



Prévia Operacional
4T23

São Paulo, 24 de janeiro de 2024 – Gafisa S.A. (B3: GFSA3), uma das principais construtoras e incorporadoras do Brasil, anuncia hoje os resultados operacionais do quarto trimestre de 2023 (4T23). Ressaltamos que estes resultados operacionais são preliminares, e ainda estão sujeitos à revisão da auditoria.

Destaques Gafisa

Gafisa atinge marco histórico de R\$ 970 milhões em vendas brutas de estoque em 2023

As vendas de estoque registraram um aumento de 21% em relação a 2022 e foram entregues 6 empreendimentos que totalizaram um VGV de R\$ 559 milhões, seguindo a execução do planejamento estratégico com foco no alto padrão.



Vendas de Estoque

R\$ 970 milhões
2023

21%
2023 / 2022

Estoque

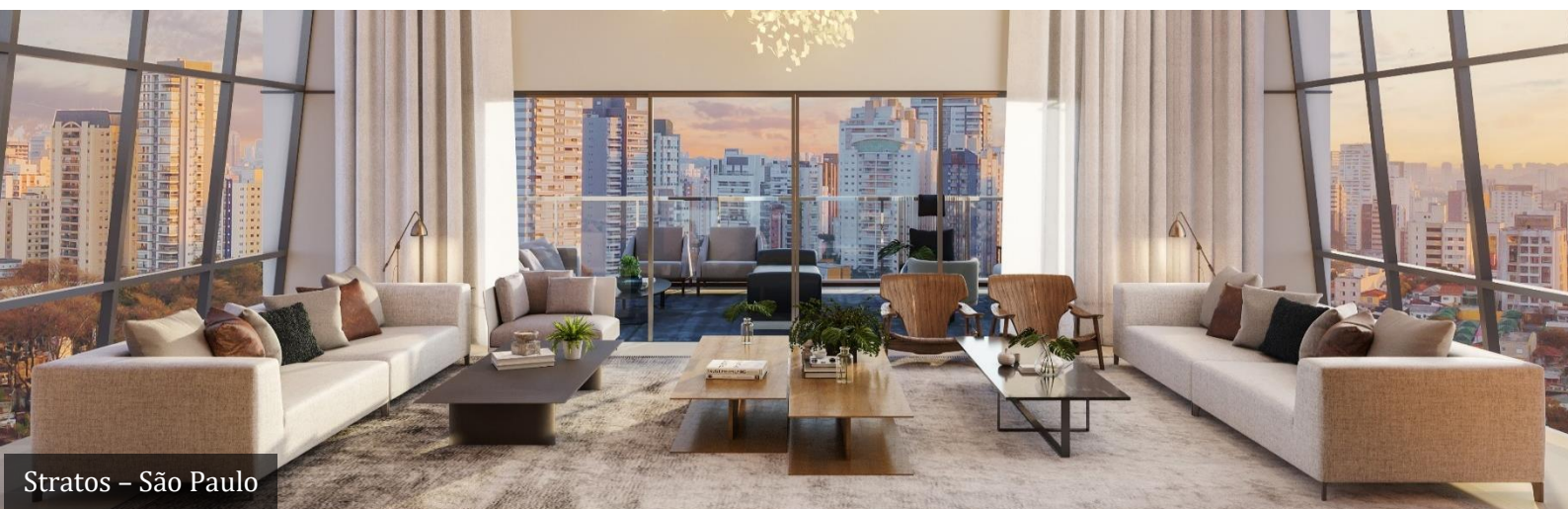
R\$ 1,5 bilhão
2023

-42%
2023 / 2022

VSO

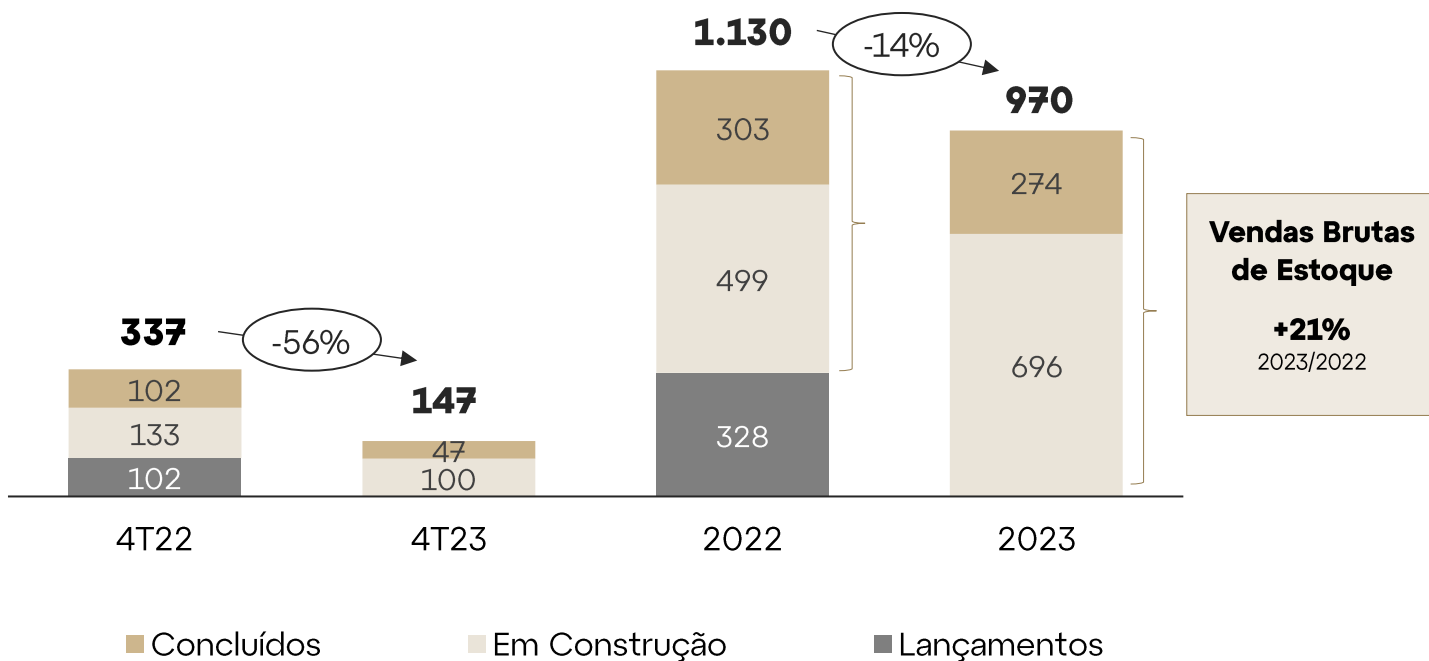
36%
2023

8,3 p.p.
2023 / 2022

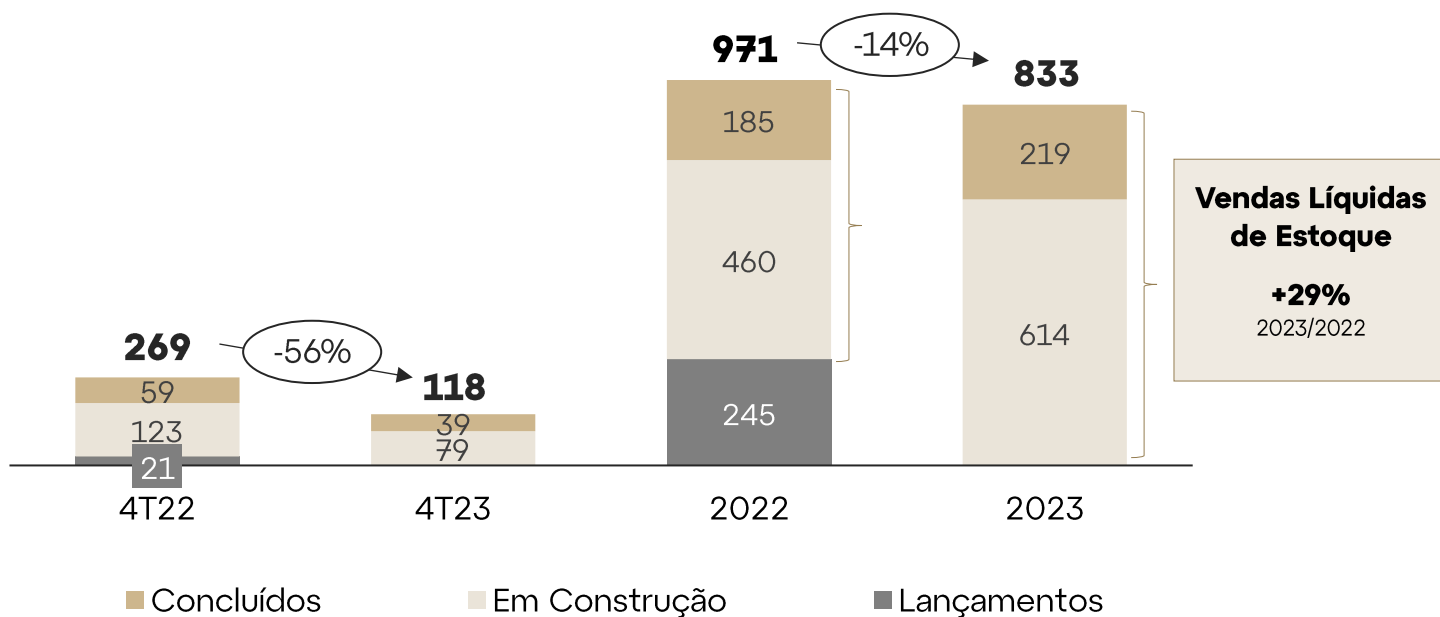


Stratos – São Paulo

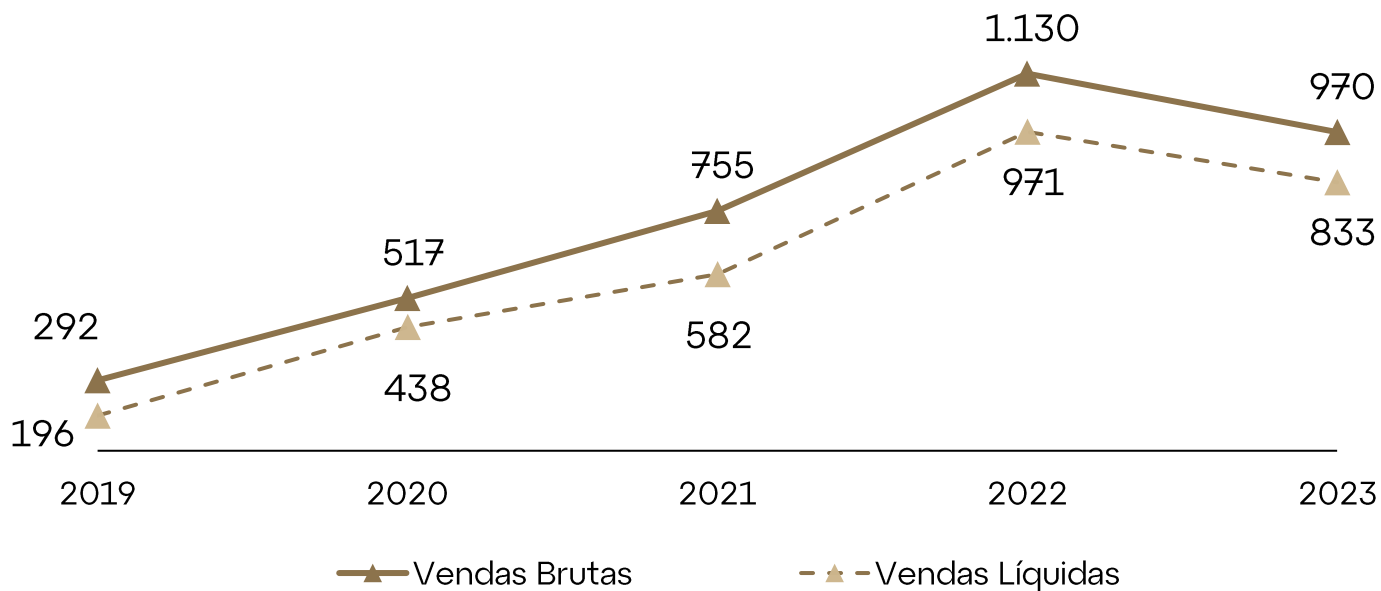
Vendas Brutas



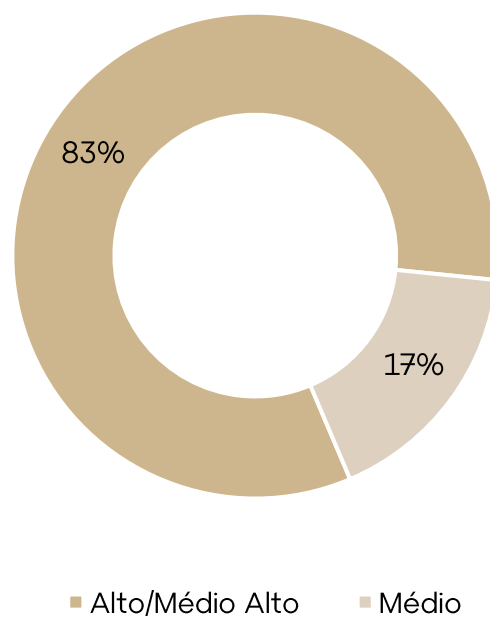
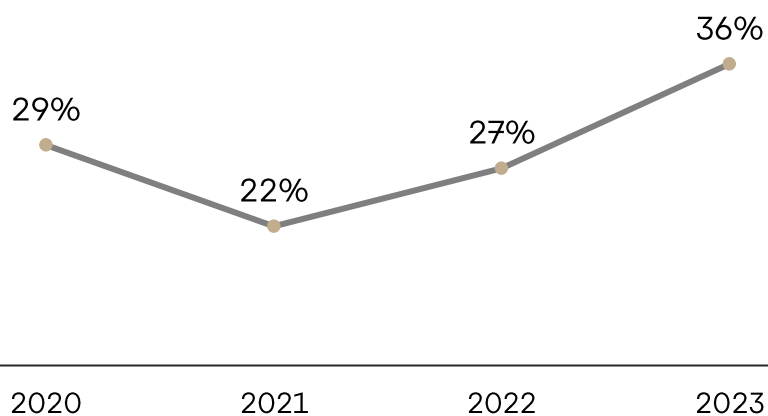
Vendas Líquidas



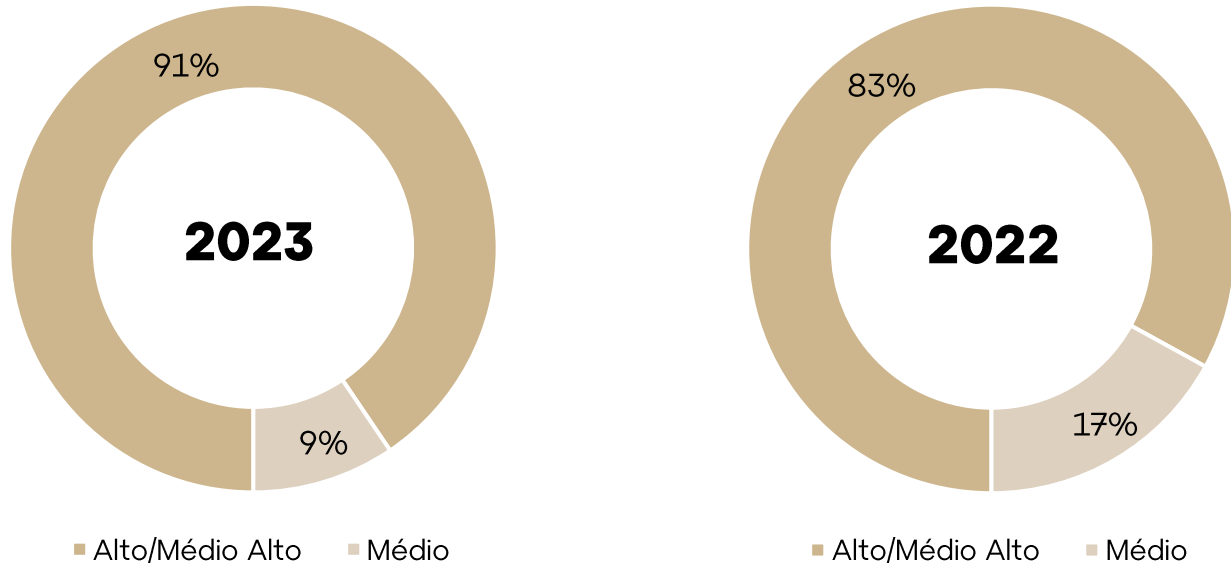
Performance de Vendas



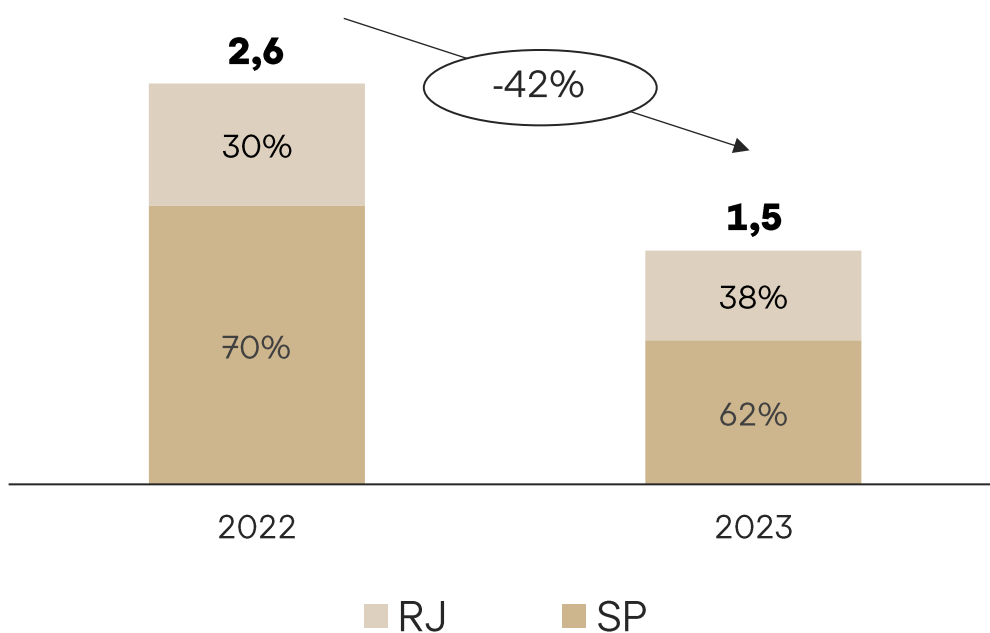
VSO e Vendas Líquidas por Segmento



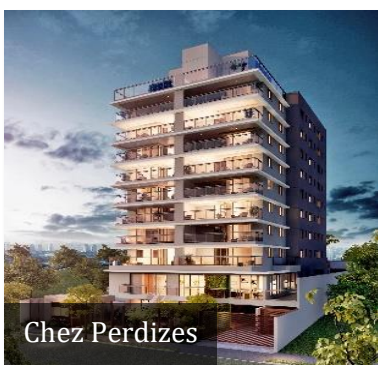
Estoque por Segmento



Estoque por Região (R\$ bilhões)



Entregas no Ano



Clique nas imagens
para acessar os empreendimentos

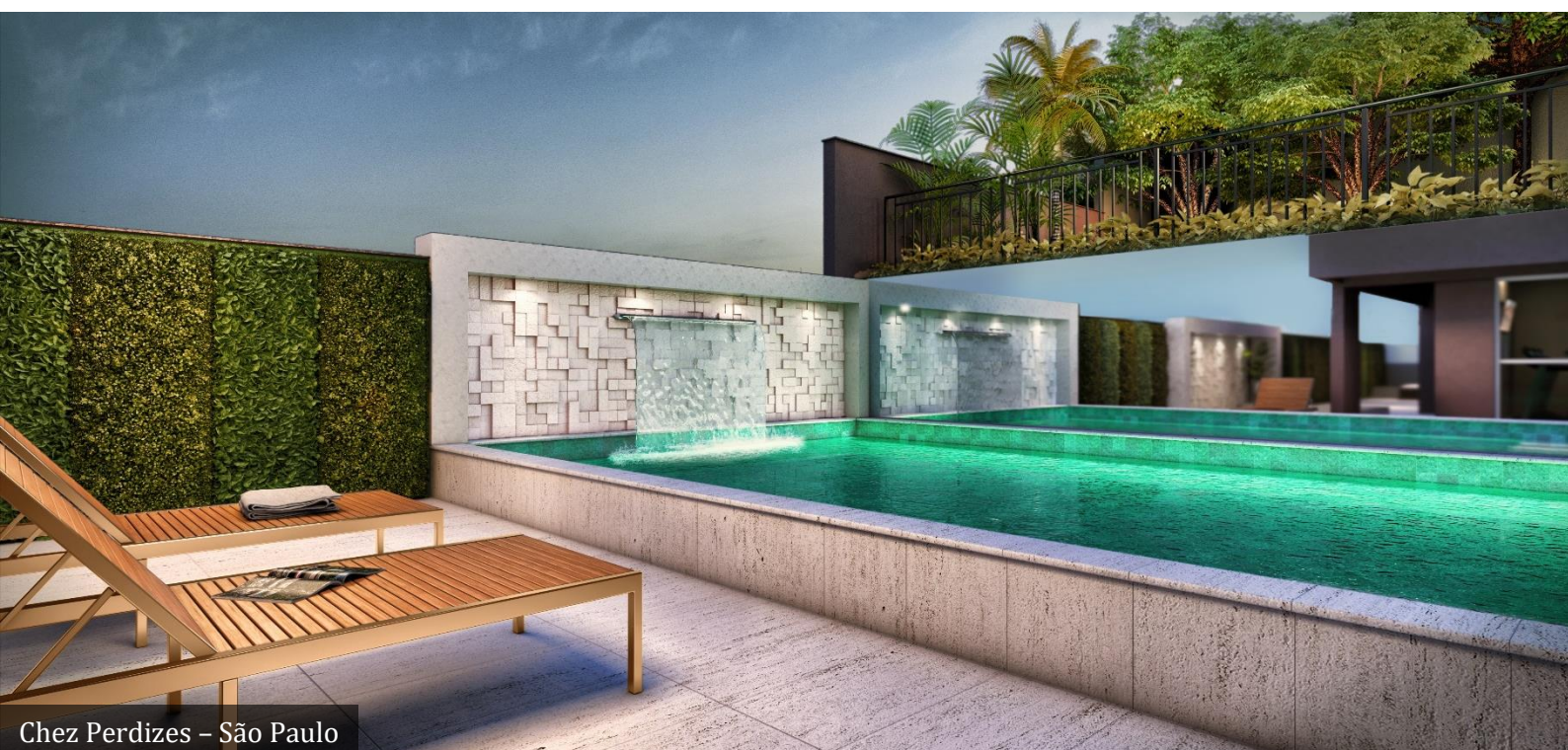
Entregas	Stratos Itaim	Parque Ecoville	Ivo	Chez Perdizes	Igara	Forma
Conclusão da Obra	1T23	2T23	3T23	3T23	3T23	4T23
Unidades (#)	24	80	39	16	17	62
VGV (R\$)	161 milhões	64 milhões	78 milhões	46 milhões	43 milhões	167 milhões
Segmento	Alto	Médio	Alto	Alto	Alto	Alto
Localização	Itaim Bibi - SP	Ecoville - PR	Botafogo - RJ	Perdizes - SP	Leblon - RJ	Leblon - RJ

VGV total de entregas de 2023: R\$ 559 milhões.

Anexo

Tabela comparativa: Dados Operacionais 4T23

(R\$ '000)	4T23	3T23	T/T (%)	4T22	A/A (%)	2023	2022	A/A (%)
Vendas Brutas	147.606	205.903	-28,3%	337.432	-56,3%	970.170	1.130.379	-14,2%
Distratos	(30.302)	(28.923)	4,8%	(68.557)	-55,8%	(137.387)	(159.075)	-13,6%
Vendas Contratadas	117.304	176.980	-33,7%	268.875	-56,4%	832.783	971.304	-14,3%
VSO (%)	7,2%	8,8%	-1,5 p.p.	9,4%	-2,2 p.p.	35,7%	27,4%	8,3 p.p.
VGV Entregue	166.894	165.876	0,6%	327.381	-49,0%	558.137	764.818	-27,0%
Estoque	1.502.954	1.840.921	-18,4%	2.576.863	-41,7%	-	-	-
<i>São Paulo</i>	<i>927.097</i>	<i>1.217.005</i>	<i>-23,8%</i>	<i>1.791.456</i>	<i>-48,2%</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Rio de Janeiro</i>	<i>575.857</i>	<i>623.916</i>	<i>-7,7%</i>	<i>785.407</i>	<i>-26,7%</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>



Chez Perdizes – São Paulo



Contatos Ri:

E-mail: ri@gafisa.com.br

Ri Website: RI Gafisa