

São Paulo, 18 de outubro de 2023 – Gafisa S.A. (B3: GFSA3), uma das principais construtoras e incorporadoras do Brasil, anuncia hoje os resultados operacionais do terceiro trimestre de 2023 (3T23). Ressaltamos que estes resultados operacionais são preliminares, e ainda estão sujeitos à revisão da auditoria.

Destques Gafisa

Gafisa registra **R\$ 823 milhões** de **vendas brutas** no 9M23, **recorde dos últimos 5 anos** e atinge uma **variação positiva de 13%** em comparação com os últimos 12 meses.

A redução de estoque, o crescimento nas vendas acumuladas durante o ano e os próximos lançamentos seguem a estratégia da Companhia de transição para o alto padrão.

Vendas Brutas

R\$ 206 MM
3T23

+13%
LTM 23 / LTM 22

Estoque

Redução de

30%
a/a

VSO

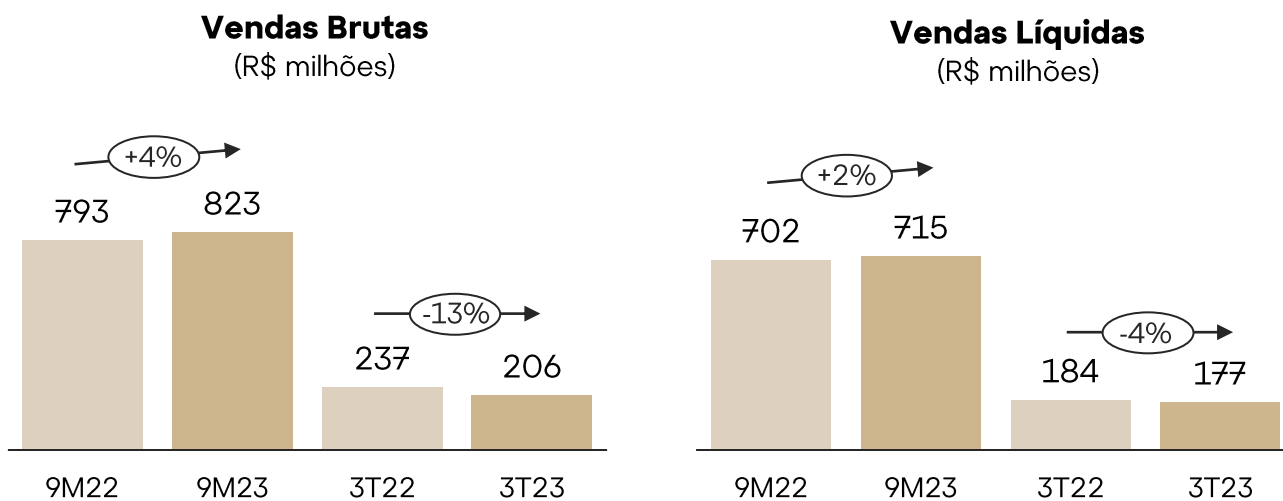
9%
3T23

+0,8 p.p.
a/a

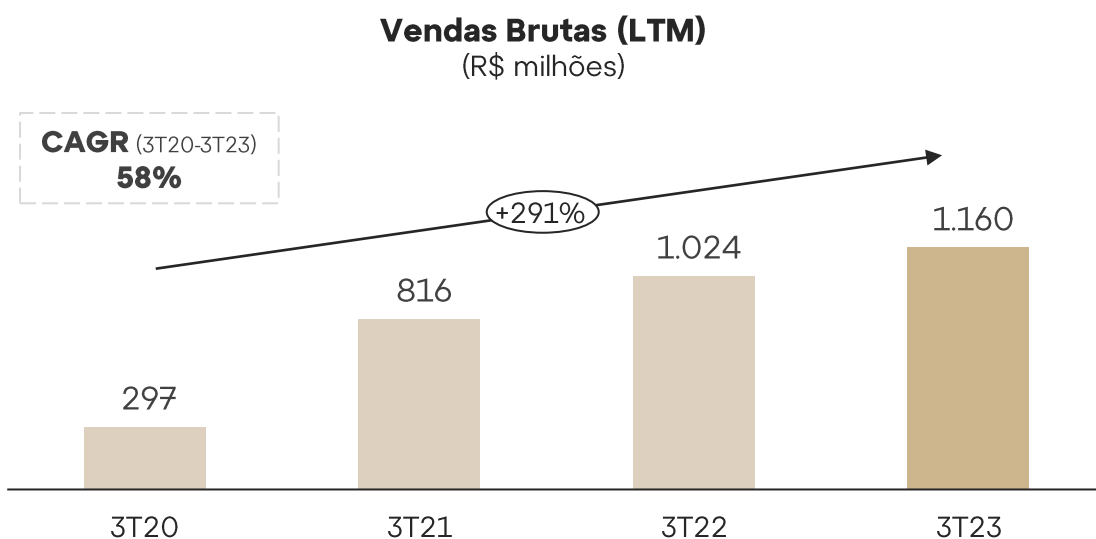


Igara – Rio de Janeiro

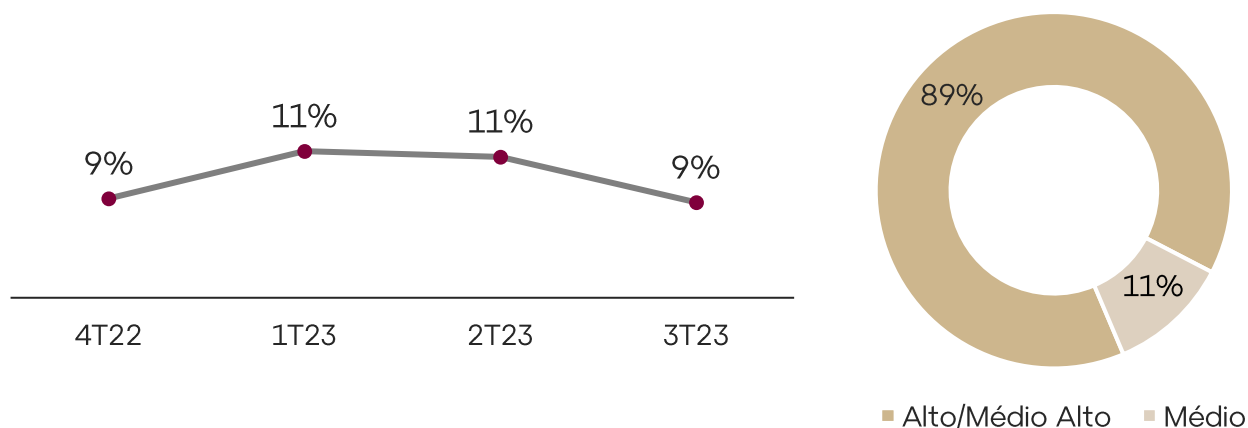
Vendas



Performance de vendas nos últimos anos

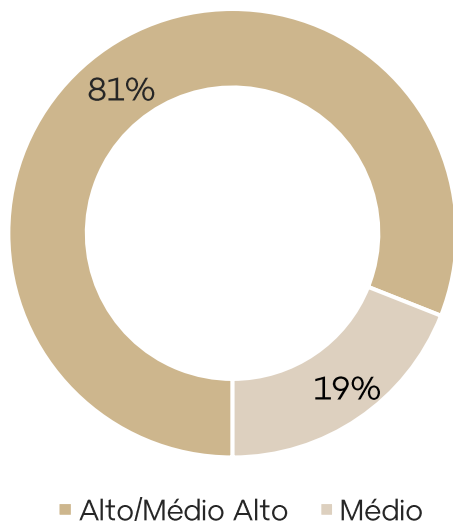


VSO e Vendas Líquidas por Segmento

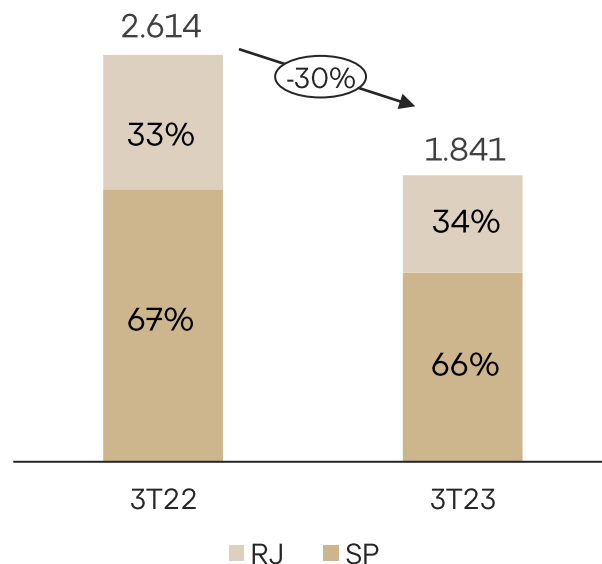


Estoque

Estoque por Segmento



Estoque por Região
(R\$ milhões)



Entregas

Clique nas imagens para acessar os empreendimentos



Entregas	Ivo	Chez Perdizes	Igara
Conclusão da Obra	3T23	3T23	3T23
Unidades	39	16	17
VGV	78 milhões	46 milhões	43 milhões
Segmento	Alto	Alto	Alto
Localização	Botafogo - RJ	Perdizes - SP	Leblon - RJ

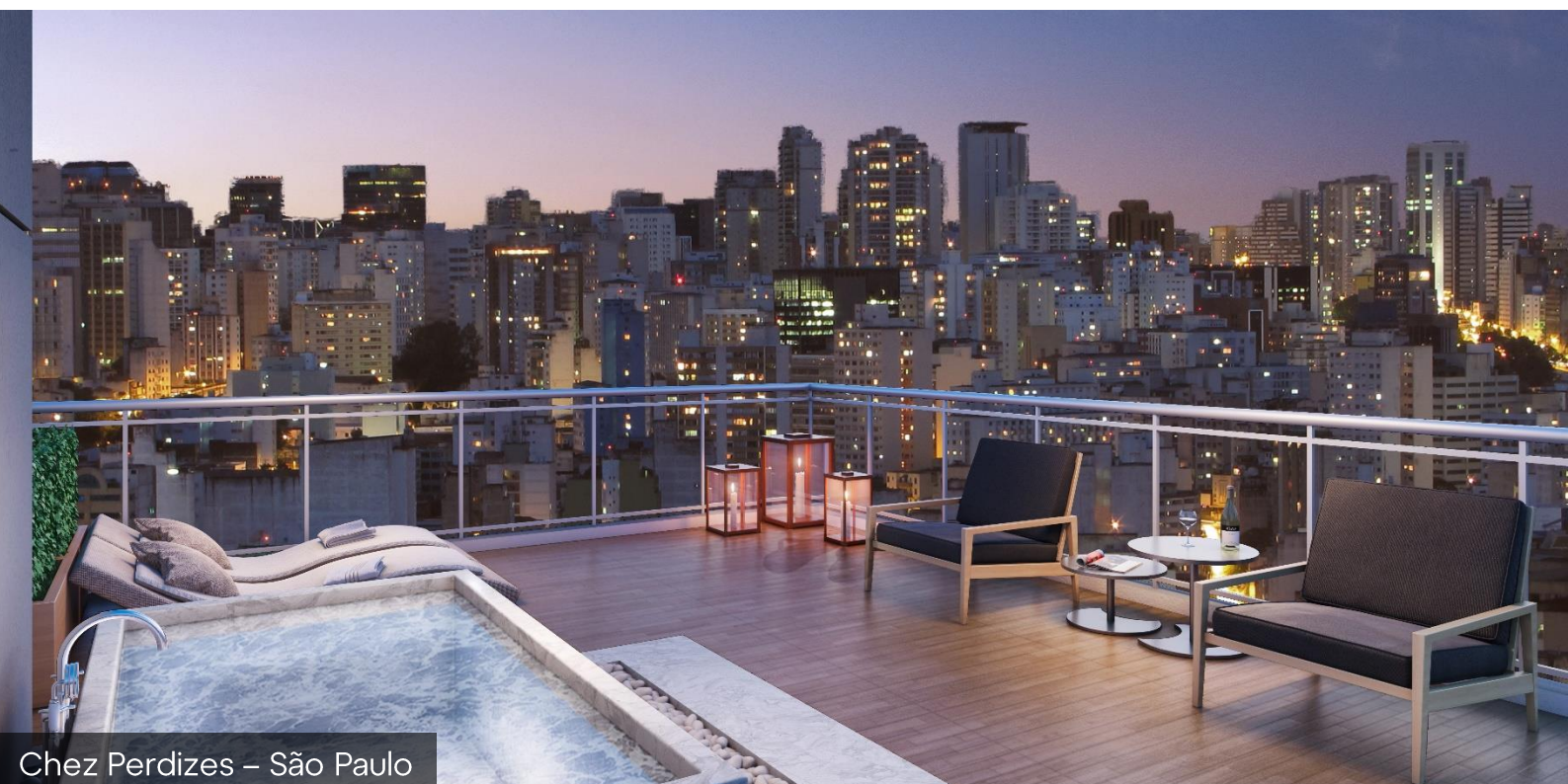
VGV total de entregas do 3T23: R\$ 167 milhões.



Anexo

Tabela comparativa: Dados Operacionais 3T23

	3T23	3T22	A/A (%)	2T23	T/T (%)	9M23	9M22	M/M (%)
Vendas Brutas (mil)	205.903	237.097	-13,2%	315.130	-34,7%	822.564	792.947	3,7%
Distratos (mil)	(28.923)	(52.599)	-45,0%	(61.709)	-53,1%	(107.085)	(90.518)	18,3%
Vendas Líquidas (mil)	176.980	184.498	-4,1%	253.421	-30,2%	715.479	702.429	1,9%
VSO (%)	8,8%	8,0%	0,8 p.p	11,1%	-2,6 p.p	28,0%	21,5%	6,5 p.p
VGV Entregue (mil)	165.876	90.696	82,9%	64.367	157,7%	391.244	437.437	-10,6%
Estoque (mil)	1.840.921	2.614.475	-29,6%	2.034.918	-9,5%	-	-	-
<i>São Paulo</i>	<i>1.217.005</i>	<i>1.752.525</i>	<i>-30,6%</i>	<i>1.343.427</i>	<i>-9,4%</i>	-	-	-
<i>Rio de Janeiro</i>	<i>564.650</i>	<i>771.143</i>	<i>-26,8%</i>	<i>630.937</i>	<i>-10,5%</i>	-	-	-
<i>Outros</i>	<i>59.266</i>	<i>90.807</i>	<i>-34,7%</i>	<i>60.554</i>	<i>-2,1%</i>	-	-	-



Chez Perdizes – São Paulo



Contatos RI:

E-mail:

ri@gafisa.com.br

RI Website: [RI Gafisa](#)