



**Gafisa**



**2T25**

# AGENDA

1

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

2

DESEMPENHO OPERACIONAL

3

DESEMPENHO FINANCEIRO

4

ESG

5

EVENTOS SUBSEQUENTES

6

ANEXOS

# DESTAQUES

**Após *follow on* bem sucedido com a captação de R\$89 milhões e crescimento de 10% nas vendas brutas na comparação anual, Gafisa se prepara para novos lançamentos.**

Vendas Brutas

**+10%**

(2T25 X 2T24)

No 2T25, a Companhia reduziu 35% das despesas fixas em comparação ao 2T24 e obteve margem apropriar de 32%.

VSO LTM

**+3 p.p.**

(2T25 X 1T25)

Estoque

**-10%**

(2T25 X 1T25)

São Paulo, 14 de agosto de 2025 – Gafisa S.A. (B3: GFSA3), construtora e incorporadora referência no mercado nacional, anuncia hoje os resultados operacionais e financeiros do segundo trimestre de 2025 (2T25). As informações operacionais e financeiras da Gafisa, exceto onde indicado de outra forma, são apresentadas com base em números consolidados e em milhares de reais (R\$), preparadas e auditadas de acordo com as Práticas Contábeis Adotadas no Brasil e as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, como aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

# MENSAGEM DA **ADMINISTRAÇÃO**

SHEYLA RESENDE  
CEO



## MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

O segundo trimestre de 2025 foi marcado pelo desempenho operacional consistente, refletido no crescimento de 10% nas vendas brutas em comparação ao mesmo período do ano anterior e, um aumento de 13% na comparação semestral. O VSO LTM avançou 3 pontos percentuais frente ao trimestre anterior, refletindo a melhora na velocidade de vendas. O estoque ao final do período totalizou R\$ 1,3 bilhão, uma redução de 10% em comparação ao 1T25.

A eficiência operacional também contribuiu para uma contração de 35% das despesas fixas, na comparação anual, reforçando a trajetória de queda registrada ao longo dos trimestres anteriores. No âmbito financeiro, registramos uma receita operacional líquida de R\$ 162 milhões e uma margem apropriar de 32%, o que evidencia a solidez dos indicadores financeiros da Companhia e a sua capacidade de geração de receita.

Em julho, o Tom Delfim Moreira foi premiado pela Robb Report Design Awards como Melhor Projeto de Arquitetura, reflexo do nosso compromisso em criar empreendimentos irreplicáveis.

Em São Paulo, estamos nos preparando para a abertura de um Showroom *flagship* para os projetos da Gafisa. O novo espaço estará localizado dentro do complexo Cidade Matarazzo, promovendo uma imersão no estilo de vida da marca de hospitalidade Allard.

Para o segundo semestre, estamos preparando dois lançamentos no Rio de Janeiro, com projetos que traduzem a nossa busca por elegância atemporal e design singular. Além disso, iniciamos as obras do Allard Oscar Freire, empreendimento que se consolida como um novo marco na paisagem urbana do coração do Jardins.

Como evento subsequente ao trimestre, concluímos com sucesso o follow on que resultou na captação de R\$ 89 milhões. Essa operação, demonstra a capacidade e ousadia da Gafisa na captação de novos recursos para uma estrutura de capital sólida para o próximo ciclo de lançamentos, alinhada à estratégia de lucro sustentável no longo prazo.

Agradecemos aos acionistas que participaram da oferta e damos as boas-vindas aos novos investidores, cuja confiança reafirma nosso compromisso com a construção de valor de longo prazo.



# DESEMPENHO OPERACIONAL

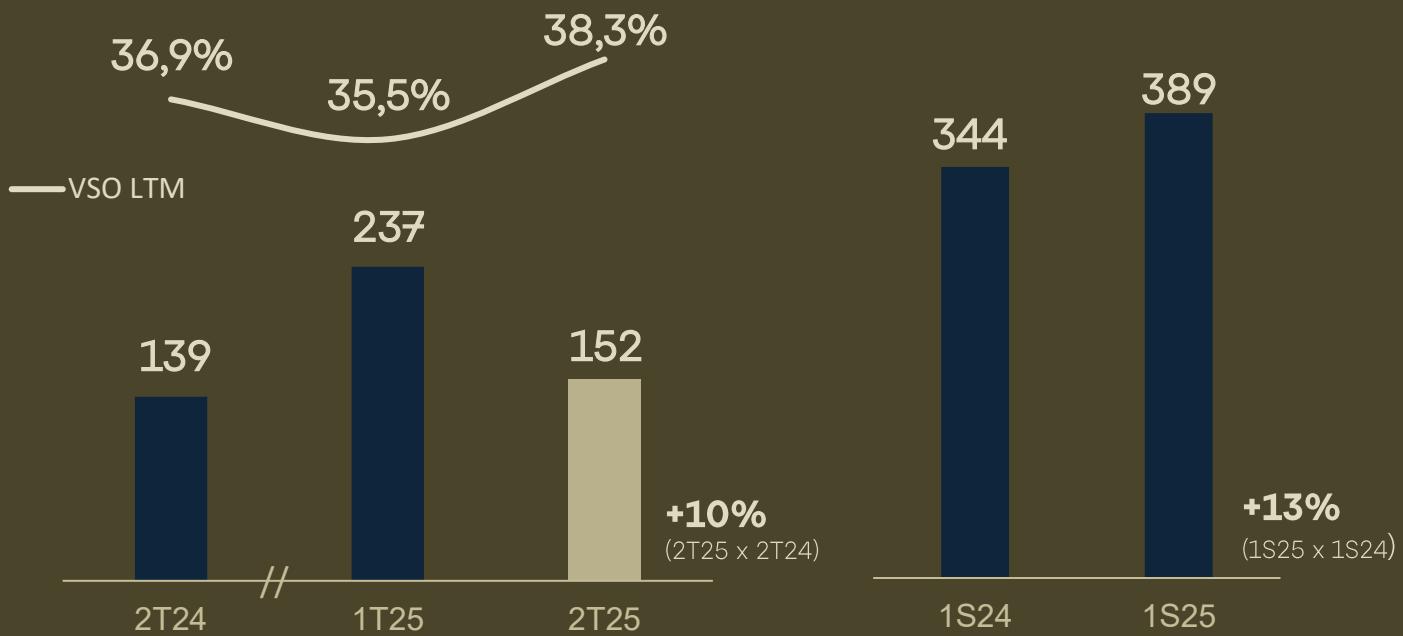
# Vendas brutas

**+10%** (2T25 x 2T24)



No 2T25, registramos R\$ 152 milhões em vendas brutas, um crescimento de 10% em relação ao 2T24. No acumulado do semestre, totalizamos R\$ 389 milhões, 13% superior ao registrado no 1S24. O VSO dos últimos 12 meses também apresentou evolução, com alta de 3 pontos percentuais na comparação com o trimestre anterior.

## Vendas Brutas (R\$ milhões)



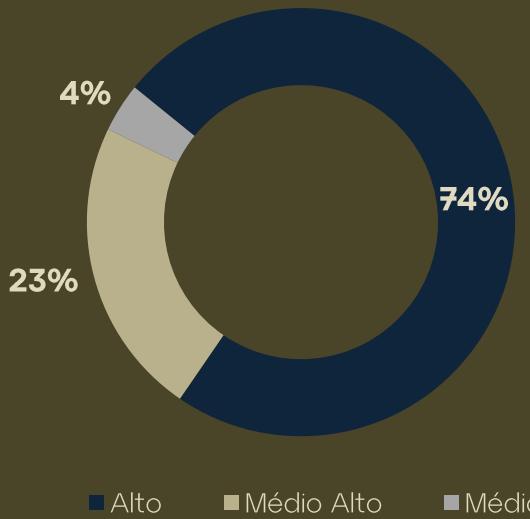
R\$ mil	2T25	1T25	T/T (%)	2T24	A/A (%)	1S25	1S24	A/A (%)
Vendas Brutas	152.311	236.881	-35,7 %	138.724	9,8 %	389.192	344.190	13,1 %
Distratos	-37.336	-34.696	7,6 %	-27.423	36,1 %	-72.033	-61.623	16,9 %
Vendas Líquidas	114.975	202.184	-43,1 %	111.301	3,3 %	317.159	282.567	12,2 %
VSO LTM (%)	38,3 %	35,5 %	2,8 p.p.	36,9 %	1,4 p.p.	38,3 %	36,9 %	1,4 p.p.



## Vendas brutas

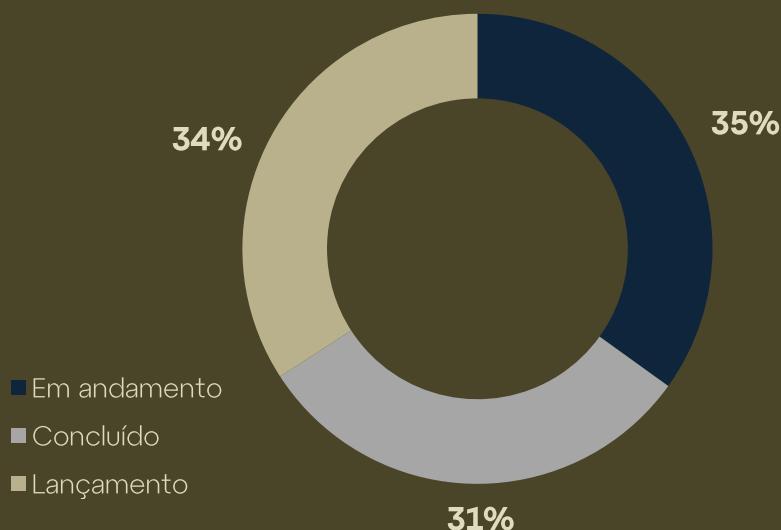
# **74% alto padrão (YTD)**

**Perfil de Vendas Brutas (YTD)**



74% do total de vendas brutas acumuladas do ano referem-se a unidades de alto padrão, enquanto 69% correspondem a empreendimentos em fase de obras ou lançados no período. Esse desempenho reforça a assertividade da Companhia na estratégia voltada ao segmento de alta renda, evidenciada pelo sucesso comercial de seus lançamentos recentes.

**Vendas Brutas por Estágio de Obra (YTD)**



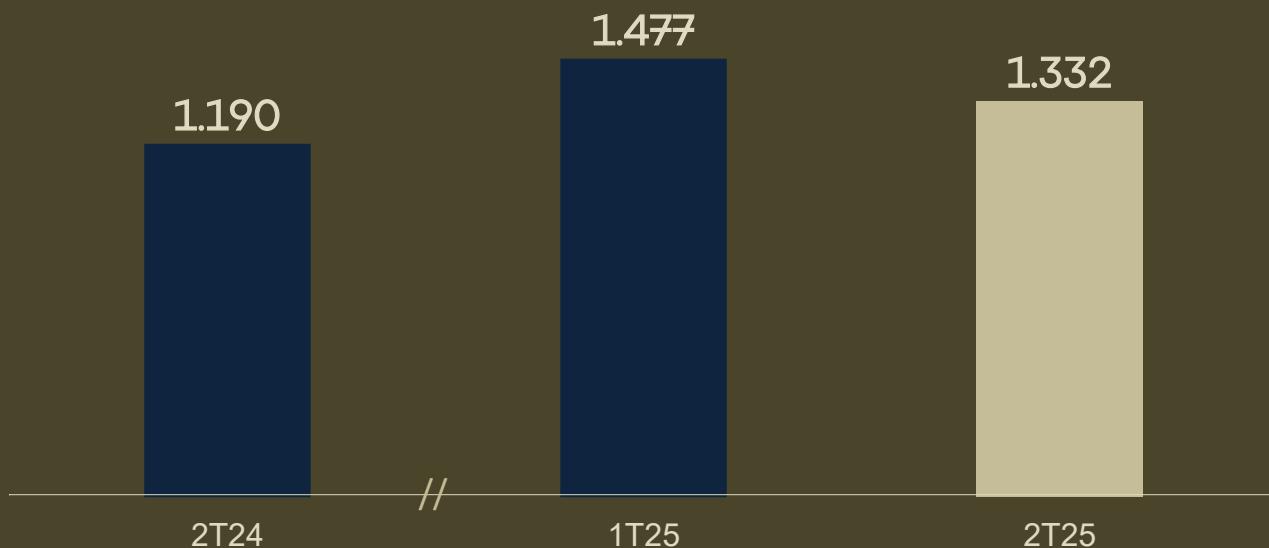


# Estoque

REDUÇÃO DE **10%** (2T25 x 1T25)

No 2T25, registramos um estoque de R\$ 1,3 bilhão, uma redução de 10% em relação ao 1T25. Essa variação reflete o avanço das vendas ao longo do trimestre, em um período sem novos lançamentos, contribuindo para a manutenção de um nível saudável de estoque.

**Estoque**  
(R\$ milhões)



R\$ mil	2T25	1T25	T/T (%)	2T24	A/A (%)	1S25	1S24	A/A (%)
Estoque	1.332.494	1.477.240	-9,8%	1.190.586	11,9%	1.332.494	1.190.586	11,9%
São Paulo	883.144	1.007.070	-12,3%	698.335	26,5%	883.144	698.335	26,5%
Rio de Janeiro	449.350	470.170	-4,4%	492.251	-8,7%	449.350	492.251	-8,7%

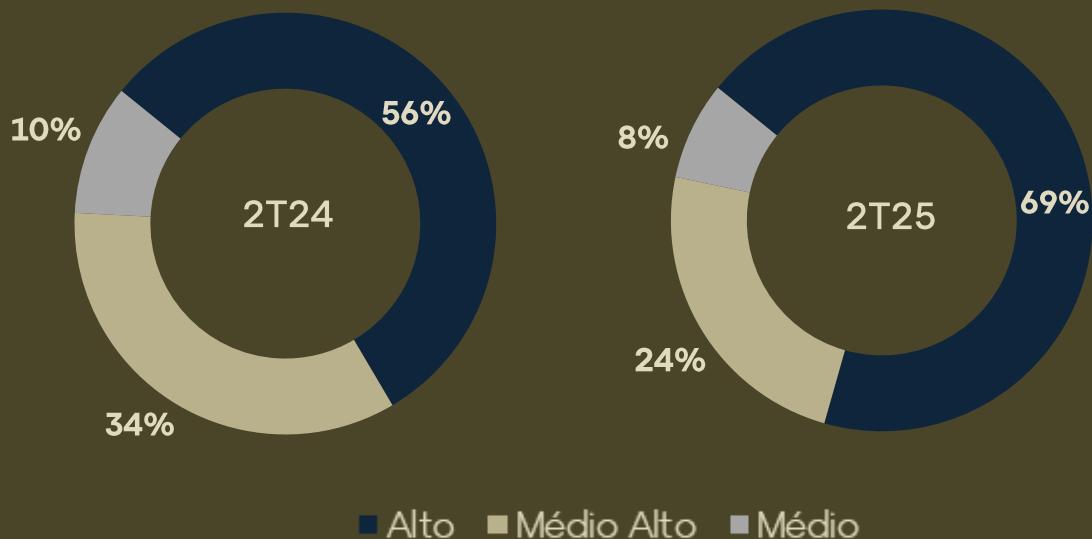


# Estoque

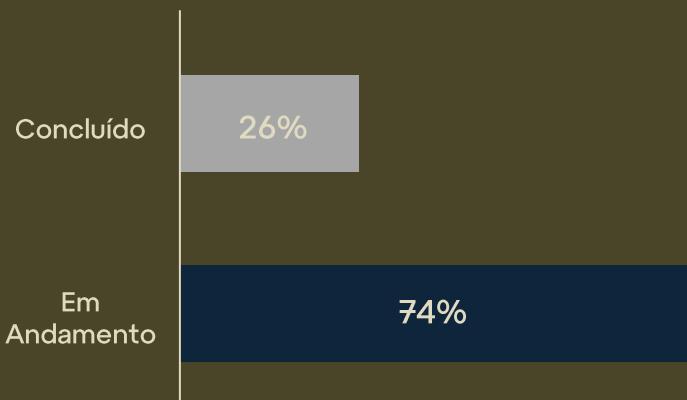
**69%** (Alto Padrão)

O estoque atual é **69%** composto por unidades de alto padrão, em comparação a 56% no mesmo período do ano anterior. A maior representatividade desse segmento evidencia a consistência do portfólio da Gafisa no segmento de alta renda, refletindo a continuidade da estratégia voltada a empreendimentos de maior valor agregado.

Evolução do Perfil de Estoque



Estoque por Estágio de Obra



Do estoque atual, 74% corresponde a obras em andamento e 26% a obras concluídas, refletindo a eficiência comercial da Companhia na redução do estoque conforme os projetos avançam para a fase de entrega.

# Obras em andamento

# R\$ 3,2 bi



O portfólio da Companhia conta com 11 obras em andamento, que representam um VGV de R\$ 3,2 bilhões, distribuído em 2.192 unidades, que já estão em média 80% vendidas.

EMPREENDIMENTOS	VGV (R\$ milhões)
Allard Oscar Freire	840
Canto - RJ	559
Cidade Jockey -SP	358
Invert Campo Belo - SP	295
Vinci - SP	258
Tonino Lamborghini San Paolo - SP	246
Sense Icaraí - RJ	204
Invert Barra - RJ	186
Evolve Vila Mariana – SP	141
Flow -SP	134
We Sorocaba -RJ	52

# DESEMPENHO FINANCEIRO



# Receita líquida e resultado

# R\$ 162 MM

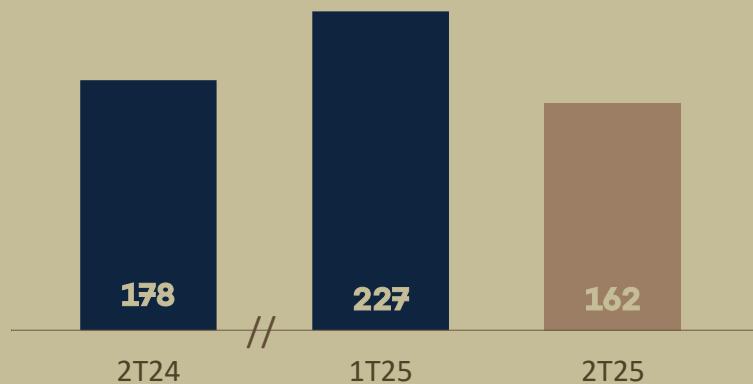
Receita Operacional Líquida



No segundo trimestre, registramos uma receita operacional líquida de R\$ 162 milhões, totalizando R\$ 389 milhões no acumulado do semestre. O período também foi marcado por um lucro líquido de R\$ 7 milhões.

Esse desempenho segue em linha com os resultados dos trimestres anteriores, refletindo a estabilidade operacional da Companhia.

## Receita Operacional Líquida (R\$ milhões)



R\$ mil	2T25	1T25	T/T (%)	2T24	A/A (%)	1S25	1S24	A/A (%)
Receita Operacional Líquida	162.291	226.841	-28,5%	178.323	-9,0%	389.132	432.059	-9,9%
Lucro Bruto Ajustado	35.768	22.680	57,7%	41.095	-13,0%	58.448	90.674	-35,5%
Lucro (Prejuízo) Líquido	6.824	21.138	-67,7%	4.728	44,3%	27.962	24.564	13,8%

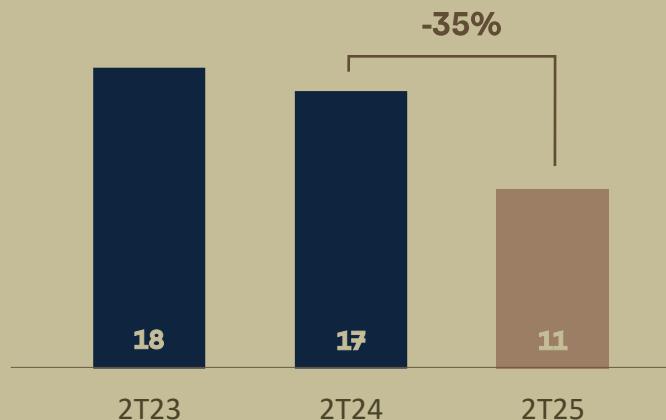
# Despesas

## **-35%** Despesas fixas (2T25 x 2T24)



No segundo trimestre, as **despesas fixas** apresentaram uma queda de 35% em comparação ao mesmo período do ano anterior. Esse desempenho é resultado da estratégia bem sucedida da Companhia — iniciada na transição para o segmento de alto padrão — de **redução da sua estrutura operacional**. Esse resultado evidencia o comprometimento da Companhia com a **geração de valor por meio de uma gestão de recursos mais eficiente**.

### Despesas Fixas (R\$ milhões)



R\$ mil	2T25	1T25	T/T (%)	2T24	A/A (%)	1S25	1S24	A/A (%)
Receita Operacional Líquida	162.291	226.841	-28,5%	178.323	-9,0%	389.132	432.059	-9,9%
Vendas Brutas	152.311	236.880	-35,7%	138.724	-51,7%	389.192	344.190	13,1%
Despesas com Vendas	(6.077)	(8.463)	-28,2%	(5.554)	9,4%	(14.540)	(12.321)	18,0%
% Receita Líquida	3,7%	3,7%	0,0 p.p.	3,1%	0,6 p.p.	3,7%	2,9%	0,9 p.p.
% Vendas Brutas	4,0%	3,6%	0,4 p.p.	4,0%	2,2 p.p.	3,7%	3,6%	0,2 p.p.
Despesas Fixas	(11.006)	(10.493)	4,9%	(16.963)	-35,1%	(21.499)	(32.760)	-34,4%
% Receita Líquida	6,8%	4,6%	2,2 p.p.	9,5%	-2,7 p.p.	5,5%	7,6%	-2,1 p.p.
% Vendas Brutas	7,2%	4,4%	2,8 p.p.	12,2%	1,8 p.p.	5,5%	9,5%	-4,0 p.p.

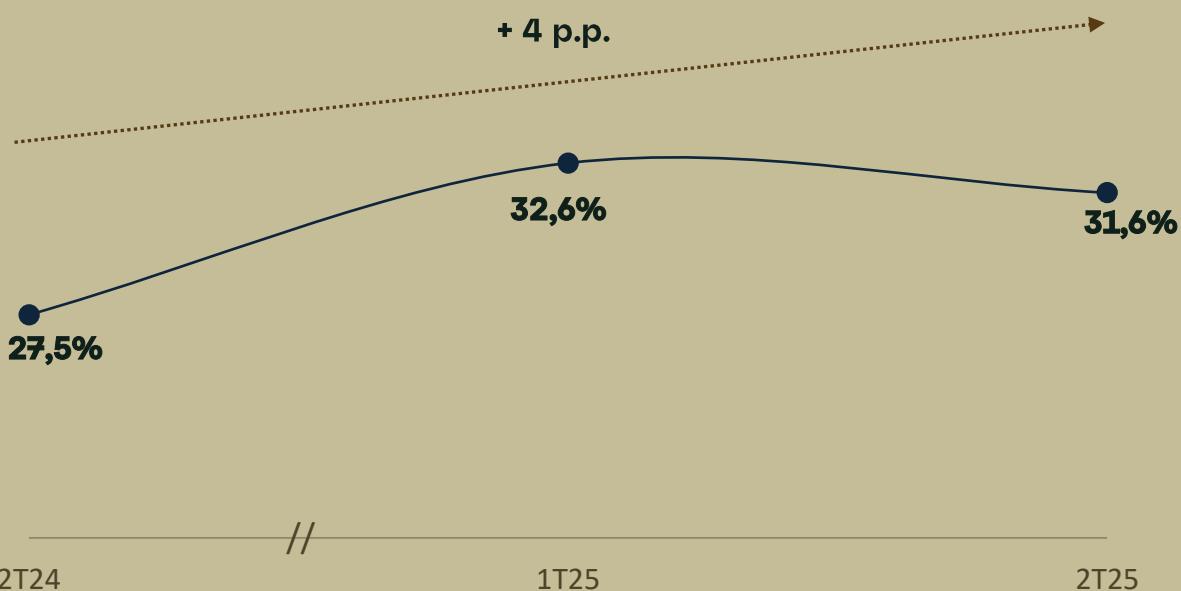
**Nota:** Despesas fixas englobam despesas com salários e encargos, com benefícios e empregados, com viagens e utilidades, com aluguéis e condomínios e com informática

# Receita e resultados a apropriar

**+4 p.p.** Margem a apropriar  
**(2T25 x 2T24)**



## Margem a apropriar



No trimestre, registramos R\$ 133 milhões em resultados a apropriar, alcançando uma margem de 31,6%, o que representa aumento de 5% e 4 p.p., respectivamente, em relação ao 2T24. Essa performance reflete a consistência das vendas contratadas e reforça a segurança na geração de resultados nos próximos trimestres.

R\$ mil	2T25	1T25	T/T (%)	2T24	A/A (%)
Receitas a Apropriar	420.163	473.386	-11,2%	459.548	-8,6%
Custos das Unidades Vendidas a Apropriar	(287.275)	(318.999)	-9,9%	(333.401)	-13,8%
Resultado a Apropriar	132.888	154.388	-13,9%	126.147	5,3%
Margem a Apropriar	31,6%	32,6%	-1,0 p.p.	27,5%	4,2 p.p.

**Nota:** resultados a apropriar líquido de PIS/Cofins -3,65% e, sem impacto AVP.

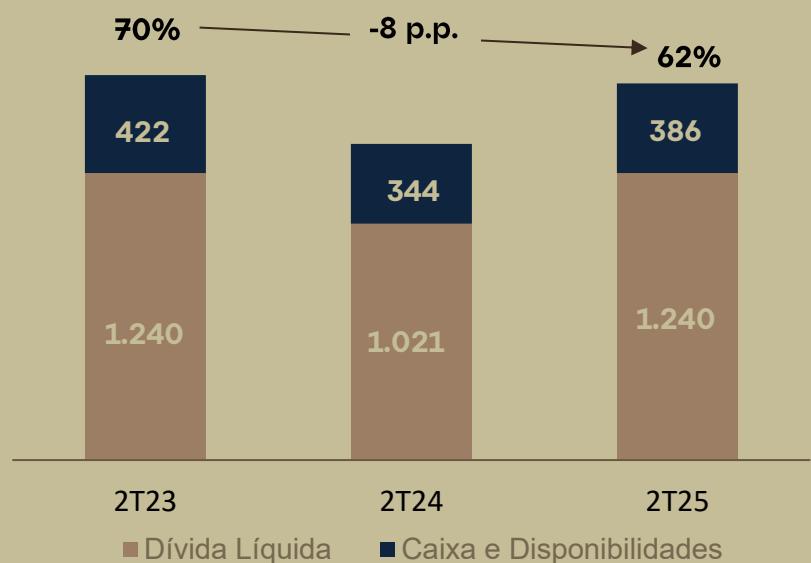
# Endividamento

**62%** Alavancagem  
**(2T25)**



No segundo trimestre, mantivemos os níveis de endividamento e alavancagem estáveis, refletindo a disciplina financeira adotada pela gestão atual. Com a conclusão do Follow On, as perspectivas para o próximo trimestre são positivas, diante da expectativa de impacto positivo sobre o Patrimônio Líquido, decorrente da capitalização dos recursos.

## Dívida Líquida e Alavancagem (R\$ milhões)



R\$ mil	2T25	1T25	T/T (%)	2T24*	A/A (%)
SFH e SFI	301.304	283.353	6,3%	275.274	9,5%
Debêntures	104.820	113.199	-7,4%	116.262	-9,8%
CCB, CRI, NC e Outras Operações	1.220.928	1.106.830	10,3%	974.186	25,3%
Dívida Total = (A)	1.627.052	1.503.383	8,2%	1.365.722	19,1%
Caixa e Disponibilidades** (B)	386.075	326.647	18,2%	344.167	12,2%
Dívida Líquida (A)-(B) = (C)	1.240.977	1.176.736	5,5%	1.021.555	21,5%
Patrimônio Líquido + Minoritários (D)	2.002.085	1.995.288	0,3%	1.932.506	3,6%
(Dívida Liq.) / (PL)	61,98%	58,98%	3,0 p.p.	52,86%	9,1 p.p.

\*Nota: desconsidera do cálculo da dívida o saldo de Debênture da 17ª emissão, já que esta dívida é tratada como instrumento patrimonial por ser conversível em ações, sem a possibilidade de desembolso de caixa para a liquidação

\*\* Caixa e equivalentes de caixa + títulos e valores mobiliários alocados no longo prazo

# Cronograma da dívida



As entregas previstas até junho de 2026 totalizam um VGV de R\$ 1,7 bilhão em empreendimentos, dos quais 88% já estão vendidos. Com isso, estima-se uma redução de 54% da dívida total da Companhia.

R\$ mil	Total	Até Jun/26	Até Jun/27	Até Jun/28	Após Jun/28
SFH e SFI	301.305	226.672	12.484	12.518	49.630
Debêntures	106.676	9.800	19.863	18.121	58.893
CCBs, CRLs, NCs e Outras Operações	1.219.071	644.171	171.290	262.997	140.613
Dívida Total	1.627.052	880.643	203.636	293.636	249.136
% Vencimento Total por Período		54,1%	12,5%	18,0%	15,3%



# EBITDA

R\$ mil	2T25	1T25	T/T (%)	2T24	A/A (%)	1S25	1S24	A/A (%)
Receita Operacional Líquida	162.291	226.841	-28,5%	178.323	-9,0%	389.132	432.059	-9,9%
Lucro Antes da Participação de Minoritários	6.824	21.138	-67,7%	4.728	44,3%	27.962	24.564	13,8%
(+) Resultado Financeiro	33.834	33.131	2,1%	9.388	260,4%	66.966	(60.115)	211,4%
(+) IR / CSLL	3.057	(73.823)	104,1%	30.104	-89,8%	(70.766)	30.104	-335,1%
(+) Depreciação e Amortização	1.227	5.159	-76,2%	3.582	-65,7%	6.386	8.010	-20,3%
EBITDA	44.942	(14.394)	412,2%	(5.521)	914,0%	30.548	2.561	1093,0%
(+) Capitalização de Juros	36.328	44.195	-17,8%	39.111	-7,1%	80.523	87.487	-8,0%
(+) Desp. Com Plano de Op. de Ações	-	-	-	(5)	n/a	-	(5)	n/a
(+) Participação dos Minoritários	(9)	(1)	800,0%	2	-550,0%	(10)	2	-600,0%
(+) Despesas com demandas judiciais	(6.001)	(16.267)	-63,1%	5.077	-218,2%	(22.268)	5.077	-538,6%
EBITDA Ajustado <sup>1</sup>	42.726	13.532	-336,9%	38.664	67,1%	88.793	95.122	-6,7%
Margem EBITDA Ajustada (%)	26,3%	6,0%	11,6 p.p.	21,7%	12,5 p.p.	22,8%	22,02%	0,04 p.p.



Submetemos o nosso Inventário de Emissões de Gases de Efeito Estufa ao processo de verificação, um avanço importante que reforça nosso compromisso com a sustentabilidade e com a qualidade das informações que reportamos.

Durante o período, também atualizamos nossa matriz de materialidade ESG, agora alinhada ao conceito de dupla materialidade, ampliando a integração entre os temas que impactam o nosso negócio e aqueles que são relevantes para nossos stakeholders e para a sociedade como um todo.

Além disso, divulgamos o nosso Relatório de Sustentabilidade referente a 2024, elaborado com base nas diretrizes da Global Reporting Initiative (GRI) e Sustainability Accounting Standards Board (SASB).

Essa iniciativa reafirma o nosso compromisso com a transparência, a responsabilidade corporativa e a evolução contínua da agenda ESG, um dos nossos pilares estratégicos para a geração de valor sustentável no longo prazo.

# PRÓXIMOS LANÇAMENTOS

Estamos finalizando os preparativos para dois futuros lançamentos, de frente para o mar, na melhor localização de Ipanema, na Vieira Souto.

Os dois futuros lançamentos, localizados na mesma quadra, estão sendo desenvolvidos para dialogar com a essência vibrante da região e a beleza natural da paisagem carioca, contribuindo para a valorização urbana.

Nossos futuros empreendimentos irão aliar identidade local, contemporaneidade e luxo.

A presença da Gafisa em Ipanema reforça a nossa forte atuação em frentes que priorizam diferenciação de produto, curadoria criteriosa de terrenos em regiões com forte apelo urbano.



# EVENTOS SUBSEQUENTES



## Robb Report

O empreendimento TOM Delfim Moreira foi premiado pela Robb Report Design Awards, como Melhor Projeto de Arquitetura. A premiação celebra a excelência em design, arquitetura e inovação no segmento de luxo e reforça o nosso compromisso em desenvolver projetos irreplicáveis, que unem estética e originalidade.

A Robb Report Brasil, responsável pela organização da premiação, é a edição nacional da renomada revista americana Robb Report, referência internacional no universo do luxo desde 1976. A publicação destaca o que há de mais sofisticado em arquitetura, automóveis, moda, gastronomia, tecnologia e experiências exclusivas, sendo reconhecida por sua curadoria criteriosa e conteúdo editorial voltado ao que há de mais refinado no mercado.

O reconhecimento da Robb Report é de grande valor pela criação de um projeto que se destaca como uma verdadeira joia no Leblon.

## Gafisa planeja abertura de sua *flagship* no Complexo Cidade Matarazzo e convida o público a uma imersão no universo de *lifestyle* da marca Allard

A Gafisa anuncia a abertura de sua nova *flagship* no Cidade Matarazzo para o mês de setembro, em São Paulo, em um dos endereços mais badalados da capital.

O espaço foi concebido para proporcionar uma imersão sensorial no universo da marca, traduzindo em experiências os valores que orientam seus empreendimentos: estética atemporal, excelência construtiva e integração com o estilo de vida de seus clientes.

Inspirada na atmosfera da hospitalidade da marca Allard, a *flagship* propõe um encontro entre arquitetura, arte, design, alta gastronomia e urbanismo.

Mais do que um showroom, o espaço convida o público a vivenciar o conceito por trás dos projetos Gafisa, com curadoria de conteúdo, serviços e ambientação que atendem aos mais altos códigos de luxo.

Além da imersão no universo da marca, a *flagship* será também um espaço de relacionamento e consultoria personalizada, onde os visitantes poderão conhecer os nossos principais projetos em um ambiente de experiências que inspiram e conectam.



## Follow on de R\$ 89 MM

Em 31 de julho de 2025, a Gafisa concluiu seu *follow on*, com captação de R\$ 89 milhões.

A operação reforça a confiança do mercado na estratégia da Companhia e em seu potencial de crescimento.

Os recursos líquidos serão destinados para fortalecer a estrutura de capital da Companhia, reforçando o seu caixa para fazer frente às necessidades de capital de giro e o custeio de investimentos.

[B]<sup>3</sup>

ISEB3 CDP

# ANEXOS



# DRE CONSOLIDADA

R\$ mil	2T25	1T25	T/T (%)	2T24	A/A (%)
<b>Receita Líquida</b>	162.291	226.841	-28,5%	178.323	-9,0%
Custos Operacionais	(184.716)	(226.491)	-18,4%	(176.339)	4,8%
<b>Lucro Bruto</b>	(22.425)	350	-6507,1%	1.984	-1230,3%
<b>Despesas Operacionais</b>	66.141	(19.903)	432,3%	(13.065)	606,2%
Despesas com Vendas	(6.077)	(8.463)	-28,2%	(5.554)	9,4%
Desp. Gerais e Administrativas	(27.003)	(16.980)	59,0%	(30.106)	-10,3%
Outras Desp. e Rec. Operacionais	97.638	5.252	1759,1%	27.372	256,7%
Depreciação e Amortização	(1.227)	(5.159)	-76,2%	(3.582)	-65,7%
Equivalência Patrimonial	2.810	5.447	-48,4%	(1.195)	335,1%
<b>Resultado Operacional</b>	43.716	(19.553)	323,6%	(11.081)	494,5%
Receita Financeira	13.981	8.520	64,1%	64.318	-78,3%
Despesa Financeira	(47.815)	(41.652)	14,8%	(36.192)	32,1%
<b>Res. Líq. Antes de IR &amp; CSLL</b>	9.882	(52.685)	118,8%	17.045	-42,0%
IR & CSLL	(3.010)	(3.387)	-11,1%	(4.059)	-25,8%
IR & CSLL Diferidos	(47)	77.210	-100,1%	(8.895)	-99,5%
<b>Res. Líquido Após IR &amp; CSLL</b>	6.825	21.138	-67,7%	4.091	66,8%
Operações Continuadas	6.825	21.138	-67,7%	4.091	66,8%
Minoritários	9	1	800,0%	2	350,0%
Operações Descontinuadas	-	-	-	637	n/a
<b>Lucro (Prejuízo) Consolidado do Período</b>	6.834	21.139	-67,7%	4.730	44,5%

# BALANÇO PATRIMONIAL

R\$ MIL	2T25	1T25	T/T (%)	2T24	A/A (%)
<b>ATIVO</b>					
Caixa e equivalente de caixa e Títulos e Valores Mobiliários	202.162	156.695	29,0%	237.512	-14,9%
Contas a receber de incorporação e serviços prestados	999.246	883.365	13,1%	434.221	130,1%
Imóveis a comercializar	1.335.342	1.366.267	-2,3%	1.685.879	-20,8%
Partes relacionadas	45.364	57.669	-21,3%	26.369	72,0%
Instrumentos financeiros	-	-	-	391.824	n/a
Demais ativos	454.251	432.689	5,0%	383.179	18,5%
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>3.036.365</b>	<b>2.896.685</b>	<b>4,8%</b>	<b>3.158.984</b>	<b>-3,9%</b>
Títulos e valores mobiliários	183.913	169.952	8,2%	106.564	72,6%
Contas a receber de incorporação e serviços prestados	209.334	237.354	-11,8%	288.666	-27,5%
Imóveis a comercializar	398.655	395.884	0,7%	662.336	-39,8%
Partes relacionadas	126.593	126.593	0,0%	56.596	123,7%
Demais ativos	266.968	264.309	1,0%	70.888	276,6%
Investimentos em participações societárias	313.586	305.542	2,6%	360.524	-13,0%
Propriedades para Investimentos	576.512	499.552	15,4%	87.076	562,1%
Imobilizado e intangível	42.555	42.162	0,9%	198.559	-78,6%
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>2.118.116</b>	<b>2.041.348</b>	<b>3,8%</b>	<b>1.831.209</b>	<b>15,7%</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>5.154.481</b>	<b>4.938.033</b>	<b>4,4%</b>	<b>4.990.193</b>	<b>3,3%</b>
<b>PASSIVO</b>					
Empréstimos e financiamentos e debentures	932.849	863.694	8,0%	758.698	23,0%
Obrigações por compra de imóveis e adiantamento de clientes	137.855	142.215	-3,1%	195.175	-29,4%
Fornecedores, impostos e contribuições a pagar e salários, encargos	163.409	249.215	-34,4%	49.229	231,9%
Provisão para demandas judiciais e compromissos	79.677	87.867	-9,3%	92.612	-14,0%
Partes relacionadas	89.281	71.702	24,5%	7.836	1039,4%
Outras obrigações	475.110	320.854	48,1%	817.235	-41,9%
<b>Total do passivo circulante</b>	<b>1.878.181</b>	<b>1.735.547</b>	<b>8,2%</b>	<b>1.920.785</b>	<b>-</b>
Empréstimos e financiamentos e Debêntures	694.203	639.688	8,5%	542.117	28,1%
Obrigações por compra de imóveis e adiantamentos de clientes	187.624	188.384	-0,4%	177.737	5,6%
Imposto renda e contribuição social diferido	54.786	54.828	-0,1%	132.568	-58,7%
Provisão para demandas judiciais e compromissos	143.188	131.446	8,9%	120.856	18,5%
Outras obrigações	194.389	192.853	0,8%	120.856	60,8%
<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>1.274.190</b>	<b>1.207.199</b>	<b>5,5%</b>	<b>163.624</b>	<b>678,7%</b>
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>2.002.110</b>	<b>1.995.287</b>	<b>0,3%</b>	<b>1.932.506</b>	<b>3,6%</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>5.154.481</b>	<b>4.938.033</b>	<b>4,4%</b>	<b>4.990.193</b>	<b>3,3%</b>

# FLUXO DE CAIXA

R\$ mil	2T25	1T25	T/T (%)	2T24	A/A (%)
<b>Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	-42.803	-52.685	-18,8%	54.668	-178,3%
Depreciação e amortização	6.386	5.159	23,8%	8.010	-20,3%
Despesas com plano de opções de ações	0	0	-	5	n/a
Juros e encargos financeiros não realizados, líquidos	125.082	60.049	108,3%	93.672	33,5%
Provisão para garantia	(680)	0	-	879	-177,4%
Provisão por contingências	22.268	16.267	36,9%	2.616	751,2%
Resultado de instrumentos financeiros	-7.566	-7.566	0,0%	-73.118	-89,7%
Provisão (reversão) para devedores duvidosos	3.407	2.391	42,5%	15.969	-78,7%
Imóveis e terrenos destinados a venda	-12	-12	0,0%	-5.878	-99,8%
Provisão para multa por atraso de obras	4.225	4.834	-12,6%	120	3420,8%
Equivalência Patrimonial	-8.257	-5.447	51,6%	8.947	-192,3%
Contas a receber de incorporação e serviços prestados	-141.006	-52.127	170,5%	191.806	-173,5%
Imóveis a comercializar e terrenos destinados à venda	96.672	68.518	41,1%	278.802	-65,3%
Demais ativos	-56.885	-57.747	-1,5%	-69.877	-18,6%
Despesas pagas antecipadamente	1	1	0,0%	688	-99,9%
Obrigações por compra de imóveis e adiantamento de clientes	-37.258	-32.141	15,9%	-36.175	3,0%
Impostos e contribuições	15.282	887	1622,9%	17.329	-11,8%
Fornecedores	73.782	29.780	147,8%	5.774	1177,8%
Salários, encargos sociais e participações	-979	1.002	-197,7%	202	-584,7%
Outras obrigações	43.081	12.282	250,8%	-204.169	121,1%
Operações com partes relacionadas	60.002	30.120	99,2%	-6.956	962,6%
Impostos Pagos	-6.397	0	-	-11.952	-46,5%
<b>Geração de caixa e equivalentes de caixa nas atividades operacionais</b>	13.417	3.313	305,0%	166.657	-91,9%
Atividades de investimento	-8.538	-6.917	23,4%	904	-1044,5%
Aplicação de títulos, valores mobiliários	-67.734	-46.295	46,3%	-168.585	-59,8%
Resgate de títulos e valores mobiliários, cauções e créditos	106.938	132.332	-19,2%	56.112	90,6%
<b>Geração (utilização) de caixa nas atividades de investimento</b>	30.666	79.120	-61,2%	58.431	-47,5%
Captação de empréstimos financiamentos e debêntures	262.576	95.267	175,6%	226.444	16,0%
Pagamento de empréstimos, financiamentos e debêntures - principal	-312.298	-180.700	72,8%	-524.731	-40,5%
Aumento de capital e Adiantamento para aumento de Capital	0	0	-	100.200	n/a
<b>Geração (utilização) de caixa e equivalente de caixa nas atividades de financiamentos</b>	-49.722	-85.433	-41,8%	-198.087	-74,9%
<b>Aumento / (redução) líquida em caixa e equivalentes de caixa</b>	-5.639	-3.000	88,0%	27.001	-120,9%
No início do período	8.951	8.951	0,0%	12.323	-27,4%
No final do período	3.312	5.951	-44,3%	39.323	-91,6%
<b>Aumento / (redução) líquida e caixa e equivalentes de caixa</b>	-5.639	-3.000	88,0%	27.000	-120,9%



FALE COM O RI

E-MAIL: RI@GAFISA.COM.BR  
RI WEBSITE: RI GAFISA