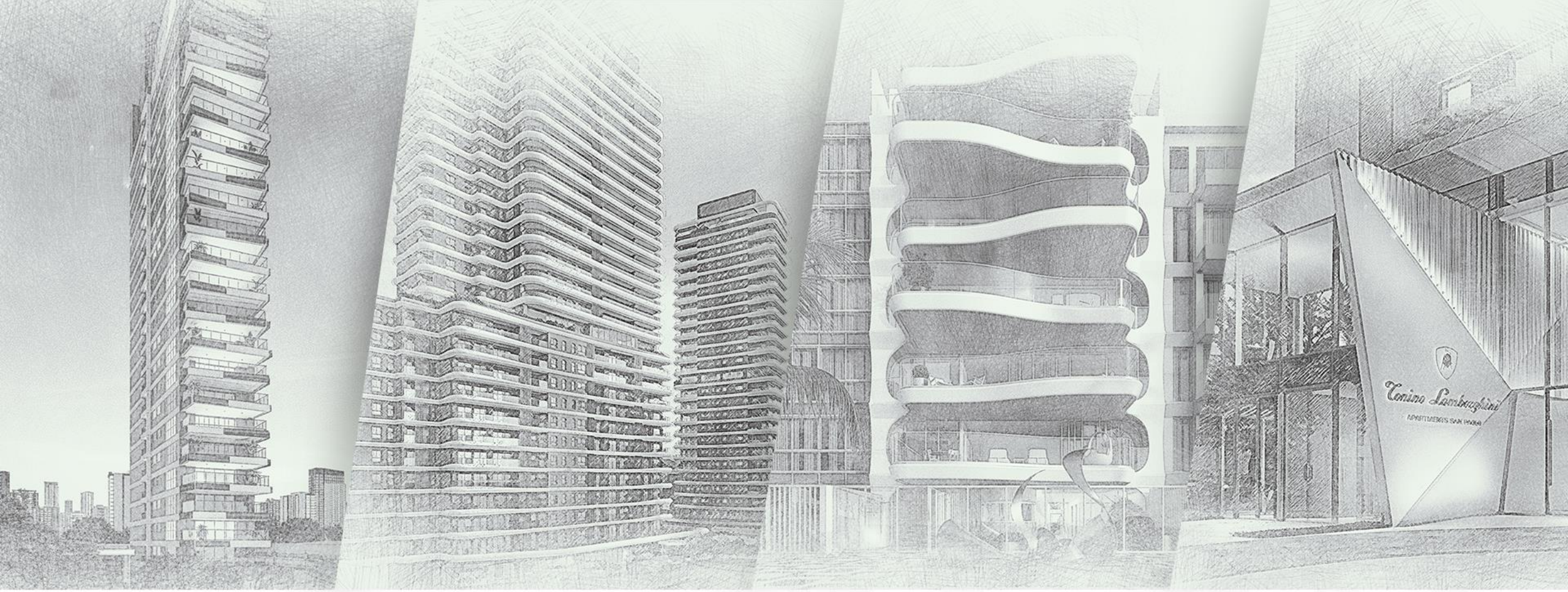


Apresentação de Resultados 1T23

Gafisa

Aviso

Esta apresentação contém projeções esperadas que estão sujeitas a riscos e incertezas. Estas projeções são baseadas em expectativas e suposições da nossa Administração, igualmente dos membros do Conselho, levando em consideração as informações que a Companhia tem acesso atualmente. As exceções relacionadas às declarações prospectivas também incluem informações sobre resultados operacionais potenciais ou supostos, bem como declarações precedidas, seguidas ou incluindo as palavras "acredita", "pode", "vai", "continua", "esperar", "prever", "pretender", "planejar", "estimar" ou expressões similares. As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições, pois referem-se a eventos futuros, portanto, sujeito a circunstâncias que podem ocorrer ou não, os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas podem diferir significativamente daqueles expressos ou sugeridos pelas declarações de previsão. A maioria dos fatores que determinarão esses resultados e valores vão além de nossa capacidade de controle ou previsão.

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Sheyla Resende
CEO

DESEMPENHO OPERACIONAL

Luis Fernando Ortiz
VP de Negócios

Vendas Brutas

Gafisa registra R$302 milhões de vendas

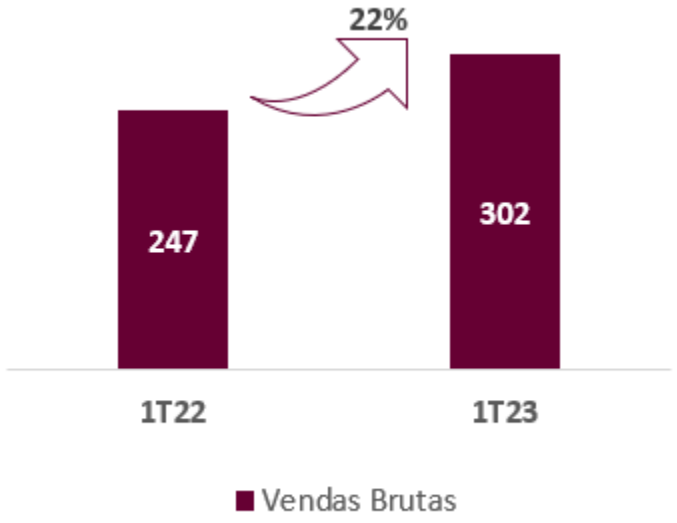
R$302 mi

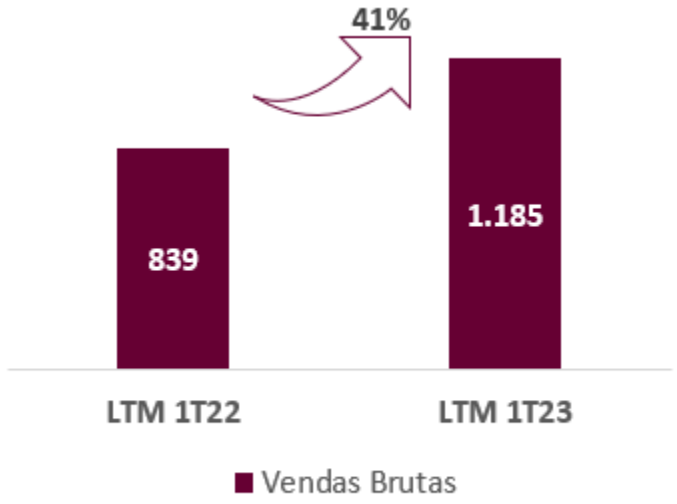
Vendas Brutas

1T23

Aumento

22% a/a



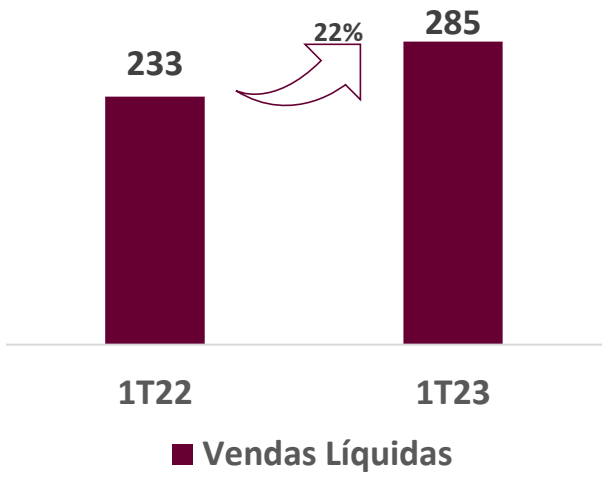


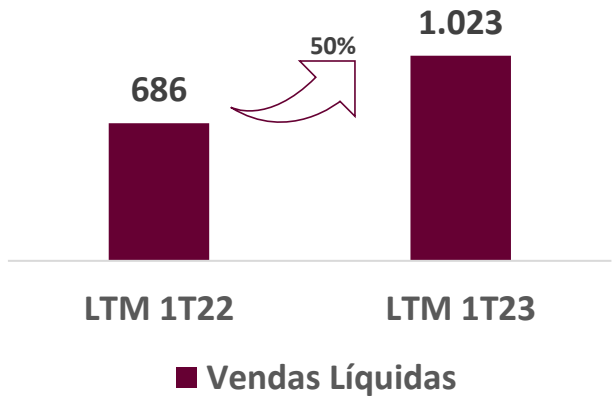
1,2 bi
LTM

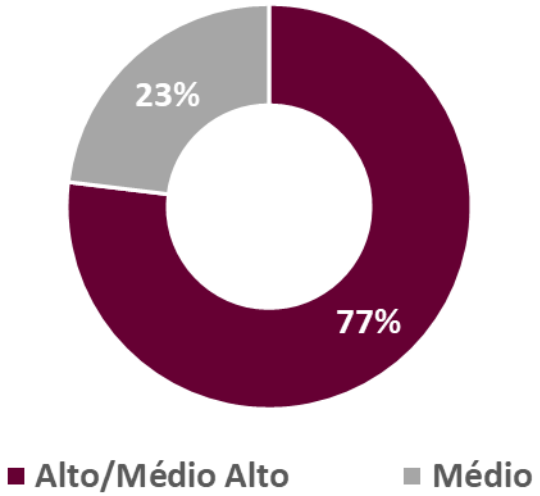
+41%
LTM

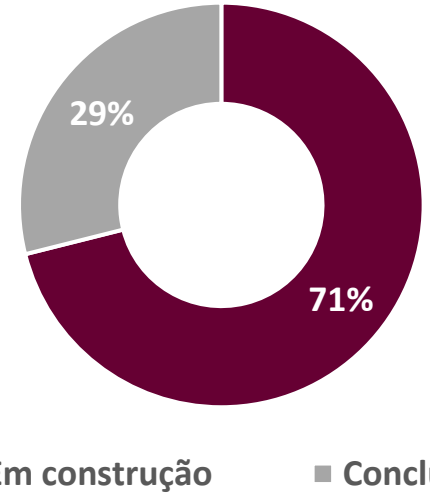
+11,4%
VSO
a/a

Vendas Líquidas



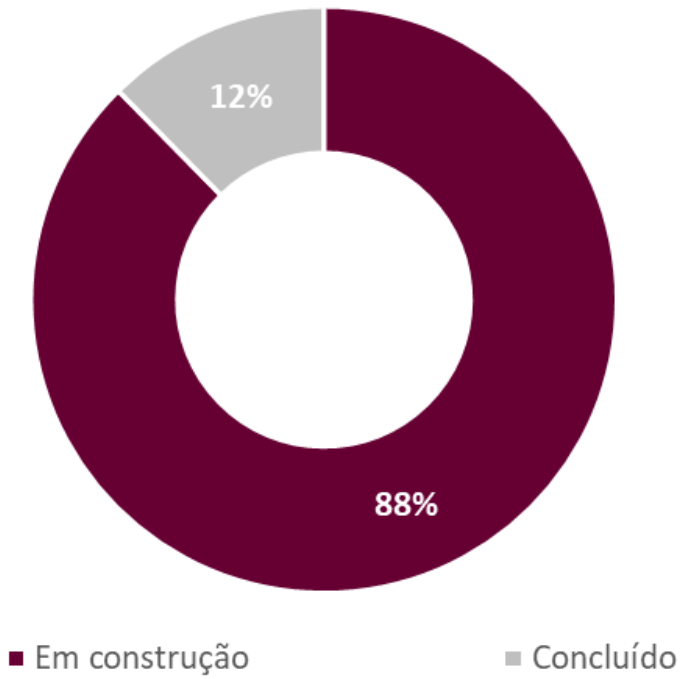






Estoque

Estoque de **R$ 2,2 bi**



80%

MÉDIO-ALTO E ALTO PADRÃO

97%

SÃO PAULO E RIO DE JANEIRO

Destaque de entrega 1T23

Stratos Itaim

SP - Capital

R$ 161 MM

em VGV

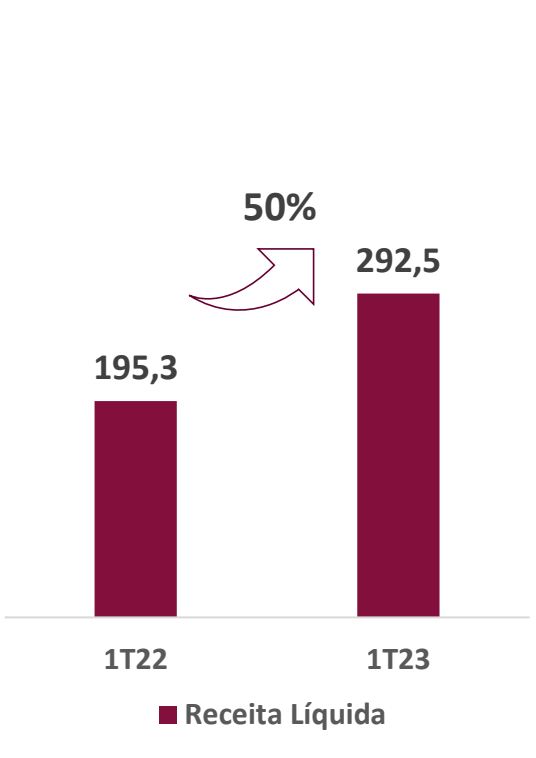
Gafisa consolida sua presença no mercado de alto padrão e segue com o cliente como centro da sua estratégia

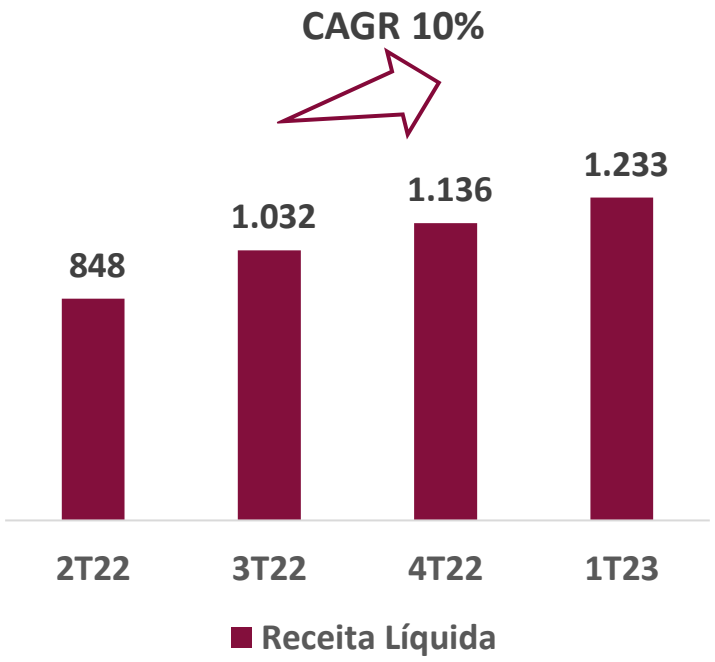
DESEMPENHO FINANCEIRO

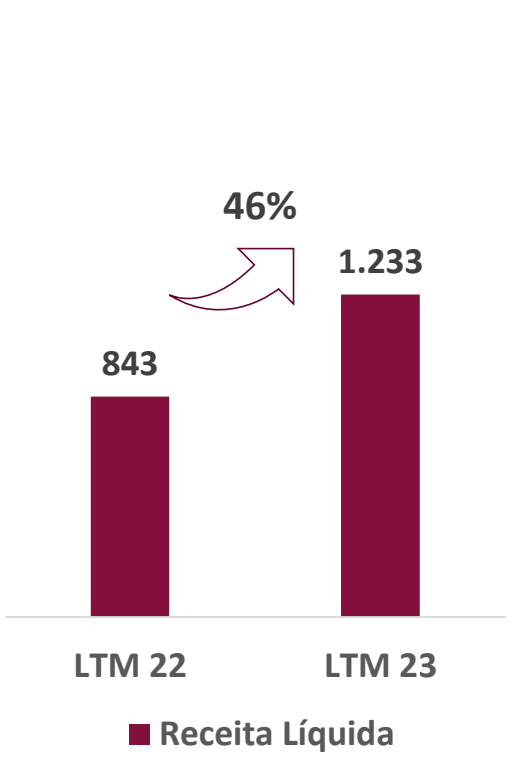
Edmar Prado Lopes Neto
Diretor Financeiro e RI

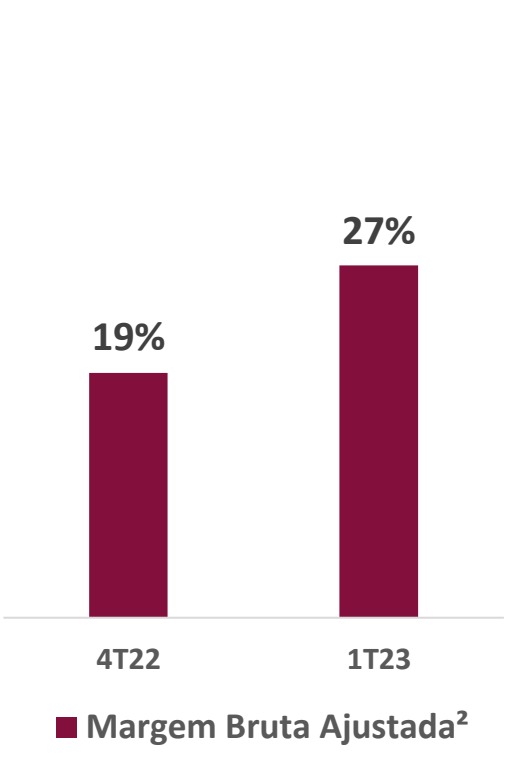
Receita Líquida e Margem Bruta

Companhia registra aumento de 46% na receita líquida no acumulado de doze meses, impulsionada por sólida performance operacional





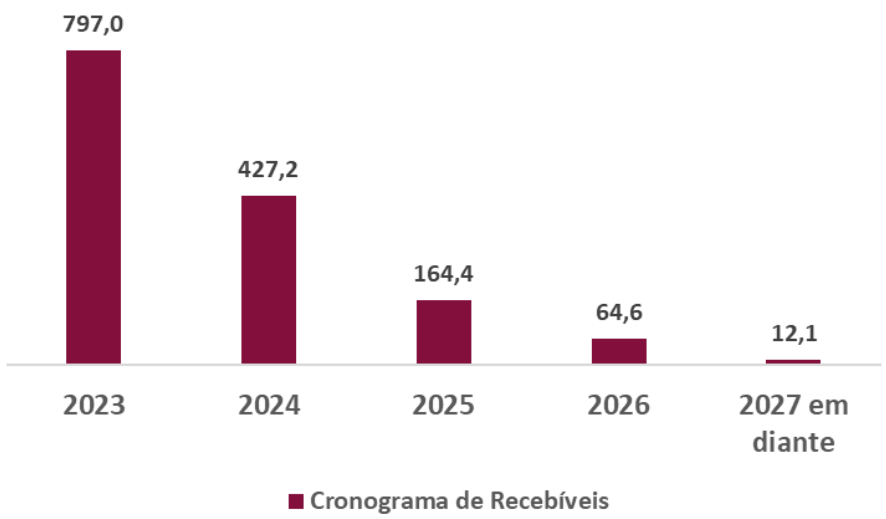




Recebíveis e Receita a Apropriar

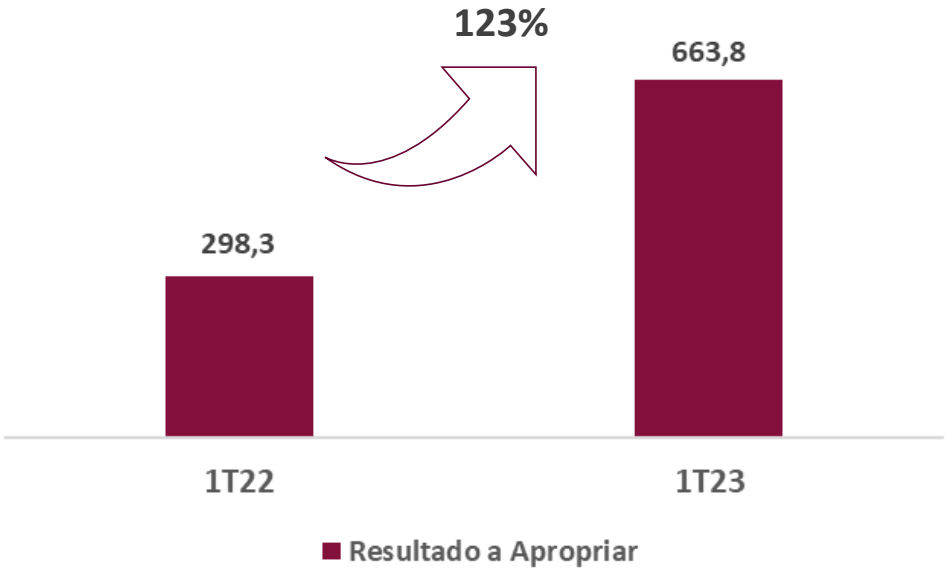
R$1,5 bi

RECEBIVEIS TOTAIS



R$664 mi

RECEITA A APROPRIAR REF



Recebíveis e Dívida Líquida

85% da dívida da Companhia lastreada em financiamento à produção e ativos próprios

	1T23	4T22	T/T (%)
Dívida Total	**1.645**	**1.727**	**-4,7%**
Disponibilidades[1]	**500**	**532**	**-6,0%**
Caixa e Equivalentes de Caixa	15	23	-34,4%
Títulos e Valores Mobiliários	485	509	-4,7%
Dívida Líquida	**1.145**	**1.195**	**-4,2%**

1 - Caixa e equivalentes de caixa + títulos e valores mobiliários.

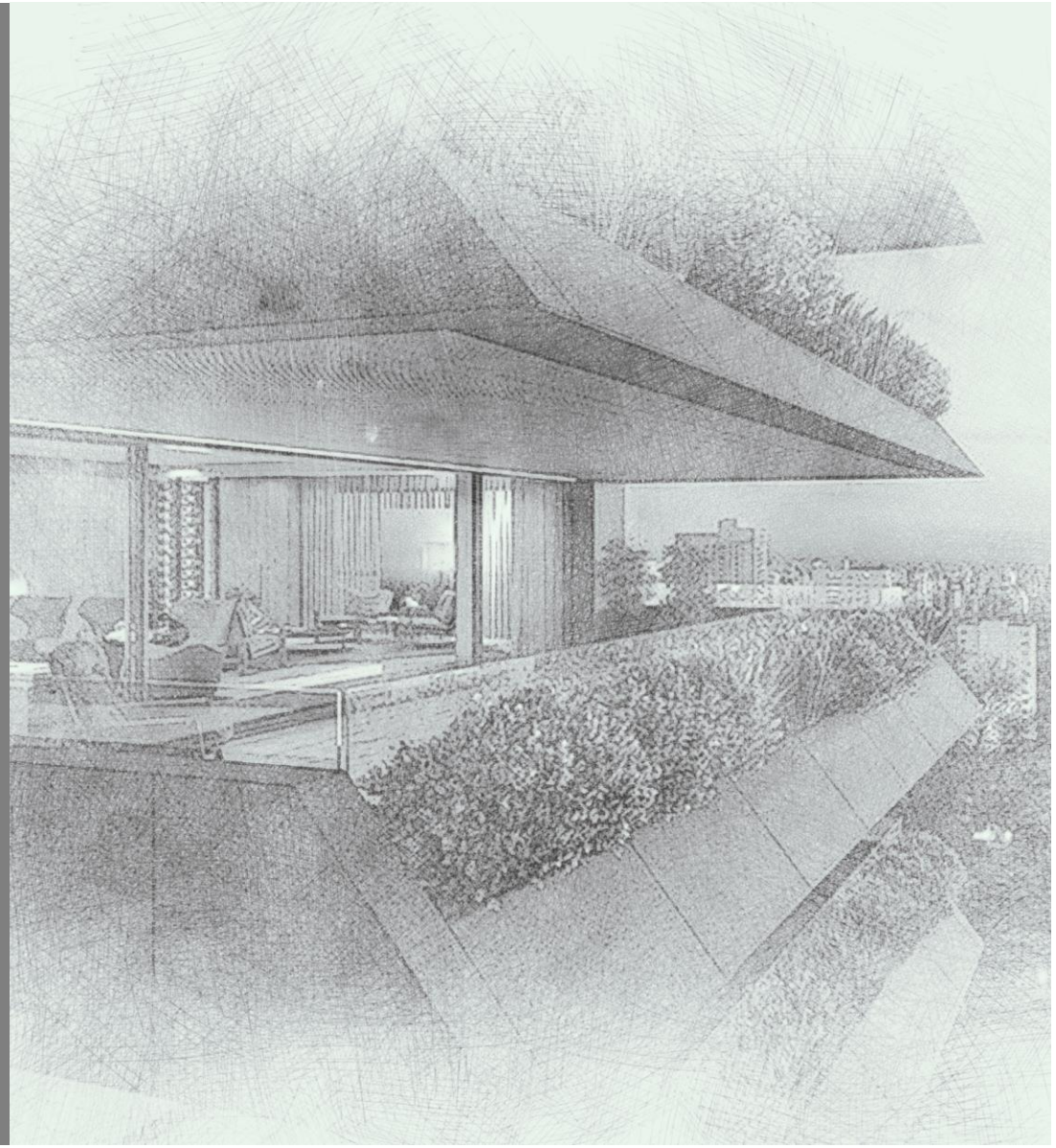
R$500 mi Caixa e Disponibilidades

A Gafisa encontra-se em conformidade com os covenants financeiros

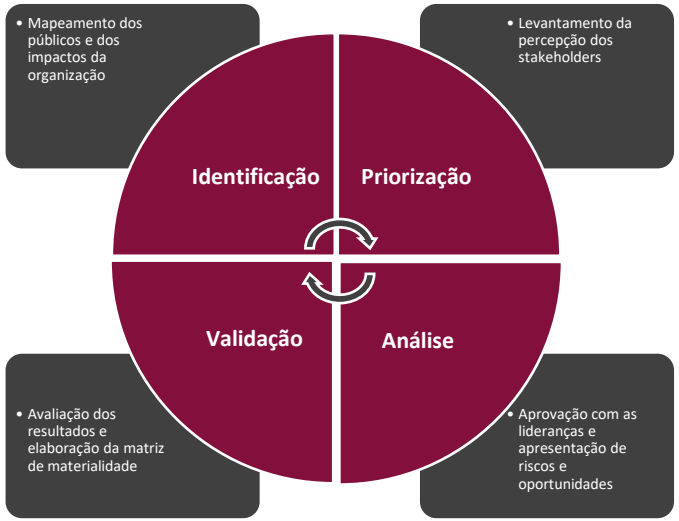
Seguimos com a nossa missão de fortalecer os indicadores financeiros

ESG

Renata Yamada Bürkle
VP de Jurídico e Gestão

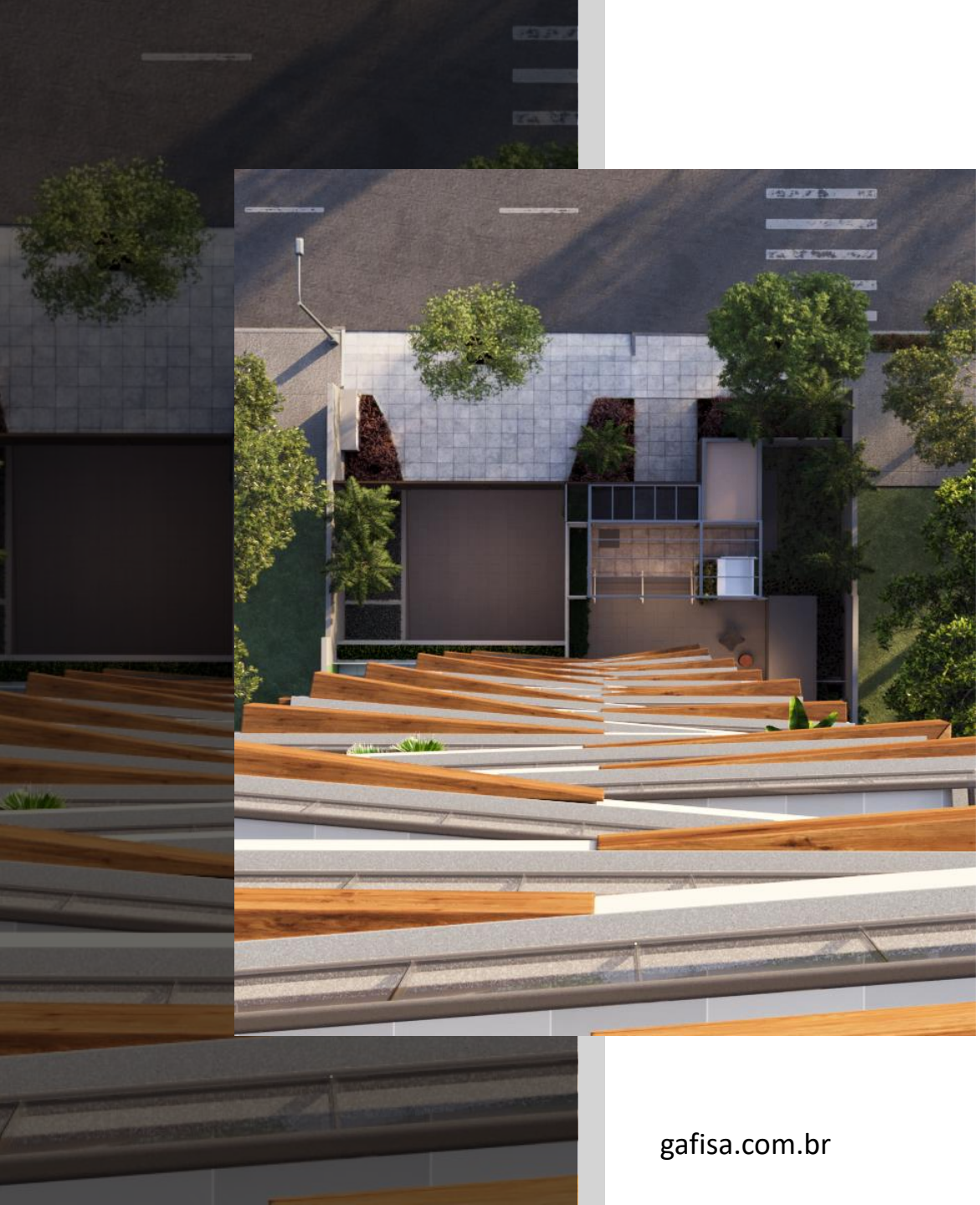


Metodologia utilizada para elaboração da Matriz de Materialidade Gafisa



Temas Materiais

TEMA MATERIAL	DEFINIÇÃO	ODS RELACIONADO
Inovação para a Sustentabilidade	Pesquisa, desenvolvimento e uso de materiais inovadores e de baixo impacto ambiental na construção civil; certificações de sustenta bilidade, cidades inteligentes e arquitetura resiliente	9
Gestão Socioambiental	Conformidade com leis e regulamentos so cioambientais; ações de preservação do meio ambiente e desenvolvimento social.	6 7 11 12 16
Capital Humano	Gestão de pessoas; programas de atração, re tenção e progressão de carreira; treinamento e desenvolvimento.	8
Gestão de Fornecedores	Gestão e homologação de fornecedores com base em critérios ESG	12 16
Ética e Transparência	Criação e divulgação de políticas de complian ce e de combate à corrupção, implementação de canais de diálogo e práticas transparentes.	16
Responsabilidade Social e Corporativa	Engajamento com as partes interessadas: avaliação de impacto socioambiental; ações de comunicação e relacionamento; desenvolvi mento de canais de queixas e denúncias.	11



Q&A

Gafisa

gafisa.com.br