

Prévia Operacional

1T24

The Gafisa logo is displayed on a light-colored wall. It consists of a dark brown triangle with a white stylized 'G' inside, followed by the word 'Gafisa' in a bold, sans-serif font.

São Paulo, 17 de abril de 2024 – Gafisa S.A. (B3: GFSA3), uma das principais construtoras e incorporadoras do Brasil, anuncia hoje os resultados operacionais do primeiro trimestre de 2024 (1T24). Ressaltamos que estes resultados operacionais são preliminares, e ainda estão sujeitos à revisão da auditoria.

DESTAQUES

A Gafisa encerra o primeiro trimestre de 2024 com crescimento de 8% nas vendas brutas e entrega de 3 empreendimentos

As Vendas Brutas somaram R\$ 160 milhões no 1T24, aumento de 8% em relação ao 4T23. O VSO Bruto no mesmo período foi de 10,6%, acréscimo de 1,6 p.p comparado ao trimestre anterior. Com um VGV de R\$ 401 milhões, a Gafisa concluiu a entrega de três empreendimentos no trimestre.

Vendas Brutas

R\$ 160 milhões

1T24

+8%

1T24 / 4T23

Estoque

R\$ 1,4 bilhão

1T24

-10%

1T24 / 4T23

VSO Bruto

10,6%

1T24

+1,6 p.p.

1T24 / 4T23



DESEMPENHO OPERACIONAL

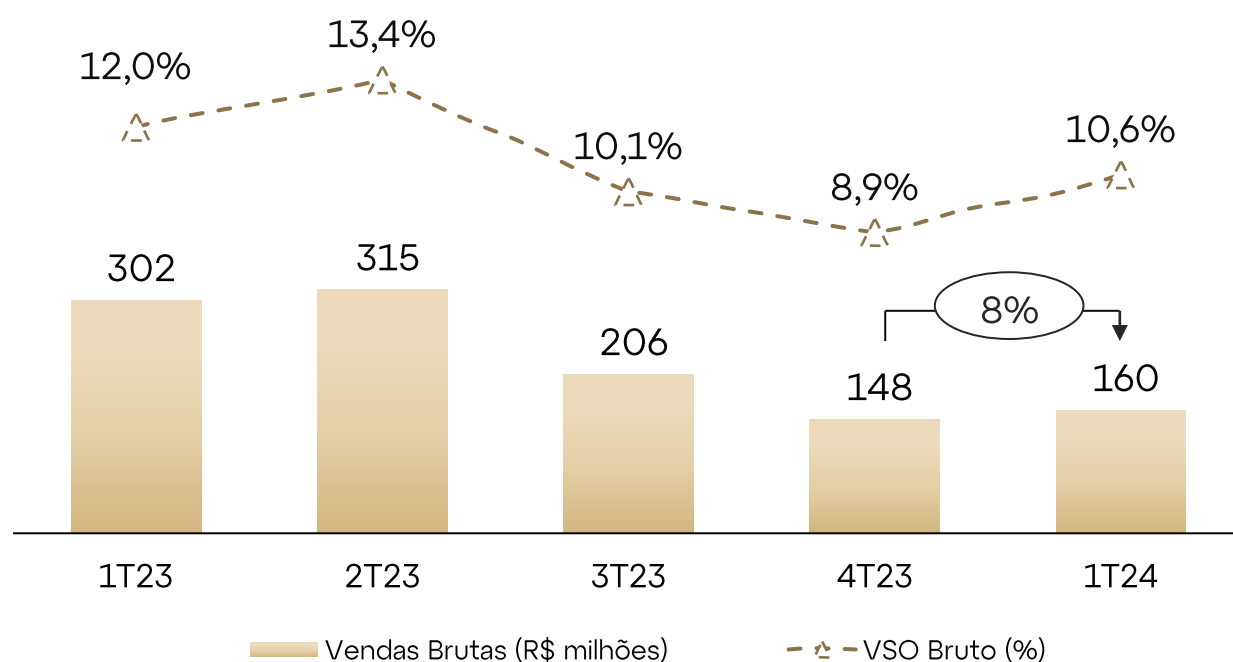
DESEMPENHO OPERACIONAL

(R\$ mil)

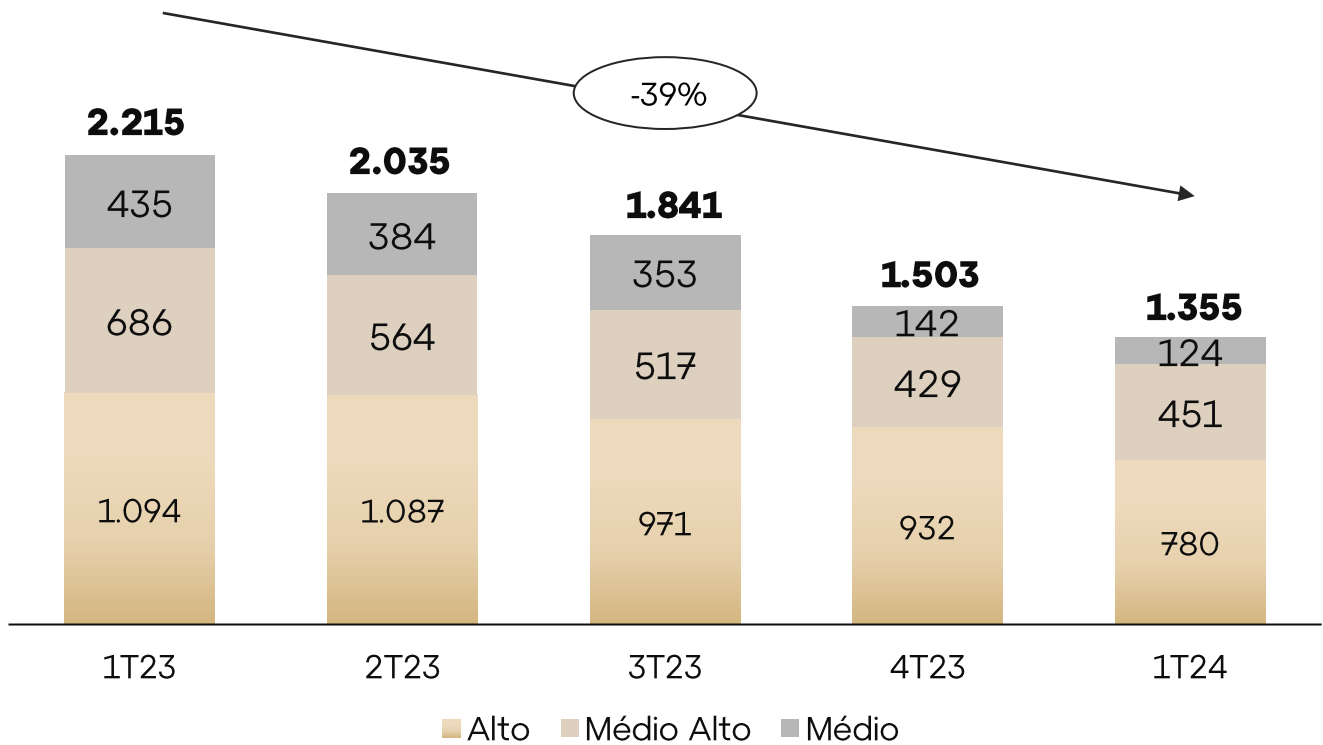
Desempenho Operacional	1T24	4T23	T/T (%)	1T23	A/A (%)	2024 LTM	2023 LTM	A/A (%)
Vendas Brutas	159.966	147.606	8,4%	301.533	-46,9%	828.605	1.103.614	-24,9%
Distratos	-34.200	-30.302	12,9%	-16.453	107,9%	-155.133	-161.789	-4,1%
Vendas Líquidas	125.766	117.304	7,2%	285.080	-55,9%	673.472	941.825	-28,5%
VSO Bruto (%)	10,6%	8,9%	1,6 p.p	12,0%	-1,4 p.p	37,9%	42,3%	-30,4 p.p
VGV Entregue	400.999	166.894	140,3%	161.000	149,1%	798.136	925.818	-13,8%
Estoque	1.355.152	1.502.954	-9,8%	2.214.869	-38,8%	1.355.152	1.502.954	-9,8%
São Paulo	794.852	927.097	-14,3%	1.537.777	-48,3%	794.852	927.097	-14,3%
Rio de Janeiro	560.301	575.857	-2,7%	677.092	-17,2%	560.301	575.857	-2,7%

VENDAS

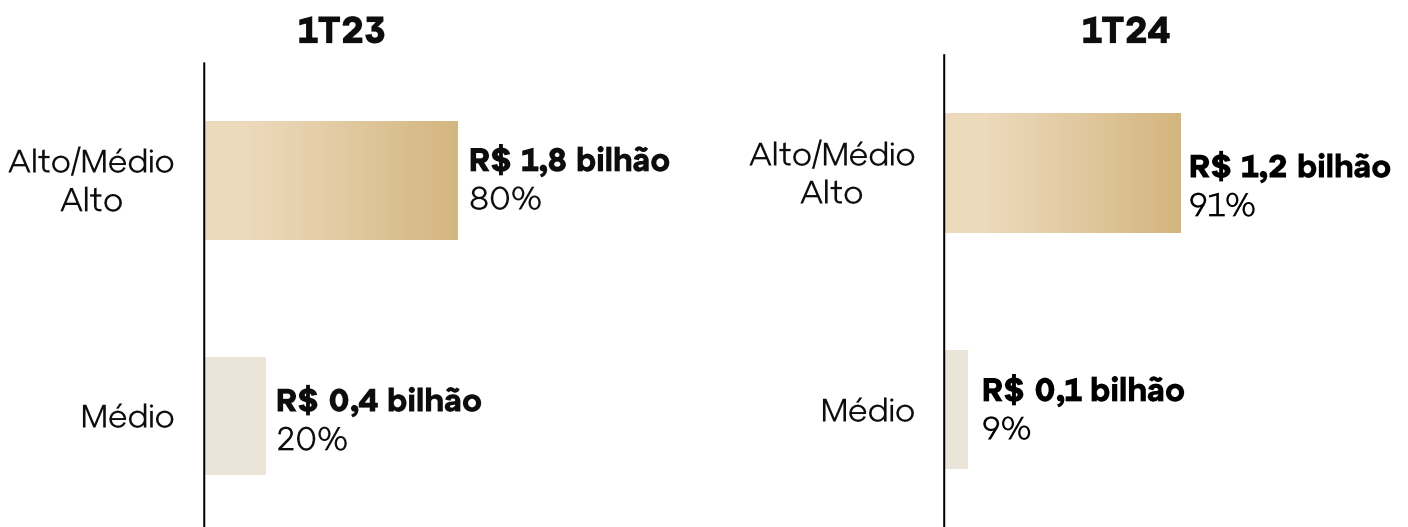
As vendas brutas somaram R\$ 160 milhões no primeiro trimestre de 2024, aumento de 8% em comparação ao quarto trimestre de 2023. Além do aumento nas vendas, a Companhia atingiu um VSO Bruto de 10,6% no trimestre, o que representa um acréscimo de 1,6 p.p em comparação ao trimestre anterior.



EVOLUÇÃO DO ESTOQUE (R\$ milhões)

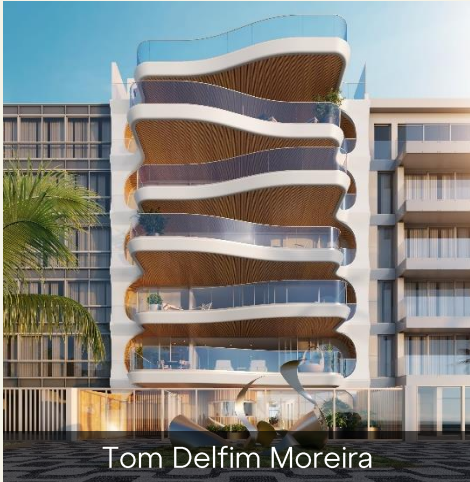


ESTOQUE POR SEGMENTO



ENTREGAS

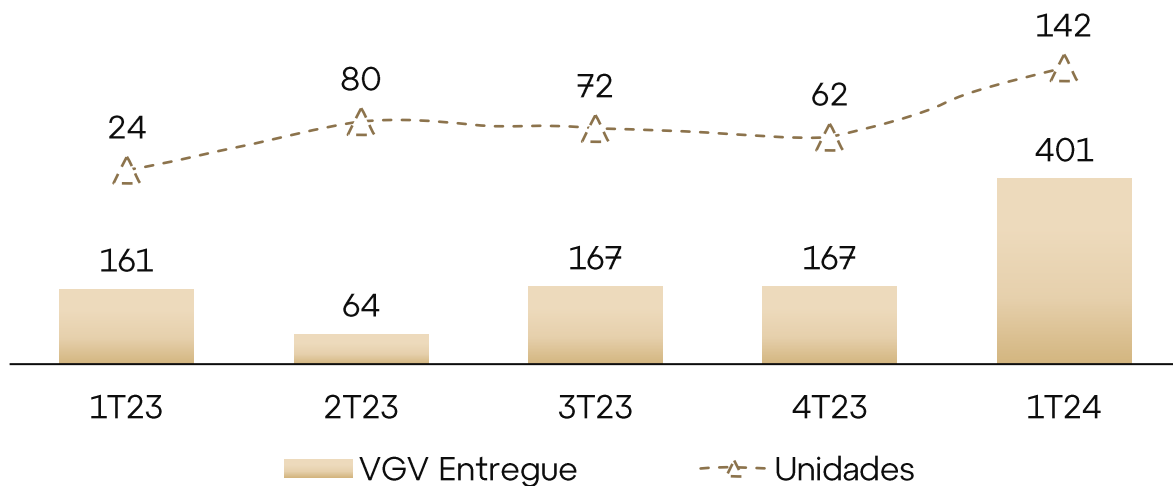
No primeiro trimestre de 2024, a Companhia entregou três empreendimentos com um total de 142 unidades. Os projetos representam um VGV de R\$ 401 milhões. Além disso, a Gafisa possui 15 canteiros de obra, equivalentes a mais de R\$ 3 bilhões de VGV.



CLIQUE NAS IMAGENS PARA ACESSAR OS EMPREENDIMENTOS

Entregas	Tom Delfim Moreira	Normandie Moema	High Line Jardins
Conclusão da Obra	1T24	1T24	1T24
Unidades (#)	6	67	69
VGV (R\$)	184 milhões	143 milhões	74 milhões
Segmento	Alto	Alto	Médio-Alto
Localização	Leblon - RJ	Moema - SP	Jardins - SP

EVOLUÇÃO DAS ENTREGAS



SOBRE A GAFISA

A Gafisa (GFSA3) é uma das maiores incorporadoras e construtoras do Brasil, seu portfólio conta com mais de 1.200 empreendimentos e mais de 16 milhões de m² construídos ao longo dos seus 70 anos de história.

Com foco no segmento de alto padrão, desenvolve projetos autorais e atua prioritariamente nas regiões nobres das cidades de São Paulo e Rio de Janeiro, utilizando sua expertise e todo o seu know-how para ilustrar os cenários das cidades, com a sofisticação do luxo contemporâneo.

A Gafisa é uma empresa de capital aberto, listada na Bolsa de Valores Brasileira (B3). A empresa contempla o expressivo número de 97 premiações e integra as carteiras dos principais índices do mercado, entre eles: índices de Governança Corporativa Trade (IGCT), Índice de Governança Corporativa (IGCX), Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada (IGNM), índice de Sustentabilidade (ISE) e melhores empresas para trabalhar (IGPTW),



FALE COM O RI

E-MAIL: RI@GAFISA.COM.BR

RI WEBSITE: [RI GAFISA](http://RI.GAFISA)