognition (R\$ 000)

	3Q22		9M22	
2021	41,100	12%	160,781	20%
2020	73,973	21%	163,926	20%
2019	5,853	2%	14,587	2%
2018	28,468	8%	90,804	11%
2017	14,530	4%	40,747	5%
2016	(1,043)	0%	42,581	5%
2015	(680)	0%	919	0%
< 2014	30,977	9%	46,831	6%
Total	351,649	100%	810,218	100%

GROSS PROFIT & MARGIN

Gross profit reached R\$41.0 million in 3Q22, versus R\$43.2 million in 2Q22 and R\$66.2 million in 3Q21.

Gross margin decreased to 11.7% and adjusted gross margin 19.4% in 3Q22, figures that when compared to the same periods of the previous year are respectively 473bps and 2,804bps lower.

Gross Marging (R\$'000)

	3Q22	2Q22	Y/Y (%)	3Q21	Y/Y (%)	9M22	9M21	Y/Y (%)
Net Revenue	351,650	263,272	34%	166,754	111%	810,220	596,113	36%
Gross Profit	41,077	43,211	-5%	66,232	-38%	144,884	181,021	-20%
Gross Margin	11.7%	16.4%	-473 bps	39.7%	-2,804 bps	17.9%	30.4%	-1,248 bps
(-) Financial Costs	(27,114)	(26,368)	3%	(8,043)	237%	(80,596)	(21,740)	271%
Adjusted Gross Profit	68,191	69,579	-2%	74,275	-8%	225,480	202,761	11%
Adjusted Gross Margin	19.4%	26.4%	-704 bps	44.5%	-2,515 bps	27.8%	34.0%	-618 bps
Recurring Gross Profit ¹	68,191	69,579	-2%	74,275	-8%	225,480	202,761	11%
Adjusted Recurring Gross Margin	19.4%	26.4%	-704 bps	44.5%	-2,515 bps	27.8%	34.0%	-618 bps

SELLING, GENERAL & ADMINISTRATIVE EXPENSES (SG&A)

Selling, general and administrative expenses were R\$57.6 million in 3Q22, an increase of 21% over the previous quarter and 67% when compared to the same period last year.

SG&A expenses (R\$ 000)

	3Q22	2Q22	Y/Y (%)	3Q21	Y/Y (%)	9M22	9M21	Y/Y (%)
Selling Expenses	(21,937)	(7,840)	180%	(10,944)	100%	(47,088)	(33,856)	39%
G&A Expenses	(35,661)	(33,806)	5%	(23,498)	52%	(88,243)	(88,178)	0%
Total SG&A Expenses	(57,598)	(41,646)	38%	(34,442)	67%	(135,331)	(122,034)	11%

other operating revenue/expenses (R\$ 000)

	3Q22	2Q22	Y/Y (%)	3Q21	Y/Y (%)	9M22	9M21	Y/Y (%)
Litigation Expenses	4,480	(5,514)	-181%	(4,646)	-196%	(14,753)	(29,775)	-50%
Others	(1,238)	2,214	-156%	8,081	-115%	7,780	20,309	-62%
Total	3,242	(3,300)	-198%	3,435	-6%	(6,973)	(9,466)	-26%

Net Other Operating Income/Expenses totaled a charge of R\$3.2 million in 3Q22, down 6% compared to the same quarter last year.

ADJUSTED EBITDA

In the third quarter of 2022, the adjusted EBITDA was R\$7.8 million, a result lower than the 2Q22, impacted by the loss in the period and by the increase in the appropriation of taxes (IR/CSLL).

Adjusted EBITDA (R\$ 000)

	3Q22	2Q22	Y/Y (%)	3Q21	Y/Y (%)	9M22	9M21	Y/Y (%)
Net Income	(49,364)	(30,241)	63%	6,187	-898%	(79,490)	32,262	n/a
(+) Financial Result	7,220	8,904	-19%	21,342	-66%	16,374	32,025	-49%
(+) Income Tax / Social Contribution	18,485	9,799	89%	3,996	363%	37,547	12,736	195%
(+) Depreciation and Amortization	8,513	7,057	21%	5,342	59%	24,355	12,781	91%
(+) Capitalized Interest	27,114	26,368	3%	8,043	237%	27,114	21,740	25%
(+) Expenses w/ Stock Options Plans	308	159	94%	603	-49%	1,163	1,343	-13%
(+) Minority Shareholders	6	11	-45%	(487)	-101%	20	172	-88%
(+) Litigation Expenses	(4,480)	5,514	-181%	10,661	-142%	14,753	29,775	-50%
Adjusted EBITDA ¹	7,802	27,571	-72%	55,687	-86%	41,836	142,834	-71%

1. Adjusted by capitalized interest, with option plan (non-cash) and minority interest

NET INCOME

In 3Q22 Gafisa reported a loss of R\$49.4 million, reducing the result by R\$19.1 million in comparison with the previous quarter.

NET INCOME (R\$ 000)

	3Q22	2Q22	Y/Y (%)	3Q21	Y/Y (%)	9M22	9M21	Y/Y (%)
Net Revenue	351,650	263,272	34%	166,754	111%	810,220	596,113	36%
Gross Profit	41,077	43,211	-5%	66,232	-38%	144,884	181,021	-20%
Gross Margin	11.7%	16.4%	-473 bps	39.7%	-2,804 bps	17.9%	30.4%	-1,248 bps
(-) Financial Costs	(27,114)	(26,368)	3%	(8,043)	237%	(80,596)	(21,740)	271%
Adjusted Recurring Gross Profit ¹	68,191	69,579	-2%	74,275	-8%	225,480	202,761	11%
Adjusted Recurring Gross Margin ¹	19.4%	26.4%	-704 bps	44.5%	-2,515 bps	27.8%	34.0%	-618 bps
Adjusted EBITDA ²	7,802	27,571	-72%	55,687	-86%	41,836	142,834	-71%
Adjusted EBITDA Margin ²	2.2%	10.5%	-825 bps	33.4%	-3,118 bps	5.2%	24.0%	-1,880 bps
Net Income (Loss)	(49,364)	(30,241)	63%	6,187	-898%	(79,490)	32,262	-346%
Litigation Expenses	4,480	(5,514)	-181%	(10,661)	-142%	(14,753)	(29,775)	-50%
Adjusted Net Profit	(53,844)	(24,727)	118%	16,848	-420%	(64,737)	62,037	-204%

REVENUE AND BACKLOG RESULTS

At the end of Q3 2022, the balance of results to be appropriated by the PoC method was R\$ 178.7 million and the margin to be recognized in 3Q22 was 37.6%.

Backlog results – REF (R\$ 000)

	3Q22	2Q22	Y/Y (%)	3Q21	Y/Y (%)
Revenue Backlog	475,122	410,845	16%	306,187	55%
Backlog Costs (units sold)	(296,396)	(280,264)	6%	(204,697)	45%
Backlog Results	178,726	130,581	37%	101,490	76%
Backlog Margin	37.6%	31.8%	583 bps	33.1%	447 bps

Notes: Backlog results, net of PIS/COFINS taxes (3.65%) and excluding the impact of PVA (Present Value Adjustment) method according to Law No. 11638.

1. Adjusted to exclude non-recurring events.
2. Adjusted for capitalized interest, with option plan (non-cash) and minority interest.

RECEIVABLES

The total balance of receivables was R\$1.299 billion at the end of 3Q22. Of this total, R\$807.3 million is on schedule for receipt by the end of 2022.

total receivables (R\$ 000)

	3Q22	2Q22	Y/Y (%)	3Q21	Y/Y (%)
Receivables from developments - backlog	475,122	410,845	16%	303,558	57%
Receivables PoC - ST (on balance sheet)	730,438	559,685	31%	461,085	58%
Receivables PoC - LT (on balance sheet)	93,786	86,670	8%	136,210	-31%
Total	1,299,346	1,057,200	23%	900,853	44%

Notas: CP – Curto Prazo | LP – Longo Prazo | PoC – Método do Percentual de Conclusão | Recebíveis de incorporação – contabiliza os recebíveis ainda não reconhecidos pelo método PoC e BRGAAP | Recebíveis PoC – contabiliza recebíveis já reconhecidos pelo método PoC e BRGAAP.

receivables schedule (R\$ 000)

	Total	2022	2023	2024	2025	2026+
Receivables Backlog	475,123	225,370	117,815	98,641	30,683	2,614
Receivables PoC	824,223	581,896	180,713	26,576	15,299	19,739
Total	1,299,346	807,266	298,528	125,217	45,982	22,353

cash generation (R\$ 000)

	1Q21	2Q21	3Q21	4Q21	1Q22	2Q22	3Q22
Cash ¹	692,001	506,961	454,154	612,785	598,170	530,117	586,335
Change in Cash Available (1)	69,881	(185,040)	(52,807)	158,631	(14,615)	(68,053)	56,218
Total Debt + Investor Obligation	1,316,123	1,267,267	1,189,577	1,322,138	1,388,365	1,538,969	1,977,546
Change in Total Debt + Investor Obligation (2)	375,199	(48,856)	(77,691)	132,561	66,227	150,604	438,577
Capital Increase (3)	-	-	-	-	-	-	-
Cash Generation in the Period (1) - (2) - (3)	(305,318)	(136,184)	24,884	26,070	(80,842)	(218,657)	(382,359)
Accumulated Cash Generation (LTM)	(305,318)	(441,502)	(416,619)	(390,549)	(80,842)	(299,500)	(601,016)

1 – Cash and cash equivalents + marketable securities.

DEBTS AND OBLIGATIONS WITH INVESTORS

Net debt reached R\$1.39 billion, with cash and cash equivalents of R\$586.3 million. With this, the net debt to equity ratio was 56.9%, excluding the effect of Gafisa properties.

debts and obligations with investors (R\$ 000)

	3Q22	2Q22	Y/Y (%)	3Q21	Y/Y (%)
Housing Financial System - SFH	322,899	281,228	14.8%	291,466	(3.5%)
Real Estate Financial System - SFI	48,139	50,732	(5.1%)	56,092	(9.6%)
Debentures (Projects)	297,607	197,960	50.3%	187,480	5.6%
Bank Credit Notes (Projects)	871,657	552,189	57.9%	301,191	83.3%
Subtotal Project Debt (A)	1,540,302	1,097,080	40.4%	836,229	31.2%
Debentures (Working Capital)	17,563	17,380	1.1%	27,149	(36.0%)
Bank Credit Notes (Working Capital)	-	-	-	-	-
Other Operations (Working Capital)	20,511	33,303	(38.4%)	48,667	(31.6%)
Subtotal Working Capital Debt (B)	38,074	87,210	(56.3%)	75,816	15.0%
Subtotal Gafisa Propriedades Debt (C)	399,170	406,178	(1.7%)	277,532	46.4%
Total Debt (A)+(B)+(C) = (D)	1,977,546	1,388,365	42.4%	1,189,577	16.7%
Cash and Cash Equivalents ¹ (E)	586,336	530,117	10.6%	454,154	16.7%
Net Debt (D)-(E) = (F)	1,391,210	790,195	76.1%	735,423	7.4%
Shareholders Equity + Minority (G)	1,742,298	1,786,964	-2%	1,766,595	1.2%
(Net Debt)/(SE) (F)/(G) = (H)	79.8%	43.5%	3,636 bps	41.6%	3,822 bps
(Net Debt - Proj. Fin.)/(SE) ((F)-(A))/(G) = (I)	-8.6%	-16.9%	833 bps	-5.7%	-285 bps
(Net Debt - Gaf. Propriedades)/(SE) ((F)-(C))/(G) = (J)	56.9%	32.3%	2,468 bps	25.9%	3,102 bps
(Working Capital / SE) (B)/(G) = (K)	2.2%	4.8%	-261 bps	4.3%	-211 bps

1 - Not considered in the debt calculation the balance of Debentures of the 17th issue, since this debt is treated as an equity instrument as they are convertible into shares, without the possibility of cash disbursement for the settlement.

DEBT MATURITY

Currently, 98% of the company's debt is backed by financing to the production and assets of Gafisa Propriedades. Thus, only 2% of the debt is working capital. The average cost continues to be indexed mainly to the CDI and IPCA and 52% of the debt has a maturity of more than 2 (two) years.

debt maturity (R\$ 000)

	Average Cost (p.y)	Total	until Dez/22	until Dez/23	until Dez/24	until Dez/25	after Jan/26
Housing Financial System - SFH	TR + 7,00% a 14,20%	322,899	323,293	13,480	957	(14,831)	-
Real Estate Financial System - SFI	13,66% e 143% CDI	48,139	3,851	7,702	7,702	28,883	-
Leventures (Projects)	CDI + 3% a CDI + 6% / IPCA 6,25% a 7,8%	297,607	27,261	168,704	3,226	5,305	93,111
Bank Credit Notes (Projects)	CDI + 3,5% a CDI + 6% / IPCA 7,85% a 11%	871,656	50,301	167,052	251,590	386,041	16,673
Subtotal Project Debt (A)	-	1,540,301	404,707	356,938	263,475	405,398	109,784
Leventures (Working Capital)	IPCA + 7,8%	17,563	5,854	11,710	-	-	-
Bank Credit Notes (Working Capital)	-	-	-	-	-	-	-
Other Operations (Working Capital)	IPCA + 6%	20,511	20,511	-	-	-	-
Subtotal Working Capital Debt (B)	-	38,074	26,365	11,710	-	-	-
Subtotal Gafisa Propriedades Debt (C)	Pré + 7% a Pré + 11,35%	399,170	30,793	129,309	2,471	3,646	232,950
Total Debt (A)+(B)+(C) = (D)	-	1,977,546	461,865	497,957	265,946	409,044	342,734
Total Maturity per Period %	-	-	23%	25%	13%	21%	17%
Project Debt Maturity as % of Net Debt (A)/(D)	-	78%	88%	72%	99%	99%	32%

INCOME STATEMENT - Consolidated

INCOME STATEMENT	3Q22	2Q22	Q/Q(%)	3Q21	Y/Y(%)	9M22	9M21	Y/Y(%)
Net Revenue	351,650	263,272	34%	166,754	111%	810,220	596,113	36%
Operational Costs	(310,573)	(220,061)	41%	(100,522)	209%	(665,336)	(415,092)	60%
Gross Result	41,077	43,211	-5%	66,232	-38%	144,884	181,021	-20%
Gross Margin	11.7%	16.4%	-473 bps	39.7%	-2,804 bps	17.9%	30.4%	-1,248 bps
Operational Expenses	(64,730)	(54,739)	0%	(35,194)	84%	(170,433)	(103,826)	64%
Selling Expenses	(21,937)	(7,840)	-64%	(10,944)	100%	(47,088)	(33,856)	39%
General and Administrative Expenses	(35,661)	(33,806)	-5%	(23,498)	52%	(88,243)	(88,178)	0%
Other operating Revenue/Expenses	3,242	(3,300)	-202%	3,435	-6%	(6,972)	(9,466)	-26%
Depreciation and Amortization	(8,513)	(7,057)	-17%	(5,342)	59%	(24,355)	(12,781)	91%
Equity Equivalence	(1,861)	(2,736)	47%	1,155	-261%	(3,775)	40,455	-109%
Operational Result	(23,653)	(11,528)	-51%	31,038	-176%	(25,549)	77,195	-133%
Financial Revenue	9,089	9,155	1%	4,648	96%	38,692	49,707	-22%
Financial Expenses	(16,309)	(18,059)	11%	(25,990)	-37%	(55,066)	(81,732)	-33%
Net Income Before Taxes on Income	(30,873)	(20,432)	-34%	9,696	-418%	(41,923)	45,170	-193%
Deferred Taxes	(9,701)	(5,147)	-47%	(2,880)	237%	(19,311)	(15,421)	25%
Income Tax and Social Contribution	(8,784)	(4,652)	-47%	(1,116)	687%	(18,236)	2,685	-779%
Net Income After Taxes on Income	(49,358)	(30,231)	-39%	5,700	-966%	(79,470)	32,434	-345%
Net Result of Continuing Operations	(49,358)	119	-100%	5,700	-966%	(79,470)	32,434	-345%
Minority Shareholders	6	11	83%	(487)	-101%	20	172	-88%
Net Income	(49,364)	(30,242)	-39%	6,187	-898%	(79,490)	32,262	-346%
Net Margin	-14.0%	-11.5%	-255 bps	3.7%	-1,775 bps	-9.8%	5.4%	-1,522 bps

EBITDA	3Q22	2Q22	Q/Q(%)	3Q21	Y/Y(%)	9M22	9M21	Y/Y(%)
Profit (Loss)	(49,364)	(30,241)	63%	6,187	-898%	(79,490)	32,262	-253%
Financial Income + Financial Expenses	7,220	8,904	-19%	21,342	-66%	16,374	32,025	-77%
Taxes	18,485	9,799	89%	3,996	363%	37,547	12,736	45%
Interest	27,114	26,368	3%	8,043	237%	27,114	21,740	25%
Depreciation & Amortization	8,513	7,057	21%	5,342	59%	24,355	12,781	-33%
EBITDA	11,968	21,887	-45%	44,910	-73%	25,900	111,544	-89%
Revenue	351,650	263,272	34%	166,754	111%	810,220	596,113	-41%
EBITDA Margin	3.4%	8.3%	-491 bps	26.9%	-2353 bps	3.2%	18.7%	-1531 bps

BALANCE SHEET - Consolidated

	3Q22	2Q22	Q/Q (%)	3Q21	Y/Y (%)
Cash and Cash Equivalents	19,792	98,045	-80%	31,267	-37%
Securities	566,543	432,072	31%	422,887	34%
Receivable from clients	730,438	559,685	31%	461,085	58%
Properties for sales	2,438,830	1,947,494	25%	1,783,463	37%
Other account receivable	179,794	269,671	-33%	187,111	-4%
Prepaid expenses and other	1,918	1,900	1%	1,448	32%
Land for sale	66,467	66,400	0%	6,989	851%
Subtotal	4,003,782	3,375,267	19%	2,894,250	38%
Securities	343,309	343,420	0%	388,969	-12%
Receivable from clients	93,786	86,670	8%	136,210	-31%
Properties for sales	547,969	612,367	-11%	94,332	481%
	180,341	167,906	7%	213,505	-16%
Other account receivable	-	-	0%	-	0%
Subtotal	1,165,405	1,210,363	-4%	833,016	40%
Intangible and equipment	220,889	201,262	10%	45,128	389%
Investments	479,219	388,912	23%	258,224	86%
Properties for Investments	-	-	0%	113,242	-100%
Total Asset	5,869,295	5,175,804	13%	4,143,860	42%
Loans and financing	601,617	405,060	49%	358,318	68%
Debentures	224,159	116,815	92%	9,295	2312%
Obligation of purchase of land	474,793	335,790	41%	283,876	67%
Material and service suppliers	114,807	77,720	48%	109,360	5%
Taxes and contributions	81,004	82,320	-2%	93,042	-13%
Provision for contingencies	94,125	100,126	-6%	108,036	-13%
Other liabilities	470,482	370,520	27%	223,934	110%
Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	10,870	24,235	-55%		
	-	-	0%	-	0%
Subtotal	2,071,857	1,512,586	37%	1,185,861	75%
Loans and financing	882,439	571,821	54%	447,818	97%
Debentures	516,942	692,652	-25%	374,146	38%
Obligation of purchase of land	163,400	143,772	14%	195,359	-16%
	110,990	96,402	15%	13,303	734%
Deferred taxes	132,026	149,320	-12%	109,127	21%
Provision for contingencies	248,231	213,444	16%	51,649	381%
Other Liabilities	1,113	8,843	-87%	-	0%
Subtotal	2,055,141	1,876,254	10%	1,191,402	72%
Shareholders' Equity	1,741,484	1,786,156	-3%	1,765,519	-1%
Minority interest	814	808	1%	1,078	-24%
Subtotal	1,742,298	1,786,964	-2%	1,766,597	-1%
Total Liabilities and Shareholders' Equity	5,869,296	5,175,804	13%	4,143,860	42%

CASH FLOW - Consolidated

Cash Flow	9M22	9M21	3Q22	2Q22
Net Income (Loss) before taxes	(41,925)	45,170	(30,875)	(20,433)
Expenses/revenues that do not impact working capital	178,904	25,152	115,728	27,152
Depreciation and amortization	24,355	12,781	8,513	7,057
Impairment	(51,123)	(10,350)	(8,988)	(33,404)
Expenses with stock options plans	1,163	1,343	308	158
Unrealized interest and fees, net	163,877	24,921	97,582	45,794
Equity income	3,775	(40,455)	1,861	2,736
Warranty provision	(1,085)	4,650	(180)	(183)
Provisions for contingencies	14,754	29,775	(4,479)	5,514
Profit sharing provision	3,622	15,454	6,960	(3,338)
Provision (reversal) for doubtful accounts	6,103	(13,849)	2,502	1,076
Baixa Ágio AUSA	-	-	-	-
Provision for fine due to construction work delay	13,462	882	11,650	1,742
	-	-	(2)	-
Receivables	(288,596)	112,869	(180,371)	(88,542)
Properties for sale	(724,894)	(318,119)	(418,018)	(255,821)
Other receivables	(20,175)	34,426	58,551	(50,404)
Prepaid expenses	(332)	(558)	(18)	26
Obligation for purchase of land	255,214	63,806	158,632	70,574
Taxes and contribution	(6,014)	6,211	(1,316)	4,058
Suppliers	62,057	101,436	38,385	24,469
Payroll, charges and bonus provision	(18,444)	(20,551)	(18,305)	3,829
Other account payable	288,915	12,738	113,004	204,185
Transactions with related parties	(38,103)	16,128	25,088	(81,793)
Paid taxes	(37,547)	(12,736)	(18,485)	(14,599)
Cash used in operating activities	(390,941)	65,972	(158,001)	(177,299)
Acquisition of properties and equipment	(122,457)	(28,198)	(117,200)	(5,485)
Aporte de capital em controladoras	-	-	-	-
Redemption of securities, collaterals and credits	564,905	589,770	(134,469)	397,005
Investment in marketable securities and restrict credits	(554,086)	(419,575)	-	(292,778)
Other Investments Gafisa Propriedades	-	(286,987)	-	-
Cash used in investing activities	(111,638)	(144,990)	(251,669)	98,742
Increasing of loans and financing	746,054	510,144	565,074	126,459
Amortization of loans and financing	(254,000)	(424,877)	(223,849)	(21,585)
Loan operations	(8,519)	(4,019)	(13,220)	9,858
alienação de ações em tesouraria	-	-	-	-
resultado na alienação de ações em tesouraria	-	-	-	-
Capital Increase	-	-	-	-
Cash Flow from Financing Activities	483,535	81,248	328,005	114,732
Cash acquired from subsidiaries	-	-	-	-
Increase (Decrease) in cash and cash equivalents	(19,044)	2,230	(81,665)	36,175
Begging of the period	245,145	195,840	114,647	78,472
End of the period	226,101	198,070	32,982	114,647
Increase (Decrease) in cash and cash equivalents	(19,044)	2,230	(81,665)	36,175

This release contains forward-looking statements about business prospects, estimates for operating and financial results, and Gafisa's growth prospects. Readers can identify many of these statements when reading words such as "estimates," "believes," "expects," and "will," as well as similar words or their respective negatives. Although management believes the expectations conveyed in such statements to be reasonable, it is unable to guarantee that such expectations will come to fruition, and they should not be deemed as projections. By their nature, forward-looking statements require us to make assumptions and, as such, are subject to risks and uncertainties. They are mere expectations, and therefore are based exclusively on what management expects concerning the future of the business and its continued access to capital to fund the Company's business plan. Such forward-looking statements depend, substantially, on changes in market conditions, government regulations, competitive pressures, the performance of the Brazilian economy, and the industry, among other factors; therefore, they are subject to change without prior notice. The forward-looking statements included in this release are based on the assumption that our plans and operations will not be affected by such risks, but if our plans and operations happen to be affected by these risks, the forward-looking statements might become inaccurate. We do not commit to revising these forward-looking statements, unless it is explicitly required by the applicable securities regulation.

For additional information, please contact

IR Contact

E-mail: ri@gafisa.com.br

IR Website: www.gafisa.com.br/ri



 **Gafisa**