

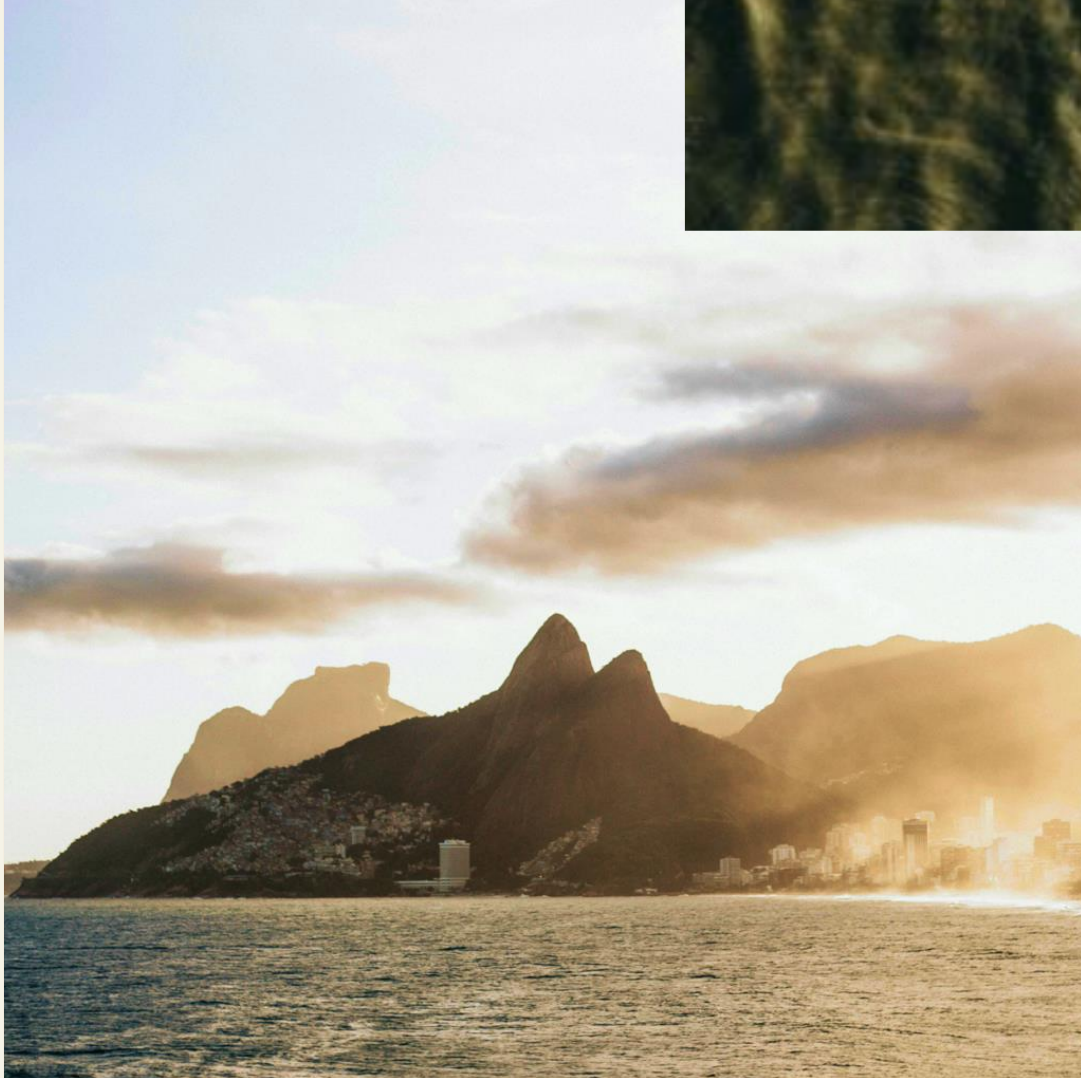
Release de Resultados

3T24



Gafisa





SUMÁRIO

1. MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO
2. DESEMPENHO OPERACIONAL
3. DESEMPENHO FINANCEIRO
4. ESG
5. ANEXOS

São Paulo, 13 de novembro de 2024 – Gafisa S.A. (B3: GFSA3), uma das principais construtoras e incorporadoras do Brasil, anuncia hoje os resultados operacionais e financeiros do terceiro trimestre de 2024 (3T24). As informações operacionais e financeiras da Gafisa, exceto onde indicado de outra forma, são apresentadas com base em números consolidados e em milhares de reais (R\$), preparadas de acordo com as Práticas Contábeis Adotadas no Brasil e as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, como aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

DESTAQUES

Gafisa reduz alavancagem em 23p.p., melhora o resultado em R\$ 42 milhões e anuncia lançamento do luxuoso empreendimento Allard Oscar Freire

Vendas brutas de R\$ 158 milhões com aumento de 14% em relação ao último trimestre, lucro líquido de R\$ 49 milhões nos últimos 12 meses e alavancagem de 54%, uma redução de 23 p.p. em um ano

Lucro Líquido Ajustado

R\$ 49 milhões

últimos 12 meses

+ R\$ 42 milhões

3T24 vs. 3T23

Alavancagem

54%

3T24

-23 p.p.

3T24 vs. 3T23

Vendas Brutas

R\$ 158 milhões

3T24

+14%

3T24/2T24



Cyano Exclusive Residences – Barra da Tijuca | RJ

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

No terceiro trimestre do ano a Gafisa reforçou a solidez operacional e financeira de forma consistente com sua estratégia. Do lado operacional, a Companhia aumentou a velocidade de vendas do estoque remanescente, obteve certificados que atestam sua excelência operacional, como a ISO 14001, o PBQP-H e a ISO 9001 e anunciou o lançamento de um de seus maiores empreendimentos, o Allard Oscar Freire. Um empreendimento icônico que estabelece o início de um novo ciclo de lançamentos de empreendimentos de luxo com o objetivo de elevar a Companhia para um patamar superior de rentabilidade. A Companhia também reverenciou seus 70 anos de história sediando o Casa Cor Rio 2024 no Fashion Mall.

A companhia se certificou na ISO 14001, tanto a Incorporadora quanto a Construtora, o que assegura que a empresa adota práticas que minimizam impactos ambientais e promovem a sustentabilidade em todos os seus empreendimentos. Este certificado se soma à ISO 9001, que Gafisa possui há mais de 10 anos e que reafirma que os processos de gestão da Gafisa seguem rigorosos padrões de qualidade em cada etapa, do projeto à entrega. Por fim, a Companhia obteve o PBQP-H (Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat), que integra os processos de qualificação da construção e que reforça o compromisso em entregar construções com elevado nível de conformidade e segurança, além de um impacto social positivo. Estes certificados comprovam a qualidade dos processos construtivos da Gafisa, resultado de anos de excelência.

A Gafisa demonstrou sua eficiência operacional através do aumento da velocidade de vendas e redução do estoque. As vendas brutas totalizaram R\$158 milhões, um crescimento de 14% em relação ao trimestre anterior, enquanto o VSO bruto atingiu a marca de 13%, um aumento de 3 p.p. em relação ao 2T24.

O resultado líquido do terceiro trimestre ajustado pelo efeito da venda de terrenos foi R\$ 42 milhões acima do resultado no ano anterior. Nos últimos 12 meses a Gafisa apresentou um lucro líquido ajustado acumulado de R\$ 49 milhões. Esta recuperação no resultado dos últimos 12 meses é acompanhada por uma redução de alavancagem, uma curva iniciada no ano passado que resultou em uma redução de 20% na dívida líquida e de 23 p.p. no índice de alavancagem em comparação ao mesmo trimestre de 2023.

A consistência no desempenho financeiro demonstra a eficácia da estratégia adotada pela Companhia de valorização e monetização de seus ativos enquanto prepara o novo ciclo de lançamentos que se inicia com o Allard Oscar Freire. Para este ciclo, a Gafisa vem desenvolvendo novos empreendimentos do seu *landbank* e está formando um pipeline de novas oportunidades em localizações exclusivas para o segmento de luxo. De forma coordenada com a estratégia de incorporação, a Companhia expande sua atuação como construtora. A Gafisa conta com backlog de contratos de construção com outras companhias e vem desenvolvendo novas parcerias, alavancando sua expertise em construção e incorporação para reforçar a geração de receita recorrente.

A Gafisa segue comprometida em entregar resultados sólidos, sustentáveis e em linha com os interesses de nossos acionistas, investindo em uma gestão estratégica e eficiente que nos posiciona de forma competitiva para os próximos ciclos de crescimento.

Muito obrigada.

Sheyla Resende – CEO

DESEMPENHO OPERACIONAL

GAFISA 70 ANOS

Espaço Gafisa na CASACOR Rio de Janeiro apresenta a obra de arte ‘O Baile do Agora’ e celebra os 70 anos da marca conectando arquitetura e sustentabilidade.



No terceiro trimestre de 2024, a Gafisa celebra os seus 70 anos em um entrelace com a arte, arquitetura, design e sustentabilidade apresentados no Espaço Gafisa na CASACOR Rio de Janeiro, em um ambiente que reflete o tema “De Presente o Agora”.

O ambiente foi projetado pela arquiteta Gisele Taranto, que explorou um design contemporâneo que incorpora elementos de biofilia, integrando a natureza ao ambiente construído. Taranto trouxe um olhar único para o espaço, oferecendo uma arquitetura que conversa com o entorno e, ao mesmo tempo, proporciona uma experiência sensorial e acolhedora aos visitantes. Suas escolhas traduzem o compromisso da Gafisa em promover o bem-estar e apreciação de arte e arquitetura.

A curadoria de arte do espaço é assinada por Vânia Klabin, que selecionou a obra “O Baile do Agora”, da artista plástica Adrianna Eu, que encapsula a ideia de se preparar para o encontro com um grande amor e vivência do agora com intensidade, além de expressar o pulsar da vida, unindo elementos de movimento e poesia em uma narrativa visual que toca os sentidos. Esta obra dialoga com o espaço de forma a criar uma experiência imersiva para os visitantes, em um espaço aberto a todos os públicos, em uma sinergia que é o reflexo do compromisso da Gafisa com a expressão cultural em seus projetos.



O Espaço Gafisa na CASACOR Rio de Janeiro reforça o compromisso da empresa com a evolução da paisagem urbana e cultural brasileira e convida todos para essa experiência.

LANÇAMENTOS

Allard Oscar Freire

O empreendimento será um novo ícone de ultra luxo em São Paulo assinado pela marca de hospitalidade Allard, criada pelo idealizador da Cidade Matarazzo



A Gafisa comunica seu próximo lançamento: Allard Oscar Freire, no Jardins. O empreendimento é o primeiro residencial assinado pela marca de hospitalidade Allard, do empresário Alex Allard, idealizador da Cidade Matarazzo.

A nova marca chega com o propósito de criar experiências e lugares imersivos para que as pessoas possam viver, sentir e transformar suas vidas. São residências e hotéis pensados e concebidos em cocriação com os melhores arquitetos, designers e artistas do mundo, utilizando materiais da mais alta qualidade. Além de ambientes extraordinários, sofisticados, encantadores e acolhedores, todos os empreendimentos estarão conectados com uma plataforma de experiências voltadas à arte, à cultura, à alimentação, à moda, ao design, à beleza e à longevidade para uma vida melhor. Esses espaços se tornam templos de transformação e reconexão com a natureza.

Cada projeto assinado pela marca Allard refletirá a curadoria, o cuidado e a atenção aos detalhes, a excelência e o savoir-faire característicos de Alex Allard, dedicados à valorização da cultura e dos materiais brasileiros.

O primeiro empreendimento residencial com a assinatura da marca Allard nasce no bairro dos Jardins, na parceria com a Gafisa na esquina das ruas Oscar Freire e Consolação, um dos endereços mais prestigiados da América do Sul.

Conhecida por sua sofisticação e por abrigar marcas de renome mundial, o endereço foi escolhido estrategicamente para receber o Allard Oscar Freire, por ser a rua mais icônica da cidade quando se trata de estilo de vida, além de ter uma grande conexão com arte, moda e gastronomia, pilares essenciais do projeto.

O empreendimento Allard Oscar Freire é assinado por Alexandre Allard e Arthur Casas, inspirado no Modernismo Brasileiro, que tinha entre suas características a integração da natureza e da paisagem ao projeto arquitetônico. Com 33 andares invadidos por árvores e plantas, o projeto cria um ecossistema único e sustentável, gerando impacto positivo para seus moradores e para a comunidade ao redor.

De início serão apenas 20 residências exclusivas distribuídas da seguinte forma: 17 unidades com 1 apartamento por andar de 430 m², 2 unidades duplex de 770 m² e 1 unidade triplex de 1.298 m² de área privativa. O empreendimento terá oito andares dedicados ao bem-estar e alta gastronomia, incluindo três restaurantes, um bar exclusivo, centro de longevidade e spa, instalações esportivas, piscina, pool bar e bangalôs, cercados por obras de arte em todos os ambientes.

O Allard Oscar Freire vai regenerar a rua mais marcante da cidade São Paulo, a maior do Hemisfério Sul, com a construção de um “oásis”, que encanta e redefine o conceito de bem-viver.

Para marcar seus 70 anos, a Gafisa reforça seu compromisso com ativos de alto padrão nas localizações mais emblemáticas de São Paulo e do Rio de Janeiro. A estratégia de focar em endereços exclusivos é essencial para alcançar os objetivos da companhia, destacando Oscar Freire como um marco em seu portfólio.

O empreendimento apresenta Valor Geral de Vendas (VGV) estimado em R\$ 800 milhões, o maior da história da Gafisa, este empreendimento marca um momento emblemático para a marca, que se posiciona como referência neste segmento com este projeto que conecta estilo de vida, moda, urbanização e prestígio.



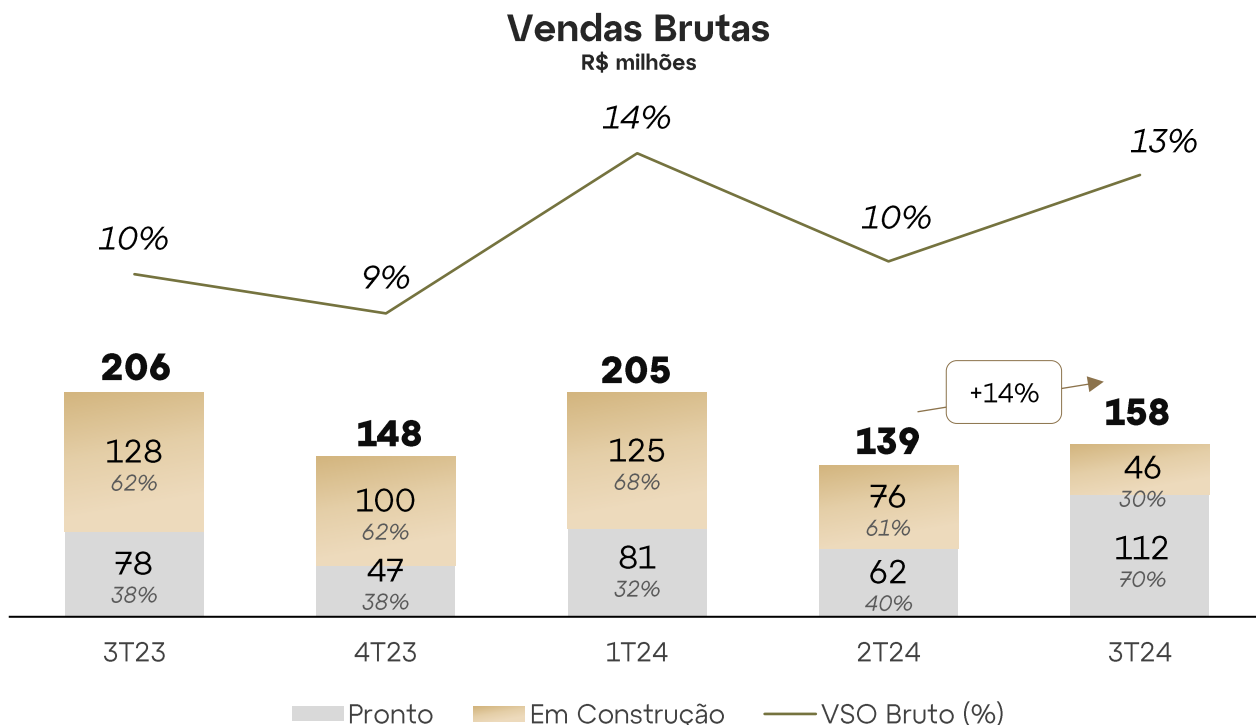
DESEMPENHO OPERACIONAL

R\$ mil	3T24	2T24	T/T (%)	3T23	A/A (%)	9M24	9M23	M/M (%)
Vendas Brutas	158.320	138.724	14,1%	205.903	-23,1%	502.068	822.564	-38,9%
Distratos	-20.082	-27.423	-26,8%	-28.923	-30,6%	-81.705	-107.085	-55,6%
Vendas Líquidas	138.238	111.301	24,2%	176.980	-21,9%	420.363	715.479	-65,1%
VSO Bruto (%)	13,0%	10,4%	2,6 p.p.	10,1%	2,9 p.p.	32,2%	30,9%	1 p.p.
VGV Concluído ¹	-	746.579	n.a.	68.482	n.a.	1.171.151	304.511	284,6%
Estoque	1.060.332	1.190.586	-10,9%	1.840.921	-42,4%	1.060.332	1.840.921	-42,4%
São Paulo	620.455	698.335	-11,2%	1.217.005	-49,0%	620.455	1.217.005	-49,0%
Rio de Janeiro	439.877	492.251	-10,6%	623.916	-29,5%	439.877	623.916	-29,5%

¹ VGV Concluído inclui permutas.

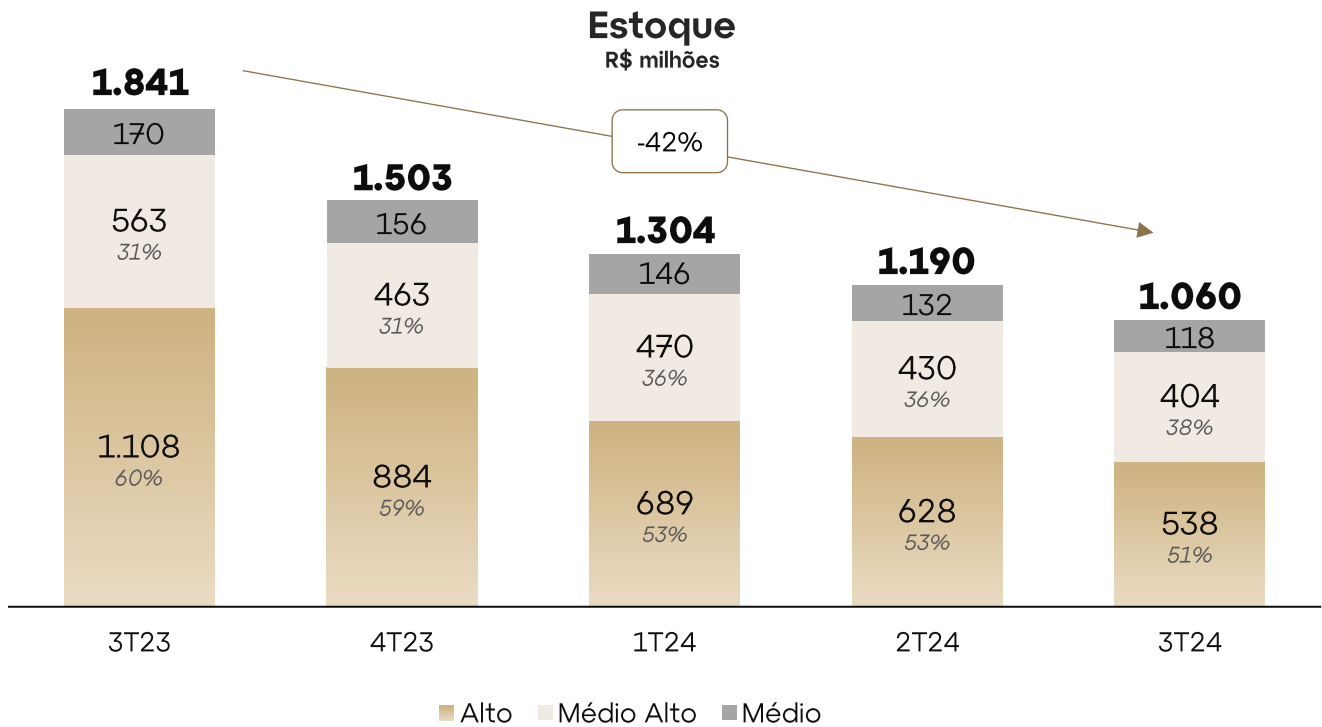
VENDAS

As vendas brutas de estoque cresceram 14% em relação ao 2T24. O VSO bruto atingiu 13%, um aumento de 3 p.p., refletindo a qualidade e demanda pelos ativos.



ESTOQUE

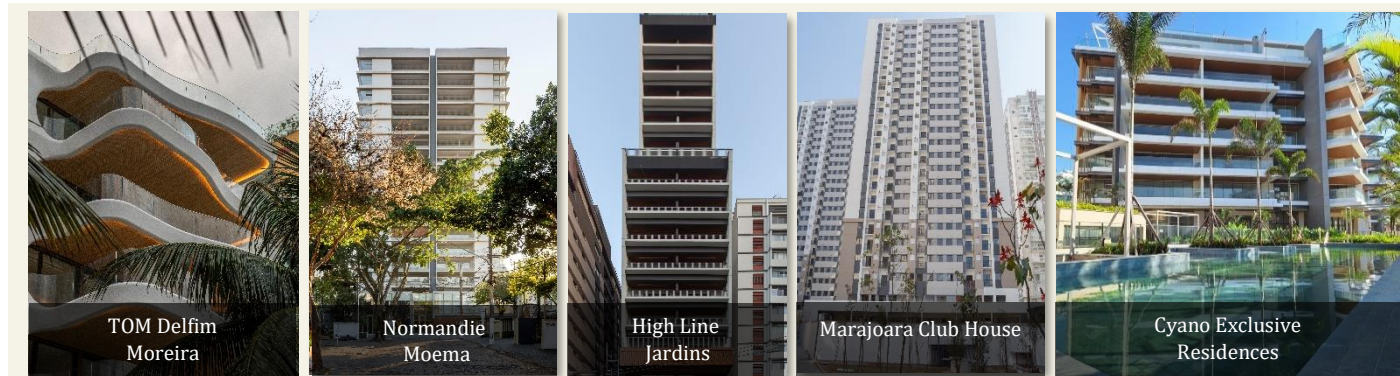
O estoque total da Gafisa soma R\$ 1,1 bilhão, com 89% de unidades de alto e médio-alto padrão. Ao longo dos últimos 12 meses, a Companhia registrou uma redução de 42% no nível de estoque.



EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS

Nos primeiros nove meses de 2024, a Gafisa concluiu 5 empreendimentos totalizando um VGV¹ concluído de R\$ 1,2 bilhão. Nesse terceiro trimestre a companhia avançou significativamente nos projetos em andamento, já tendo como confirmada a entrega do Arte Jardim Botânico, no Rio de Janeiro, para o quarto trimestre.

¹ VGV Concluído inclui permutas.



[CLIQUE NAS IMAGENS PARA ACESSAR OS EMPREENDIMENTOS](#)

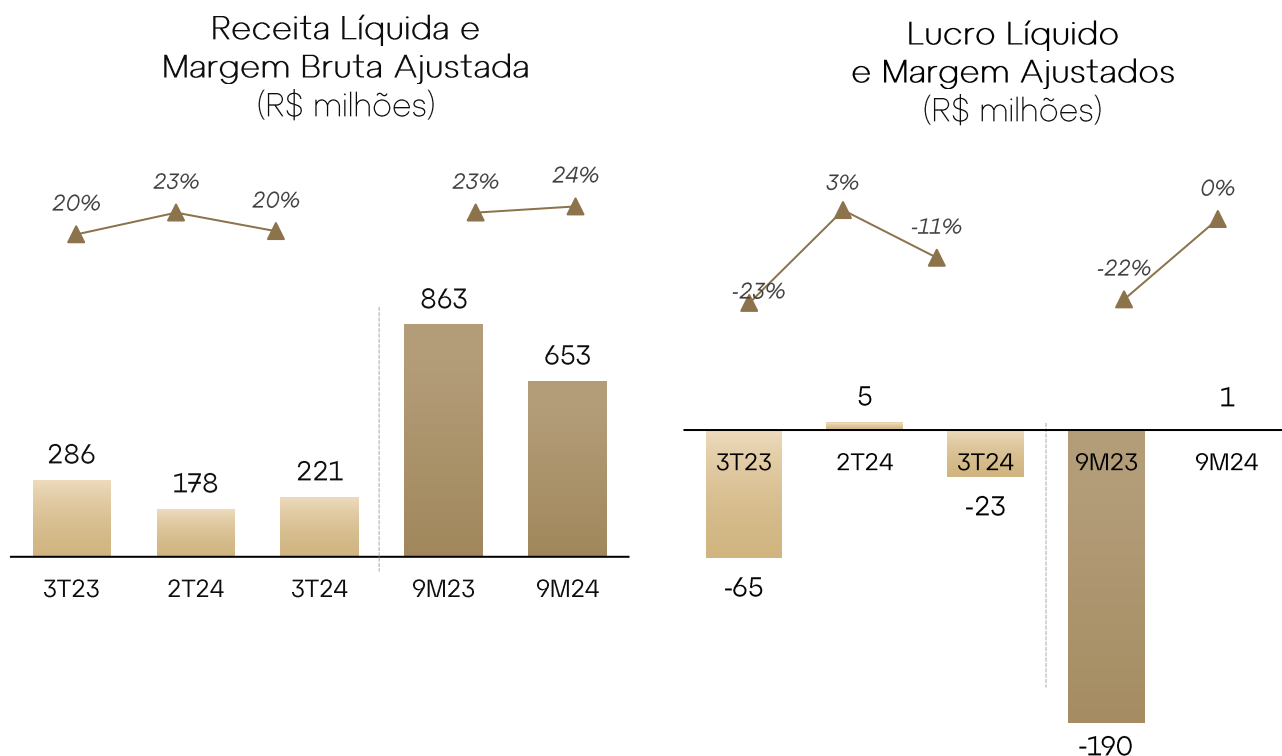
Empreendimentos 2024	VGV Concluído ¹ (R\$ milhões)	Unidades	Segmento	Localização
TOM Delfim Moreira	190	6	Alto	Leblon – RJ
Normandie Moema	156	67	Alto	Moema – SP
High Line Jardins	78	69	Médio-Alto	Jardins – SP
1T24	425	142	-	-
Cyano Exclusive Residences	575	45	Alto	Barra da Tijuca – RJ
Marajoara Club House	171	395	Médio	Jardim Marajoara – SP
2T24	747	440	-	-
3T24	-	-	-	-
9M24	1.171	582	-	-

DESEMPENHO FINANCEIRO

DESEMPENHO FINANCEIRO

RECEITA LÍQUIDA E RESULTADO

A Gafisa registrou uma melhora de R\$ 191 milhões no resultado líquido ajustado no acumulado do ano em relação a 2023 e uma melhora de R\$ 42 milhões na comparação do 3T24 com o 3T23.



R\$ mil	3T24	2T24	T/T (%)	3T23	A/A (%)	9M24	9M23	M/M (%)
Receita Operacional Líquida	220.697	178.323	23,8%	286.410	-22,9%	652.756	863.148	-24,4%
Lucro Bruto	(37.909)	1.984	-2010,7%	(15.722)	141,1%	(34.722)	32.989	-205,3%
% Margem Bruta	-17,2%	1,1%	-18,3 p.p.	-5,5%	-11,7 p.p.	-5,3%	3,8%	-9,1 p.p.
(-) Custos Financeiros	37.763	39.111	-3,4%	45.403	-16,8%	144.722	138.372	4,6%
(-) Efeito de venda de terreno	43.682	-	-	23.708	84,3%	43.682	23.708	84,2%
Lucro Bruto Ajustado	43.536	41.095	5,9%	53.389	-18,5%	153.682	195.069	-21,2%
% Margem Bruta Ajustada	20,3%	23,0%	-2,7 p.p.	20,1%	0,2 p.p.	23,8%	23,2%	0,6 p.p.
Lucro (Prejuízo) Líquido	(66.869)	4.730	-1513,7%	(88.690)	-24,6%	(42.307)	(213.675)	-80,2%
(-) Efeito de venda de terreno	43.682	-	-	23.708	84,3%	43.682	23.708	84,2%
Lucro (Prejuízo) Líquido Ajustado	(23.187)	4.730	-590,2%	(64.982)	-64,3%	1.375	(189.967)	100,7%
% Margem Líquida	-10,5%	2,7%	-13,2 p.p.	-22,7%	12,2 p.p.	0,2%	-22,0%	22,2 p.p.

DESPESAS

R\$ mil	3T24	2T24	T/T (%)	3T23	A/A (%)	9M24	9M23	M/M (%)
Receita Operacional Líquida	220.697	178.323	23,8%	286.410	-22,9%	652.756	863.148	-24,4%
Vendas Brutas	158.320	138.724	14,1%	205.903	-23,1%	502.068	822.564	-39,0%
Despesas com Vendas	(12.086)	(5.554)	117,6%	(8.920)	35,5%	(24.407)	(31.215)	-21,8%
% Receita Líquida	5,5%	3,1%	2,4 p.p.	3,1%	2,4 p.p.	3,7%	3,6%	0,1 p.p.
% Vendas Brutas	7,6%	4,0%	3,6 p.p.	4,3%	3,3 p.p.	4,9%	3,8%	1,1 p.p.
Despesas G&A	(21.681)	(30.106)	-28,0%	(28.329)	-23,5%	(75.871)	(91.347)	-16,9%
% Receita Líquida	9,8%	16,9%	-7,1 p.p.	9,9%	-0,1 p.p.	11,6%	10,6%	1,0 p.p.
% Vendas Brutas	13,7%	21,7%	-8,0 p.p.	13,8%	-0,1 p.p.	15,1%	11,1%	4,0 p.p.

EBITDA E MARGEM

R\$ mil	3T24	2T24	T/T (%)	3T23	A/A (%)	9M24	9M23	M/M (%)
Receita Operacional Líquida	220.697	178.323	23,8%	286.410	-22,9%	652.756	863.148	-24,4%
Lucro Antes da Participação de Minoritários	(67.025)	4.728	-1517,6%	(88.735)	-24,5%	(42.461)	(213.722)	-80,1%
(+) Resultado Financeiro	10.321	(28.126)	136,7%	(9.879)	204,5%	(49.794)	7.976	-724,3%
(+) IR / CSLL	9.978	12.954	-23,0%	16.059	-37,9%	40.082	37.767	6,1%
(+) Depreciação e Amortização	2.378	3.582	-33,6%	6.985	-66,0%	10.388	20.906	-50,3%
EBITDA	(44.348)	(6.862)	546,2%	(75.570)	-41,3%	(41.785)	(147.073)	-71,6%
(+) Capitalização de Juros	57.235	39.111	46,3%	45.403	26,1%	144.722	138.372	4,6%
(+) Desp. Com Plano de Op. de Ações	-	-	-	(6)	-100,0%	(5)	(315)	-98,4%
(+) Participação dos Minoritários	(156)	(2)	7700,0%	(45)	246,7%	(154)	(47)	227,7%
(-) Efeito de venda de terreno	24.210	-	-	19.298	-	24.210	19.298	25,5%
EBITDA Ajustado	36.941	32.247	14,6%	(10.920)	438,3%	126.987	10.235	1140,8%
Margem EBITDA Ajustada (%)	17,2%	18,1%	0,0 p.p.	-4,1%	-5,2 p.p.	19,6%	1,2%	15,2 p.p.

RECEITAS E RESULTADOS A APROPRIAR

R\$ mil	3T24	2T24	T/T (%)	3T23	M/M (%)
Receitas a Apropriar	410.911	459.548	-10,6%	497.752	-17,4%
Custos das Unidades Vendidas a Apropriar	(298.122)	(333.401)	-10,6%	(395.745)	-24,7%
Resultado a Apropriar	112.789	126.147	-10,6%	102.007	10,6%
Margem a Apropriar	27,4%	27,5%	0,0 p.p.	20,5%	33,9%

Nota: Resultados a apropriar líquido de PIS/Cofins - 3,65%, e sem impacto do método AVP segundo Lei 11.638.

RECEBÍVEIS

R\$ mil	3T24	2T24	T/T (%)	3T23	M/M (%)
Recebíveis de Incorp. - A Apropriar	410.911	459.548	-10,6%	497.752	-17,4%
Recebíveis PoC - CP (Balanço)	535.735	434.221	23,4%	683.988	-21,7%
Recebíveis PoC - LP (Balanço)	278.117	288.666	-3,7%	91.803	202,9%
Total	1.224.763	1.182.435	3,6%	1.273.543	-3,8%

Nota: PoC – Método do Percentual de Conclusão | Recebíveis de incorporação – contabiliza os recebíveis ainda não reconhecidos pelo método PoC e BRGAAP | Recebíveis PoC – contabiliza recebíveis já reconhecidos pelo método PoC e BRGAAP.

GERAÇÃO DE CAIXA

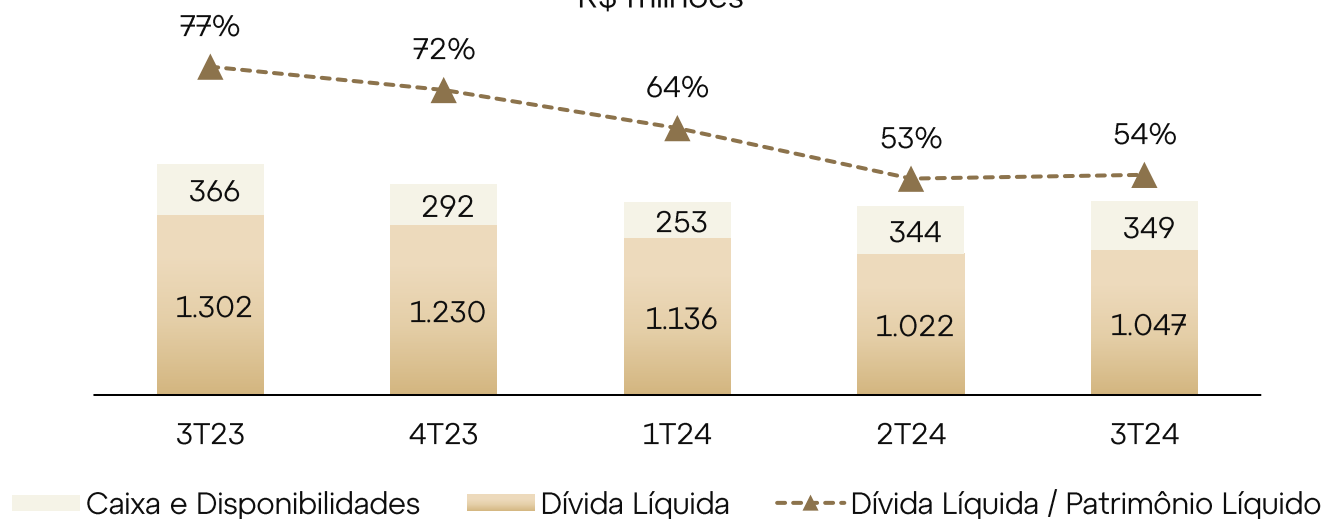
R\$ mil	3T24	2T24	T/T (%)	3T23	M/M (%)
Disponibilidades	348.782	344.167	1,3%	366.357	-4,8%
Varição das Disponibilidades (1)	4.615	91.655	-95,0%	(56.118)	108,2%
Dívida Total	1.395.429	1.365.722	2,2%	1.668.282	-16,4%
Varição da Dívida Total (2)	29.707	(22.661)	231,1%	5.337	456,6%
Aumento de Capital (3)	84.778	47.634	78,0%	20	423790,0%
Geração de Caixa no Período (1) - (2) - (3)	(109.870)	66.682	-264,8%	(61.475)	78,7%

¹ Caixa e equivalente de caixa + títulos e valores mobiliários alocados no longo prazo.

ENDIVIDAMENTO

Dívida Líquida e Alavancagem

R\$ milhões



R\$ mil	3T24	2T24	T/T (%)	3T23	A/A (%)
Sistema Financeiro de Habitação - SFH	233.892	225.871	3,6%	360.272	-35,1%
Sistema Financeiro Imobiliário - SFI	51.273	49.403	3,8%	46.920	9,3%
Debêntures ¹	91.782	100.899	-9,0%	172.034	-46,6%
CCB, CRI e Nota de Crédito	677.774	834.280	-18,8%	996.373	-32,0%
Subtotal de Dívidas de Projetos (A)	1.054.721	1.210.453	-12,9%	1.575.599	-33,1%
Debêntures	15.190	15.363	-1,1%	22.285	-31,8%
CCB	252.191	68.249	269,5%	-	-
Outras Operações	73.327	71.657	2,3%	70.398	4,2%
Subtotal de Dívidas de Capital de Giro (B)	340.708	155.269	119,4%	92.683	267,6%
Dívida Total (A)+(B) = (C)	1.395.429	1.365.722	2,2%	1.668.282	-16,4%
Caixa e Disponibilidades ¹ (D)	348.782	344.167	1,3%	366.357	-4,8%
Dívida Líquida (C)-(D) = (E)	1.046.647	1.021.555	2,5%	1.301.925	-19,6%
Patrimônio Líquido + Minoritários (F)	1.950.260	1.932.506	0,9%	1.688.978	15,5%
<i>(Dívida Liq.) / (PL) (E) / (F) = (G)</i>	<i>53,7%</i>	<i>52,9%</i>	<i>0,8 p.p.</i>	<i>77,1%</i>	<i>-23,4 p.p.</i>
<i>Dívida de Projeto como % da Dívida Total (A) / (C)</i>	<i>75,6%</i>	<i>88,6%</i>	<i>-13,0 p.p.</i>	<i>94,4%</i>	<i>-18,9 p.p.</i>

(1) Desconsiderado do cálculo da dívida o saldo de Debêntures da 17ª emissão, já que esta dívida é tratada como instrumento patrimonial por ser conversível em ações, sem a possibilidade de desembolso de caixa para a liquidação.

(2) Caixa e equivalente de caixa + títulos e valores mobiliários alocados no longo prazo.

CRONOGRAMA DA DÍVIDA

R\$ mil	Total	Até Set/25	Até Set/26	Até Set/27	Até Set/28	Após Set/28
Sistema Financeiro de Habitação - SFH	233.892	233.892	-	-	-	-
Sistema Financeiro Imobiliário - SFI	51.273	51.273	-	-	-	-
Debêntures	91.782	51.402	5.806	6.195	6.589	21.789
CCB, CRI e Nota de Crédito	677.774	321.294	175.651	180.829	-	-
Subtotal de Dívidas de Projetos (A)	1.054.721	657.861	181.457	187.024	6.589	21.789
Debêntures	15.190	5.063	5.063	3.798	1.266	-
CCB	252.191	159.463	17.035	31.761	12.690	31.242
Outras Operações	73.327	73.327	-	-	-	-
Subtotal de Dívidas de Capital de Giro (B)	340.708	237.853	22.098	35.559	13.956	31.242
Dívida Total (A)+(B) = (C)	1.395.429	895.714	203.555	222.583	20.545	53.031
% Vencimento Total por Período		64%	15%	16%	1%	4%

Gafisa Conquista Tripla Certificação e Avança nas Iniciativas ESG



A Gafisa alcançou um marco histórico no terceiro trimestre de 2024, celebrando 100 premiações recebidas ao longo de sua trajetória de sete décadas, reforçando sua posição como líder no mercado imobiliário de alto padrão.

Além disso, a Gafisa conquistou as certificações ISO 9001, ISO 14001 e PBQP-H. Este feito é um testemunho do compromisso inabalável da empresa com a qualidade, a sustentabilidade e a excelência.

A ISO 9001 assegura que os processos de gestão da Gafisa seguem rigorosos padrões de qualidade, garantindo um controle absoluto e consistente em cada etapa, do projeto à entrega. A ISO 14001 é um reconhecimento do compromisso da empresa com a gestão ambiental responsável, adotando práticas que minimizam impactos ambientais e promovem a sustentabilidade em todos os seus empreendimentos. O PBQP-H (Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat) integra os processos de qualificação da construção, reforçando o compromisso da Companhia em entregar empreendimentos com elevado nível de conformidade e segurança, além de um impacto social positivo.

Este marco reflete o contínuo reconhecimento do mercado que faz a Gafisa ser uma marca valiosa por ser referência em seu segmento. Além disso, a Gafisa está comprometida com as práticas ESG desde 2021, atuando de forma responsável e mantendo-se como referência no mercado imobiliário de alto padrão. A empresa prioriza a responsabilidade corporativa, comprometida com todas as suas pessoas e ecossistema, e entrega projetos inéditos nas localizações mais privilegiadas das cidades de São Paulo e Rio de Janeiro.

Com a obtenção da ISO 14001, a Gafisa se destaca e reforça seu compromisso com a sustentabilidade e a gestão ambiental responsável, alinhando-se com as melhores práticas ESG. Este marco histórico é um testemunho do compromisso da empresa em entregar projetos que não apenas atendem às necessidades dos clientes, mas também promovem um futuro mais sustentável.

ANEXOS



BALANÇO PATRIMONIAL

R\$ mil	3T24	2T24	T/T (%)	3T23	A/A (%)
Ativo Circulante	3.156.865	3.158.984	-0,1%	3.656.214	-13,7%
Caixa e equivalentes de caixa	9.311	39.323	-76,3%	5.997	55,3%
Títulos e valores mobiliários	232.907	198.280	17,5%	263.834	-11,7%
Contas a receber de incorporação e serviços prestados	535.735	434.221	23,4%	683.988	-21,7%
Imóveis a comercializar	1.554.173	1.685.879	-7,8%	2.379.409	-34,7%
Partes relacionadas	26.741	26.369	1,4%	39.556	-32,4%
Instrumentos Financeiros	408.108	391.824	4,2%	75.346	441,6%
Despesas pagas antecipadamente	13.583	9.543	42,3%	3.855	252,3%
Ativo não circulante destinado à venda	7.166	6.870	4,3%	7.052	1,6%
Ativos de operação descontinuada	-	-	-	-	-
Demais ativos	369.141	366.675	0,7%	197.177	87,2%
Ativo Não Circulante	1.879.008	1.831.209	2,6%	1.611.859	16,6%
Realizável a longo prazo	1.105.964	1.114.162	-0,7%	870.795	27,0%
Títulos e valores mobiliários	106.564	106.564	0,0%	96.526	10,4%
Contas a receber de incorporação e serviços prestados	278.117	288.666	-3,7%	91.803	202,9%
Imóveis a comercializar	664.687	662.336	0,4%	385.448	72,4%
Partes relacionadas	56.596	56.596	0,0%	78.476	-27,9%
Instrumentos financeiros derivativos	-	-	-	218.542	-100,0%
Investimentos	699.095	646.159	8,2%	659.680	6,0%
Investimentos em participações societárias	412.912	360.524	14,5%	369.514	11,7%
Propriedade para Investimento	87.076	87.076	0,0%	79.832	9,1%
Imobilizado	15.413	14.790	4,2%	20.501	-24,8%
Intangível	183.694	183.769	0,0%	189.833	-3,2%
Demais ativos	73.949	70.888	4,3%	81.384	-9,1%
Total do Ativo	5.035.873	4.990.193	0,9%	5.268.073	-4,4%
Passivo Circulante	1.925.920	1.920.785	0,3%	1.800.199	7,0%
Empréstimos e financiamentos	749.351	758.698	-1,2%	682.749	9,8%
Debêntures	390.227	386.626	0,9%	121.683	220,7%
Obrigações por compra de imóveis e adiantamento de clientes	212.392	195.175	8,8%	284.903	-25,5%
Fornecedores de materiais e serviços	39.286	49.229	-20,2%	29.968	31,1%
Imposto renda e contribuição social	97.963	90.248	8,5%	66.692	46,9%
Salários, encargos sociais e participações	7.345	1.289	469,8%	10.215	-28,1%
Provisão para demandas judiciais e compromissos	121.720	92.612	31,4%	125.816	-3,3%
Partes relacionadas	9.954	8.327	19,5%	17.435	-42,9%
Outras obrigações	297.682	338.581	-12,1%	460.738	-35,4%
Passivos de operação descontinuada	-	-	-	-	-
Passivo Não Circulante	1.159.693	1.136.902	2,0%	1.778.896	-34,8%
Empréstimos e financiamentos	538.916	490.741	9,8%	791.214	-31,9%
Debêntures	49.818	51.376	-3,0%	367.048	-86,4%
Obrigações por compra de imóveis e adiantamentos de clientes	169.568	177.737	-4,6%	184.533	-8,1%
Imposto renda e contribuição social	137.733	132.568	3,9%	113.643	21,2%
Provisão para demandas judiciais e compromissos	95.796	120.856	-20,7%	104.619	-8,4%
Instrumentos financeiros derivativos	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	1.890	-100,0%
Outras obrigações	167.862	163.624	2,6%	215.949	-22,3%
Patrimônio líquido atribuível aos controladores	1.949.456	1.931.548	0,9%	1.687.912	15,5%
Capital social	1.701.599	1.616.821	5,2%	1.416.122	20,2%
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Ações em tesouraria	(2.632)	(2.632)	0,0%	(2.632)	0,0%
Reserva de capital e de outorga de opções de ações	327.834	327.835	0,0%	327.824	0,0%
Reserva de lucros	-	-	-	160.273	-100,0%
Prejuízos Acumulados	(35.038)	(35.038)	0,0%	-	-
Resultado do período	(42.307)	24.562	-272,2%	(213.675)	-80,2%
Participação de acionistas não controladores	804	958	-16,1%	1.066	-24,6%
Total do Patrimônio Líquido	1.950.260	1.932.506	0,9%	1.688.978	15,5%
Total do Passivo + Patrimônio Líquido	5.035.873	4.990.193	0,9%	5.268.073	-4,4%

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

R\$ mil	3T24	2T24	T/T (%)	3T23	A/A (%)	9M24	9M23	M/M
(+) Receita Líquida	220.697	178.323	23,8%	286.410	-22,9%	652.756	863.148	-24,4%
(-) Custos Operacionais	(258.606)	(176.339)	46,7%	(302.132)	-14,4%	(687.478)	(830.159)	-17,2%
(=) Lucro Bruto	(37.909)	1.984	-2010,7%	(15.722)	141,1%	(34.722)	32.989	-205,3%
(%) Margem Bruta	-17,2%	1,1%	-18,3 p.p.	-5,5%	-11,7 p.p.	-5,3%	3,8%	-9,1 p.p.
(-) Despesas Operacionais	(8.817)	(13.065)	-32,5%	(66.092)	-86,7%	(17.451)	(200.924)	-91,3%
Despesas com Vendas	(12.086)	(5.554)	117,6%	(8.920)	35,5%	(24.407)	(31.215)	-21,8%
Desp. Gerais e Administrativas	(21.681)	(30.106)	-28,0%	(28.329)	-23,5%	(75.871)	(91.347)	-16,9%
Outras Desp. e Rec. Operacionais	27.964	27.372	2,2%	(15.630)	278,9%	102.798	(55.122)	286,5%
Depreciação e Amortização	(2.378)	(3.582)	-33,6%	(6.985)	-66,0%	(10.388)	(20.906)	-50,3%
Equivalência Patrimonial	(636)	(1.195)	-46,8%	(6.228)	-89,8%	(9.583)	(2.334)	310,6%
(=) Resultado Operacional	(46.726)	(11.081)	321,7%	(81.814)	-42,9%	(52.173)	(167.935)	-68,9%
Receita Financeira	26.270	64.318	-59,2%	49.514	-46,9%	139.354	107.812	29,3%
Despesa Financeira	(36.591)	(36.192)	1,1%	(39.635)	-7,7%	(89.560)	(115.788)	-22,7%
Res. Líq. Antes de IR & CSLL	(57.047)	17.045	-434,7%	(71.935)	-20,7%	(2.378)	(175.911)	-98,6%
IR & CSLL	(4.857)	(4.059)	19,7%	(6.109)	-20,5%	(16.840)	(17.604)	-4,3%
IR & CSLL Diferidos	(5.121)	(8.895)	-42,4%	(9.950)	-48,5%	(23.242)	(20.163)	15,3%
Res. Líquido Após IR & CSLL	(67.025)	4.091	-1738,2%	(87.994)	-23,8%	(42.460)	(213.678)	-80,1%
Operações Continuadas	(67.024)	4.091	-1738,3%	(88.735)	-24,5%	(42.460)	(213.722)	-80,1%
Operações Descontinuadas	-	637	-100,0%	-	-	-	-	-
Lucro (Prejuízo) Consolidado do Período	(67.024)	4.728	-1517,6%	(88.735)	-24,5%	(42.460)	(213.722)	-80,1%

FLUXO DE CAIXA

R\$ mil	3T24	2T24	T/T (%)	3T23	A/A (%)
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	-57.047	17.045	-434,67%	37.623	-251,63%
Depreciação e amortização	2.378	3.582	-33,61%	4.428	-46,30%
Despesas com plano de opções de ações	0	0	-	5	-100,00%
Juros e encargos financeiros não realizados, líquidos	66.711	4.776	1296,80%	88.896	-24,96%
Provisão para garantia	-801	875	-191,54%	4	-20125,00%
Provisão por contingências	15.050	2.106	614,62%	510	2850,98%
Resultado de instrumentos financeiros	-21.604	-37.515	-42,41%	-35.603	-0,393197202
Provisão (reversão) para devedores duvidosos	1.529	10.298	-85,15%	5.671	-73,04%
Imóveis e terrenos destinados a venda	-249	-703	-64,58%	-5.175	-95,19%
Provisão para multa por atraso de obras	-829	279	-397,13%	-159	421,38%
Equivalência Patrimonial	636	1.195	-46,78%	7.752	-91,80%
Propriedade para investimento avaliada a valor justo	0	0	-	0	-
Capitalização de valores à receber em controladas	0	0	-	0	-
Atualização Fundo FIP Savana	0	-25.472	-100,00%	0	-
Créditos a receber ativos jurídicos	0	-79.203	-100,00%	0	-
Contas a receber de incorporação e serviços prestados	-92.496	225.528	-141,01%	-33.722	174,29%
Imóveis a comercializar e terrenos destinados à venda	85.261	17.744	380,51%	261.058	-67,34%
Demais ativos	-44.045	6.382	-790,14%	-76.259	-42,24%
Despesas pagas antecipadamente	2	-521	100,38%	1.209	-99,83%
Obrigações por compra de imóveis e adiantamento de clientes	9.049	-42.124	121,48%	5.949	52,11%
Impostos e contribuições	7.715	7.519	2,61%	9.810	-21,36%
Fornecedores	-11.957	5.427	-320,32%	347	-3545,82%
Salários, encargos sociais e participações	-540	2.852	-118,93%	-2.650	-79,62%
Outras obrigações	-14.431	-49.606	-70,91%	-154.564	-90,66%
Operações com partes relacionadas	9.560	-6.483	247,46%	-473	2121,14%
Impostos Pagos	-4.858	-4.058	19,71%	-7.924	-38,69%
Geração de caixa e equivalentes de caixa nas atividades operacionais	-50.966	59.923	-185,05%	106.733	-147,75%
Geração de caixa e equivalentes de caixa nas atividades operacionais descontinuadas	0	102	-100,00%	-102	-1
Atividades de investimento	-2.927	1.006	-390,95%	-102	2769,61%
Aplicação de títulos, valores mobiliários	0	-50.009	-100,00%	-118.576	-100,00%
Resgate de títulos e valores mobiliários, cauções e créditos	-35.059	-128.838	-72,79%	184.950	-118,96%
Venda de Participação em SPEs Controladas	0	139.254	-100,00%	0	-
Recebimento pela Venda de Cotas SPEs	0	30.746	-100,00%	0	-
Geração (utilização) de caixa nas atividades de investimento	-37.986	-7.841	384,45%	66.272	-157,32%
Captação de empréstimos financiamentos e debêntures	257.797	130.569	97,44%	95.875	168,89%
Pagamento de empréstimos, financiamentos e debêntures - principal	-283.635	-206.388	37,43%	-318.343	-10,90%
Operações de mútuo com partes relacionadas	0	0	-	0	-
Aumento de capital e Adiantamento para aumento de Capital	84.778	47.634	77,98%	52.566	61%
Geração (utilização) de caixa e equivalente de caixa nas atividades de financiamentos	58.940	-28.185	309,12%	-169.902	134,69%
Geração de caixa e equivalentes de caixa nas atividades de financiamentos descontinuadas	0	218	-100,00%	-218	-1
Aumento / (redução) líquida em caixa e equivalentes de caixa	-30.012	24.217	-223,93%	2.783	-1178,39%
Caixa líquido nas atividades de investimento de ativos mantidos para venda	0	-332	-100,00%	332	-100,00%
Aumento / (redução) líquida em caixa e equivalentes de caixa	0	-332	-100,00%	332	-100,00%
Caixa operação descontinuada	0	218	-100,00%	-218	-1
No início do período	39.323	15.438	154,72%	12.323	219,10%
No final do período	9.311	39.323	-76,32%	15.438	-39,69%
Aumento / (redução) líquida e caixa e equivalentes de caixa	-30.012	23.885	-225,65%	3.115	-1063,47%



FALE COM RI

✉ ri@gafisa.com.br

🌐 ri.gafisa.com.br