

Prévia Operacional 1º Trimestre 2023



# DESTAQUES GAFISA

Prévia Operacional | 1º Trimestre 2023

National Na

♦ VENDAS LÍQUIDAS R\$288 milhões, +23,5% a/a

VELOCIDADE DE VENDAS (VSO)
11,5% (em VGV)

▲ ENTREGAS Empreendimento Stratos, VGV de R\$139 milhões

LANDBANK VGV Potencial estimado em R\$12 bilhões

PARA DIVULGAÇÃO IMEDIATA - São Paulo, 20 de abril de 2023 – Gafisa S.A. (B3: GFSA3), uma das principais incorporadoras do Brasil, anuncia hoje os resultados operacionais do primeiro trimestre de 2023. Ressaltamos que estes resultados operacionais são preliminares, e ainda estão sujeitos à revisão da auditoria.



## Prévia Operacional | 1º Trimestre 2023

## Gafisa atinge R\$302 milhões de vendas, registrando recorde do 1º trimestre dos últimos 6 anos

A Gafisa comunica ao mercado a prévia¹ de seus resultados operacionais referentes ao 1º trimestre de 2023.

As **vendas brutas atingiram R\$301,5 milhões**, crescimento de 22% em comparação com o 1T22. No acumulado de 12 meses, atingimos R\$1,2 bilhão, representando um crescimento de 41% em comparação ao mesmo período do ano anterior. O forte desempenho operacional confirma o foco na execução da estratégia de vendas da Companhia.

As **vendas líquidas atingiram R\$288,3 milhões** no 1T23, aumentando 24% em comparação com o 1T22. Na mesma base de comparação, **os distratos se reduziram em 3,3%.** No acumulado de 12 meses as vendas líquidas totalizaram R\$1 bilhão, representando um crescimento de 50% em comparação com o mesmo período do ano anterior. Os resultados refletem a aderência da estratégia da Companhia ao momento de mercado.

No 1º trimestre de 2023, nossos empreendimentos de médio-alto e alto padrão corresponderam a **84**% das vendas líquidas e **75**% no acumulado de 12 meses.

Com a forte performance de vendas, o estoque apresentou **redução de 14**% no 1T23 frente ao mesmo trimestre do ano anterior, totalizando **R\$2,2 bilhões**. Desse total, os empreendimentos de médio-alto e alto padrão corresponderam a **81**% e, atualmente, **97**% estão concentrados no RJ e SP, alinhados ao nosso posicionamento estratégico. A **velocidade de vendas (VSO) no 1T23 foi de 11,5**%.

No 1º trimestre de 2023, entregamos o empreendimento **Stratos**, localizado na cidade de São Paulo, somando 24 unidades e **VGV correspondente de R\$139 milhões**.

Nesse trimestre não registramos lançamento. A Gafisa segue engajada em seu plano estratégico direcionado ao mercado de alto padrão, atuando de forma dinâmica e seletiva para desenvolver o seu portfólio de empreendimentos com alto valor agregado.

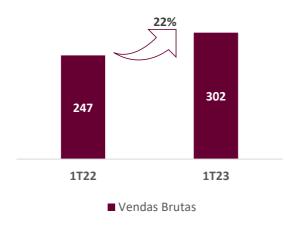
Nota 1 - Ressaltamos que estes resultados operacionais são preliminares, e ainda estão sujeitos à revisão da auditoria.

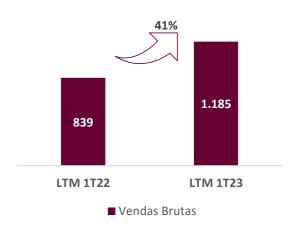




## **Vendas**

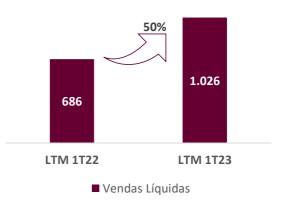
#### Vendas Brutas (R\$ milhões)





#### Vendas Líquidas (R\$ milhões)

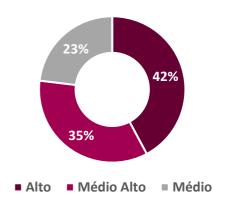




### Vendas Líq. por fase de construção (%)



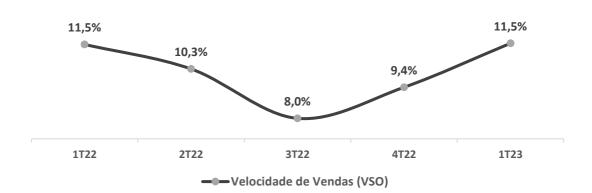
### Vendas Líq. por segmento (%)







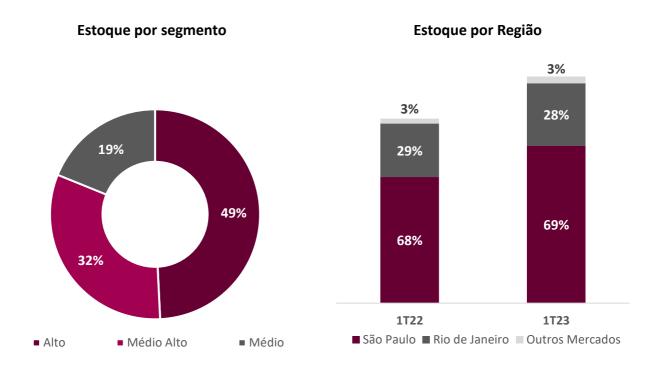
### **VSO**





## Estoque

O estoque do 1º trimestre de 2023 registrou R\$2,2 bilhões. Atualmente, 97% do estoque da Gafisa está concentrado em SP e RJ. 81% do estoque está alocado nos segmentos de alto e médio alto padrão, enquanto 19% estão em fase de lançamento, 50% em construção e 31% concluídos.





## **Entregas**

No 1º trimestre de 2023 concluímos a entrega do empreendimento Stratos, descrito conforme a tabela abaixo:

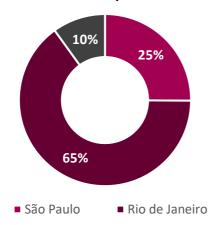
Entregas	1T23
Conclusão obra	1T23
Repasse	1T23
Mês de Entrega	jan/23
Unidades	24
VGV Total (R\$ milhões)	139,2
Localização	SP - Capital

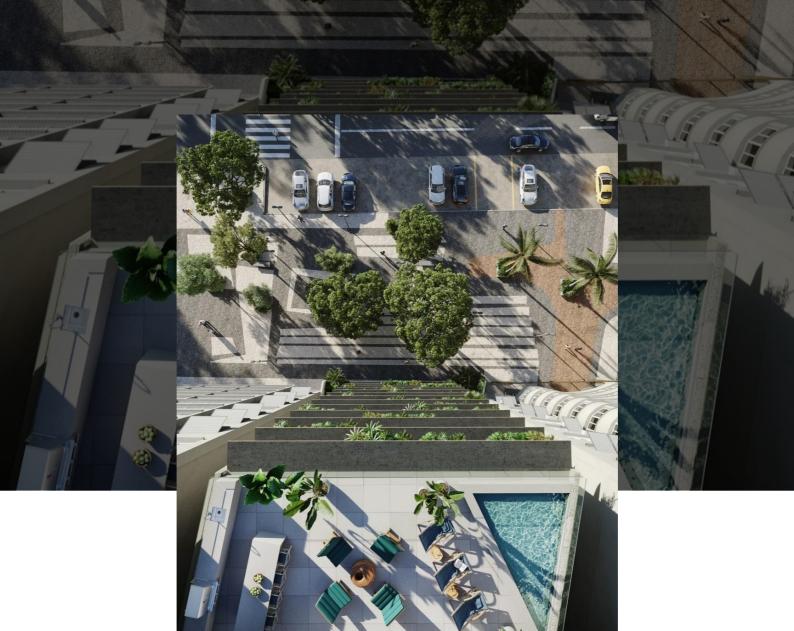


## Banco de Terrenos (Landbank)

O landbank total da Gafisa atualmente é estimado em **R\$ 12 bilhões** de Valor Geral de Vendas (VGV) potencial. A maioria dos terrenos está localizada em áreas nobres dos estados do Rio de Janeiro e São Paulo. Recentemente, a empresa expandiu seu banco de terrenos, adquirindo novas propriedades em áreas *premium*, incluindo Itaim-Bibi e Jardins em São Paulo, além da Avenida Vieira Souto em Ipanema, Rio de Janeiro. Combinado com o *pipeline* de novos negócios, esse landbank potencial garante a sustentabilidade da estratégia da empresa para futuros empreendimentos de alto padrão

#### Banco de Terrenos % por mercados





## DIVULGAÇÃO DOS RESULTADOS 1T23 15 DE MAIO DE 2023

#### **EM PORTUGUÊS E INGLÊS**

Após o fechamento

#### **Contatos RI:**

E-mail: ri@gafisa.com.br RI Website: RI Gafisa



# **A**Gafisa