



GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A **GAFISA S.A.** ("Gafisa" ou "Companhia") (B3: GFSA3), nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 05 de abril de 2024, celebrou o "Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Quotas Sociais, com Cláusulas Resolutivas e Outras Avenças" ("Contrato"), por meio do qual se comprometeu a alienar a totalidade das quotas de emissão da Lampes Empreendimentos Imobiliários Ltda. e da Atriax Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("Sociedades") para a **NM JUNIOR PARTICIPAÇÕES S.A.** (antes denominada NM INC III PARTICIPAÇÕES LTDA.) ("Compradora"), por um *enterprise value* de R\$170 milhões, a ser acrescido de 2% do VGV líquido de um dos empreendimentos ("Transação").

As Sociedades são proprietárias, individualmente, de imóveis situados na cidade de São Paulo/SP, no bairro Itaim Bibi ("Imóveis").

O valor da Transação inclui a assunção de dívidas e passivos, relacionados à própria aquisição dos Imóveis pelas Sociedades, das quais a Gafisa é corresponsável ou garantidora. A Compradora substituirá integralmente garantias prestadas pela Gafisa e Sociedades e a isentará de toda e qualquer responsabilidade por tais dívidas.

A Gafisa seguirá como realizadora, construtora e comercializadora dos empreendimentos, reafirmando nossa estratégia de posicionamento de marca no mercado de alto padrão.

A conclusão da Transação está sujeita ao cumprimento de determinadas condições precedentes usuais a esse tipo de operação, incluindo a obtenção de aprovação prévia do Conselho Administrativo de Defesa Econômica – CADE e *waiver* de terceiros.

A Transação foi aprovada pelo Conselho de Administração da Companhia em reunião realizada em 2 de abril de 2024.

A Companhia informa que manterá os acionistas e o mercado devidamente atualizados sobre o assunto, respeitado o compromisso de confidencialidade celebrado no âmbito da Transação.

São Paulo, 8 de abril de 2024.

Felipe Dantas Rocha Coelho

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores