



Apresentação de de Resultados

3T24

NOTA IMPORTANTE

Esta apresentação contém projeções esperadas que estão sujeitas a riscos e incertezas. Estas projeções são baseadas em expectativas e suposições da nossa Administração, igualmente dos membros do Conselho, levando em consideração as informações que a Companhia tem acesso atualmente.

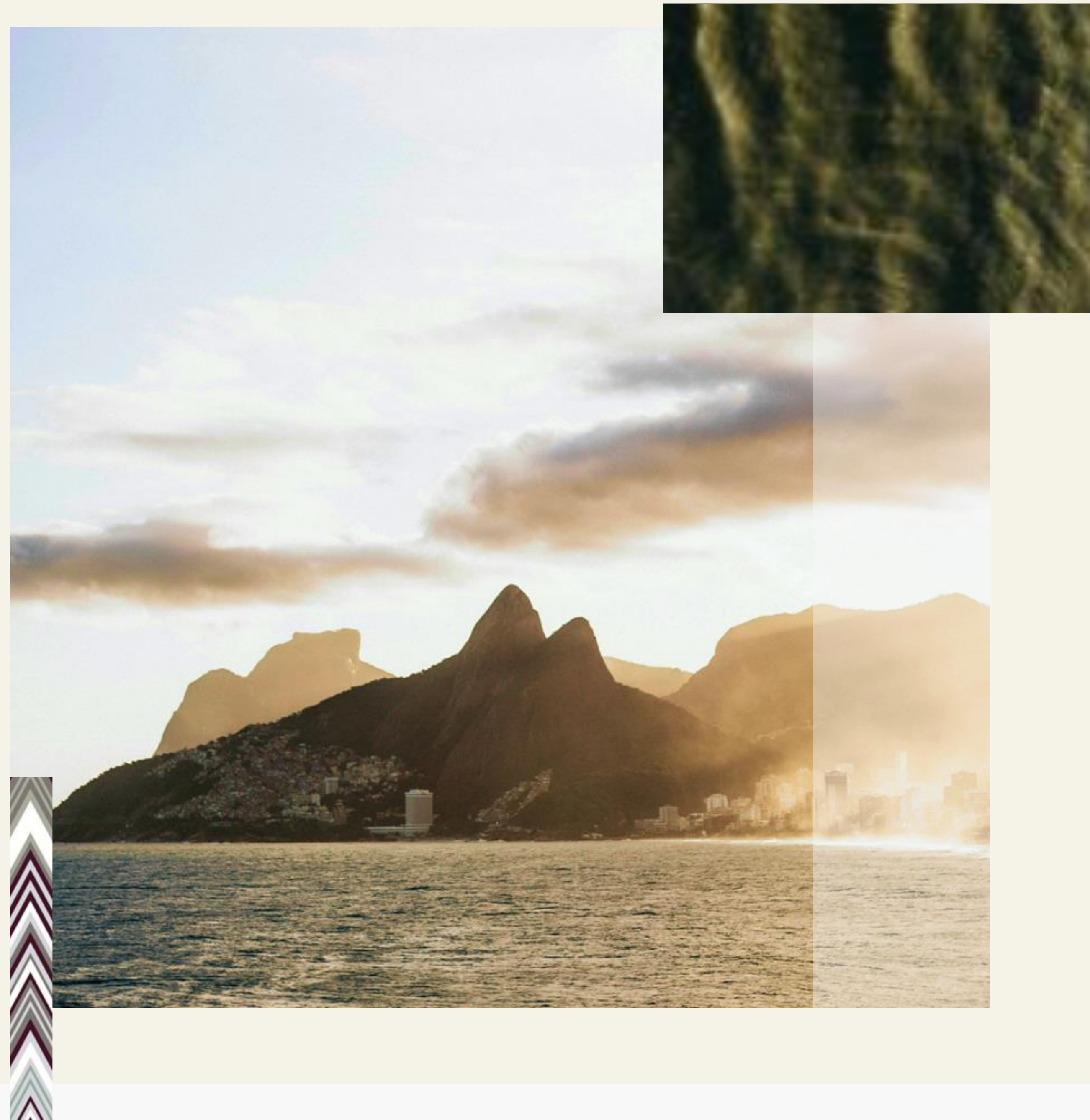
As exceções relacionadas às declarações prospectivas também incluem informações sobre resultados operacionais potenciais ou supostos, bem como declarações precedidas, seguidas ou incluindo as palavras "acredita", "pode", "vai", "continua", "esperar", "prever", "pretender", "planejar", "estimar" ou expressões similares.

As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições, pois referem-se a eventos futuros, portanto, sujeito a circunstâncias que podem ocorrer ou não, os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas podem diferir significativamente daqueles expressos ou sugeridos pelas declarações de previsão.

A maioria dos fatores que determinarão esses resultados e valores vão além de nossa capacidade de controle ou previsão.

AGENDA

1. MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO
2. DESEMPENHO OPERACIONAL
3. DESEMPENHO FINANCEIRO
4. Q&A



MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Sheyla Resende | CEO



DESEMPENHO OPERACIONAL

Luis Fernando Ortiz | VP de Negócios



Gafisa anuncia parceria inédita com a marca Allard

A Gafisa anunciou a parceria com a nova marca de hospitalidade Allard, do empresário Alexandre Allard, idealizador da Cidade Matarazzo.

A nova marca nasce com o propósito de criar experiências e lugares imersivos para que as pessoas possam viver, sentir e transformar suas vidas.

Desse encontro inédito nasce o Allard Oscar Freire, um projeto que será um marco para a cidade de São Paulo.



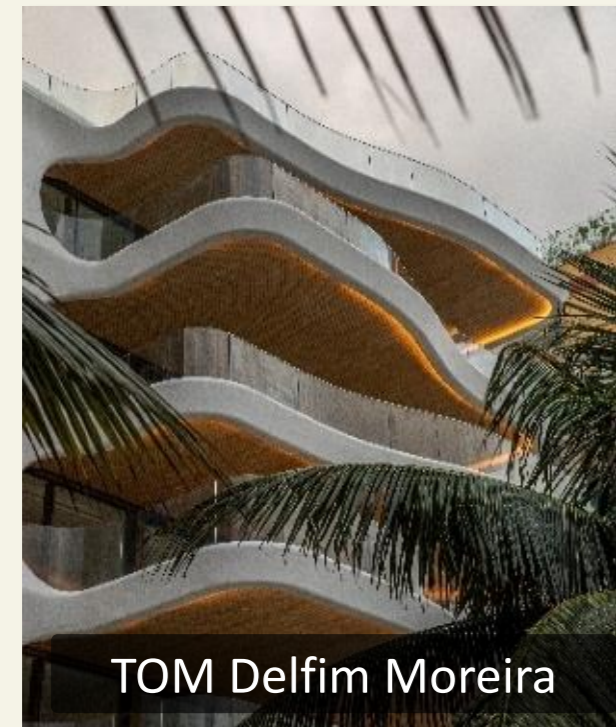
Lançamento – Allard Oscar Freire

Residencial de ultra luxo com VGV previsto de R\$800 milhões



Empreendimentos concluídos em 2024

Projetos de Médio-Alto e Alto Padrão entregues em localizações estratégicas



TOM Delfim Moreira

Leblon - RJ

VGv: 190 milhões

Unidades: 6

Entregue: 1T24



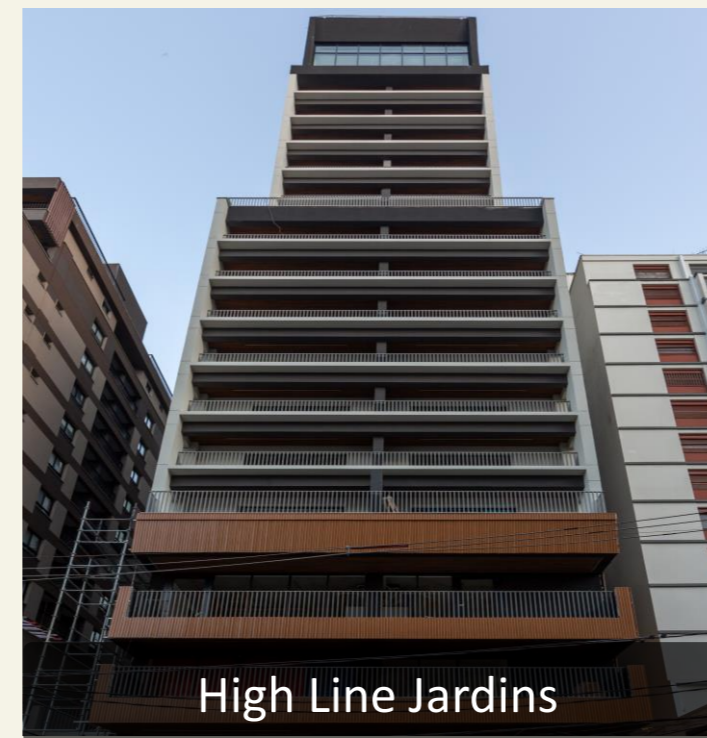
Normandie Moema

Moema - SP

VGv: 156 milhões

Unidades: 67

Entregue: 1T24



High Line Jardins

Jardins - SP

VGv: 78 milhões

Unidades: 69

Entregue: 1T24



Cyano Exclusive Residences

Barra da Tijuca - RJ
RJ

VGv: 575 milhões

Unidades: 45

Entregue: 2T24



Marajoara Club House

Jardim Marajoara - SP

VGv: 171 milhões

Unidades: 395

Entregue: 2T24



Em 2024 a Gafisa concluiu
5 empreendimentos
(VGv de R\$ 1,1 bilhão)

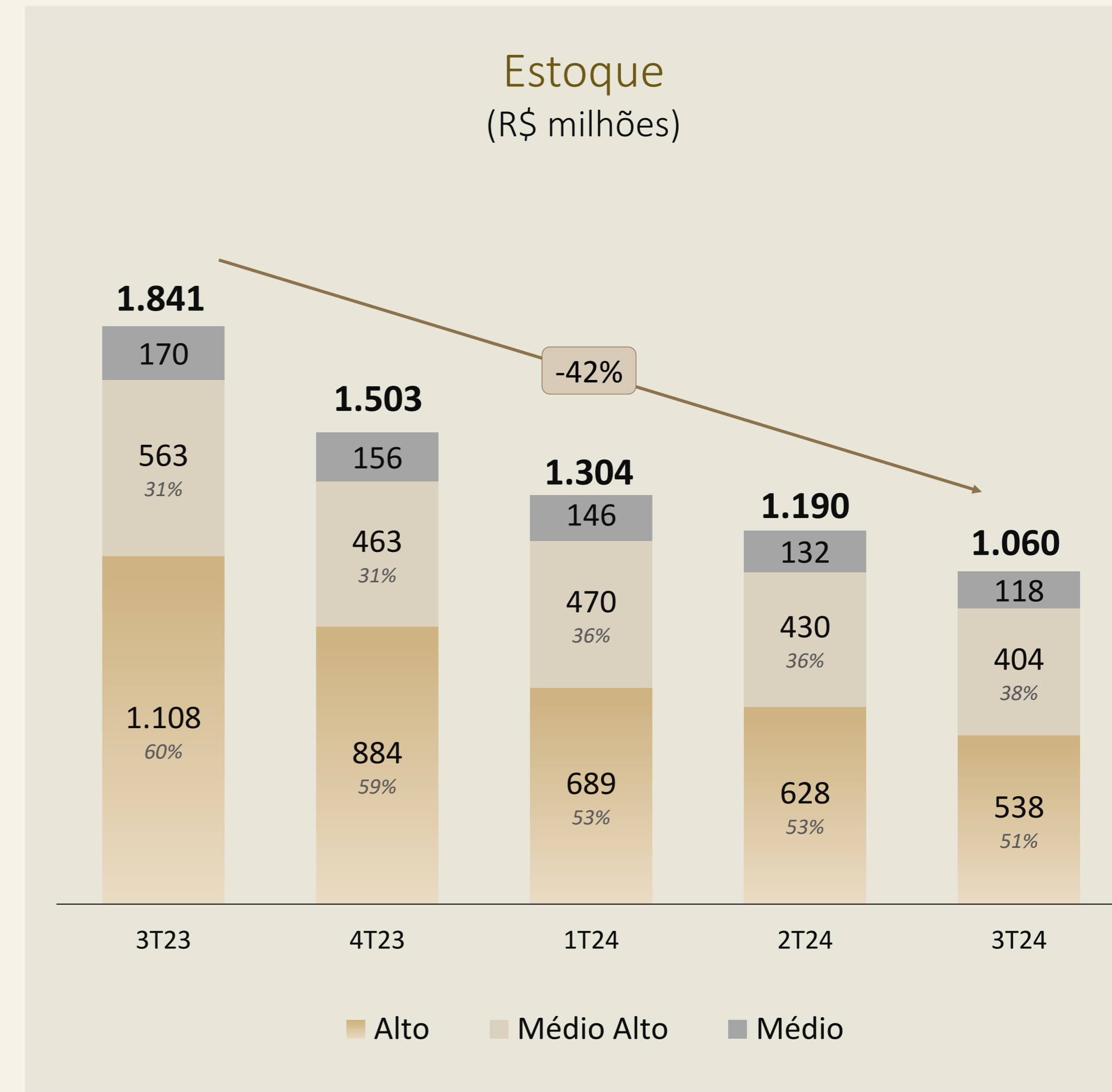
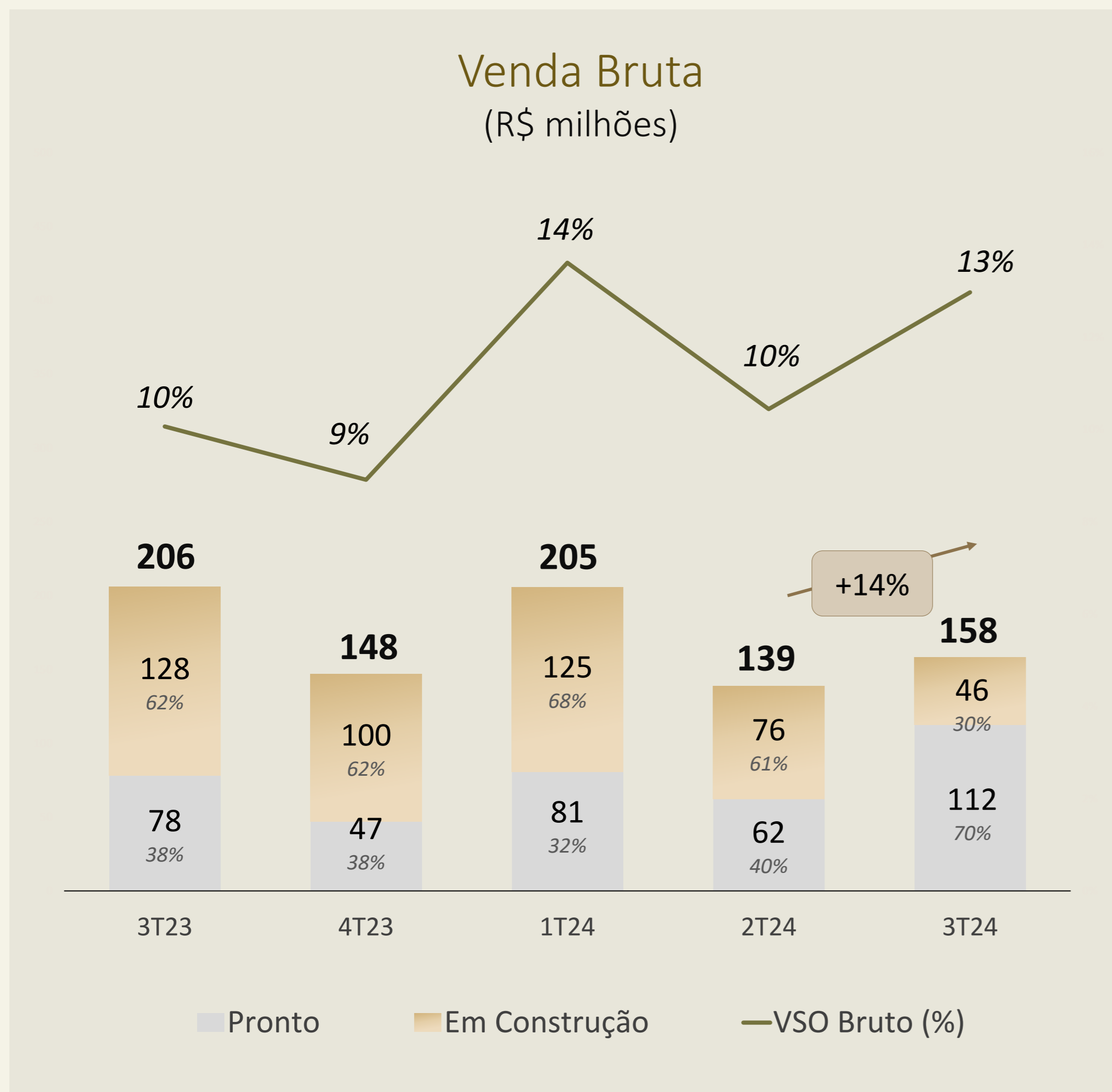
Obtenção do Habite-se de mais um
empreendimento em out/24

ARTE
JARDIM BOTÂNICO



Desempenho Operacional

Aumento de 14% nas vendas brutas do trimestre



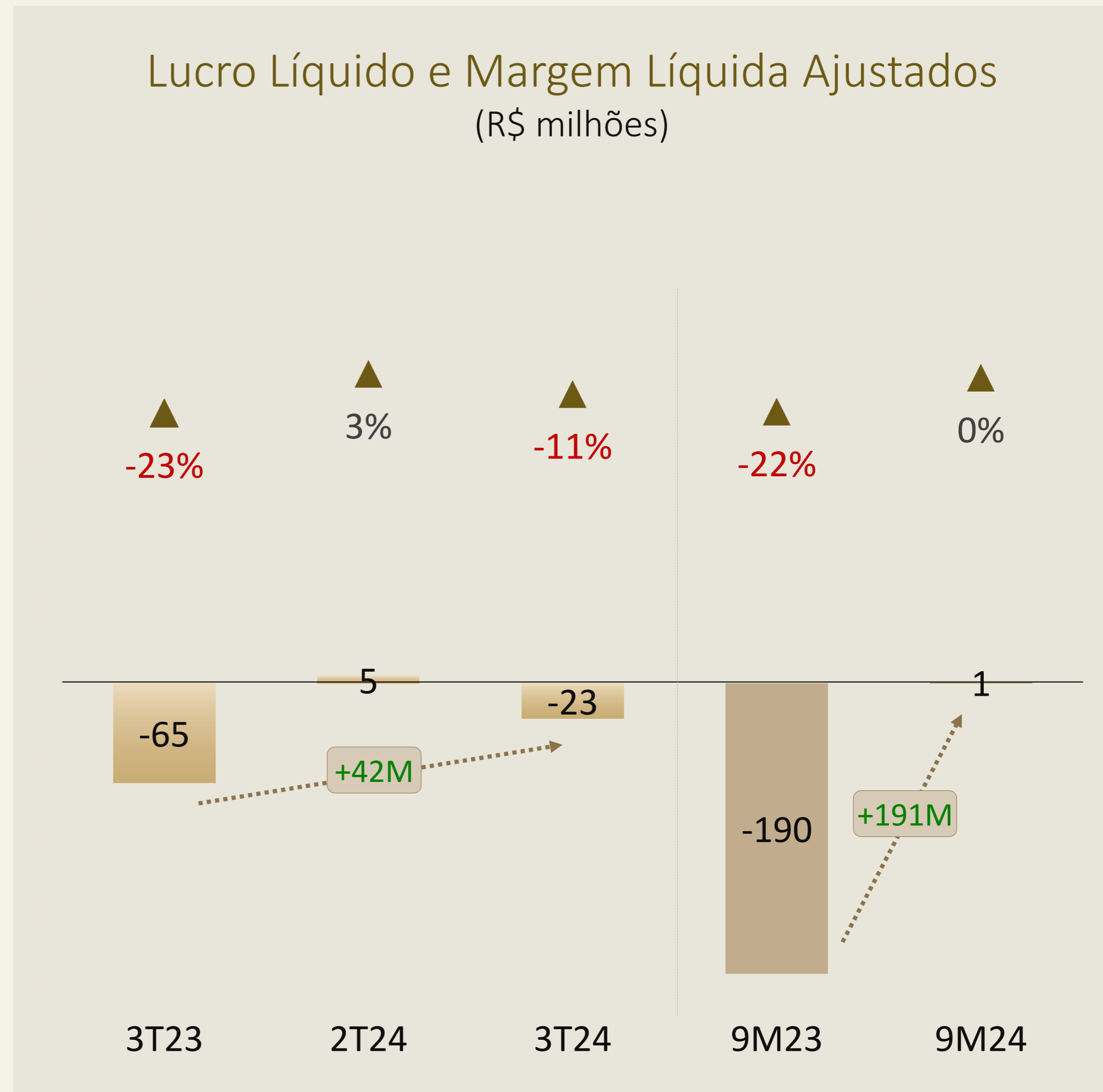
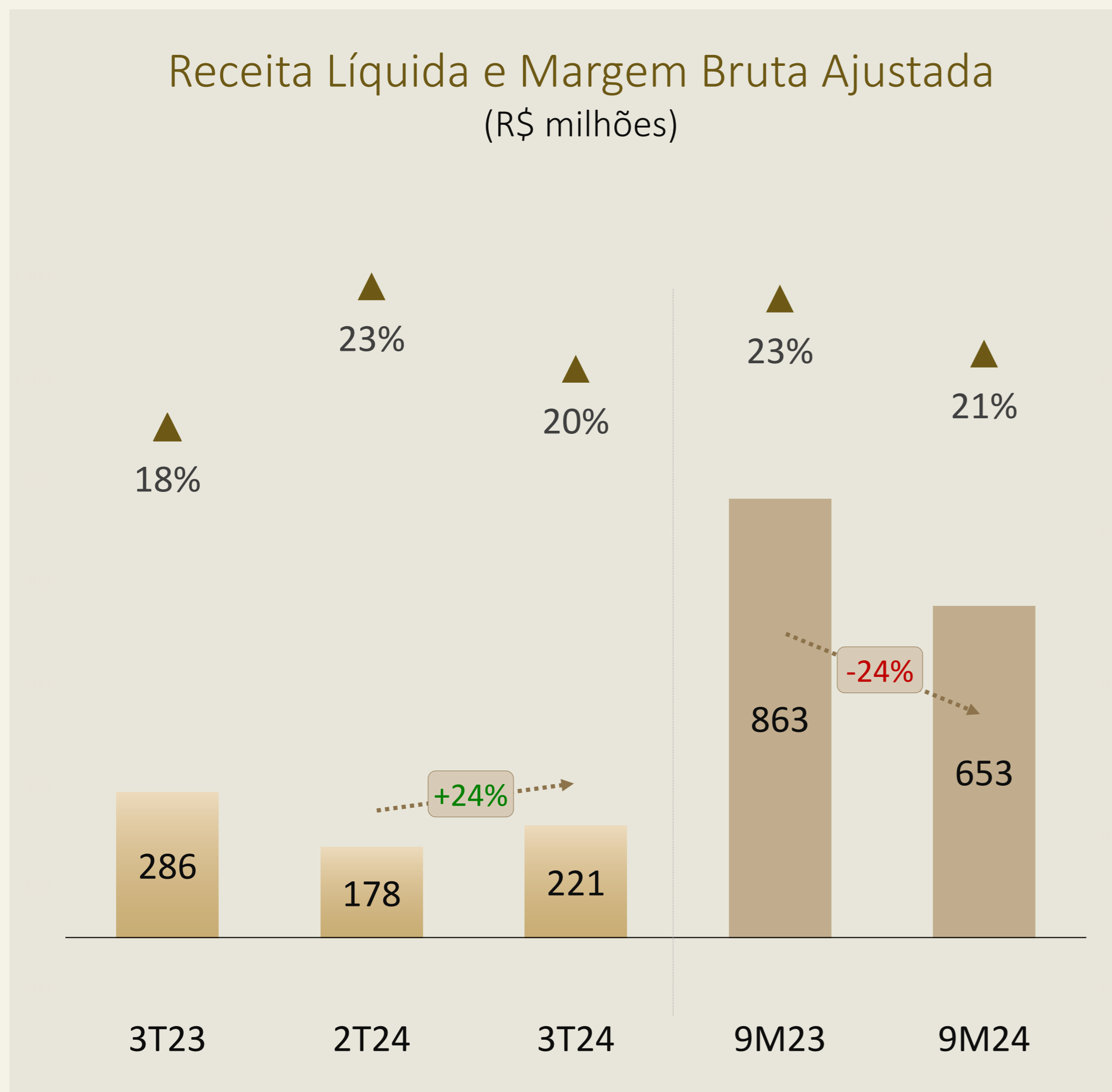
DESEMPENHO FINANCEIRO

Felipe Coelho | CFO e DRI



Receita Líquida e Resultado

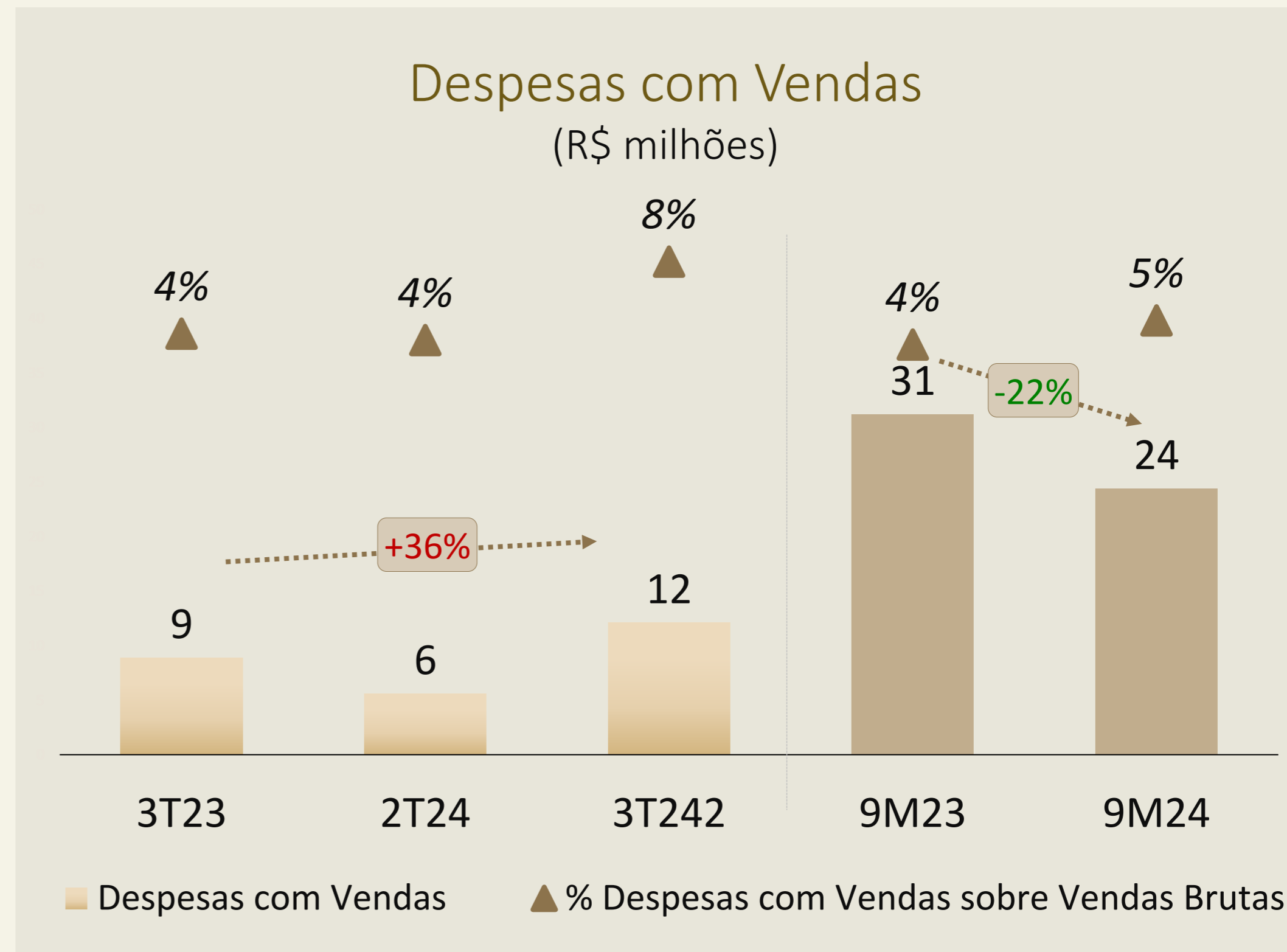
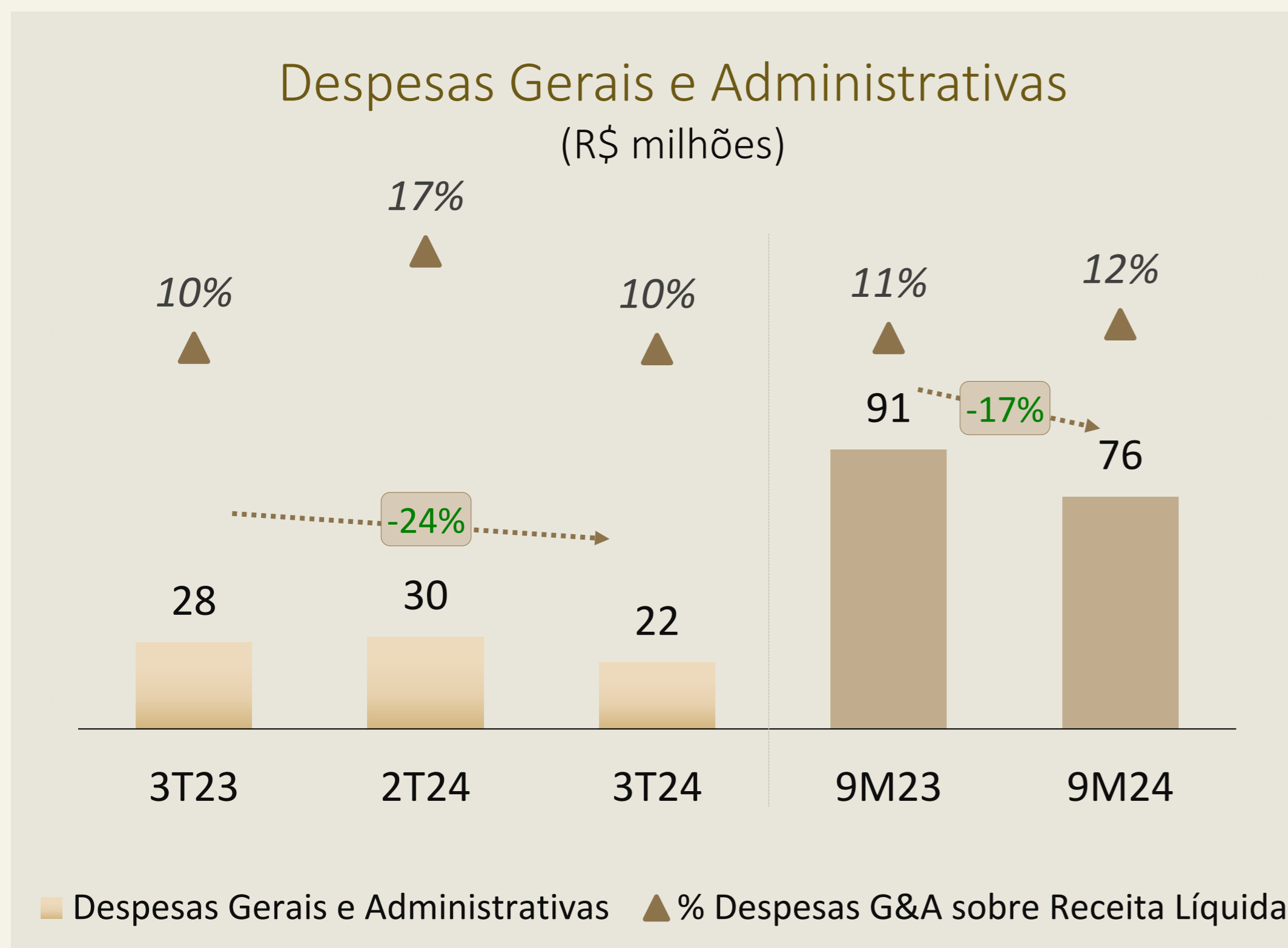
Crescimento de 24% da receita do trimestre e aumento de R\$ 191 milhões no lucro líquido acumulado do ano



Despesas

Redução de 24% no G&A no 3T24 vs. 3T23

Aumento nas despesas de venda pelo investimento no lançamento do 4º trimestre

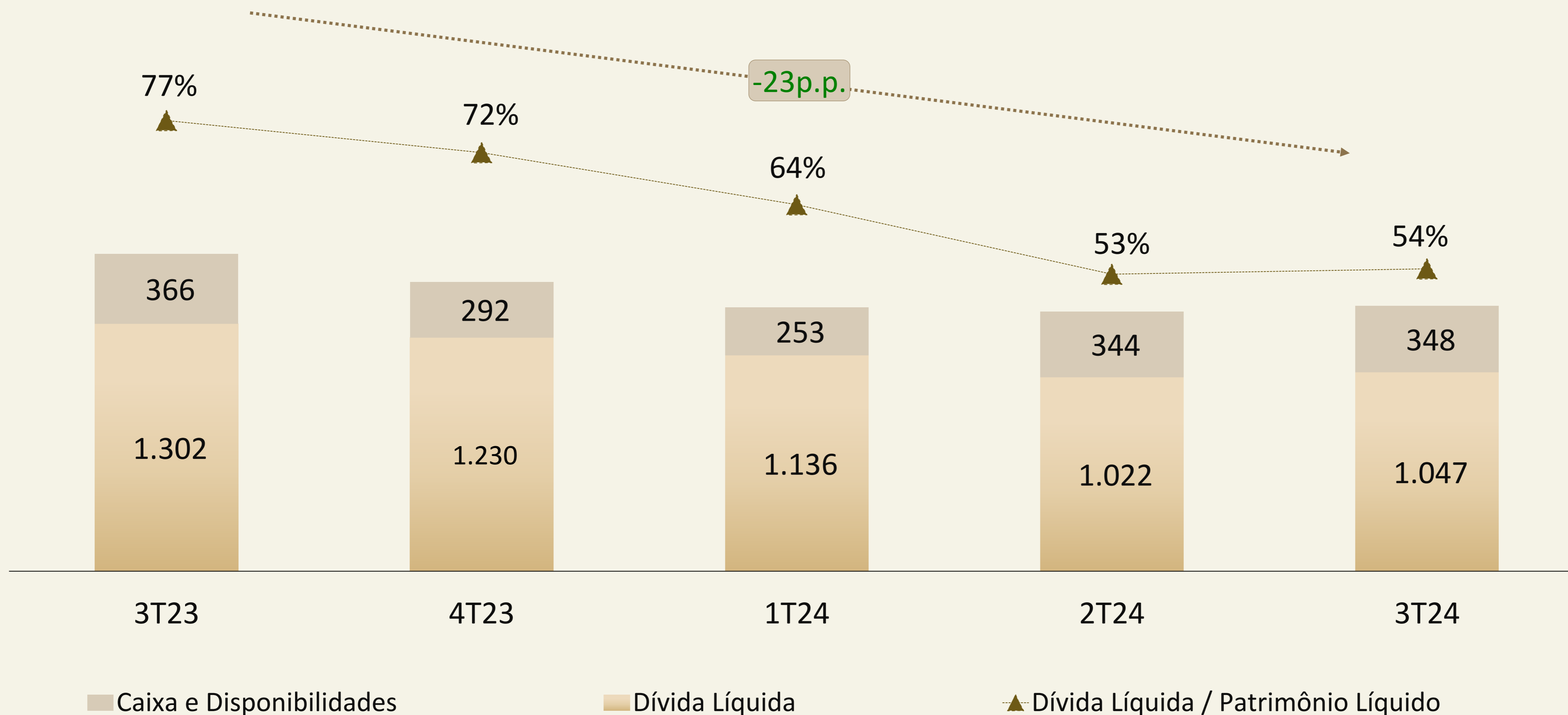


R\$ mil	3T24	2T24	T/T (%)	3T23	A/A (%)
DVGA	(30.753)	(30.883)	-0,4%	(37.293)	-17,5%
% Receita Líquida	13,9%	17,3%	-3,4 p.p.	13,0%	0,9 p.p.

Endividamento

Alavancagem de 54% (dívida líquida / PL), uma redução de 23 p. p em relação ao 3T23

Dívida Líquida e Alavancagem
(R\$ milhões; %)



Q&A

 Gafisa





FALE COM O RI

E-MAIL: RI@GAFISA.COM.BR

RI WEBSITE: [RI GAFISA](#)