

RESULTADOS 2º TRIMESTRE 2021



Esta apresentação contém projeções esperadas que estão sujeitas a riscos e incertezas. Estas projeções são baseadas em expectativas e suposições da nossa Administração, igualmente dos membros do Conselho, levando em consideração as informações que a Companhia tem acesso atualmente. As exceções relacionadas às declarações prospectivas também incluem informações sobre resultados operacionais potenciais ou supostos, bem como declarações precedidas, seguidas ou incluindo as palavras “acredita”, “pode”, “vai”, “continua”, “esperar”, “prever”, “pretender”, “planejar”, “estimar” ou expressões similares. As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições, pois referem-se a eventos futuros, portanto, sujeito a circunstâncias que podem ocorrer ou não, os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas podem diferir significativamente daqueles expressos ou sugeridos pelas declarações de previsão. A maioria dos fatores que determinarão esses resultados e valores vão além de nossa capacidade de controle ou previsão.

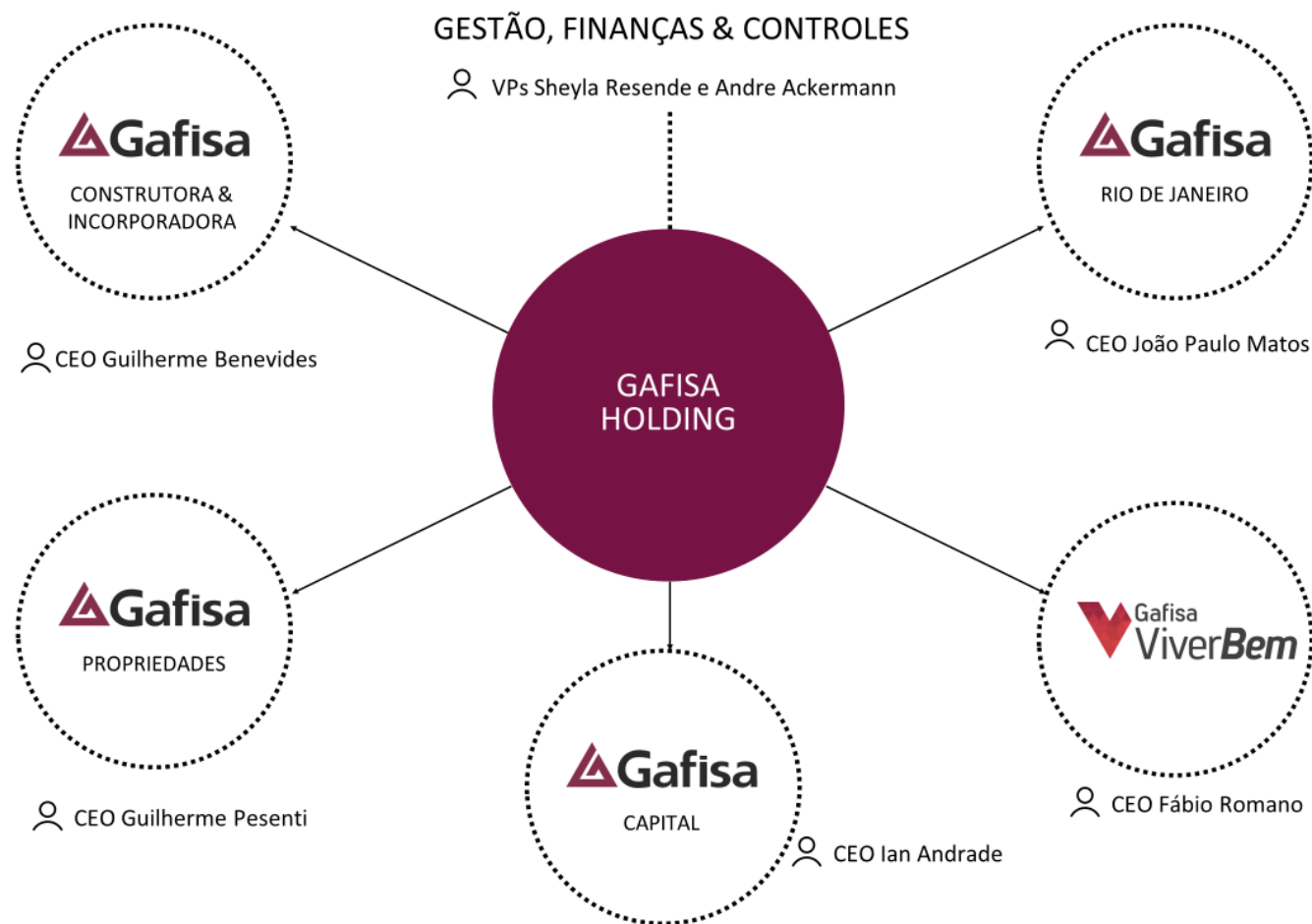
DESTAQUES DO 2T21



 LANÇAMENTOS ¹	R\$ 809 milhões no 2T21	+ da metade do <i>guidance</i>
 VENDAS	R\$ 201 milhões no 2T21	+386% vs 2T20
 RECEITA LÍQUIDA	R\$ 259 milhões no 2T21	+52% vs 1T21
 LUCRO BRUTO	R\$ 76 milhões no 2T21	+96% vs 1T21
 MARGEM BRUTA	29,3% 2T21 vs 22,7% 1T21	
 LUCRO LÍQUIDO	R\$ 26 milhões no 1S21	+R\$ 75mi vs 1S20

MODELO DE GESTÃO COMPARTILHADA, MULTIDISCIPLINAR.

COM LÍDERES EMPRESARIAIS EM CADA UNIDADE DE NEGÓCIO



RESULTADOS OPERACIONAIS

GUILHERME BENEVIDES – CEO GAFISA CONSTRUTORA E INCORPORADORA



R\$ 809 MILHÕES EM LANÇAMENTOS E PRÉ LANÇAMENTOS

VALOR CORRESPONDE A MAIS DA METADE DO *GUIDANCE* PARA 2021



**Invert
Campo Belo**



**FLOW
Nestor Pestana**



**Marajoara
Club House**



**Ibirapuera
Park House**

Lançamento	Invert Campo Belo	Flow Nestor Pestana	Marajoara Club House	Ibirapuera Park house	(R\$ mil)
	Lançamento	Pré Lançamento	Pré Lançamento	Pré Lançamento	
VGV	308.105	140.216	147.823	213.669	809.814
Participação Gafisa	100%	100%	100%	0%	
VGV Permutado	21.903	11.300	-	-	33.203
VGV Gafisa Ex-Permuta	286.202	128.916	147.823	-	562.942

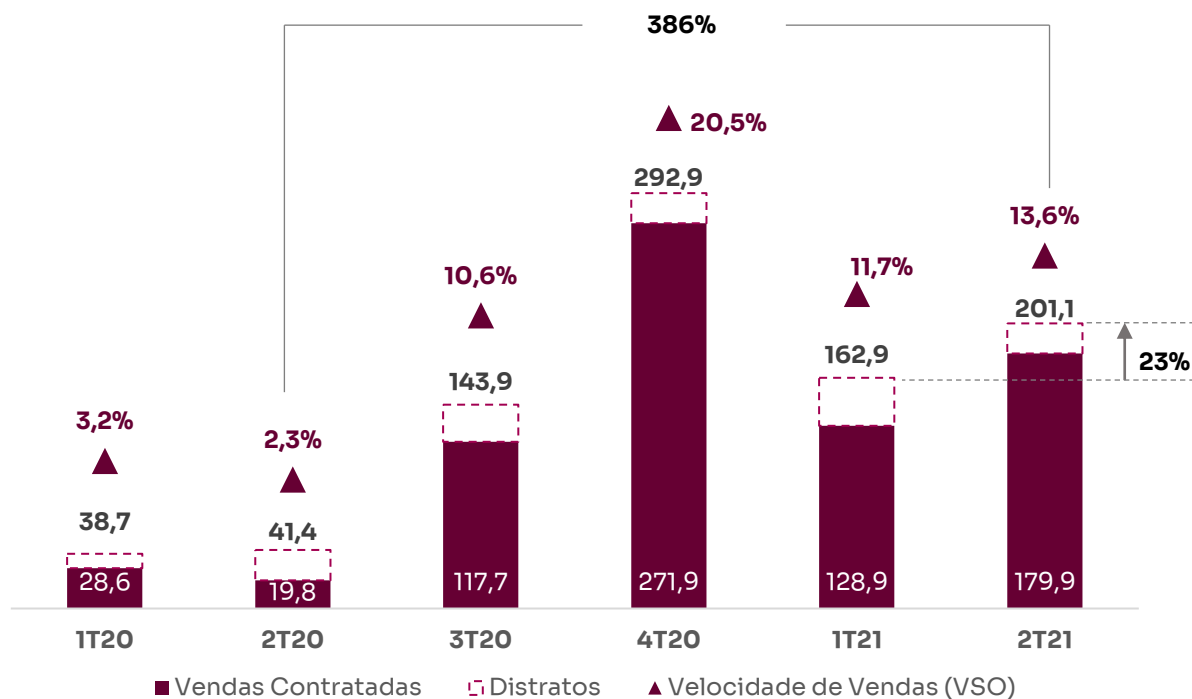
NO 2T21 AS VENDAS BRUTAS ATINGIRAM R\$ 201 MILHÕES

VALOR CORRESPONDE A CRESCIMENTO DE 386% VS 2T20



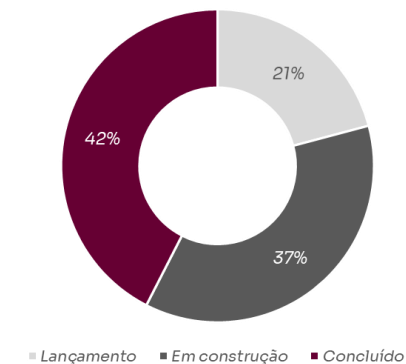
Vendas, Distratos e VSO

(R\$ mi)



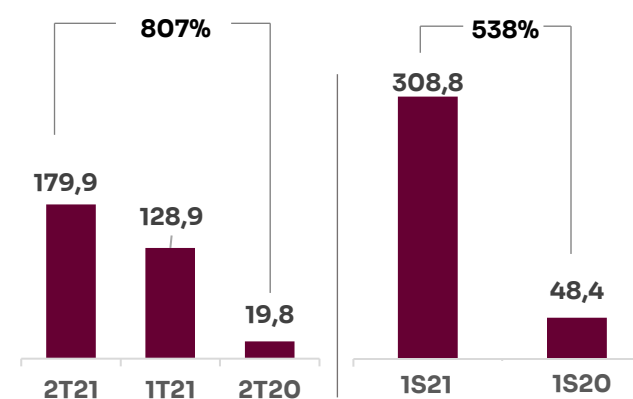
Abertura Vendas Líquidas

(R\$ mi)



Vendas Líquidas

(R\$ mi)

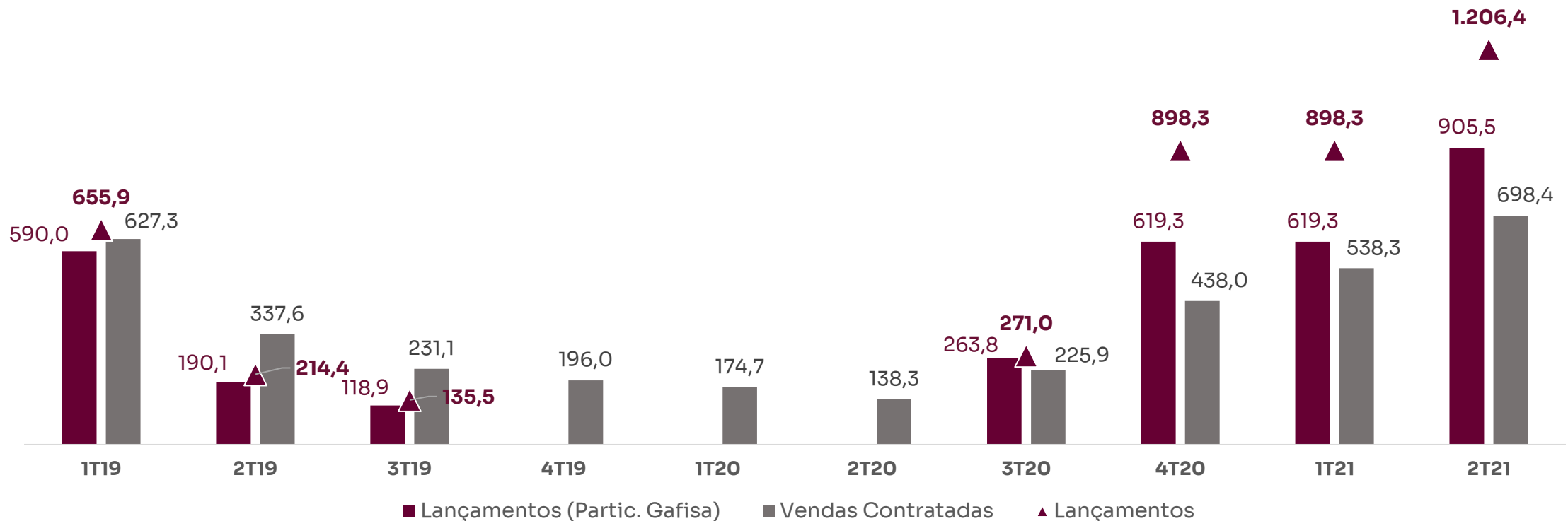


NOS ÚLTIMOS 12 MESES A GAFISA LANÇOU R\$ 1,2 BILHÃO E CONTRATOU MAIS DE R\$ 698 MILHÕES EM VENDAS LÍQUIDAS.



Lançamentos e Vendas contratadas (LTM)

(R\$ mi)



Esses valores são os maiores desde o 1º trimestre de 2019 e reforçam o compromisso da administração com o crescimento sustentável das vendas e do lucro.

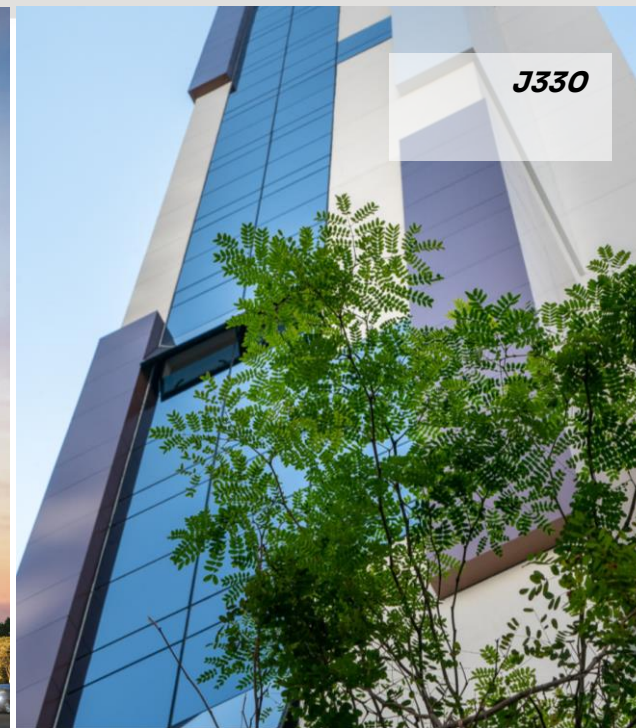
**EM 2T21 FORAM ENTREGUES 4 EMPREENDIMENTOS, SOMANDO
823 UNIDADES E MAIS DE R\$ 420 MILHÕES DE VGV**



**MOOV
BRÁS**



**UPSIDE
PINHEIROS**



J330



LIFE 360

Entregas	Moov Brás	J330	Upside Pinheiros	Life	
Data	mai/21	mai/21	mai/21	jun/21	
Unidades	543	28	84	168	823
VGV Total (R\$ milhões)	94.162	77.823	159.990	93.000	424.974
Localização	São Paulo	São Paulo	São Paulo	Rio de Janeiro	

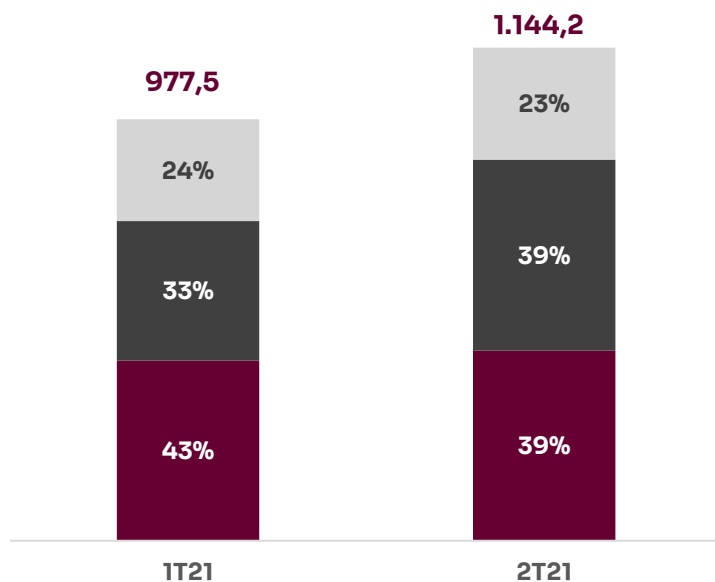
ESTOQUE DE R\$ 1.144 MILHÕES

CONCENTRADOS NO RJ E SP, COM MIX EQUILIBRADO EM DIFERENTES ESTÁGIOS



Estoque por fase

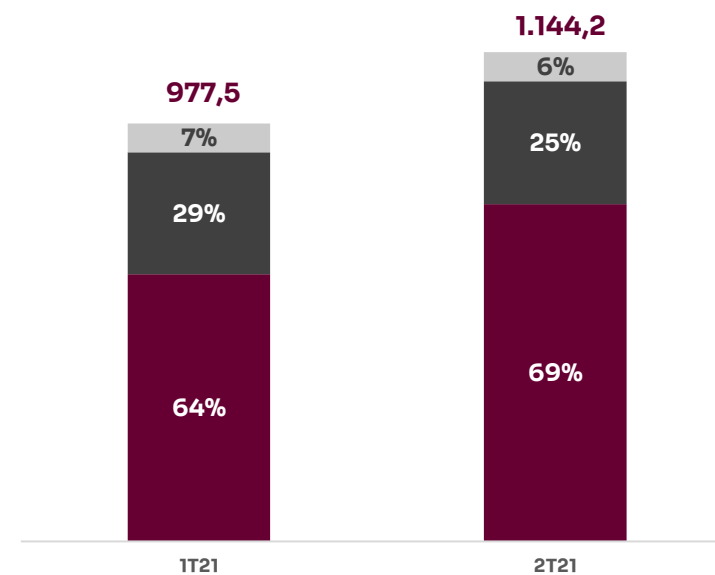
(R\$ mi)



■ Lançamento ■ Em construção ■ Concluído

Estoque por região

(R\$ mi)



■ São Paulo ■ Rio de Janeiro ■ Outros Mercados

CONCEITO DE INOVAÇÃO ABERTA

A GAFISA BUSCA INTERAGIR COM O ECOSSISTEMA PARA CO-CRIAR VALOR COM STARTUPS, CENTROS DE PESQUISA E FORNECEDORES ATRAVÉS DO COMPARTILHAMENTO DE DESAFIOS MAPEADOS INTERNAMENTE EM TODAS AS ÁREAS DO NEGÓCIO.



Mais de **300 startups mapeadas**
30 startups engajadas em projetos
3 Pitchdays com 15 startups

Gafisa apoiadora oficial
do **Mapa das Construtechs & Proptechs** – TerraCotta

Mais de **140 ideias** no Inova Gafisa
40% em teste/implantação

PITCHDAY
DE INOVAÇÃO DA **GAFISA**
VERTICAL DE INTELIGÊNCIA
DE MERCADO.

6 Startups selecionadas do segmento de
Inteligência do Mercado!

isket urbit CAPTEI
KAPUTO EEmovel polinize BRAIN

Mapa das
**Construtechs
& Proptechs**
BRASIL 2021

APOIADOR OFICIAL:
Gafisa

Capacete
Padrão de
segurança

Estamos trabalhando com a
Garmin e sua compacta,
Super-resistente câmera
Virb 360°.

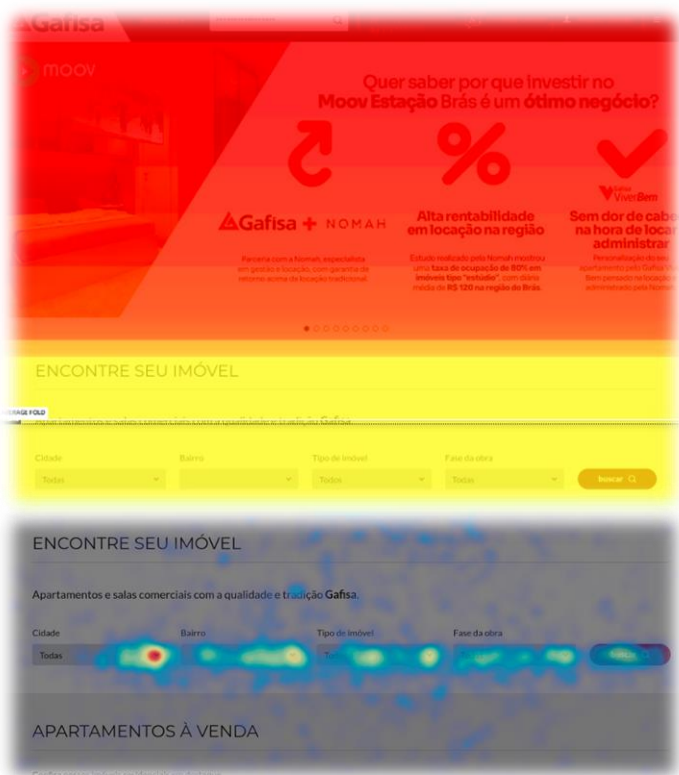
Câmera 360° montada
fazer capacete de segurança

CONCEITO DE INOVAÇÃO ABERTA

ISSO RESULTA EM UM CONHECIMENTO CAPTURADO PARA EMPRESA ATRAVÉS DE UM BANCO DE MAIS DE 300 STARTUPS MAPEADAS E ANALISADAS NAS VERTICAIS DE *CONSTRUCTECH*, *PROPTECH* E PROCESSOS CORPORATIVOS FOCADOS EM DADOS E IA.



Ferramenta de calor para análise de engajamento de Leads

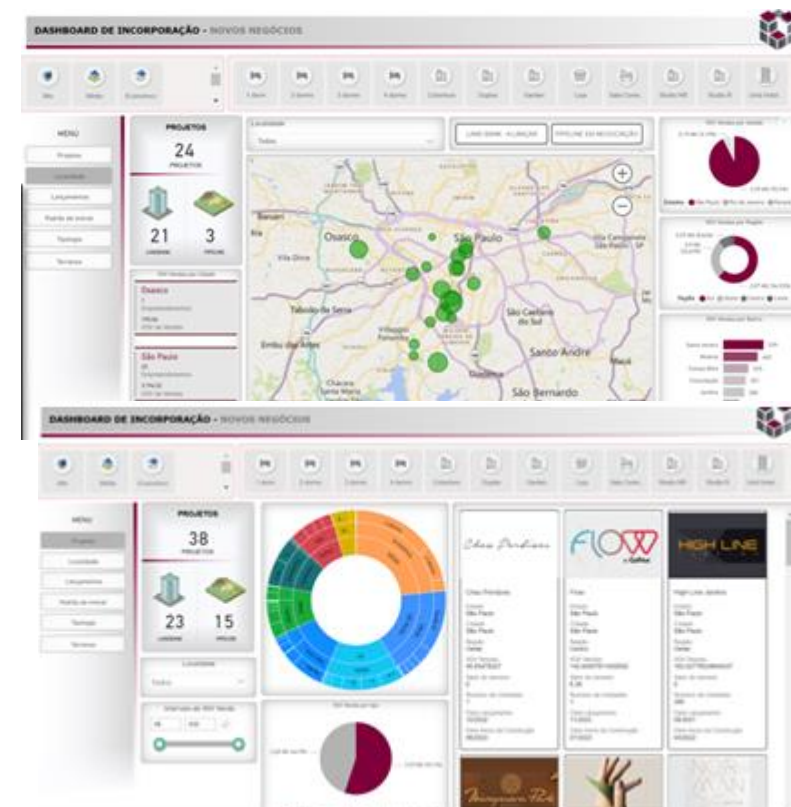


Cálculo do volume de materiais

Utilização de imagem aérea em obras para controle de materiais



Desenvolvimento de ferramenta com utilização de IA para análise de Incorporação



RESULTADOS FINANCEIROS

IAN ANDRADE – CEO GAFISA CAPITAL



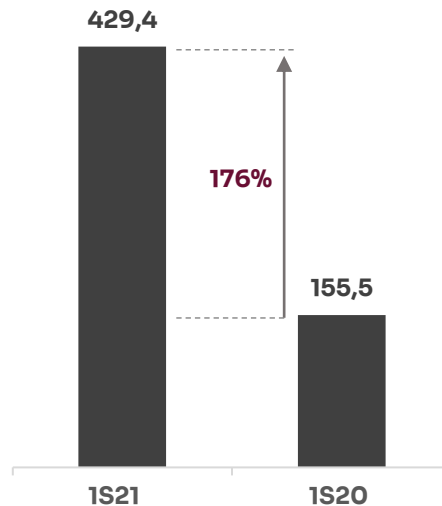
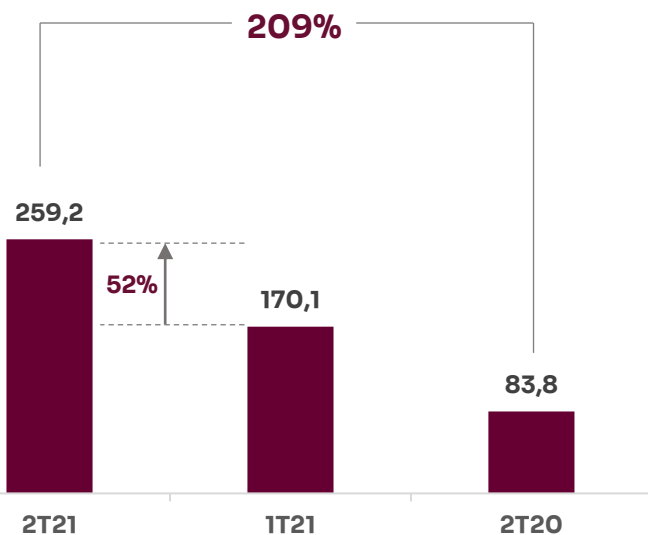
NO 2T21 A RECEITA LÍQUIDA ATINGIU R\$ 259 MILHÕES E LUCRO BRUTO DE R\$ 76 MILHÕES



LUCRO LÍQUIDO, POSITIVO PELO 3º TRIMESTRE SEGUIDO, DE R\$ 13 MILHÕES

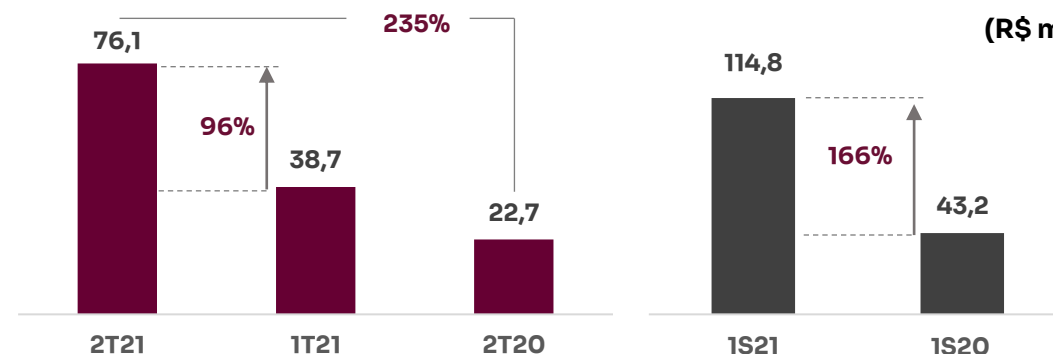
Receita Líquida

(R\$ mi)



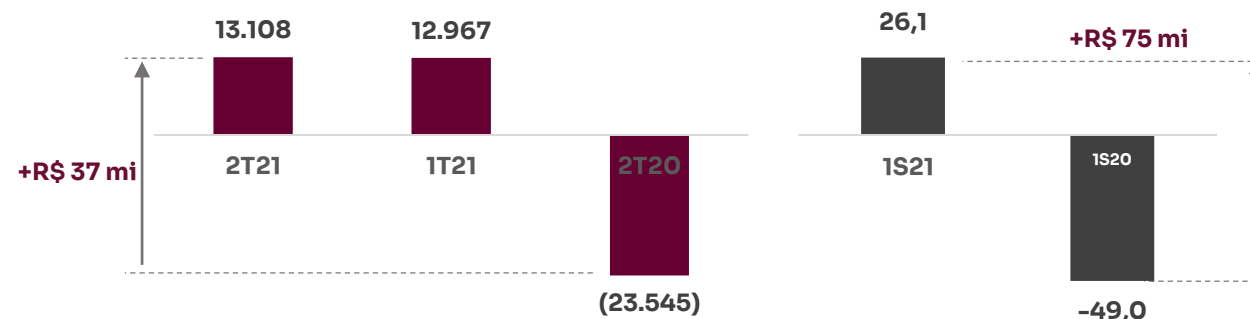
Lucro Bruto

(R\$ mi)



Lucro Líquido

(R\$ mi)

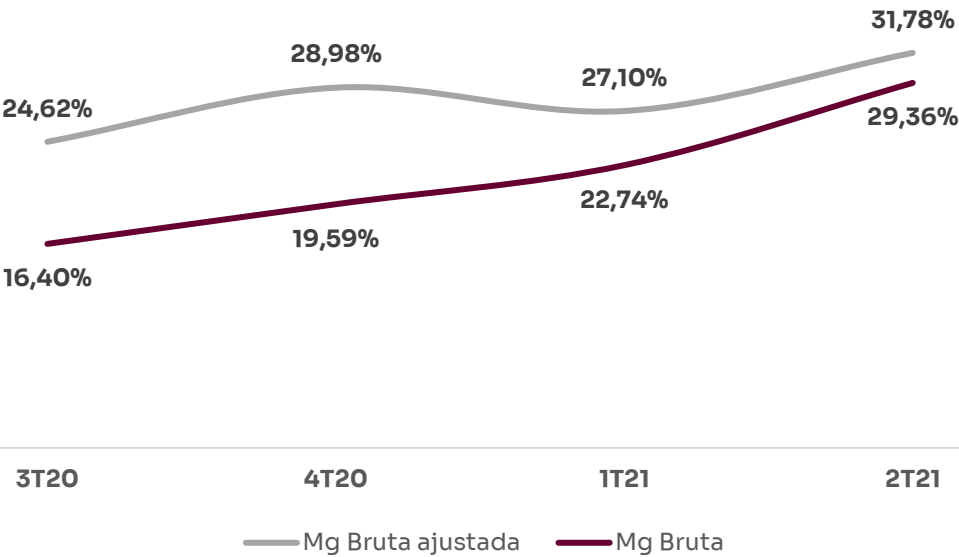


MARGEM BRUTA DE 29,3% NO 2T21

FORTE TENDÊNCIA DE CRESCIMENTO NOS ÚLTIMOS TRIMESTRES



Evolução da margem bruta



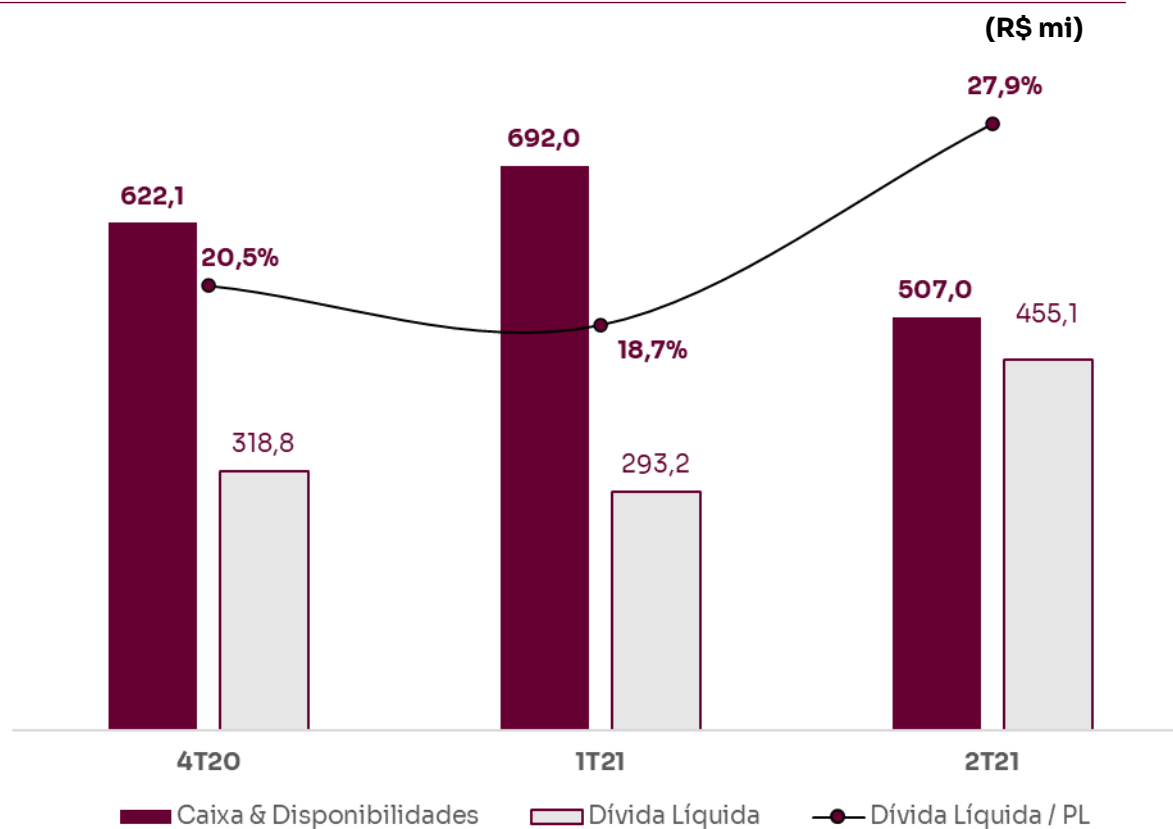
	2T21	1T21	T/T (%)	2T20	A/A (%)
Receita Líquida	259.227	170.132	52%	83.800	209%
Resultado Bruto	76.109	38.680	96,8%	22.714	235%
Margem Bruta	29,36%	22,74%	662 bps	27,1%	225 bps
(-) Custo Financeiro	6.278	7.419	-15%	(6.857)	-192%
Resultado Bruto Ajustado Recorrente ¹	82.387	46.099	79%	29.571	179%
Margem Bruta Ajustada Recorrente ¹	31,8%	27,1%	469 bps	35,3%	-351 bps

1. Ajustado para excluir eventos não recorrentes.

MANUTENÇÃO DA SOLIDEZ NO BALANÇO



Evolução da dívida líquida (ex Gafisa Propriedades)



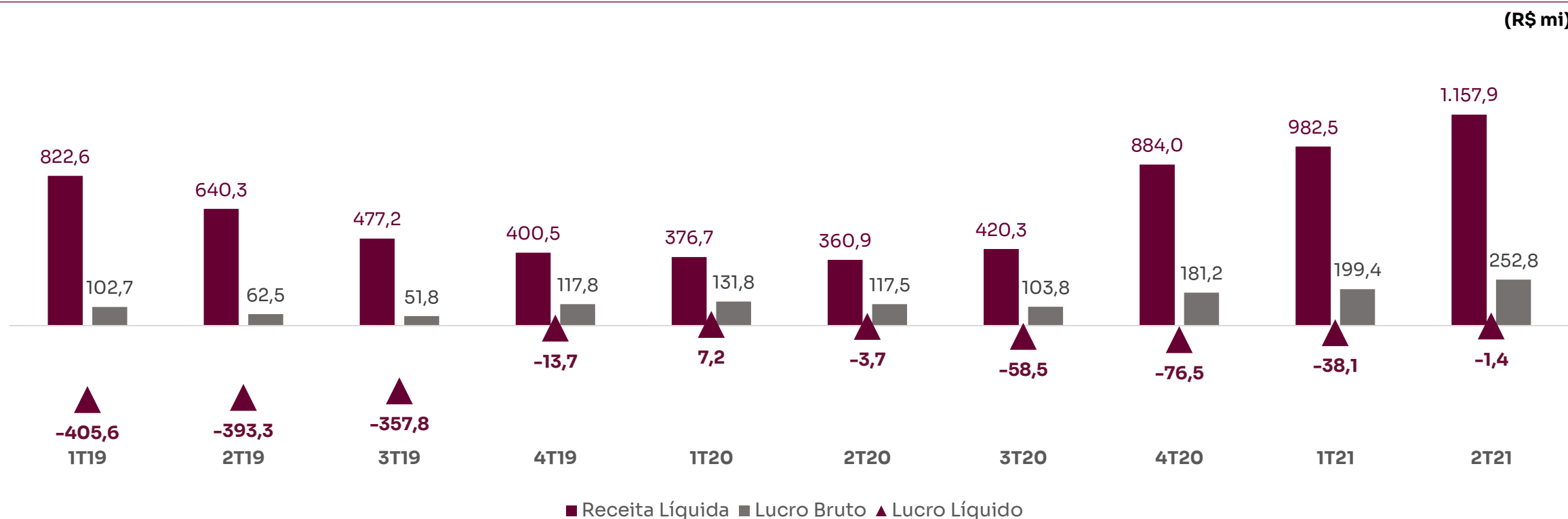
	4T20	1T21	2T21	%
Dívidas de Projetos	879,2	929,7	873,0	69%
Dívidas de Capital de Giro	61,8	55,5	89,0	7%
Dívidas Gafisa Propriedades		330,9	305,2	24%
Dívidas Total	940,9	1.316,1	1.267,3	100%

	4T20	1T21	2T21	%
Recebíveis de Incorp. - A Apropriar	346,3	311,7	317,8	34%
Recebíveis PoC - CP (Balanço)	487,1	549,1	514,5	55%
Recebíveis PoC - LP (Balanço)	217,2	214,1	103,1	11%
Total	1.050,6	1.074,9	935,4	100%

NOS ÚLTIMOS 12 MESES A GAFISA ALCANÇOU R\$ 1,15 BILHÃO EM RECEITAS LÍQUIDAS, O LUCRO BRUTO ATINGIU R\$ 252 MILHÕES, E ZEROU A LONGA SÉRIE HISTÓRICA DE PREJUÍZOS



Receita Líq, Lucro Bruto e Lucro Líq (LTM)





MAIS QUE EMPREENDIMENTOS, CONSTRUÍMOS UMA CIDADE.

Se juntássemos todos os empreendimentos já construídos pela Gafisa, teríamos uma cidade inteira com mais de 1 milhão e meio de habitantes.



MAIS DE
1,5 MILHÃO
DE CLIENTES VIVENDO EM UM GAFISA



MAIS DE
1.200
EMPREENDIMENTOS ENTREGUES



MAIS DE
16 MILHÕES DE M²
CONSTRUÍDOS



PRESENÇA EM
40 CIDADES E 19 ESTADOS
EM TODO O BRASIL



78 VEZES
PREMIADA



500 MIL
SEGUIDORES EM REDES SOCIAIS



Todos os prédios nesta imagem foram construídos pela Gafisa.

Para informações adicionais, favor entrar em contato.

Contatos de RI
E-mail: ri@gafisa.com.br
IR Website: <http://ri.gafisa.com.br/>

Ian Andrade
Diretor financeiro e de Relação com investidores
Flavio Prieto
Gerente de Relação com Investidores

