

**GAFISA S.A.**  
CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07  
NIRE 35.300.147.952  
Companhia Aberta

**SUMÁRIO DA ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL  
REALIZADA EM 26 DE MARÇO DE 2025**

**1. Data, hora e local:** Aos 26 (vinte e seis) dias do mês de março de 2025, às 15h, em formato híbrido, *on-line* pela plataforma Teams e na sede social da **Gafisa S.A.** ("Companhia" ou "Gafisa"), na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1830, 13º andar, Torre 1, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900.

**2. Convocação e Presença:** Convocação feita nos termos do Estatuto Social, presentes a totalidade dos membros do Conselho Fiscal, conforme identificados ao final, tendo-se verificado, portanto, quórum de instalação e aprovação para as matérias da ordem do dia. Presentes os membros da Diretoria Estatutária da Companhia, que compareceram para prestar esclarecimentos quanto a pauta da Ordem do Dia. Ainda presentes os Senhores Diego Cavalcante Bastos e Ricardo Bispo, representantes da BDO Auditores Independentes ("BDO"), Auditoria Externa da Companhia.

**3. Composição da Mesa: Presidente:** Sr. Elias Matos de Brito.  
**Secretária:** Sra. Linéia Mathias Smith.

**4. Ordem do dia:** Discutir e opinar sobre as seguintes matérias: **(i)** Demonstrações Financeiras do Exercício Findo em 31 de dezembro de 2024, Relatório da Administração, Relatório da Auditoria Independente e Destinação de Resultados do Exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

**5. Deliberações:** Após análise e discussão das matérias da ordem do dia, os membros do Conselho Fiscal opinaram, por unanimidade e sem ressalvas, no seguinte sentido:

**5.1.** Dando início aos trabalhos, o Presidente do Conselho Fiscal, Sr. Elias, informou a todos que a Companhia e a BDO apresentaram, em continuidade as discussões e análises anteriores, as informações finais e satisfatoriamente conclusivas, nos termos da Reunião Conjunta do Conselho Fiscal e do CoAud, realizada em 24/03/2025, às 10h:30m, referentes ao Relatório de Auditoria Independente das Demonstrações Financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2024. A BDO apresentou o relatório final dos auditores independentes, o qual foi submetido para apreciação e aprovação dos membros do Conselho.

- 5.2.** Os Srs. Conselheiros, após discussão, manifestaram opinião favorável, por unanimidade e sem ressalvas, sobre às Demonstrações Financeiras do Exercício Findo em 31 de dezembro de 2024, o Relatório da Administração e as Contas dos Administradores referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, e a Proposta da Administração para a Destinação dos Resultados da Companhia relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, e todos a serem oportunamente submetidos à AGO.
- 6.** Autorizada a Diretoria a tomar todas as demais providências necessárias para a implementação das deliberações acima aprovadas.
- 7. Encerramento:** O Sr. Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, declarou suspensos os trabalhos pelo prazo necessário à lavratura desta ata, em livro próprio, a qual, logo após, foi lida e aprovada pela totalidade dos membros do Conselho de Fiscal presentes. Mesa: Elias Matos de Brito - Presidente do Conselho Fiscal e da Mesa; Secretária: Linéia Mathias Smith. Conselho Fiscal: Elias Matos de Brito - Presidente; Luiz Otávio Nunes West - Membro do Conselho Fiscal; John Alexander Harold Auton - Membro do Conselho Fiscal. Diretoria: Sheyla Castro Resende; Luis Fernando Ortiz, Carmelo Aldo Di Leta, Taimir Larissa Contro Barbosa. Auditoria Externa: Diego Cavalcante Bastos e Ricardo Bispo, representantes da BDO Auditores Independentes ("BDO").

São Paulo, 26 de março de 2025.

Confere com a original lavrada em Livro próprio.

*Linéia Mathias Smith*

**Linéia Mathias Smith**

Secretária da Mesa