



GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A GAFISA S.A. (B3: GFSA3; OTC: GFASY) (“Gafisa” ou “Companhia”), companhia com 66 anos de tradição no mercado imobiliário Brasileiro, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que celebrou proposta vinculante buscando a aquisição da totalidade do capital da Bait, Inc. (“Bait”), uma das mais relevantes incorporadoras imobiliárias no segmento da alta e da altíssima renda do Rio de Janeiro.

Com foco de atuação na Zona Sul do Rio de Janeiro, a região mais valorizada da cidade, a Bait foi fundada em 2017 e, após experimentar um crescimento exponencial nos últimos anos, já é uma referência entre seus pares.

A Gafisa acredita que a futura combinação dos seus ativos com os da Bait tem grande potencial de geração de valor, sendo este um passo relevante para o reposicionamento da companhia para o segmento da alta e da altíssima renda, e reforçando ainda mais a posição da Gafisa no grande mercado imobiliário do Rio de Janeiro, cidade de sua fundação.

A operação envolverá o pagamento de valores em espécie e em ativos imobiliários, com uma parcela da parte em espécie tendo certos eventos futuros como condição necessária para o desembolso de recursos financeiros adicionais.

A concretização da aquisição dependerá do cumprimento de condições precedentes e assinatura de documentos definitivos.

A Gafisa manterá o mercado informado dos andamentos desta aquisição.

São Paulo, 21 de março de 2022.

Ian Andrade

Diretor de Relação com Investidores



CONSTRUÇÃO DA EMPRESA LÍDER DO MERCADO IMOBILIÁRIO DO RIO DE JANEIRO

- AQUISIÇÃO DE 100% DA BAIT INC., COMBINANDO SEUS ATIVOS E PROFISSIONAIS COM ESTRUTURA GAFISA JÁ EXISTENTE NO RIO DE JANEIRO, CRIARÁ A EMPRESA LÍDER NO SEGMENTO DA ALTA E DA ALTÍSSIMA RENDA NO SEGUNDO MAIOR MERCADO IMOBILIÁRIO DO PAÍS;
- PORTFÓLIO DE PROJETOS EM CONSTRUÇÃO, LANÇAMENTO E EM APROVAÇÃO POSSUI ADERÊNCIA INTEGRAL COM NOVO FOCO DE ATUAÇÃO DA GAFISA;
- TRANSAÇÃO COM COMBINAÇÃO DO USO DE RECURSOS EM ESPÉCIE, ATIVOS IMOBILIÁRIOS E PAGAMENTOS DIFERIDOS LIGADOS A EVENTOS TRAZ PRESERVAÇÃO DE LIQUIDEZ PARA GAFISA.

EM POUCOS ANOS DE ATUAÇÃO, BAIT INC. JÁ É RESPONSÁVEL POR ALGUNS DOS MAIS MARCANTES PROJETOS CONTEMPORÂNEOS DO MERCADO IMOBILIÁRIO CARIOCA

| Principais Empreendimentos | IPANEMA PRAIA HOTEL | MODESTO LEAL | EPITÁCIO PESSOA | CANTO ARPOADOR | ARTE JB | IVO |
|--|---------------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|
| Fase | Em aprovação | Em aprovação | Em aprovação | Em lançamento | Em construção | Em construção |
| # de unidades total | 75 | 87 | 26 | 189 | 26 | 39 |
| # de unidades em estoque | 75 | 87 | 26 | 20 | 11 | 7 |
| VGV total estimado (R\$ MM) | 260 | 160 | 50 | 520 | 50 | 80 |
| VGV líquido de permuta em estoque (R\$ MM) | 260 | 160 | 50 | 300 | 15 | 15 |
| Bairro | Ipanema | Laranjeiras | Lagoa | Ipanema / Copa. | Jardim Botânico | Botafogo |



Canto – Arpoador, Rio de Janeiro

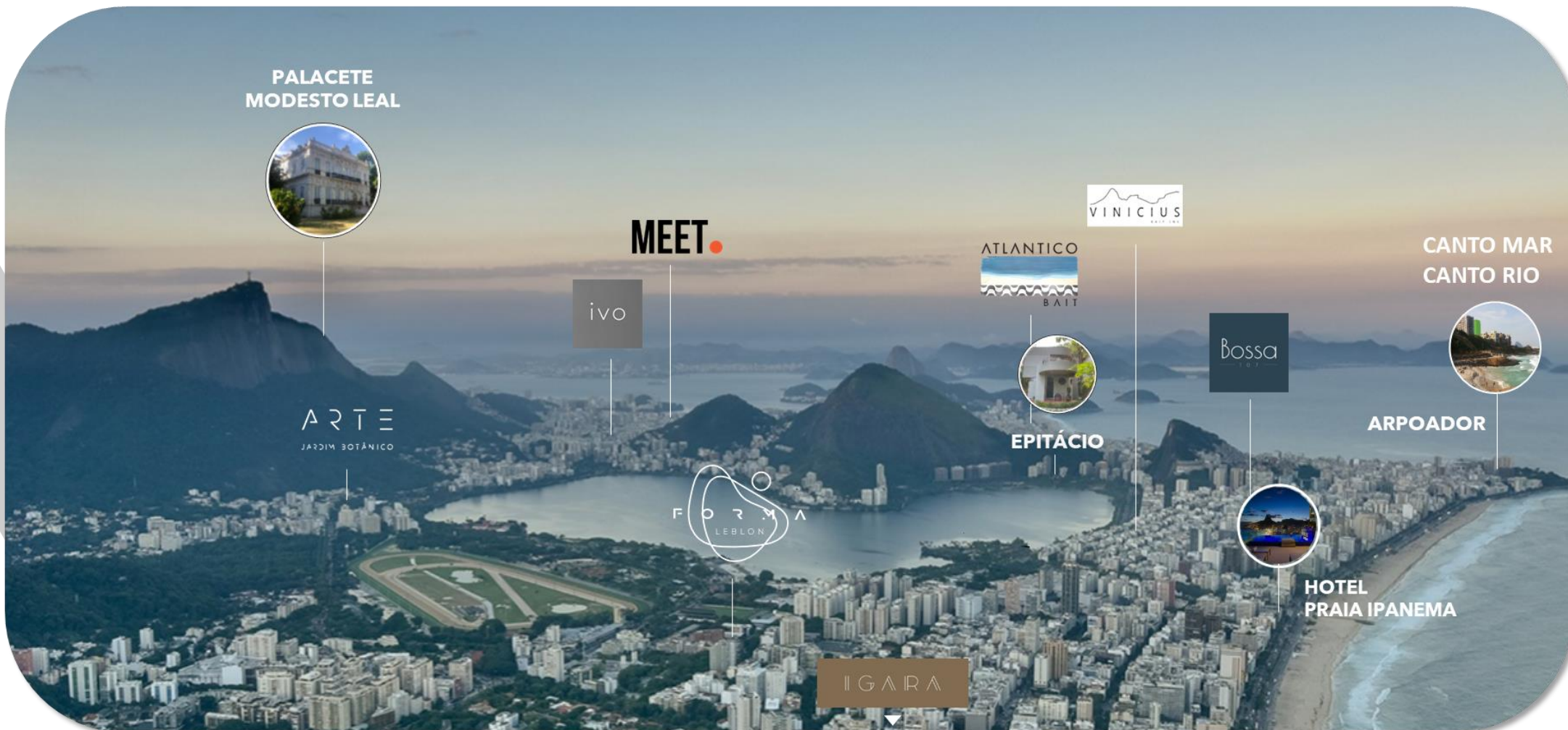


Arte JB – Jardim Botânico, Rio de Janeiro



Ivo – Botafogo, Rio de Janeiro

PROJETOS BAIT INC. CONCENTRA-SE NOS BAIRROS MAIS DESEJADOS DO RIO DE JANEIRO





GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Publicly Held Corporation

MATERIAL FACT

GAFISA S.A. (B3: GFS3; OTC: GFASY) ("Gafisa" or "Company"), a company with 66 years of tradition in the Brazilian real estate market, informs its shareholders and the market in general that it has executed a binding proposal for the acquisition of the totality of the capital stock of Bait, Inc. ("Bait"), one of the most important real estate developers in the high and very high-income segment in Rio de Janeiro.

Bait was founded in 2017 and, after experiencing exponential growth in recent years, is already a reference among its peers.

Gafisa believes that the future combination of its assets with those of Bait has great potential for value generation, and that this is a relevant step in the company's repositioning towards the high and very high-income segment, and further reinforcing Gafisa's position in the large real estate market of Rio de Janeiro, the city of its establishment.

The transaction will involve the payment of cash and real estate assets, with a part in cash having certain future events as a necessary condition for the disbursement of additional financial resources.

The completion of the acquisition will depend on the fulfillment of conditions precedent and the signing of definitive documents.

Gafisa will keep the market updated about the progress of this acquisition.

São Paulo, March 21, 2022.

Ian Andrade

Investor Relations Officer

CONSTRUCTION OF RIO DE JANEIRO'S LEADING REAL ESTATE COMPANY

- THE ACQUISITION OF 100% OF BAIT INC., COMBINING ITS ASSETS AND MANAGEMENT WITH GAFISA'S EXISTING OPERATIONS IN RIO DE JANEIRO, WILL CREATE THE LEADING COMPANY IN THE HIGH AND VERY HIGH-INCOME SEGMENT IN THE SECOND LARGEST REAL ESTATE MARKET IN THE COUNTRY;
- PORTFOLIO OF PROJECTS UNDER CONSTRUCTION, LAUNCHING AND UNDER APPROVAL ARE FULLY ALIGNED WITH GAFISA'S NEW FOCUS OF ACTIVITY;
- TRANSACTION COMBINING THE USE OF CASH RESOURCES, REAL ESTATE ASSETS AND EVENT-DRIVEN DEFERRED PAYMENTS BRINGS LIQUIDITY PRESERVATION TO GAFISA.

IN JUST A FEW YEARS OF OPERATION, BAIT INC. IS ALREADY RESPONSIBLE FOR SOME OF THE OF THE MOST OUTSTANDING CONTEMPORARY PROJECTS OF THE RIO DE JANEIRO'S REAL ESTATE MARKET.

| Main developments | IPANEMA PRAIA HOTEL | MODESTO LEAL | EPITÁCIO PESSOA | CANTO ARPOADOR | ARTE JB | IVO |
|-----------------------|---------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Phase of development | Under approval | Under approval | Under approval | Launch | Construction | Construction |
| Total Units | 75 | 87 | 26 | 189 | 26 | 39 |
| Total Inventory | 75 | 87 | 26 | 20 | 11 | 7 |
| PSV (R\$ million) | 260 | 160 | 50 | 520 | 50 | 80 |
| Net PSV (R\$ million) | 260 | 160 | 50 | 300 | 15 | 15 |
| Neighborhood | Ipanema | Laranjeiras | Lagoa | Ipanema / Copa. | Jardim Botânico | Botafogo |



Canto – Arpoador, Rio de Janeiro



Arte JB – Jardim Botânico, Rio de Janeiro



Ivo – Botafogo, Rio de Janeiro

BAIT INC. PROJECTS FOCUS ON RIO DE JANEIRO'S MOST ATTRACTIVE NEIGHBORHOODS

