



Apresentação
de Resultados

4T23

NOTA IMPORTANTE

Esta apresentação contém projeções esperadas que estão sujeitas a riscos e incertezas. Estas projeções são baseadas em expectativas e suposições da nossa Administração, igualmente dos membros do Conselho, levando em consideração as informações que a Companhia tem acesso atualmente.

As exceções relacionadas às declarações prospectivas também incluem informações sobre resultados operacionais potenciais ou supostos, bem como declarações precedidas, seguidas ou incluindo as palavras "acredita", "pode", "vai", "continua", "esperar", "prever", "pretender", "planejar", "estimar" ou expressões similares.

As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições, pois referem-se a eventos futuros, portanto, sujeito a circunstâncias que podem ocorrer ou não, os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas podem diferir significativamente daqueles expressos ou sugeridos pelas declarações de previsão.

A maioria dos fatores que determinarão esses resultados e valores vão além de nossa capacidade de controle ou previsão.

AGENDA

1. MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO
2. DESEMPENHO OPERACIONAL
3. DESEMPENHO FINANCEIRO
4. Q&A



MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Sheyla Resende | CEO



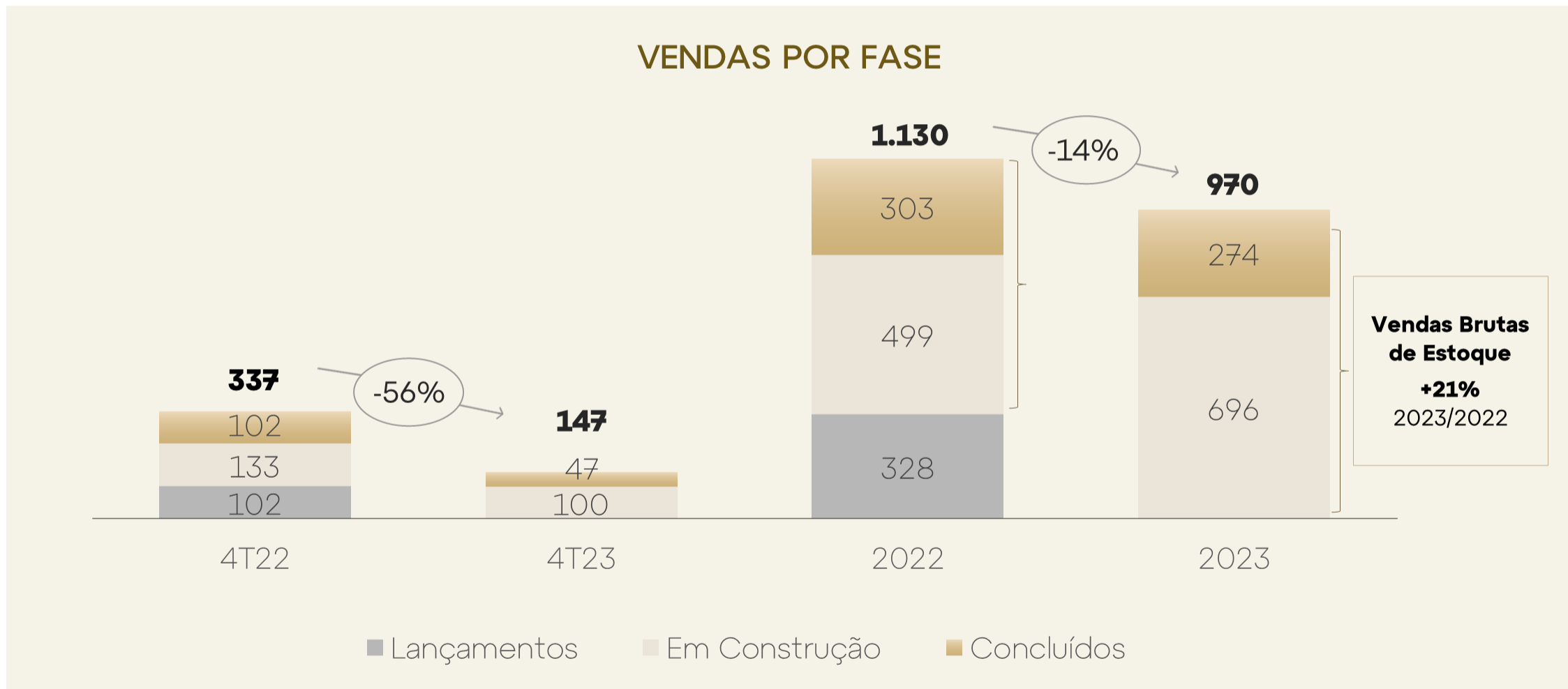
DESEMPENHO OPERACIONAL

Luis Fernando Ortiz | VP de Negócios



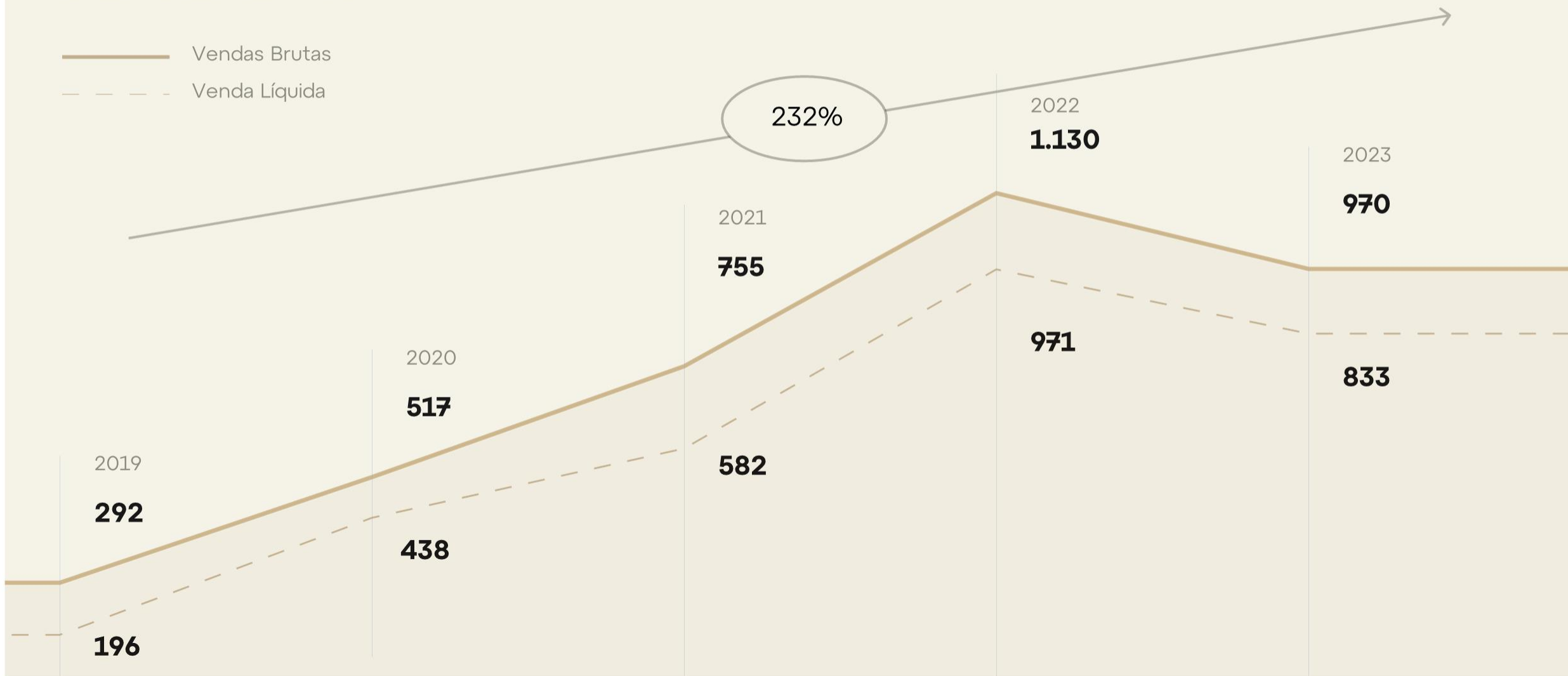
Vendas

O total de vendas brutas de estoque foi 21% superior a 2022. A Gafisa direcionou seus esforços para cumprir o planejamento estratégico



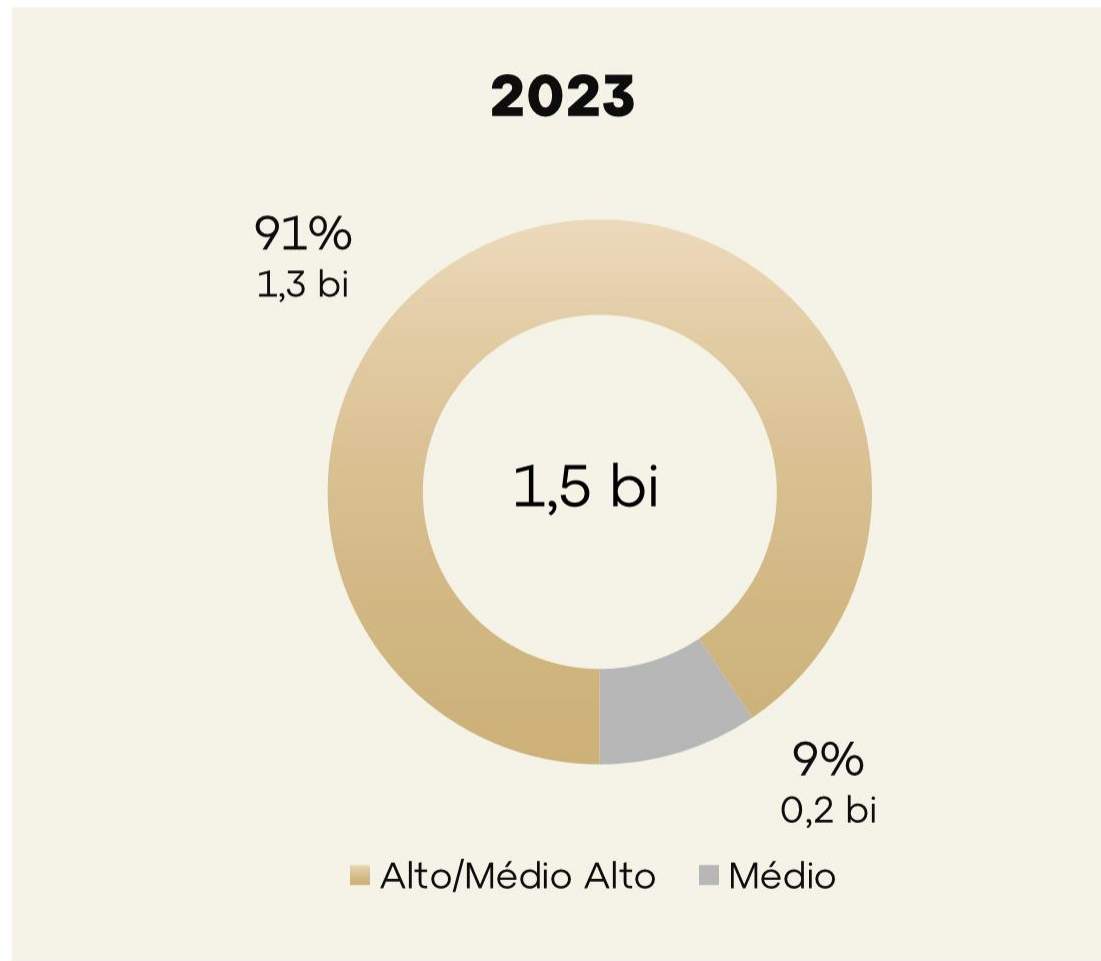
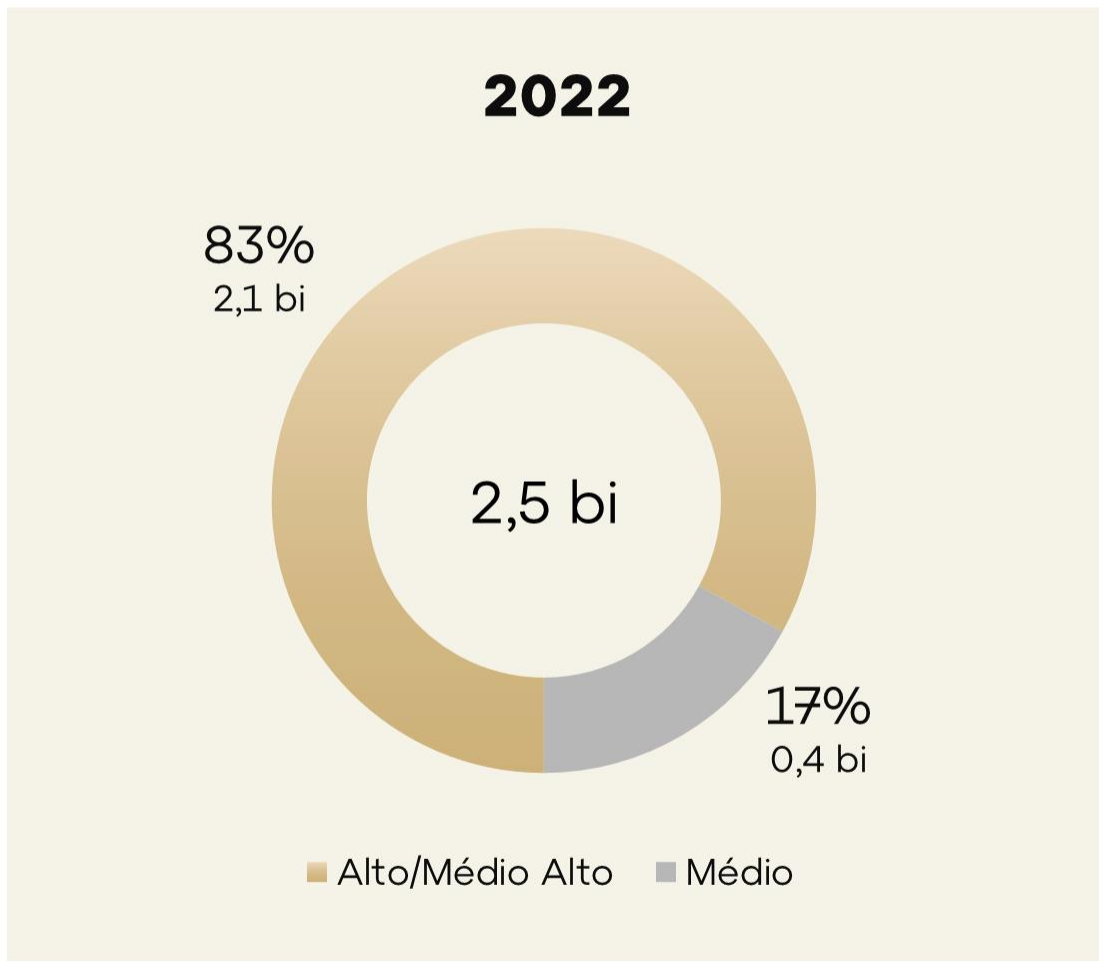
PERFORMANCE DE VENDAS

— Vendas Brutas
- - - Venda Líquida



Estoque

Redução de estoque de empreendimentos de médio e médio-alto padrão



Entregas

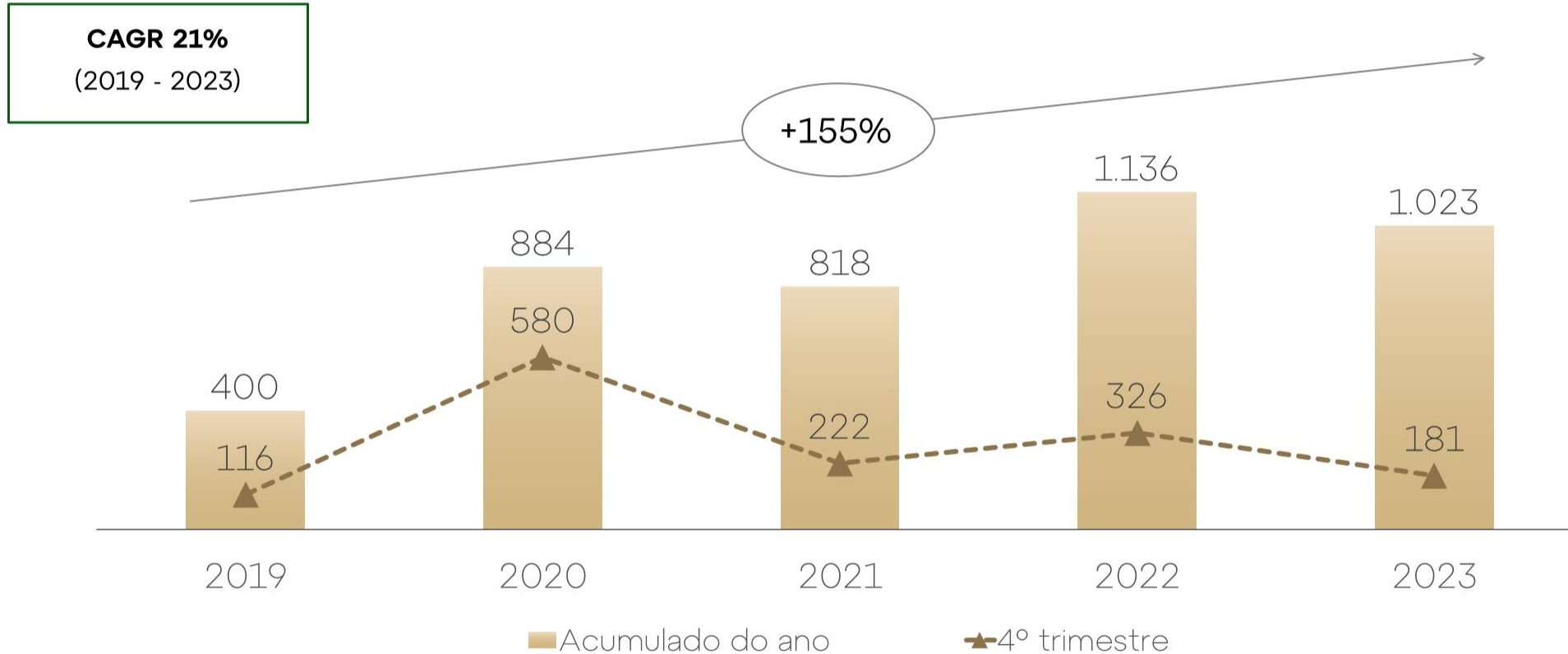
Ao longo de 2023, foram entregues 6 empreendimentos com um total de 238 unidades, as quais representam um VGV de R\$ 559 milhões.

Entregas	Stratos Itaim	Parque Ecoville	Ivo	Chez Perdizes	Igara	Forma
Conclusão da Obra	1T23	2T23	3T23	3T23	3T23	4T23
Unidades (#)	24	80	39	16	17	62
VGV (R\$)	161 milhões	64 milhões	78 milhões	46 milhões	43 milhões	167 milhões
Vendido (%)	96%	91%	97%	88%	100%	100%
Segmento	Alto	Médio	Alto	Alto	Alto	Alto
Localização	Itaim Bibi - SP	Curitiba - PR	Botafogo - RJ	Perdizes - SP	Leblon - RJ	Leblon - RJ

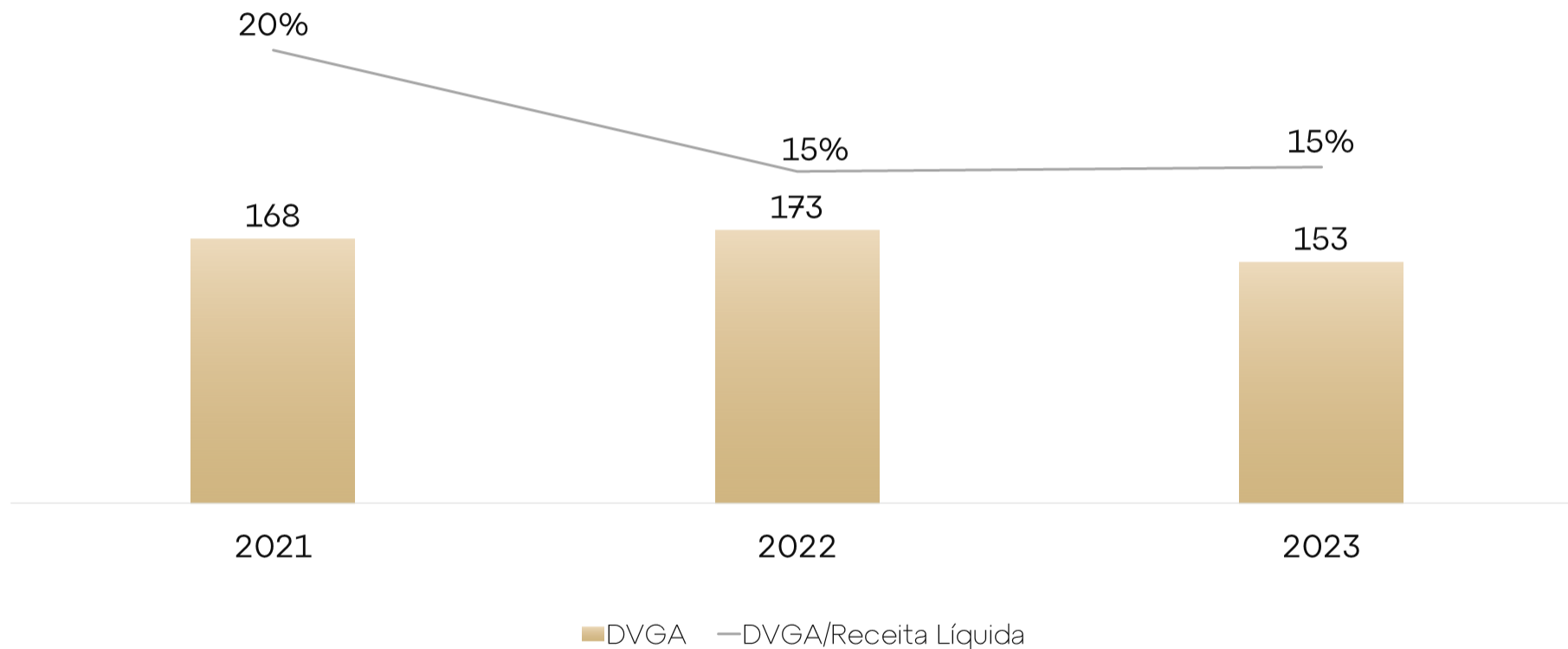


DESEMPENHO FINANCEIRO

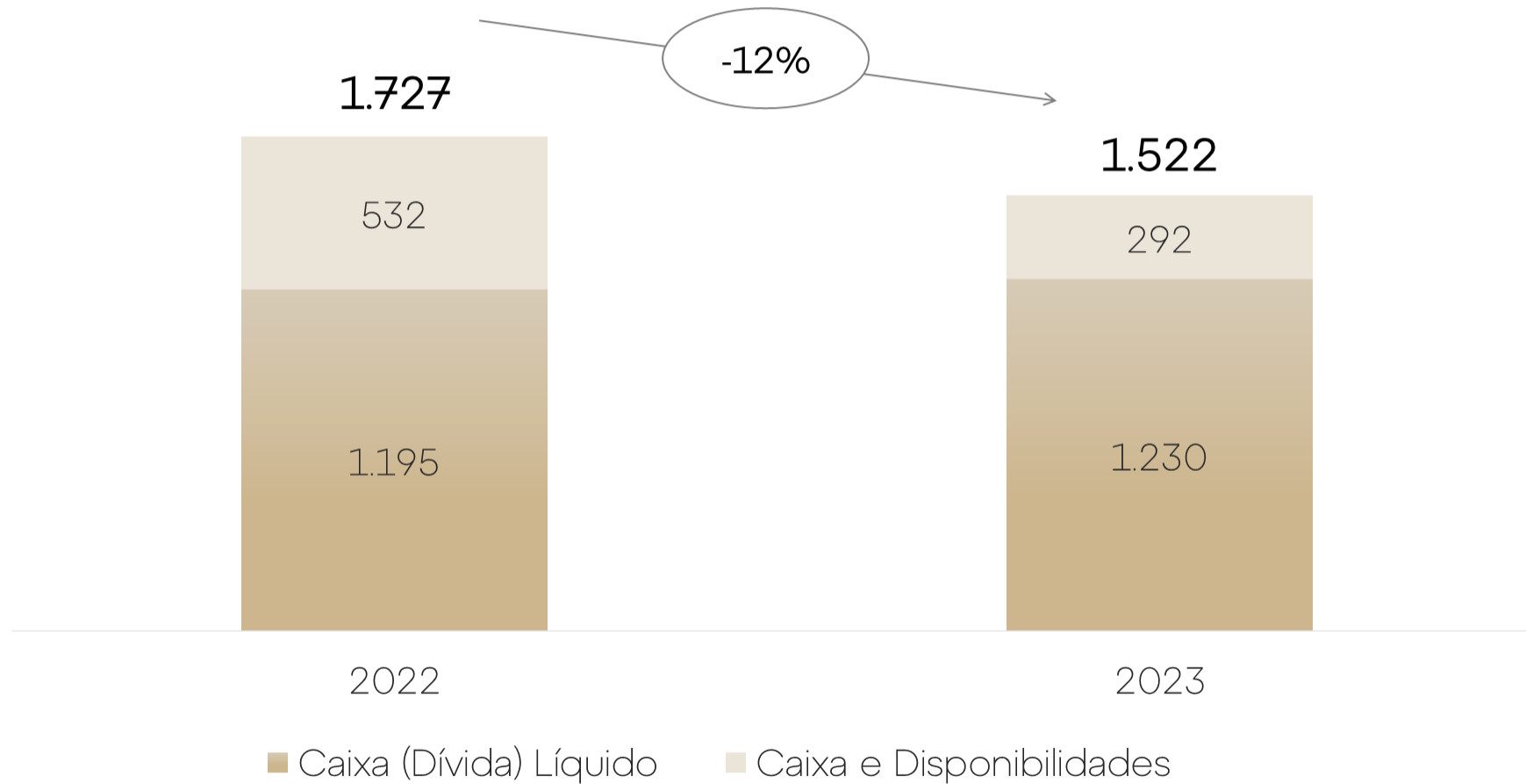
Receita Líquida



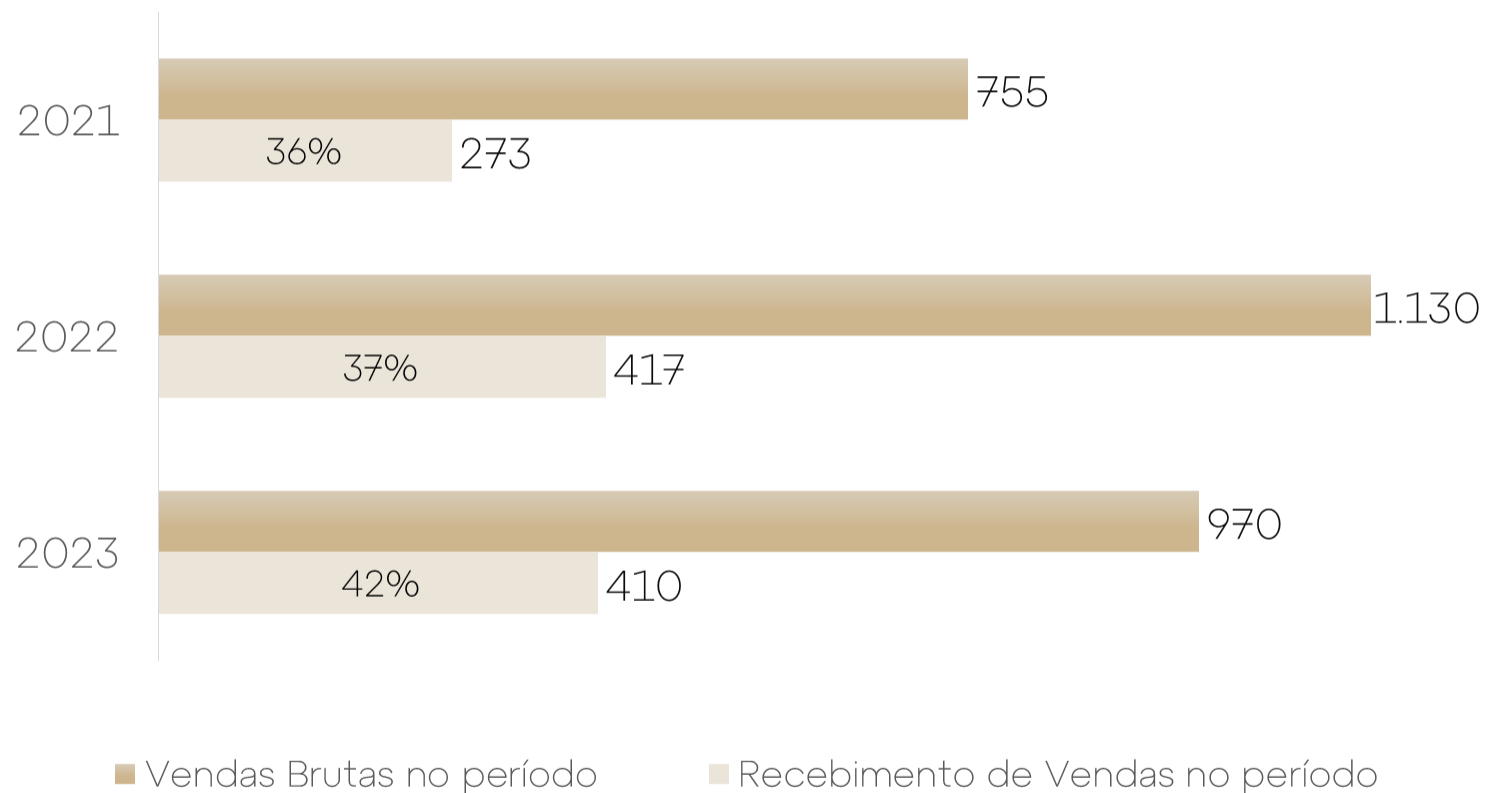
Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas



Caixa e Endividamento



Valores Recebidos das Vendas por Período



Recebíveis
1,3 bilhão
2023

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Luis Fernando Ortiz | VP de Negócios



Q&A



FALE COM O RI

E-MAIL: RI@GAFISA.COM.BR

RI WEBSITE: RI.GAFISA