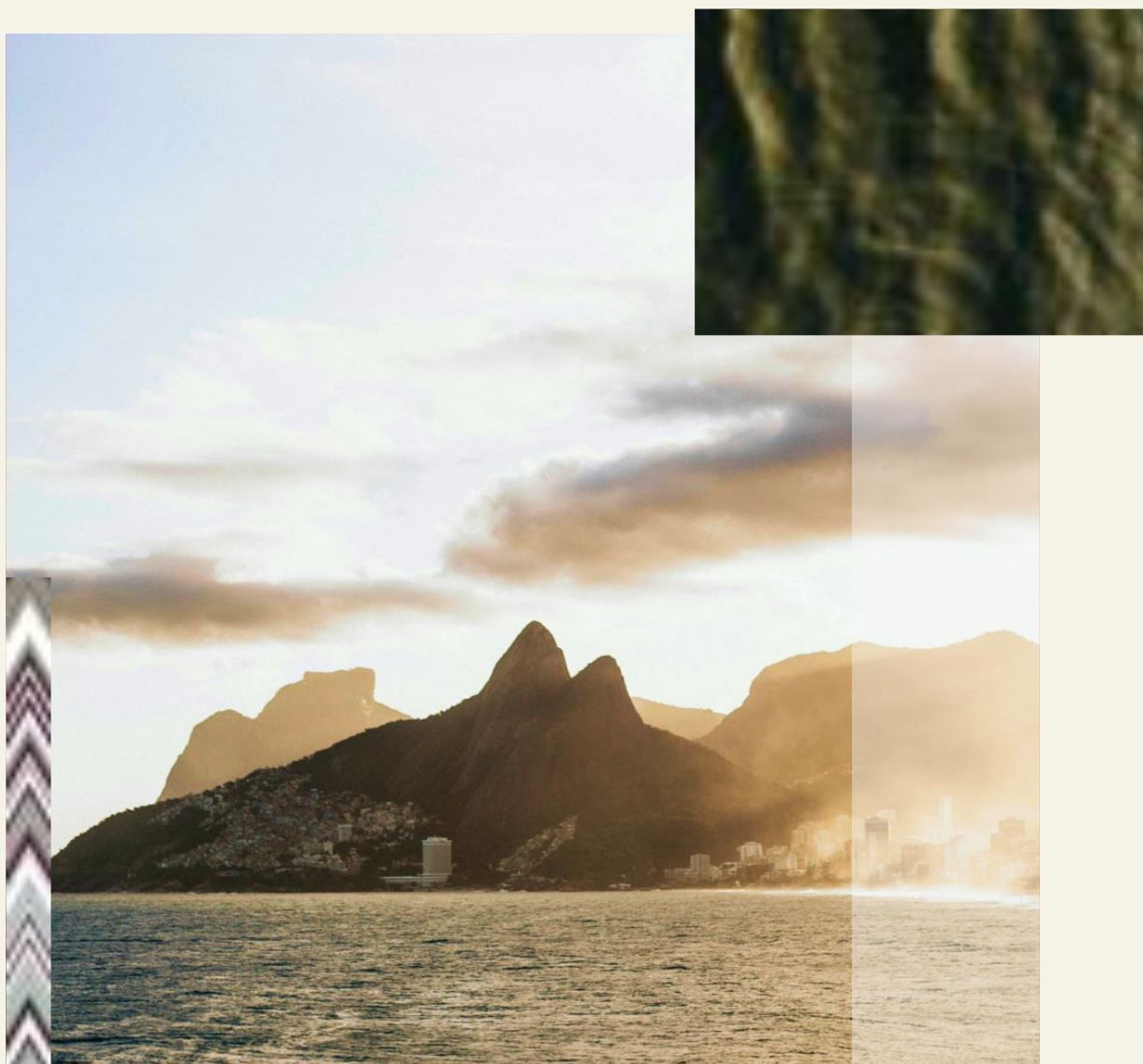


Release de Resultados

1T24

 Gafisa





SUMÁRIO

1. MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO
2. DESEMPENHO OPERACIONAL
3. DESEMPENHO FINANCEIRO
4. SOBRE A GAFISA
5. ANEXOS

São Paulo, 15 de maio de 2024 – Gafisa S.A. (B3: GFSA3), anuncia hoje os resultados operacionais e financeiros do primeiro trimestre de 2024 (1T24). As informações operacionais e financeiras da Gafisa, exceto onde indicado de outra forma, são apresentadas com base em números consolidados e em milhares de reais (R\$), preparadas de acordo com as Práticas Contábeis Adotadas no Brasil (“BR GAAP”) e as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, como aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

DESTAQUES

Gafisa registra lucro líquido de R\$ 20 milhões no trimestre e um crescimento de 39% nas vendas brutas.

Vendas de estoque de R\$ 205 milhões (+39% vs. 4T23) com VSO de 14% (+5 p.p vs. 4T23), entrega de 3 projetos (VGV de R\$ 401 milhões), redução de 8% na dívida líquida e redução de 29% de SG&A em relação ao 1T23.

Lucro Líquido

R\$ 20 milhões
1T24

+8%
1T24 / 4T23

Vendas Brutas

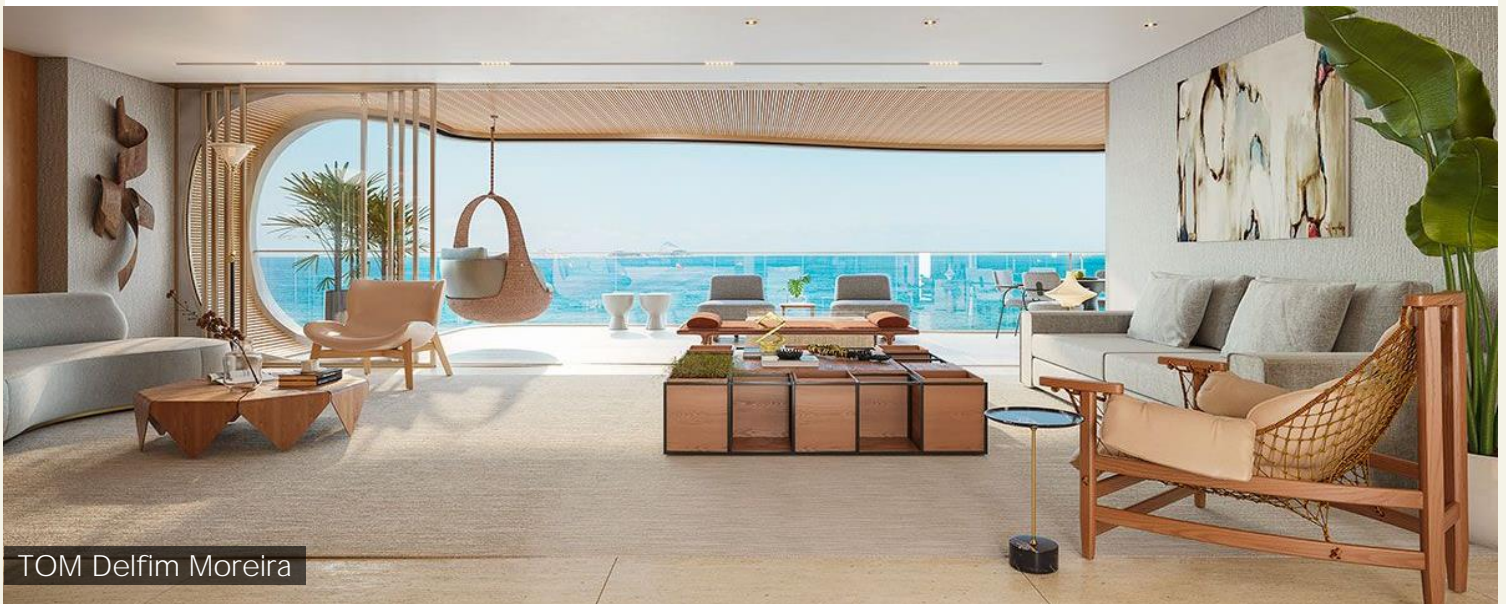
R\$ 205 milhões
1T24

+39%
1T24 / 4T23

Estoque

1,3 bilhão
1T24

-13 p.p.
1T24 / 4T23



MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Em 2024, a Gafisa completa 70 anos, um marco na história da Companhia que ao longo dessa jornada entregou mais de 1.200 empreendimentos, sendo uma das principais empresas do mercado imobiliário e referência em incorporação e construção civil.

Neste ano, a Companhia concretiza seu posicionamento no segmento de alto padrão, refinando o seu portfólio de terrenos, desenvolvendo estruturas de financiamento apropriadas para promover um crescimento consistente neste mercado e concluindo a entrega do TOM Delfim Moreira, no Leblon, um edifício galeria de arte com o m² mais valorizado do País.

Em 2024, além do Tom Delfim Moreira, a Companhia entregou outros dois (2) empreendimentos, o Normandie Moema e High Line Jardins, ambos em São Paulo nos segmentos de alta e média alta renda respectivamente. Com isso, a Gafisa totaliza três (3) entregas no primeiro trimestre de 2024, com VGV somado de R\$ 401 milhões, e oito (8) entregas nos últimos 12 meses (VGV de R\$ 800 milhões).

Nesse primeiro trimestre, as vendas brutas de estoque atingiram R\$ 205 milhões, um aumento de 39% em comparação ao 4T23. Nesse período, a velocidade de vendas alcançou um patamar de 13,6%, 4,7 p.p. acima da velocidade observada no trimestre anterior. Vale ressaltar a alta velocidade de revenda das unidades distratadas no primeiro trimestre. Do total das unidades distratadas, 78% foram revendidas dentro do trimestre.

A Companhia segue comprometida com eficiência operacional, tanto nos processos de obra quanto nos processos administrativos e comerciais. No 1T24, houve uma redução de 28% nas Despesas Gerais e Administrativas em relação ao 1T23 enquanto as despesas comerciais recuaram 32% na mesma comparação.

O resultado líquido no trimestre foi de R\$ 20 milhões, um aumento de R\$ 54 milhões em relação ao mesmo período do ano anterior e em linha com 4T23. Este resultado é consequência da continuidade e sedimentação da estratégia voltada para o alto padrão, do foco em eficiência operacional, da adequação do portfólio de ativos e dos modelos de financiamento.

A Companhia encerrou o 1T24 com uma redução de 8% na dívida líquida em relação ao 4T23 e de 10% comparado ao 1T23. Essa redução é concentrada nas dívidas de projetos, que são pagas conforme os empreendimentos são entregues e a carteira de recebíveis repassada para as instituições financeiras.

A Gafisa encerra o primeiro trimestre de 2024 convicta do sucesso da estratégia de posicionamento no alto padrão e agradece a confiança dos seus investidores e colaboradores.

Sheyla Resende – CEO

DESEMPENHO OPERACIONAL

ENTREGAS

TOM DELFIM MOREIRA



A Gafisa realizou a entrega do TOM Delfim Moreira, o primeiro edifício galeria de arte, projetado pelo escritório de arquitetura internacional Gensler, no quarteirão mais cobiçado do Leblon – Rio de Janeiro.

O lobby do empreendimento reúne expressões artísticas dos renomados: Ernesto Neto, Vik Muniz, Irmãos Campana, Sebastião Salgado, Cláudia Andujar e Sônia Gomes. E contemplará uma escultura - 'Três Graças', de Iole de Freitas, posicionada em frente ao empreendimento, um delicado presente da Gafisa para a cidade.

Um empreendimento de luxo, que alavancou o mercado imobiliário com o m² mais valorizado do país, uma exclusividade de apenas seis (6) unidades, um marco na história de 70 anos da Gafisa.



ENTREGAS

NORMANDIE MOEMA

O Normandie Moema está localizado no bairro de Moema, em um endereço único, emoldurado por todo o charme da rua Normandia.

A região é conhecida pelo seu dinamismo, com boutiques, restaurantes, shopping e outros serviços disponíveis, tudo isso ao lado do Parque do Ibirapuera. Nesse contexto, nasce um projeto contemporâneo, que valoriza a arquitetura e a sofisticação dos espaços de convivio, além de uma planta com grandes janelas para a vista única do entorno.

Arquitetura assinada por Konigsberger Vannucchi, paisagismo pela Núcleo Arquitetura e interiores por Carlos Rossi Arquitetura.



HIGH LINE JARDINS



O empreendimento está localizado no bairro do Jardins, reconhecido por sua sofisticação e modernidade, próximo à Avenida Paulista. Um projeto focado na praticidade e conforto, com espaços desenhados em seus mínimos detalhes, oferecendo duas (2) suítes com muita iluminação, além das áreas comuns pensadas no bem-estar dos clientes e lifestyle da região.

Arquitetura é assinada por Jonas Birger, paisagismo por Rodrigo Oliveira e interiores por Triplex Arquitetura.

ENTREGAS

No primeiro trimestre de 2024, a Companhia entregou três empreendimentos com um total de 142 unidades. Os projetos representam um VGV de R\$ 401 milhões.

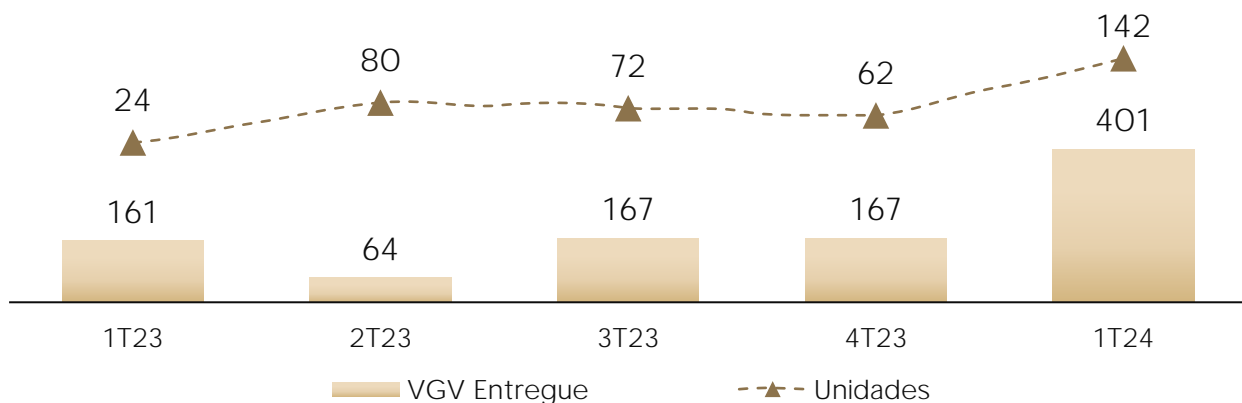
A Gafisa possui 15 projetos em fase de obra a serem entregues com VGV total superior a de R\$ 3 bilhões.



CLIQUE NAS IMAGENS PARA ACESSAR OS EMPREENDIMENTOS

| Entregas | TOM Delfim Moreira | Normandie Moema | High Line Jardins |
|-------------------|--------------------|-----------------|-------------------|
| Conclusão da Obra | 1T24 | 1T24 | 1T24 |
| Unidades (#) | 6 | 67 | 69 |
| VGV (R\$) | 184 milhões | 143 milhões | 74 milhões |
| Segmento | Alto | Alto | Médio-Alto |
| Localização | Leblon - RJ | Moema - SP | Jardins - SP |

EVOLUÇÃO DAS ENTREGAS



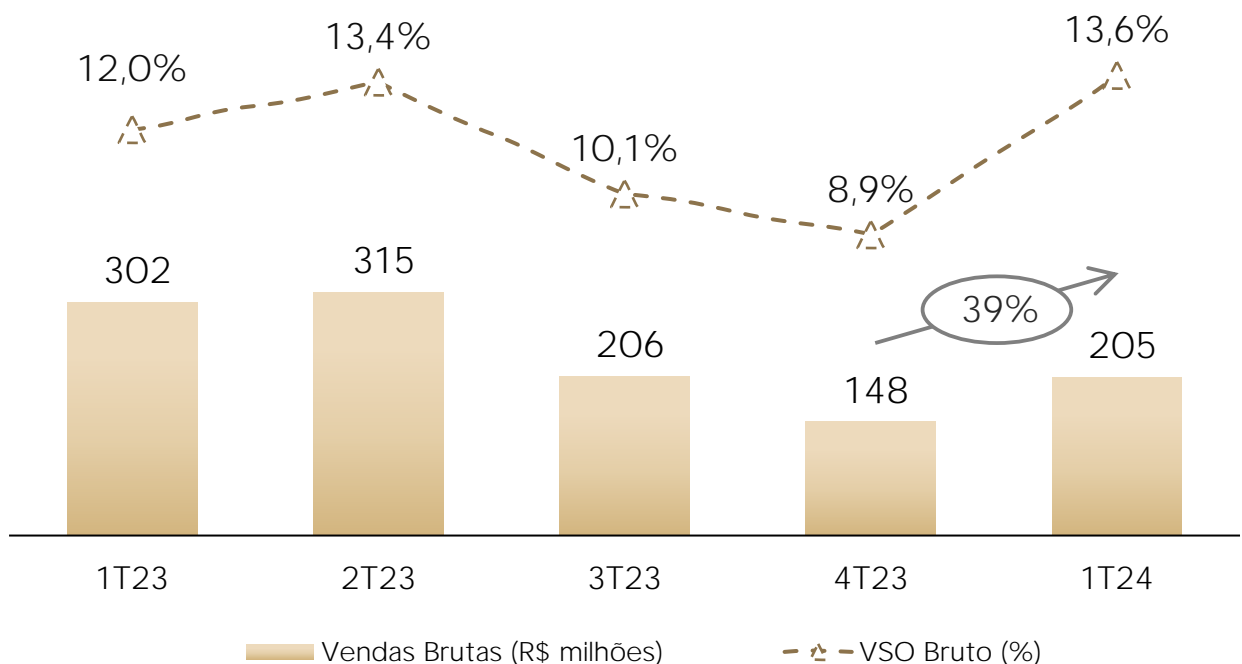
DESEMPENHO OPERACIONAL

(R\$ mil)

| Desempenho Operacional | 1T24 | 4T23 | T/T (%) | 1T23 | A/A (%) | 1T24 LTM | 1T23 LTM | A/A (%) |
|------------------------|-----------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|
| Vendas Brutas | 205.466 | 147.606 | 39,2% | 301.533 | -31,9% | 874.105 | 1.103.614 | -20,8% |
| Distratos | -34.200 | -30.302 | 12,9% | -16.453 | 107,9% | -155.133 | -161.789 | -4,1% |
| Vendas Líquidas | 171.266 | 117.304 | 46,0% | 285.080 | -39,9% | 718.972 | 941.825 | -23,7% |
| VSO Bruto (%) | 13,6% | 8,9% | 4,7 p.p | 12,0% | 1,6 p.p | 40,1% | 42,3% | -30,4 p.p |
| VGV Entregue | 400.999 | 166.894 | 140,3% | 161.000 | 149,1% | 798.136 | 925.818 | -13,8% |
| Estoque | 1.303.853 | 1.502.954 | -13,2% | 2.214.869 | -41,1% | 1.303.853 | 1.502.954 | -13,2% |
| São Paulo | 794.852 | 927.097 | -14,3% | 1.537.777 | -48,3% | 794.852 | 927.097 | -14,3% |
| Rio de Janeiro | 509.001 | 575.857 | -11,6% | 677.092 | -24,8% | 509.001 | 575.857 | -11,6% |

VENDAS

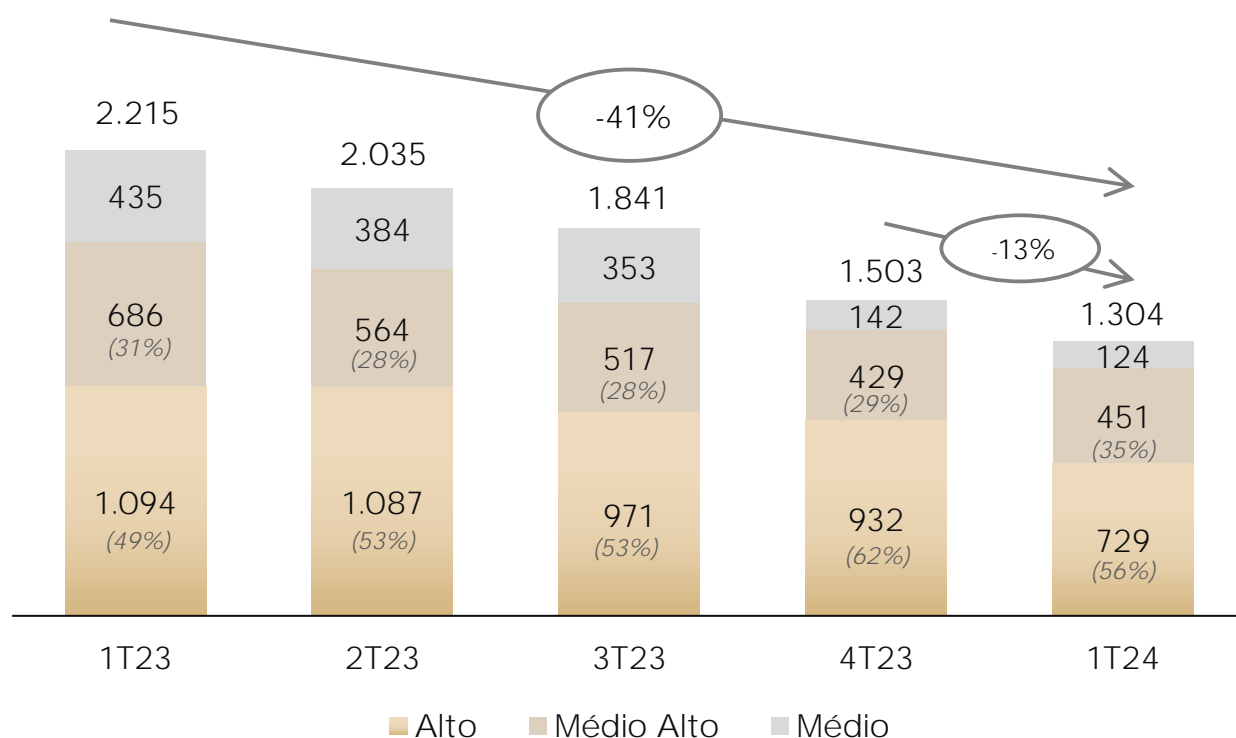
As vendas brutas somaram R\$ 205 milhões no primeiro trimestre de 2024, aumento de 39% em comparação ao quarto trimestre de 2023. Além do aumento nas vendas, a Companhia atingiu um VSO Bruto de 13,6% no trimestre, o que representa um acréscimo de 4,7 p.p. em comparação ao trimestre anterior e um aumento de 1,6 p.p. em relação ao primeiro trimestre de 2023.



EVOLUÇÃO DO ESTOQUE (R\$ milhões)

Como parte da implementação da estratégia para o alto padrão, a Companhia reduziu seu estoque total em 41% no 1T24 vs. 1T23 e 13% vs. 4T23. No final do 1T24, 90% do estoque está concentrado nos segmentos de alta e média/alta renda, enquanto o estoque de média renda reduziu sua proporção de 20% no 1T23 para 10% no 1T24.

Essa redução destaca a eficiência nas vendas de projetos, demonstrando não apenas a qualidade dos produtos ofertados, mas também as estratégias da área comercial e de marketing na melhor gestão dos clientes, desenvolvendo cuidadosamente um trabalho planejado, com treinamento das equipes bem como de todos os pontos de contato na jornada do cliente com a Companhia.



DESEMPENHO FINANCEIRO

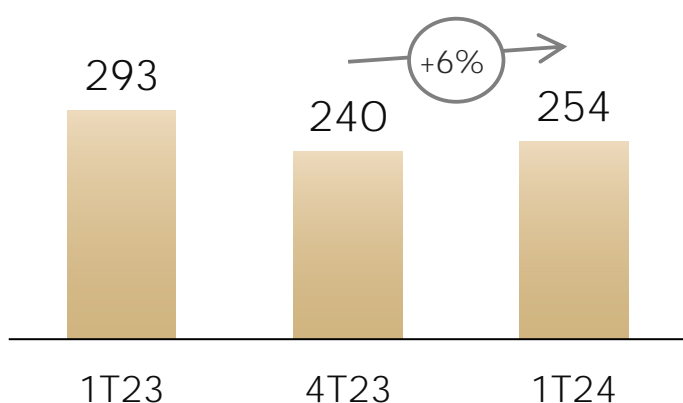
DESEMPENHO FINANCEIRO

RECEITA LÍQUIDA E RESULTADO

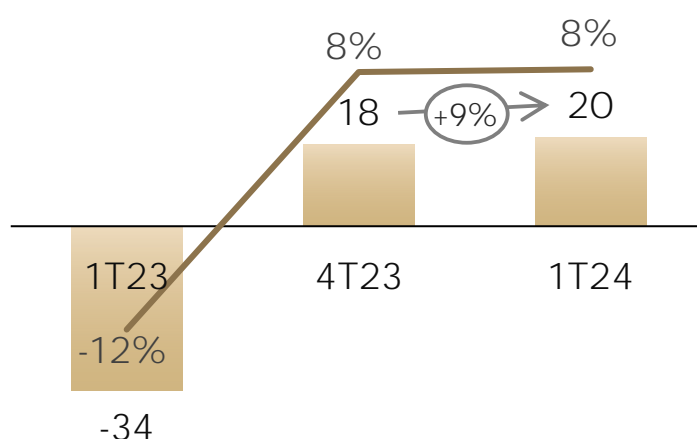
O resultado líquido no trimestre foi de R\$ 20 milhões, um aumento de R\$ 54 milhões em relação ao mesmo período do ano anterior e em linha com 4T23. Este resultado é consequência da continuidade e sedimentação da estratégia voltada para o alto padrão, do foco em eficiência operacional, da adequação do portfólio de ativos e dos modelos de financiamento.

(R\$ milhões)

Receita Líquida



Lucro Líquido e Margem



| R\$ mil | 1T24 | 4T23 | T/T (%) | 1T23 | A/A (%) |
|--------------------------|----------|----------|-----------|----------|-----------|
| Receita Líquida | 253.736 | 240.384 | 5,6% | 292.506 | -13,3% |
| Lucro Bruto | 1.203 | (79.443) | 101,5% | 30.058 | -96,0% |
| Margem Bruta | 0,5% | -33,0% | 33,5 p.p. | 10,3% | -9,8 p.p. |
| (-) Custos Financeiros | (48.376) | (53.915) | -10,3% | (49.277) | -1,8% |
| Lucro Bruto Ajustado | 49.579 | (25.528) | 294,2% | 79.335 | -37,5% |
| Margem Bruta Ajustada | 19,5% | -10,6% | 30,2 p.p. | 27,1% | -7,6 p.p. |
| Lucro (Prejuízo) Líquido | 19.836 | 18.252 | 8,7% | (34.024) | 158,3% |
| Margem Líquida | 7,8% | 7,6% | 0,2 p.p. | -11,6% | 19,4 p.p. |

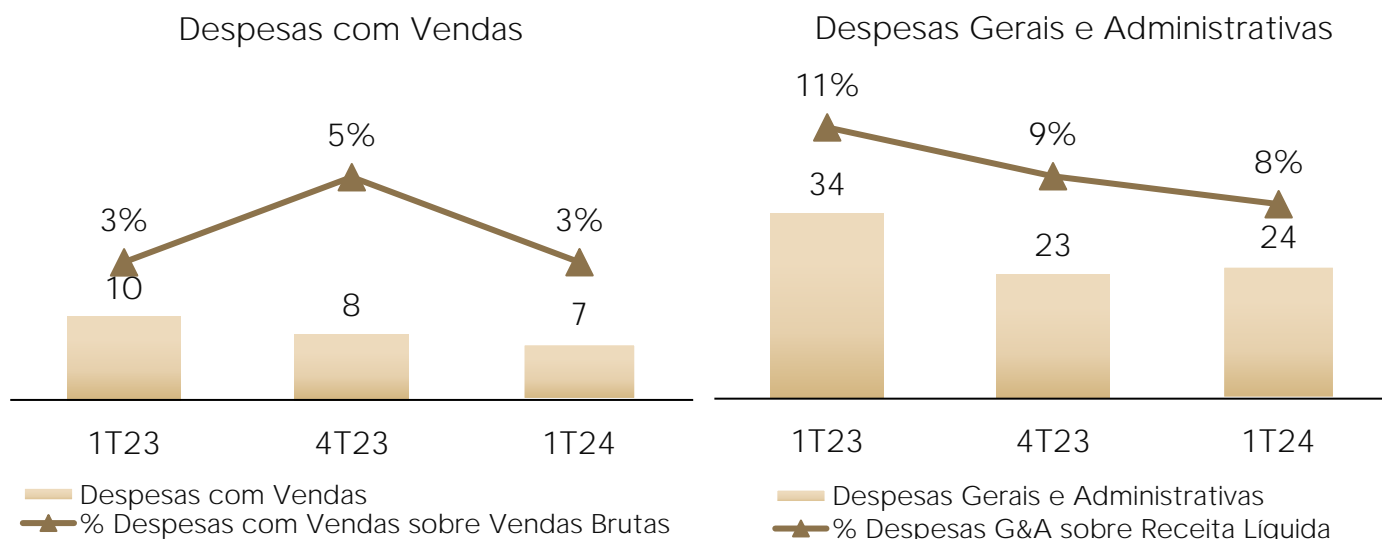
DESPESAS

No 1T24, as Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas reduziram em 29% em comparação ao 1T23. A proporção do DVGA sobre a Receita Líquida no 1T24 melhorou, reduzindo 0,5 p.p., o que reforça o compromisso da Companhia com eficiência operacional, tanto nos processos de obra quanto nos processos administrativos e comerciais.

| R\$ mil | 1T24 | 4T23 | T/T (%) | 1T23 | A/A (%) |
|-----------------------------------|----------|----------|-----------|----------|-----------|
| Despesas com Vendas | (6.767) | (7.861) | -13,9% | (9.921) | -31,8% |
| Despesas Gerais e Administrativas | (24.084) | (22.566) | 6,7% | (33.590) | -28,3% |
| DVGA | (30.851) | (30.427) | 1,4% | (43.511) | -29,1% |
| DVGA / Receita Líquida | 12,2% | 12,7% | -0,5 p.p. | 14,9% | -2,7 p.p. |

As Despesas com Vendas totalizaram R\$ 7 milhões no 1T24, uma redução de 32% em comparação ao 1T23. Esse valor também representa uma queda de 14% em relação ao 4T23. As Despesas com Vendas representaram 3% das Vendas Brutas no 1T24, redução de 2 p.p. vs. 4T23. Vale destacar o aumento nas vendas no 1T24, que seguiu em linha com o mesmo valor investido no 4T23, resultado da estratégia comercial e de marketing.

As Despesas Gerais e Administrativas somaram R\$ 24 milhões, redução de 28% vs. 1T23, e a proporção do (G&A) sobre a Receita Líquida no trimestre reduziu em 3 p.p. vs. 1T23, reflexo das ações implementadas para melhoria da eficiência operacional.



EBITDA E MARGEM

| R\$ mil | 1T24 | 4T23 | T/T (%) | 1T23 | A/A (%) |
|---------------------------------------|--------|---------|------------|----------|-----------|
| Resultado Líquido | 19.836 | 18.252 | 8,7% | (34.024) | 158,3% |
| (+) Resultado Financeiro ¹ | 3.614 | 51.949 | -93,0% | 31.087 | -88,4% |
| (+) IR / CSLL | 17.150 | 8.206 | 109,0% | 19.582 | -12,4% |
| (+) Depreciação e Amortização | 4.428 | 703 | 529,9% | 6.245 | -29,1% |
| EBITDA | 45.028 | 79.110 | -43,1% | 22.890 | 96,7% |
| (+) Capitalização de Juros | 48.376 | 53.915 | -10,3% | 49.277 | -1,8% |
| (+) Desp. com Plano de Op. de Ações | (5) | (5) | -2,2% | (301) | -98,3% |
| (+) Participação dos Minoritários | 4 | (113) | 103,5% | (2) | 300,0% |
| (+) Despesas com demandas judiciais | 2.971 | 13.278 | -77,6% | 22.476 | -86,8% |
| EBITDA Ajustado | 96.374 | 146.185 | -34,1% | 36.839 | 161,6% |
| Margem EBITDA Ajustada (%) | 38,0% | 60,8% | -22,8 p.p. | 12,6% | 25,4 p.p. |

(1) Desconsidera efeito de instrumentos financeiro derivativo.

RECEITAS E RESULTADOS A APROPRIAR

| R\$ mil | 1T24 | 4T23 | T/T (%) | 1T23 | A/A (%) |
|---|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|
| Receitas a Apropriar | 505.119 | 559.720 | -9,8% | 663.770 | -23,9% |
| Custo das Unidades Vendidas a Apropriar | (361.382) | (410.268) | -11,9% | (447.224) | -19,2% |
| Resultado a Apropriar | 143.737 | 149.452 | -3,8% | 216.546 | -33,6% |
| Margem a Apropriar | 28,5% | 26,7% | 1,8 p.p. | 32,6% | -4,2 p.p. |

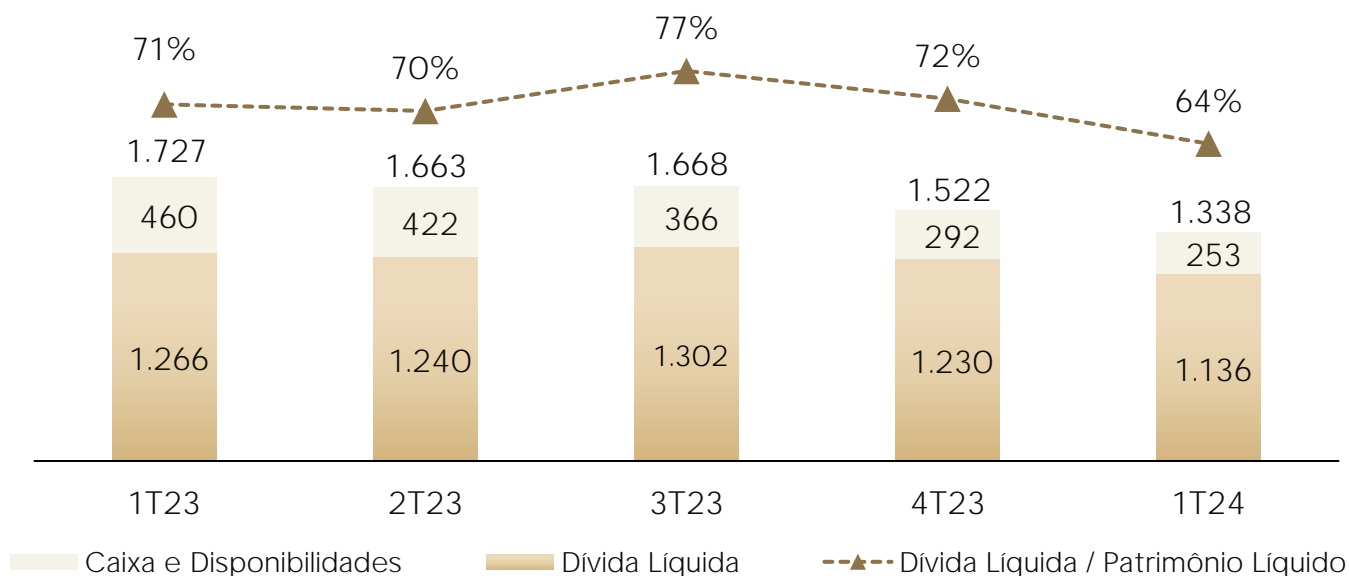
Nota: Resultados a apropriar líquido de PIS/Cofins - 3,65%, e sem impacto do método AVP segundo Lei 11.638.

RECEBÍVEIS

| R\$ mil | 1T24 | 4T23 | T/T (%) | 1T23 | A/A (%) |
|-------------------------------------|-----------|-----------|---------|-----------|---------|
| Recebíveis de Incorp. – A Apropriar | 505.119 | 559.720 | -9,8% | 663.770 | -23,9% |
| Recebíveis PoC – CP (Balanço) | 749.868 | 712.035 | 5,3% | 714.668 | 4,9% |
| Recebíveis PoC – LP (Balanço) | 76.775 | 86.557 | -11,3% | 86.889 | -11,6% |
| Total | 1.331.763 | 1.358.313 | -2,0% | 1.465.326 | -9,1% |

ENDIVIDAMENTO

Encerramos o 1T24 com a dívida líquida em R\$ 1,1 bilhão, redução de 8% em comparação ao 4T23. Essa redução se deve principalmente à diminuição de 16% nas Dívidas de Projetos. A alavancagem também reduziu de 72% no 4T23 para 64% no 1T24, demonstrando o foco da Companhia na otimização da estrutura de capital.



| R\$ mil | 1T24 | 4T23 | T/T (%) | 1T23 | A/A (%) |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Sistema Financeiro de Habitação - SFH | 236.278 | 242.304 | -2,5% | 318.273 | -25,8% |
| Sistema Financeiro Imobiliário - SFI | 47.670 | 47.378 | 0,6% | 50.110 | -4,9% |
| Debêntures | 113.058 | 154.977 | -27,0% | 100.816 | 12,1% |
| CCB, CRI e Nota de Crédito | 818.741 | 1.002.078 | -18,3% | 1.179.758 | -30,6% |
| Subtotal de Dívidas de Projetos (A) | 1.215.747 | 1.446.737 | -16,0% | 1.648.958 | -26,3% |
| Debêntures ¹ | 15.605 | 16.598 | -6,0% | 44.778 | -65,2% |
| Outras Operações | 68.126 | 58.618 | 16,2% | 33.156 | 105,5% |
| Subtotal de Dívidas de Capital de Giro (B) | 172.636 | 75.217 | 129,5% | 77.934 | 121,5% |
| Dívida Total (A)+(B) = (C) | 1.388.383 | 1.521.953 | -8,8% | 1.726.892 | -19,6% |
| Caixa e Disponibilidades ¹ (D) | 252.512 | 292.348 | -13,6% | 460.475 | -45,2% |
| Dívida Líquida (C)-(D) = (E) | 1.135.871 | 1.229.605 | -7,6% | 1.266.417 | -10,3% |
| Patrimônio Líquido + Minoritários (F) | 1.779.694 | 1.707.290 | 4,2% | 1.772.906 | 0,4% |
| (Dívida Líq)/(PL) (E)/(F) = (G) | 63,8% | 72,0% | -8,2 p.p. | 71,4% | -7,6 p.p. |
| Dívida de Projeto como % da Dívida Total (A)/(C) | 87,6% | 95,1% | -7,5 p.p. | 95,5% | -7,9 p.p. |

(1) Desconsiderado do cálculo da dívida o saldo de Debêntures da 17ª emissão, já que esta dívida é tratada como instrumento patrimonial por ser conversível em ações, sem a possibilidade de desembolso de caixa para a liquidação.

CRONOGRAMA DA DÍVIDA

| R\$ mil | Total | Até Mar/25 | Até Mar/26 | Até Mar/27 | Até Mar/28 | Após Mar/29 |
|--|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Sistema Financeiro de Habitação - SFH | 236.278 | 222.384 | 13.894 | - | - | - |
| Sistema Financeiro Imobiliário - SFI | 47.670 | 7.627 | 40.043 | - | - | - |
| Debêntures | 113.058 | 56.422 | 1.603 | 2.002 | 2.834 | 49.509 |
| CCB, CRI e Nota de Crédito | 818.741 | 181.226 | 472.393 | 14.654 | 150.468 | - |
| Subtotal de Dívidas de Projetos (A) | 1.215.747 | 467.659 | 527.932 | 16.656 | 153.302 | 49.509 |
| Debêntures ¹ | 15.605 | 679 | 1.358 | 14.257 | - | - |
| Outras Operações | 68.126 | 68.126 | - | - | - | - |
| Subtotal de Dívidas de Capital de Giro (B) | 172.636 | 121.786 | 17.689 | 23.098 | 10.752 | - |
| Dívida Total (A)+(B) = (C) | 1.388.383 | 589.445 | 545.621 | 39.754 | 164.054 | 49.509 |
| % Vencimento Total por Período | 100,0% | 42,5% | 39,3% | 2,9% | 11,8% | 3,6% |

(1) Desconsiderado do cálculo da dívida o saldo de Debêntures da 17ª emissão, já que esta dívida é tratada como instrumento patrimonial por ser conversível em ações, sem a possibilidade de desembolso de caixa para a liquidação.



Normandie Moema

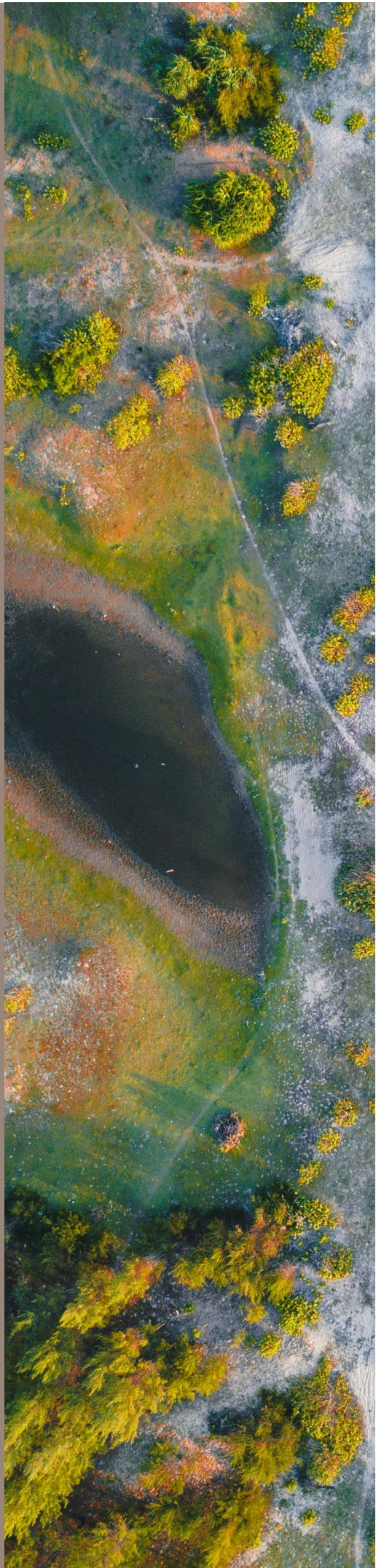
GERAÇÃO DE CAIXA

No 1T24, a geração de caixa da Companhia foi positiva em R\$ 41 milhões, uma melhora de R\$ 103 milhões em relação ao 4T23.

| R\$ mil | 1T24 | 4T23 | T/T (%) | 1T23 | A/A (%) |
|--|-----------|-----------|---------|-----------|---------|
| Disponibilidades ¹ | 252.512 | 292.348 | -13,6% | 500.076 | -49,5% |
| Variação das Disponibilidades (1) | (39.836) | (56.118) | -29,0% | (397.514) | -90,0% |
| Dívida Total | 1.388.383 | 1.521.953 | -8,8% | 1.726.892 | -19,6% |
| Var. da Dívida Total (2) | (133.570) | 5.338 | n.a. | (250.654) | -46,7% |
| Aumento de Capital (3) | 52.566 | 49 | n.a. | 85.064 | -38,2% |
| Geração de Caixa no Período (1) - (2) - (3) | 41.168 | (61.505) | 166,9% | (231.924) | 117,8% |

(1) Caixa e equivalente de caixa + títulos e valores mobiliários alocados no longo prazo.

SOBRE A GAFISA



SOBRE A GAFISA

A Gafisa (GFSA3) – referência em incorporação e construção de alto padrão no país, completa 70 anos em 2024, um marco na história da empresa que ao longo dessa jornada entregou projetos surpreendentemente inovadores e superou os desafios do setor, sendo uma das principais empresas do mercado imobiliário.

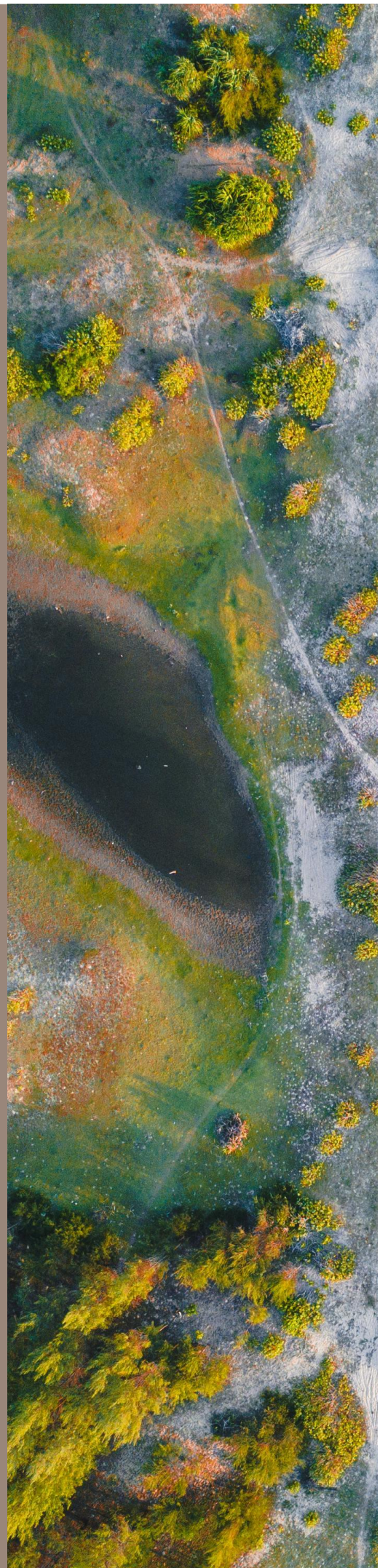
Em sua história a Companhia foi responsável pela construção de mais de 16 milhões de metros quadrados, marcando presença em mais de 40 cidades e 19 estados no país, sendo 97 vezes reconhecida em prêmios nacionais e internacionais.

Responsável pela criação dos primeiros condomínios clubes, flats, home & share e um modelo de concepção de projeto, intitulado prédio colaborativo, no qual os clientes participaram da idealização do empreendimento. Todas essas inovações fazem da Gafisa, aos seus 70 anos, uma empresa consolidada em seu segmento.

A sua história e o seu amplo repertório permitem que a Gafisa utilize do seu know-how para direcionar a estratégia de negócio para o mercado de alto padrão. Desde 2021, a Companhia segue surpreendendo, inclusive com o empreendimento TOM Delfim Moreira, um edifício galeria de arte com o m² mais valorizado do País.

A Gafisa é uma empresa de capital aberto, listada na Bolsa de Valores Brasileira (B3) e integra as carteiras dos principais índices do mercado, entre eles: índices de Governança Corporativa Trade (IGCT), Índice de Governança Corporativa (IGCX), Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada (IGNM), índice de Sustentabilidade (ISE) e melhores empresas para trabalhar (IGPTW),

ANEXO



BALANÇO PATRIMONIAL

| Balanço Patrimonial (R\$ '000) | 1T24 | 4T23 | T/T (%) | 1T23 | A/A (%) |
|---|------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|
| Ativo Circulante | | | | | |
| Caixa e Equivalentes de Caixa | 15.438 | 12.323 | 25,3% | 15.090 | 2,3% |
| Títulos e Valores Mobiliários | 145.911 | 198.919 | -26,6% | 409.968 | -64,4% |
| Recebíveis de Clientes | 749.868 | 712.035 | 5,3% | 714.668 | 4,9% |
| Imóveis a Comercializar | 1.480.118 | 1.737.196 | -14,8% | 2.345.436 | -36,9% |
| Outras Contas a Receber | 658.847 | 589.885 | 11,7% | 286.721 | 129,8% |
| Despesas Antecipadas e Outras | 4.515 | 4.851 | -6,9% | 1.782 | 153,4% |
| Terrenos Destinado a Venda | 7.152 | 7.052 | 1,4% | 7.052 | 1,4% |
| Ativo não circulante destinado à venda | 434.432 | 242.746 | 79,0% | - | - |
| Sub Total | 3.496.281 | 3.505.007 | -0,2% | 3.780.717 | -7,5% |
| Ativo Não-Circulante | | | | | |
| Títulos e Valores Mobiliários | 91.163 | 81.106 | 12,4% | 75.018 | 21,5% |
| Recebíveis de Clientes | 76.775 | 86.557 | -11,3% | 86.889 | -11,6% |
| Imóveis a Comercializar | 664.370 | 662.898 | 0,2% | 383.797 | 73,1% |
| Outros | 137.318 | 134.920 | 1,8% | 356.746 | -61,5% |
| Sub Total | 969.626 | 965.481 | 0,4% | 902.450 | 7,4% |
| Intangível e Imobilizado | 203.421 | 208.148 | -2,3% | 213.628 | -4,8% |
| Investimentos | 452.211 | 447.729 | 1,0% | 475.717 | -4,9% |
| Ativo Total | 5.121.539 | 5.126.365 | -0,1% | 5.372.512 | -4,7% |
| Passivo Circulante | | | | | |
| Empréstimos e Financiamentos | 562.303 | 596.210 | -5,7% | 479.064 | 17,4% |
| Debêntures | 385.274 | 389.454 | -1,1% | 213.593 | 80,4% |
| Obrig. com Terrenos, Adiant. de Clientes incorporação e permuta física | 196.044 | 190.017 | 3,2% | 339.896 | -42,3% |
| Fornecedores e Materiais | 40.237 | 48.695 | -17,4% | 41.717 | -3,5% |
| Obrigações Trabalhistas | 5.332 | 7.976 | -33,1% | 7.771 | -31,4% |
| Impostos e Contribuições | 82.688 | 72.878 | 13,5% | 69.175 | 19,5% |
| Provisão para Contingências | 96.077 | 100.828 | -4,7% | 100.528 | -4,4% |
| Outros | 364.087 | 443.782 | -18,0% | 549.598 | -33,8% |
| Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda | 342.552 | 180.554 | 89,7% | - | - |
| Sub Total | 2.074.594 | 2.030.394 | 2,2% | 1.801.342 | 15,2% |
| Passivo Não-Circulante | | | | | |
| Empréstimos e Financiamentos | 681.482 | 754.169 | -9,6% | 866.595 | -21,4% |
| Debêntures | 70.915 | 93.712 | -24,3% | 350.335 | -79,8% |
| Obrig. com Terrenos, Adiant. de Clientes incorporação e permuta física | 101.136 | 101.215 | -0,1% | 136.777 | -26,1% |
| Impostos Diferidos | 124.619 | 116.471 | 7,0% | 106.345 | 17,2% |
| Provisão para Contingências | 129.090 | 135.935 | -5,0% | 139.141 | -7,2% |
| Outros | 160.010 | 187.178 | -14,5% | 187.635 | -14,7% |
| Passivo com Partes Relacionadas | - | - | - | 1.079 | -100,0% |
| Sub Total | 1.267.252 | 1.388.680 | -8,7% | 1.787.907 | -29,1% |
| Patrimônio Líquido | | | | | |
| Patrimônio Líquido | 1.778.735 | 1.706.333 | 4,2% | 1.782.467 | -0,2% |
| Participação dos Minoritários | 958 | 958 | 0,0% | 796 | 20,7% |
| Sub Total | 1.779.693 | 1.707.291 | 4,2% | 1.783.263 | -0,2% |
| Total do Passivo e Patrimônio Líquido | 5.121.539 | 5.126.365 | -0,1% | 5.372.512 | -4,7% |

DRE CONSOLIDADA

| DRE Consolidada | 1T24 | 4T23 | T/T (%) | 1T23 | A/A (%) |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| (R\$ '000) | | | | | |
| Receita Líquida | 253.736 | 240.384 | 5,6% | 292.506 | -13,3% |
| Custos Operacionais | (252.533) | (319.827) | -21,0% | (262.448) | -3,8% |
| Resultado Bruto | 1.203 | (79.443) | 101,5% | 30.058 | -96,0% |
| Margem Bruta | 0,5% | -33,0% | 33,5 p.p. | 10,3% | -9,8 p.p. |
| Despesas Operacionais | 4.431 | 210.391 | -97,9% | (70.916) | 106,2% |
| Despesas com Vendas | (6.767) | (7.861) | -13,9% | (9.921) | -31,8% |
| Desp. Gerais e Administrativas | (24.084) | (22.566) | 6,7% | (33.590) | -28,3% |
| Outras Desp. e Rec. Operacionais | 47.462 | 220.865 | -78,5% | (26.509) | 279,0% |
| Depreciação e Amortização | (4.428) | (703) | 529,9% | (6.245) | -29,1% |
| Equivalência Patrimonial | (7.752) | 20.656 | -137,5% | 5.349 | -244,9% |
| Resultado Operacional | 5.634 | 130.948 | -95,7% | (40.858) | 113,8% |
| Receita Financeira | 48.766 | (51.041) | 195,5% | 67.036 | -27,3% |
| Despesa Financeira | (16.777) | (51.304) | -67,3% | (40.620) | -58,7% |
| Res. Líq. Antes de IR & CSLL | 37.623 | 28.603 | 31,5% | (14.442) | 360,5% |
| IR & CSLL | (7.924) | (4.338) | 82,7% | (5.920) | 33,9% |
| IR & CSLL Diferidos | (9.226) | (3.868) | 138,5% | (13.662) | -32,5% |
| Res. Líquido Após IR & CSLL | 20.473 | 20.397 | 0,4% | (34.024) | 160,2% |
| Resultado Líquido das Op. Descont. | (637) | (2.145) | -70,3% | - | - |
| Lucro/Prejuízo Consolidado do Período | 19.836 | 18.252 | 8,7% | (34.024) | 158,3% |
| Participações Minoritárias | 4 | (113) | 103,5% | (2) | 300,0% |
| Resultado Líquido | 19.832 | 18.365 | 8,0% | (34.022) | 158,3% |

FLUXO DE CAIXA

| Fluxo de Caixa (R\$ '000) | 1T24 | 4T23 | T/T (%) | 1T23 | A/A (%) |
|---|-----------|-----------|---------|-----------|---------|
| Lucro Líquido (Prejuízo) antes dos impostos | 37.623 | 28.604 | 31,5% | (88.838) | 142,4% |
| Despesas/receitas que não impactam capital de giro | 66.329 | (34.232) | 293,8% | 45.923 | 44,4% |
| Depreciações e Amortizações | 4.428 | 703 | 529,9% | 7.676 | -42,3% |
| Impairment | (5.175) | 44.404 | -111,7% | (3.237) | 59,9% |
| Despesas com plano de opções | 5 | 5 | 0,0% | 8 | -37,5% |
| Juros e taxas não realizados, líquido | 88.896 | 157.648 | -43,6% | 30.647 | 190,1% |
| Equivalência Patrimonial | 7.752 | (20.656) | 137,5% | 1.455 | 432,8% |
| Resultado de instrumentos financeiros | (35.603) | (135.432) | -73,7% | - | - |
| Provisão de garantia | 4 | (392) | 101,0% | 2.018 | -99,8% |
| Provisão por contingências | 510 | 13.279 | -96,2% | 24.066 | -97,9% |
| Atualização de créditos a receber em participação de capital | - | (86.445) | -100,0% | - | - |
| Provisão (reversão) para devedores duvidosos | 5.671 | (8.202) | 169,1% | (12.737) | 144,5% |
| Provisão multa por atraso de obra | (159) | 7.828 | -102,0% | (3.973) | -96,0% |
| Cessão de quotas | (6.972) | (4.515) | 54,4% | - | - |
| Reclassificação do Ágio Não Locado | - | (2.457) | -100,0% | - | - |
| Caixa gerado (utilizado) de atividades operacionais de operação descontinuada | (102) | 91.964 | -100,1% | - | - |
| Aquisição/venda de participação | - | (182.587) | -100,0% | - | - |
| Clientes | (33.722) | 129.873 | -126,0% | (163.450) | -79,4% |
| Imóveis à venda | 261.058 | 342.561 | -23,8% | (157.194) | 266,1% |
| Outros recebíveis | (76.259) | 191.897 | -139,7% | 36.532 | -308,7% |
| Despesas de vendas diferidas e Despesas antecipadas | 1.209 | 284 | 325,7% | 790 | 53,0% |
| Obrigações por aquisição de imóveis | 5.949 | (178.203) | 103,3% | 47.011 | -87,3% |
| Impostos e contribuições | 9.810 | 6.186 | 58,6% | (4.803) | 304,2% |
| Fornecedores | 347 | (11.765) | 102,9% | 6.112 | -94,3% |
| Folha de pagamento, encargos e provisão para bônus | (2.650) | (5.358) | -50,5% | 4.847 | -154,7% |
| Outras contas a pagar | (154.564) | 1.122 | n.a | (56.442) | 161,5% |
| Operações com partes relacionadas | (473) | 52.271 | -100,9% | 29.630 | -101,6% |
| Impostos Pagos | (7.924) | (4.338) | 82,7% | (5.626) | 40,8% |
| Caixa Utilizado em Atividades Operacionais | 106.733 | 430.736 | -75,2% | (305.508) | 134,9% |
| Aquisição de propriedades e equipamentos | (102) | 1.963 | -105,2% | (11.314) | -99,1% |
| Resgate de títulos e valores mobiliários, cauções e créditos | 184.950 | (78.148) | 336,7% | 503.233 | -63,2% |
| Aplicação de títulos, valores mobiliários e créditos restritos | (118.576) | - | - | (290.459) | -59,2% |
| Caixa gerado nas atividades de investimento de operação descontinuada | (218) | (151.292) | -99,9% | - | - |
| Caixa utilizado em atividades de investimento | 66.054 | (227.477) | 129,0% | 201.460 | -67,2% |
| Aumento empréstimos e financiamentos | 95.875 | (147.001) | 165,2% | 348.271 | -72,5% |
| Amortização de empréstimo e financiamento | (318.343) | (128.884) | 147,0% | (332.018) | -4,1% |
| Operações de mútuo | - | - | - | (1.317) | -100,0% |
| Aumento de capital | 52.566 | 49 | n.a. | 85.064 | -38,2% |
| Subscrição e integralização de ações ordinárias | 332 | 58.473 | -99,4% | - | - |
| Caixa gerado por atividades de financiamento | (169.570) | (217.363) | -22,0% | 100.000 | -269,6% |
| Caixa disponível de operações descontinuadas | (6.964) | 430 | n.A | - | - |
| Acréscimo (decréscimo) líquido em Caixa e Equivalentes de Caixa | 3.115 | (14.104) | 122,1% | (4.048) | 177,0% |
| No início do período | 12.323 | 5.997 | 105,5% | 15.090 | -18,3% |
| No fim do período | 15.438 | 12.323 | 25,3% | 11.042 | 39,8% |
| Acréscimo (decréscimo) líquido em Caixa e Equivalentes de Caixa | 3.115 | 6.326 | -50,8% | (4.048) | 177,0% |



FALE COM O RI

E-MAIL: RI@GAFISA.COM.BR

RI WEBSITE: [RI GAFISA](http://RI.GAFISA)