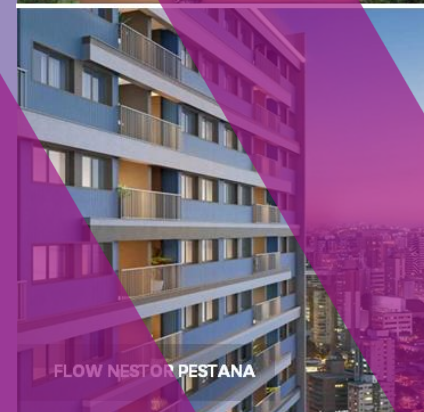


Resultados 4T21 & 2021



AVISO

Esta apresentação contém projeções esperadas que estão sujeitas a riscos e incertezas. Estas projeções são baseadas em expectativas e suposições da nossa Administração, igualmente dos membros do Conselho, levando em consideração as informações que a Companhia tem acesso atualmente. As exceções relacionadas às declarações prospectivas também incluem informações sobre resultados operacionais potenciais ou supostos, bem como declarações precedidas, seguidas ou incluindo as palavras “acredita”, “pode”, “vai”, “continua”, “esperar”, “prever”, “pretender”, “planejar”, “estimar” ou expressões similares. As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições, pois referem-se a eventos futuros, portanto, sujeito a circunstâncias que podem ocorrer ou não, os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas podem diferir significativamente daqueles expressos ou sugeridos pelas declarações de previsão. A maioria dos fatores que determinarão esses resultados e valores vão além de nossa capacidade de controle ou previsão.

Bem-vindo
a uma **nova**
Gafisa, ainda
melhor e mais
completa.

**Plataforma
de soluções**
para morar,
conviver e investir.



MAIS DE
1,5 MILHÃO
DE CLIENTES VIVENDO EM UM GAFISA



MAIS DE
1.200
EMPREENDIMENTOS ENTREGUES



MAIS DE
16 MILHÕES DE M²
CONSTRUIDOS



500 MIL
SEGUIDORES EM REDES SOCIAIS



PRESENÇA EM
40 CIDADES E 19 ESTADOS
EM TODO O BRASIL



78 vezes
PREMIADA

 **Gafisa**
INCORPORADORA • CONSTRUTORA • PROPRIEDADES • VIVER BEM • CAPITAL

DESTAQUES



LANÇAMENTOS

R\$ 1,68 bilhões no YTD

supera o guidance



VENDAS

R\$ 755 milhões em 2021

+46% vs 2020



LUCRO BRUTO

R\$ 208,6 milhões em 2021

+15% vs 2020



MARGEM BRUTA

25,5% 2021 vs 20,5% 2020 +500bps



LUCRO LÍQUIDO

R\$ 81,2 milhões em 2021

+R\$ 158mi vs 2020



MARGEM LÍQUIDA

9,9% 2021 vs -8,7% 2020

+1.859bps

Resultados operacionais

Guilherme Benevides –
CEO Gafisa Construtora
e Incorporadora



Resultados operacionais

R\$ 1,684 BILHÃO EM LANÇAMENTOS

Superando o *guidance* para o ano. Foram 3 (três) empreendimentos no 4T21, totalizando 8 (oito) em 2021



***Tonino Lamborghini
apartments San Paolo***



***Vinci
Moema***



***Invert Barra
RJ***

Lançamentos	Invert Campo Belo	Flow Nestor Pestana	Marajoara Club House	Ibirapuera Park house	TOM Delfim Moreira	Vinci Moema	Tonino Lamborghini	Invert Barra	4T21	2021
	2T21	3T21	3T21	3T21	3T21	4T21	4T21	4T21		
Localização	SP - Capital	SP - Capital	SP - Capital	SP - Capital	RJ - Capital	SP - Capital	SP - Capital	RJ - Capital		
VGV	308.105	140.216	147.823	213.669	190.000	249.872	244.391	190.500	684.763	1.684.576
Participação Gafisa	100%	100%	100%	0%	100%	100%	100%	100%		
VGV Permutado	21.903	11.300				49.708	13.221	-	62.929	96.132
VGV Gafisa Ex-Permuta	286.202	128.916	147.823	-	190.000	200.164	231.170	190.500	621.833	1.374.775

R\$ 436 MILHÕES EM PRÉ LANÇAMENTOS NO 4T21

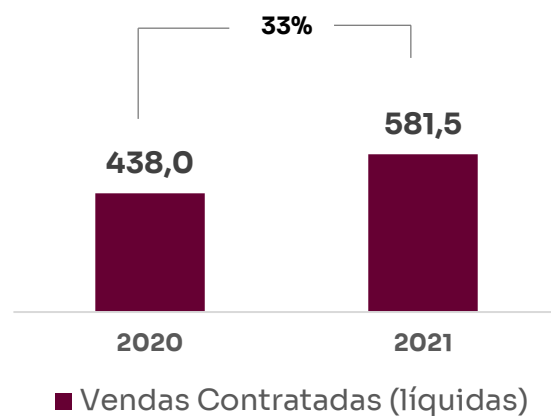
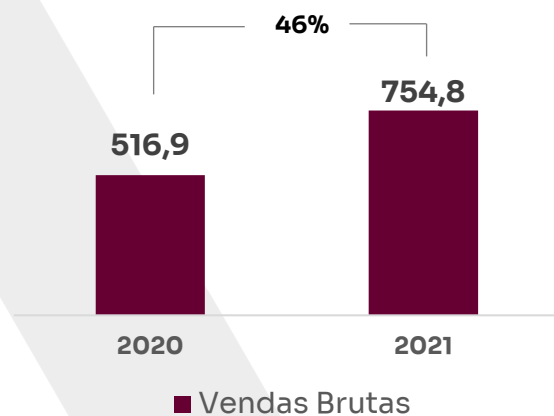
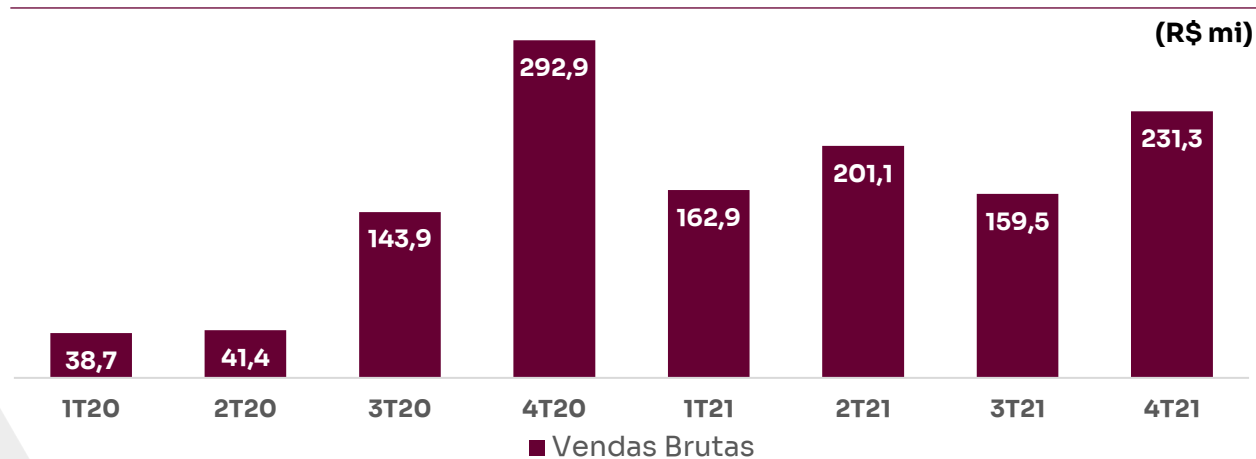
Sendo 3 (três) empreendimentos na cidade de São Paulo e 1 (um) no Rio de Janeiro



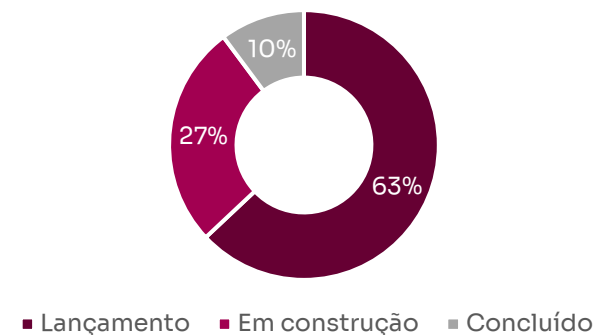
Pré Lançamentos	We Sorocaba	Evolve Vila Mariana	Go Inn República	Stratos Bandeira Paulista	4T21
	Pré Lançamento	Pré Lançamento	Pré Lançamento	Pré Lançamento	
Localização	RJ - Capital	SP - Capital	SP - Capital	SP - Capital	
VGv	54.916	135.599	105.000	140.908	436.423
Participação Gafisa	100%	100%	100%	100%	
VGv Permutado	-	-	-	22.000	22.000
VGv Gafisa Ex-Permuta	54.916	135.599	105.000	118.908	414.423

EM 2021 AS VENDAS BRUTAS AUMENTARAM **46%** ATINGINDO **R\$ 754 MILHÕES**

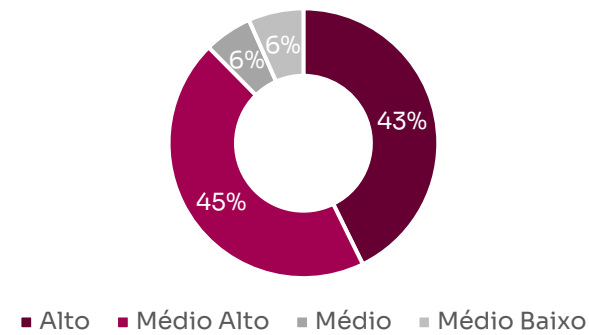
Evolução Vendas e acumulado 2021



Vendas líquidas por fase de construção - 4T21 (%)



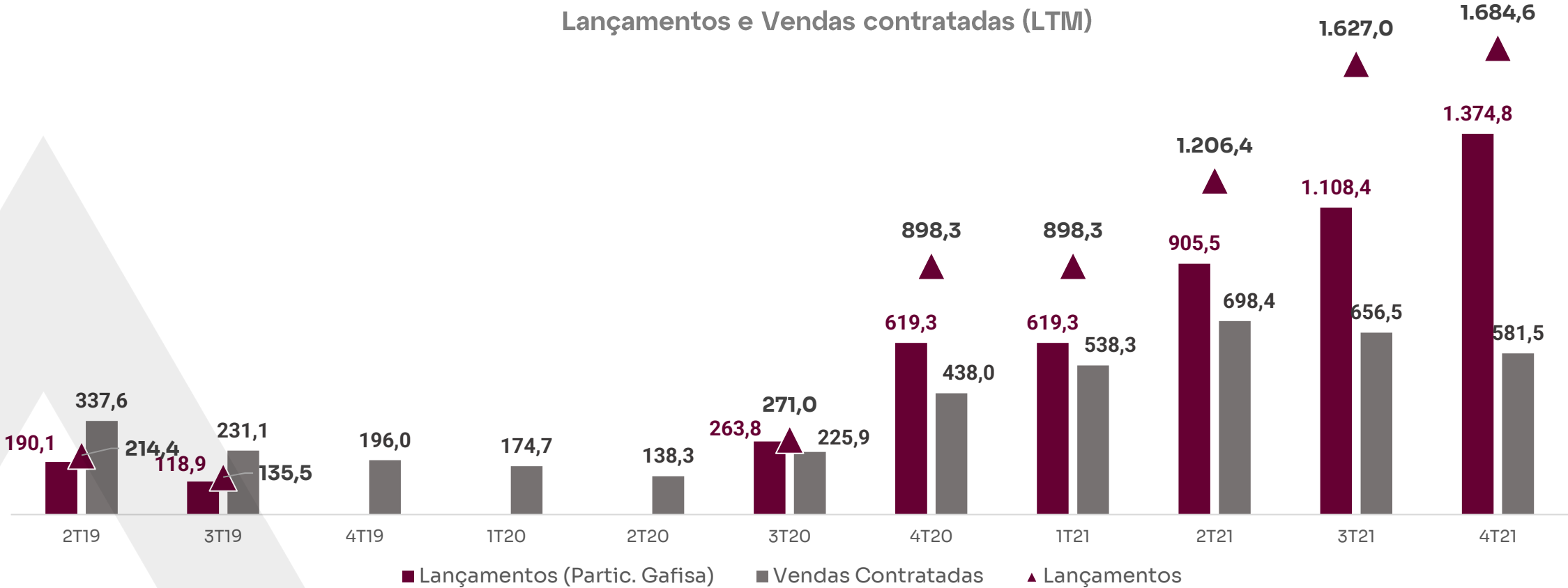
Vendas líquidas por segmento - 4T21 (%)



NOS ÚLTIMOS 12 MESES A GAFISA LANÇOU R\$ 1,7 BILHÃO E CONTRATOU MAIS DE R\$ 581 MILHÕES EM VENDAS LÍQUIDAS

(R\$ mi)

Lançamentos e Vendas contratadas (LTM)

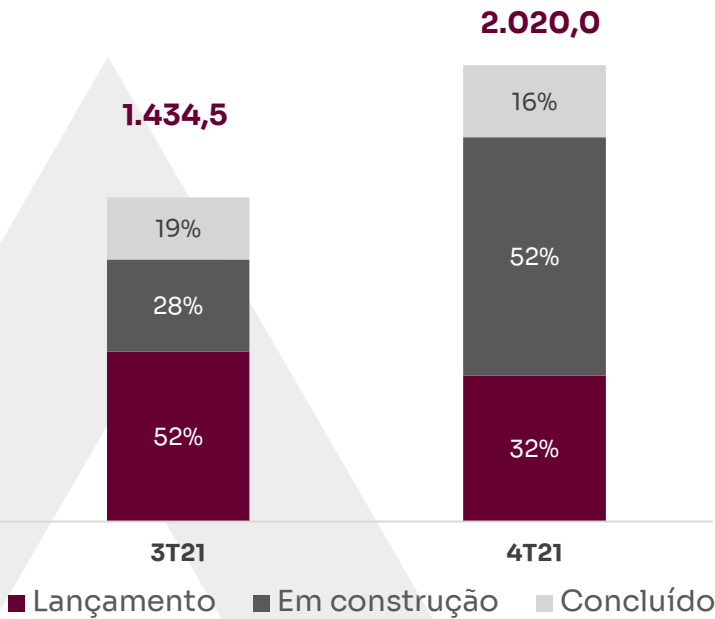


ESTOQUE DE R\$ 2,020 BILHÕES

80% do Estoque em empreendimentos de médio alto e alto padrão e 97% do estoque concentrado em SP e RJ.

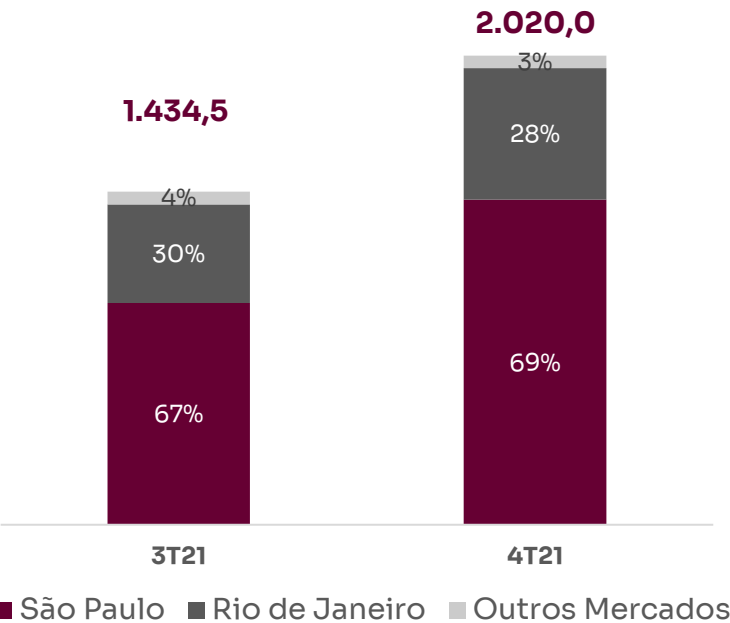
Estoque por fase

(R\$ mi)



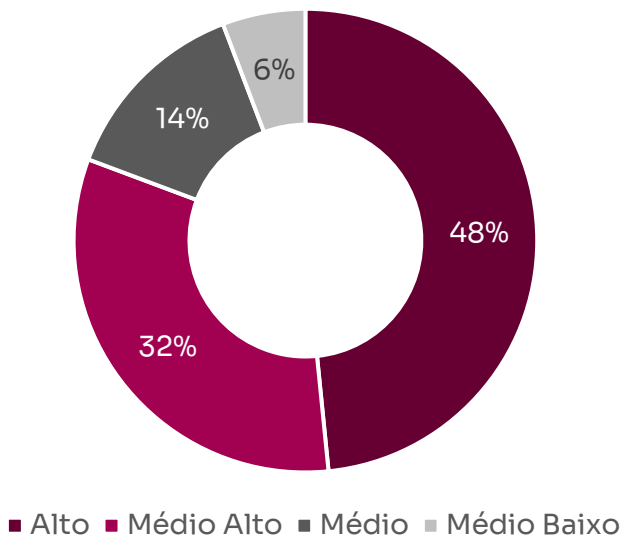
Estoque por região

(R\$ mi)



Estoque por segmento

(%)



CONCEITO DE INOVAÇÃO ABERTA

A Gafisa busca interagir com o ecossistema para co-criar valor com startups, centros de pesquisa e fornecedores através do compartilhamento de desafios mapeados internamente em todas as áreas do negócio.

★ DESENVOLVIMENTO E ESTRUTURAÇÃO DO INOVA 2.0:



★ FOCO DO PROGRAMA EM 2022:

- 1 AUMENTO DE VENDAS | NOVAS FONTES DE RECEITA
- 2 REDUÇÃO DE CUSTO | AUMENTO DE EFICIÊNCIA
- 3 ENCANTAMENTO DO CLIENTE NA JORNADA GAFISA



CONCEITO DE INOVAÇÃO ABERTA

Construtechs com projetos em fase de implantação na Gafisa



Projeto de automação residencial com foco em softwares.

LEXIO



Gestão digitalizada de contratos.

PREDIALIZE



Digitalização das manutenções preventivas das áreas privativas

Gafisa Propiedades

Ian Andrade
CEO Gafisa Capital



Hotel Fasano Itaim



Gafisa Propiedades

105 mil m² de ABL COM FORTE POTENCIAL

Portfólio com 3 estratégias complementares ativos com turnaround operacional, ativos irreplicáveis e gestão ativa de ex-estoque Gafisa para geração de renda.



SHOPPINGS -> OPORTUNIDADE DE TURNAROUND OPERACIONAL



HOTÉIS -> ATIVOS IRREPLICÁVEIS



COMERCIAL -> GESTÃO ATIVA DE EX-ESTOQUE GAFISA

Área Bruta Locável - ABL (m²)	Comercial	Shoppings	Total¹	Hotéis	Total²
Total	30.585	57.825	88.410	16.822	105.232
Comercializado	2.636	39.419	42.055	n/a	42.055
Reserva Técnica³		8.692			
Disponível	27.949	9.714	46.355	n/a	46.355
Taxa de ocupação	8,6%	83,2%	47,6%	n/a	n/a
NOI (R\$ x mil)	n/a	12.983	n/a	n/a	n/a
NOI / m²	n/a	225	n/a	n/a	n/a

1 - Portfólio operacional | 2 - Portfólio total | 3 - Área não disponível para locação

105 mil m² de ABL COM FORTE POTENCIAL

Portfólio com 3 estratégias complementares ativos com turnaround operacional, ativos irreplicáveis e gestão ativa de ex-estoque Gafisa para geração de renda.



Comercial

- Custo das unidades comerciais R\$ 4.500/m² de ABL

Aluguel Potencial (R\$/mês/m²)	25,0	35,0	45,0
Yield on Cost potencial (%)	6,7%	9,3%	12,0%



Hotéis

Update Cidade Matarazzo

- Entrega das unidades residenciais em faseamento, até 7º andar entregue até março/202, restante até Junho/22.
- 5 (cinco) unidades do estoque vendidos por mais de R\$ 55.000 por m².
- Entrega das unidades de Retail prevista para 1º tri de 2023.

Update Hotel Fasano Itaim

- Obras em andamento, previsão de início das operações no 4º tri de 2022.



Shoppings - 25 contratos assinados, somando mais de 3.800m² de ABL

Update Fashion Mall

- Realizado em 2021 CAPEX de reparos emergenciais/estruturais no empreendimento.
- Masterplan finalizado, projeto modificativo em aprovação na prefeitura.
- Negociações comerciais em andamento para ancoragem do Novo Fashion Mall.
- Previsão de início de obras de *Retrofit* no 2º semestre de 2022.

Update Jardim Guadalupe

- Realizado em 2021 investimentos de mais de R\$10 milhões, como a pintura da Fachada de todo o empreendimento, substituição das claraboias, ambientação e novo mobiliário no Mall, iluminação da fachada e instalação de painéis de mídia e instalação de nova cobertura metálica no Pátio Guadalupe.

Resultados Financeiros

Ian Andrade
CEO Gafisa Capital



Vinci Moema

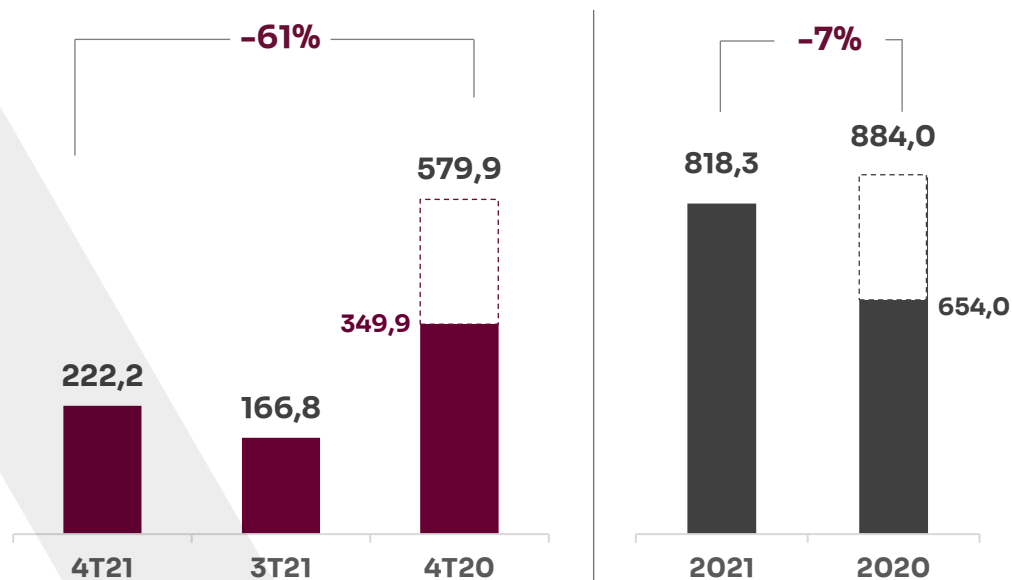


Resultados Financeiros

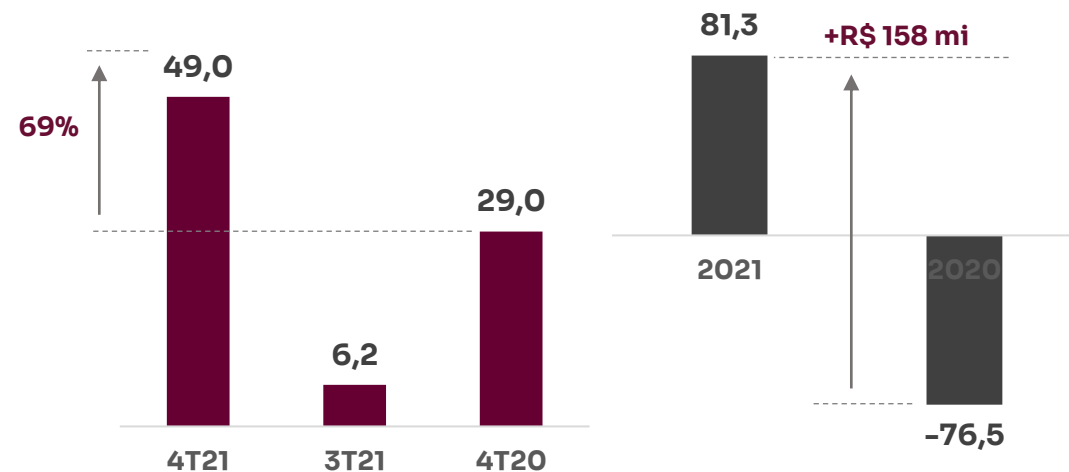
NO 4T21 A RECEITA LÍQUIDA ATINGIU R\$ 222 MILHÕES E LUCRO LÍQUIDO DE R\$ 49 MILHÕES

lucro líquido, positivo pelo 5º trimestre seguido, e em 2021 R\$ 81,2 milhões, o que não acontecia desde 2015 (R\$ mi)

Receita Líquida¹



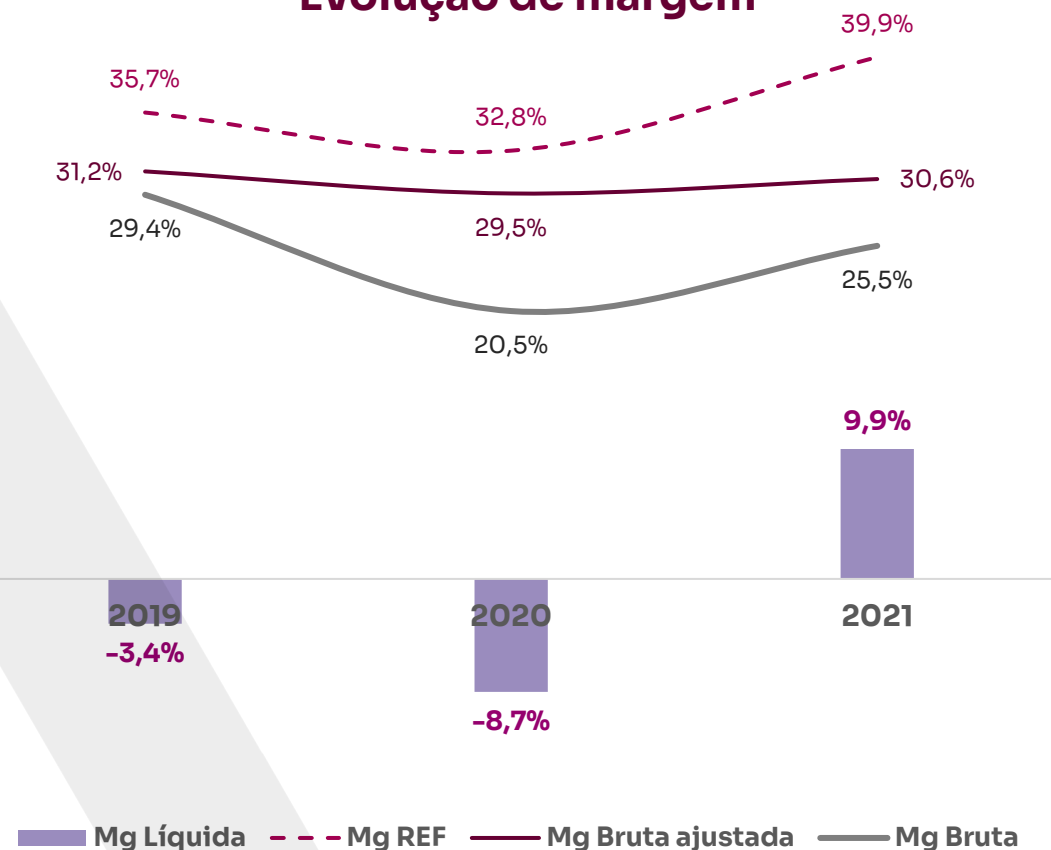
Lucro Líquido



1. no 4T20 houve contribuição de receita de R\$ 230 milhões referente a permuta do empreendimento Cyano.

MARGEM BRUTA DE 25,5% E LÍQUIDA DE 9,9% EM 2021

Evolução de margem



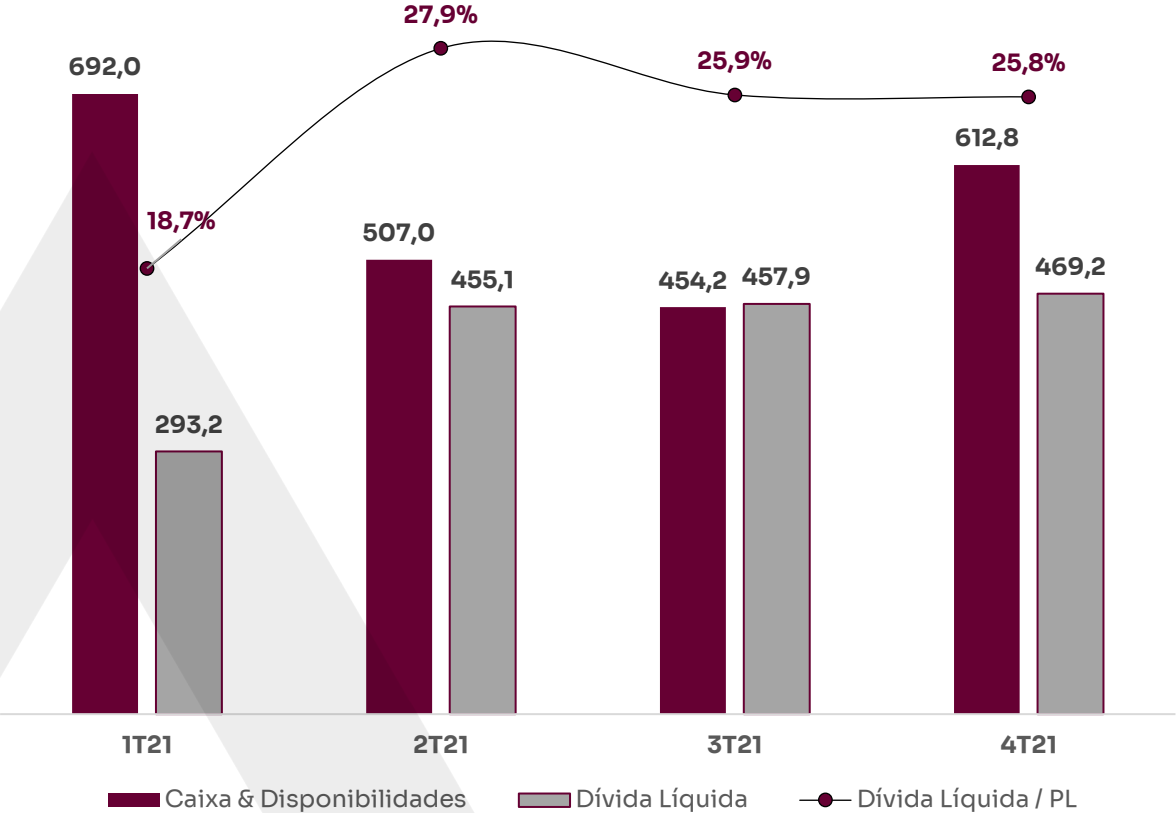
	4T21	3T21	T/T (%)	4T20	A/A (%)
Receita Líquida	222.195	166.754	33,2%	579.910	(61,7%)
Lucro Bruto	27.609	66.232	(58,3%)	113.633	(75,7%)
Margem Bruta	12,4%	39,7%	-2.729 bps	19,6%	-717 bps
Custo Financeiro	20.122	8.043	150,2%	54.412	(63,0%)
Margem Bruta ajustada	21,5%	44,5%	-2.306 bps	29,0%	-750 bps
Lucro Líquido	48.992	6.187	691,9%	28.979	69,1%
Mg Líquida	22,0%	3,7%	1.834 bps	5,0%	1.705 bps
Receitas a Apropriar ¹	347.777	292.478	18,9%	333.688	4,2%
Margem a apropriar ¹ - REF	39,9%	32,8%	719 bps	32,8%	717 bps

Ajustado para excluir eventos não recorrentes.

MANUTENÇÃO DA SOLIDEZ NO BALANÇO

(R\$ mi)

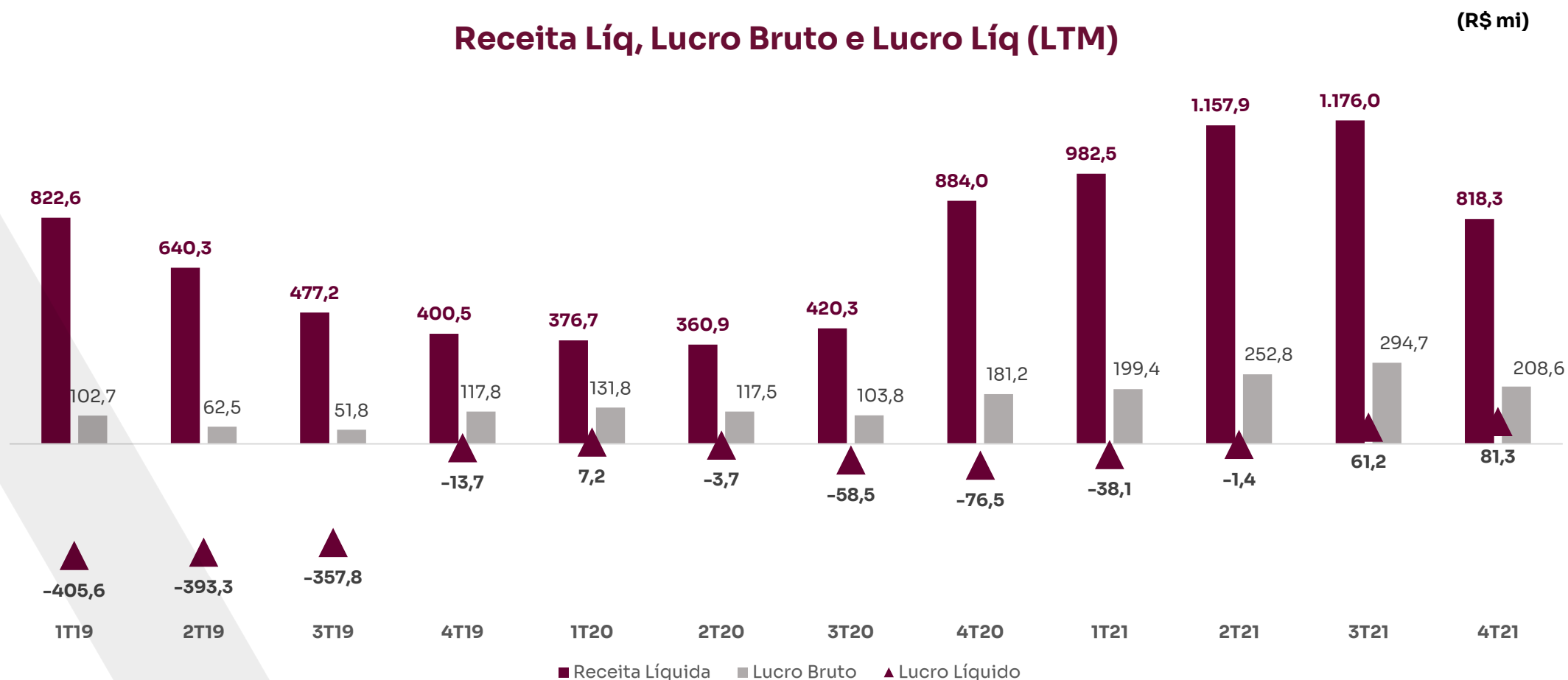
Evolução da dívida líquida
(ex Gafisa Propriedades)



	1T21	2T21	3T21	4T21	%
Dívidas de Projetos	929,7	873,0	836,2	1.025,7	78%
Dívidas de Capital de Giro	55,5	89,0	75,8	56,3	4%
Dívidas Gafisa Propriedades	330,9	305,2	277,5	240,2	18%
Dívidas Total	1.316,1	1.267,3	1.189,6	1.322,1	100%
Caixa & Disponibilidades	692,0	507,0	454,2	612,8	46%

	1T21	2T21	3T21	4T21	%
Recebíveis de Incorp. - A Apropriar	311.7	317.8	303.6	342.6	34%
Recebíveis PoC - CP (Balanço)	549.1	514.5	461.1	425.5	51%
Recebíveis PoC - LP (Balanço)	214.1	103.1	136.2	116.2	15%
Total	1,074.9	935.4	900.9	884.4	100%

EM 2021 A GAFISA ALCANÇOU R\$ 818 MILHÕES EM RECEITAS LÍQUIDAS, O LUCRO BRUTO ATINGIU R\$ 209 MILHÕES, E REVERTEU A LONGA SÉRIE HISTÓRICA DE PREJUÍZOS PARA UM LUCRO DE R\$ 81,3 MILHÕES



PERGUNTAS E RESPOSTAS

Guilherme Benevides CEO Gafisa Construtora e Incorporadora

Ian Andrade CEO Gafisa Capital

Flavio Prieto Gerente de Relação com Investidores

Contatos:

E-mail: ri@gafisa.com.br

Site RI: <https://ri.gafisa.com.br/>

