

**GAFISA S.A.**

CNPJ nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

**COMPANHIA ABERTA**

**SUMÁRIO DA ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO  
REALIZADA EM 26 DE MARÇO DE 2025**

**1. Data, Hora e Local:** Aos 26 (vinte e seis) dias do mês de março de 2025, às 16h, em formato híbrido, na sede da Gafisa S.A. ("Companhia" ou "Gafisa"), na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 13º andar, Conjunto 131, Torre 1, Condomínio São Luiz, São Paulo/SP, CEP 04543-900, e por videoconferência.

**2. Convocação e Presença:** Presentes todos os membros do Conselho de Administração da Companhia, conforme abaixo identificados, tendo-se verificado, portanto, o quórum de instalação e aprovação das matérias da ordem do dia. Presentes os membros da Diretoria Estatutária da Companhia, que compareceram para prestar esclarecimentos quanto a pauta da Ordem do Dia.

**3. Mesa:** Presidente: Sr. Eduardo Larangeira Jácome; Secretária: Sra. Linéia Mathias Smith.

**4. Ordem do Dia:** Deliberar sobre: (i) Autorização para convocação da Assembleia Geral Ordinária de 2025 ("AGO 2025"); (ii) Apreciação do Relatório da Administração e das Contas da Administração do exercício social findo em 31 de dezembro de 2024; (iii) Aprovação da Proposta da Administração para aprovação na AGO 2025; (iv) Apreciação das Demonstrações Financeiras do exercício social findo em 31 de dezembro de 2024; (v) Destinação do Resultado e de Dividendos do Exercício Findo em 31 de dezembro de 2024; e (vi) Apreciação do Relatório resumido do Comitê de Auditoria.

**5. Deliberações:** Após análise e discussão da ordem do dia, os membros do Conselho de Administração deliberaram, por unanimidade de votos, integralmente e sem ressalvas, por aprovar as pautas da ordem do dia, conforme segue:

**5.1. Aprovada** a convocação da AGO 2025, a ser realizada em 29 de abril de 2025, às 17h, em formato virtual, com a seguinte ordem do dia:

(i) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024;

(ii) Fixar o número de membros do Conselho de Administração da Companhia;

- (iii) Eleger os membros do Conselho de Administração da Companhia;
- (iv) Deliberar sobre o enquadramento dos membros independentes do Conselho de Administração às regras previstas na Resolução CVM nº 80/2022, no Estatuto Social da Companhia e no Regulamento do Novo Mercado;
- (v) Fixar a remuneração global dos administradores da Companhia para o exercício social a se encerrar em 31 de dezembro de 2025; e
- (vi) Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e a distribuição de dividendos.

**5.2. Aprovado** o Relatório da Administração e das contas da administração relativo ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

**5.3. Aprovada** a divulgação da Proposta da Administração para a AGO 2025.

**5.4. Aprovadas** as Demonstrações Financeiras do exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.

**5.5. Aprovada** a apuração de prejuízo no exercício que compõe a conta de prejuízos acumulados.

**5.6.** Após apresentação da Diretoria Executiva, considerando o parecer do Conselho Fiscal, cuja opinião foi integralmente favorável às Demonstrações Financeiras e as Contas da Administração, inclusive com a manifestação também favorável do Comitê de Auditoria da Companhia ("CoAud" ou "Comitê"), foi **aprovada** a divulgação das Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.

**5.7.** Por fim, os membros do Conselho de Administração autorizaram a Diretoria da Companhia a praticar todos os atos necessários à efetivação das deliberações descritas nos itens acima.

**6. Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, declarou suspensos os trabalhos pelo prazo necessário à lavratura desta ata, em livro próprio, a qual, logo após, foi lida e aprovada pelos membros do Conselho de Administração presentes. **Mesa** – Eduardo Larangeira Jácome, Presidente, e Linéia Mathias Smith, Secretária. **Membros do Conselho de Administração:** Antonio Carlos Romanoski, Eduardo Larangeira Jácome, Gilberto Bernardo Benevides, Thomas Cornelius Azevedo Reichenheim e Leo Julian Simpson. Diretoria: Sheyla Castro Resende; Luis Fernando Ortiz, Carmelo Aldo Di Leta, Taimir Larissa Contro Barbosa.

*Confere com original, lavrada em livro próprio.*

*Linéia Mathias Smith*

---

**Linéia Mathias Smith**

*Secretária da Mesa*