



GAFISA S.A.

CNPJ nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A **GAFISA S.A.** (“Gafisa” ou “Companhia”) (B3: GFSA3), vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em atendimento a solicitação formulada pelo acionista ESH Theta Fundo de Investimento Multimercado (CNPJ 23.799.268/0001-30) (“Esh Theta”), titular de ações ordinárias representando mais de 16% do capital votante da Companhia, com amparo no artigo 37 da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022, a administração da Companhia incluirá as seguintes matérias extraordinárias à ordem da Assembleia Geral Ordinária a ser realizada em 28 de abril de 2023 (“AGOE”), conforme requerida pelo Esh Theta:

- (i) *“A aprovação da propositura de ação de responsabilidade em decorrência dos prejuízos causado à Gafisa na operação de aquisição da Bait Inc., em face dos administradores: Nelson Sequeiros Rodriguez Tanure, Nelson de Queiroz Sequeiros Tanure, Leo Julian Simpson, Eduardo Laranjeira Jácome, Thomas Cornelius Azevedo Reichenheim, Gilberto Bernardo Benevides, na qualidade de membros do Conselho de Administração e Guilherme Luis Penseti, Luiz Fernando Ortiz, Sheyla Castro Resende, Frederico Pereira Kessler, Renata Yamada Burkle, Taimir Contr Barbosa, Henrique Blecher, na qualidade de membros da Diretoria.”*
- (ii) *“A aprovação da propositura de ação de responsabilidade em decorrência dos prejuízos causados na operação de alienação do Hotel Fasano, em face dos administradores: Nelson Sequeiros Rodriguez Tanure, Nelson de Queiroz Sequeiros Tanure, Leo Julian Simpson, Eduardo Laranjeira Jácome, Thomas Cornelius Azevedo Reichenheim, Gilberto Bernardo Benevides, na qualidade de membros do Conselho de Administração; e Guilherme Luis Penseti, Luiz Fernando Ortiz, Sheyla Castro Resende, Frederico Pereira Kessler, Renata Yamada Burkle, Taimir Contro Barbosa, Henrique Blecher, na qualidade de membros da Diretoria.”*
- (iii) *“Alterar a Cláusula 20, (p), do Estatuto Social da Companhia, de modo que a competência do Conselho de Administração da Companhia para a escolha ou destituição da auditoria independente esteja limitada a uma das 4 (quatro) maiores empresas – i) Ernst & Young; ii) KPMG; iii) Deloitte; ou, iv) PriceWaterhouseCoopers, com consequente substituição da atual auditoria independente da Companhia.”*

A publicação do edital de convocação da AGOE, bem como as informações e documentos relacionados às matérias a serem deliberadas na AGOE serão oportunamente divulgados aos acionistas, na forma da lei e da regulamentação em vigor.

A Companhia informa que manterá os acionistas e o mercado devidamente atualizados sobre o assunto.

São Paulo, 17 de março de 2023.



GAFISA S.A.

CNPJ No. 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Publicly-traded company

MATERIAL FACT

GAFISA S.A. ("Gafisa" or "Company") (B3: GFSA3), hereby informs its shareholders and the market in general that, in response to the request made by the shareholder ESH Theta Fundo de Investimento Multimercado (CNPJ No. 23.799.268/0001-30) ("Esh Theta"), holder of common shares representing more than 16% of the Company's voting capital, pursuant to article 37 of Resolution No. 81, issued by the Brazilian Securities and Exchange Commission on March 29, 2022, the management of the Company will include the following extraordinary matters to the agenda of the Annual General Meeting to be held on April 28, 2023 ("AEGM"), as required by Esh Theta:

- (i) *"The approval of the filing of a liability lawsuit due to the losses caused to Gafisa in the acquisition of Bait Inc, against the managers: Nelson Sequeiros Rodriguez Tanure, Nelson de Queiroz Sequeiros Tanure, Leo Julian Simpson, Eduardo Laranjeira Jácome, Thomas Cornelius Azevedo Reichenheim, Gilberto Bernardo Benevides, as members of the Board of Directors, and Guilherme Luis Penseti, Luiz Fernando Ortiz, Sheyla Castro Resende, Frederico Pereira Kessler, Renata Yamada Burkle, Taimir Contr Barbosa, Henrique Blecher, as members of the Board of Officers."*
- (ii) *"The approval of the filing of a liability lawsuit as a result of the losses caused in the sale of the Hotel Fasano, against the directors: Nelson Sequeiros Rodriguez Tanure, Nelson de Queiroz Sequeiros Tanure, Leo Julian Simpson, Eduardo Laranjeira Jácome, Thomas Cornelius Azevedo Reichenheim, Gilberto Bernardo Benevides, as members of the Board of Directors; and Guilherme Luis Penseti, Luiz Fernando Ortiz, Sheyla Castro Resende, Frederico Pereira Kessler, Renata Yamada Burkle, Taimir Contro Barbosa, Henrique Blecher, as members of the Board of Officers."*
- (iii) *"To amend Clause 20, (p), of the Company's Bylaws, so that the Company's Board of Directors authority to choose or dismiss the independent auditor is limited to one of the four (4) largest firms - i) Ernst & Young; ii) KPMG; iii) Deloitte; or, iv) PriceWaterhouseCoopers, with the consequent replacement of the Company's current independent auditor."*

The publication of the call notice for the AEGM, as well as the information and documents related to the matters to be resolved at the AEGM will be timely disclosed to the shareholders, pursuant to the law and the regulations in force.

The Company will keep its shareholders and the market duly updated on the matter.

São Paulo, March 17, 2023.