



**GAFISA S.A.**

COMPANHIA ABERTA  
CNPJ Nº 01.545.826/0001-07  
NIRE 35.300.147.952

**FATO RELEVANTE**

A **GAFISA S.A.** (B3: GFSA3) ("Gafisa" ou "Companhia") em atendimento às disposições do parágrafo 4º do artigo 157 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, na regulamentação da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), em especial na Resolução da CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, comunica que está avaliando a realização de uma potencial oferta pública primária de distribuição de ações ordinárias, com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução da CVM n.º 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Potencial Oferta Restrita").

A efetiva realização da Potencial Oferta Restrita está sob análise da Companhia, sendo que, até a presente data, não há definição e ou aprovação formal relacionada à efetiva realização da Potencial Oferta Restrita, seus termos e condições. A Potencial Oferta Restrita está sujeita às condições macroeconômicas e do mercado de capitais, assim como às aprovações societárias necessárias. Caso venha a ser realizada, a Potencial Oferta Restrita será conduzida em conformidade com a legislação e a regulamentação aplicáveis.

A Companhia reitera seu compromisso de manter os acionistas e o mercado em geral informados acerca do andamento deste e de qualquer outro assunto de interesse do mercado.

São Paulo, 26 de setembro de 2022.

**LUIZ FERNANDO ORTIZ**  
**Diretor de Relações com Investidores**



**GAFISA S.A.**

PUBLICLY-TRADED COMPANY

CNPJ Nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

**MATERIAL FACT**

**GAFISA S.A.** (B3: GFSA3) ("Gafisa" or "Company") in compliance with the provisions set forth in article 157, paragraph 4<sup>th</sup>, of Law 6.404/76, as amended, and of the Brazilian Securities and Exchange Commission ("CVM") regulations, specially CVM Resolution 44/21, as amended, hereby informs that the Company is evaluating a potential primary public offering of common shares, with restricted placement efforts, pursuant to CVM Instruction 476/09, as amended ("Potential Restricted Offering").

The actual implementation of the Potential Restricted Offering is under analysis by the Company, and, to date, its possible terms and conditions are not defined, and there is no decision on whether or not to launch the Potential Restricted Offering. The Potential Restricted Offering is subject to macroeconomic and capital market conditions, as well as the necessary corporate approvals. If implemented, the Potential Restricted Offering shall be conducted in compliance with applicable laws and regulations.

The Company reiterates its commitment to keep its shareholders and the market in general informed on the progress of this and any other matter of interest to the market.

São Paulo, September 26, 2022.

**LUIZ FERNANDO ORTIZ**  
**Investor Relations Officer**