

**2º PROGRAMA DE EMISSÃO DE LETRAS IMOBILIÁRIAS GARANTIDAS DO BANCO BRADESCO S.A –
RELATÓRIO AO INVESTIDOR**

- I. BANCO BRADESCO S.A**
CNPJ: 60.746.948/0001-12
- OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**
CNP: 36.113.876/0001/91
- II. DATA BASE:** Março de 2020
- III. Termo do Programa de Emissão da LIG:**
<https://banco.bradesco/html/prime/produtos-servicos/investimentos/letra-imobiliaria-garantida.shtm>
- IV. Demonstrativo da carteira de ativos:**
https://www.bradesco.com.br/siteBradescoRI/Paginas/informacoesaomercado/191_relatoriosepla_nilhas.aspx?AbaSelecionada=4
- V. Detalhamento das substituições ou reforços de ativos, bem como das recompras ou resgates antecipados de LIG, efetuados em caso de descumprimento dos requisitos da carteira de ativos**

Para o período informado, não houve alterações relevantes na carteira de ativos e das LIGs, que altere os requisitos de exigibilidade da carteira.

- VI. Relação percentual entre a soma dos ativos que integram as carteiras de ativos e o ativo total da instituição***

Razão entre Ativo da Emissora e Direitos Creditórios – R\$ milhões	
Ativo Total da Instituição	1.240.264
Carteira de Ativos	547
Relação Percentual	0,04%

* apurados com base no Balancete Patrimonial Analítico Individual, nos termos da regulamentação em vigor.

- VII. Distribuição dos ativos integrantes da carteira de ativos por faixa de prazo de vencimento**

Faixa de Vencimento - Anos	Residencial	Não Residencial	Total	% Resid	% Nresid	% Tot
até 5	2.176.666	-	2.176.666	0,4%	0,0%	0,4%
entre 5 e 10	14.286.229	555.220	14.841.448	2,6%	100,0%	2,7%
entre 10 e 15	60.764.454	-	60.764.454	11,1%	0,0%	11,1%
acima de 15	469.077.660	-	469.077.660	85,9%	0,0%	85,8%
Total	546.305.009	555.220	546.860.229	100,0%	100,0%	100,0%

VIII. Distribuição das LIGs

Forma de Remuneração (Indexador)	Valor Nominal Atualizado – R\$	prazo médio dias	% no valor nominal total das LIGs em circulação
CDI	420.871.602,87	1.282	78,66%
IPCA	113.555.910,84	2.531	21,22%
Pré-fixada	603.485,20	2.740	0,11%
Total Geral	535.030.998,91	6.553	100%

IX. Distribuição dos créditos imobiliários residenciais e não residenciais por faixas de valor

Faixa de Valor - Financiado	Residencial	Não Residencial	Total	% Resid	% Nresid	% Tot
até 600 mil	147.515.164	-	147.515.164	27,0%	0,0%	27,0%
entre 600 e 800 mil	138.088.377	-	138.088.377	25,3%	0,0%	25,3%
entre 800 e 1.000 mil	58.654.143	-	58.654.143	10,7%	0,0%	10,7%
acima de 1.000 mil	202.047.325	555.220	202.602.545	37,0%	100,0%	37,0%
Total	546.305.009	555.220	546.860.229	100,0%	100,0%	100,0%
Contratos	1647	1	1648			

X. Distribuição dos créditos imobiliários residenciais e não residenciais

	Residencial	Comercial	Total
Tipo de Operação	99,94%	0,06%	100%

a) forma de remuneração e de atualização: TR - Mensal

b) classificação de risco de crédito, conforme níveis estabelecidos pela regulamentação em vigor:

Rating - Faixa de Atraso	Residencial	Não Residencial	Total	% Resid	% Nresid	% Tot
A	541.362.608	555.220	541.917.828	99,1%	100,0%	99,1%
B	4.942.401	-	4.942.401	0,9%	0,0%	0,9%
Total	546.305.009	555.220	546.860.229	100,0%	100,0%	100,0%

c) faixas de relação percentual entre o valor nominal atualizado da operação e o valor atualizado da garantia ou o custo de produção do imóvel, conforme o tipo de operação:

Faixa de LTV - Valor de Avaliação	Residencial	Não Residencial	Total
até 600 mil	54,8%	0,0%	54,8%
entre 600 e 800 mil	51,7%	0,0%	51,7%
entre 800 e 1.000 mil	46,5%	0,0%	46,5%
acima de 1.000 mil	49,7%	44,1%	49,7%

XI. Percentual, por tipo de operação, dos créditos imobiliários residenciais e não residenciais com pelo menos uma parcela com atraso superior a noventa dias e não baixados para prejuízo

Créditos imobiliários residenciais e não residenciais: 0,00%

XII. Resultado da última apuração de Patrimônio de Referência, Nível I e Capital Principal – R\$ milhões

- a) Patrimônio de Referência:** R\$ R\$ 120.212
- b) Patrimônio de Referência Nível I:** R\$ R\$ 98.451
- c) Capital Principal:** R\$ 89.173