

**3º PROGRAMA DE EMISSÃO DE LETRAS IMOBILIÁRIAS GARANTIDAS DO BANCO BRADESCO S.A –
RELATÓRIO AO INVESTIDOR**

- I. BANCO BRADESCO S.A**
CNPJ: 60.746.948/0001-12
- OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**
CNP: 36.113.876/0001/91
- II. DATA BASE:** junho de 2022
- III. Termo do Programa de Emissão da LIG:**
<https://banco.bradesco/html/prime/produtos-servicos/investimentos/letra-imobiliaria-garantida.shtm>
- IV. Demonstrativo da carteira de ativos:**
https://www.bradescori.com.br/siteBradescoRI/Paginas/informacoesaomercado/191_relatorioseplasilhas.aspx?AbaSelecionada=4
- V. Detalhamento das substituições ou reforços de ativos, bem como das recompras ou resgates antecipados de LIG, efetuados em caso de descumprimento dos requisitos da carteira de ativos**

Para o período informado, não houve alterações relevantes na carteira de ativos e das LIGs, que altere os requisitos de exigibilidade da carteira.

- VI. Relação percentual entre a soma dos ativos que integram as carteiras de ativos e o ativo total da instituição***

Razão entre Ativo da Emissora e Direitos Creditórios – R\$ milhões	
Ativo Total da Instituição	1.443.087
Carteira de Ativos	18.407
Relação Percentual	1,28%

* apurados com base no Balancete Patrimonial Analítico Individual, nos termos da regulamentação em vigor.

- VII. Distribuição dos ativos integrantes da carteira de ativos por faixa de prazo de vencimento**

Faixa de Vencimento - Anos	Residencial	Não Residencial	Total	% Resid	% Nresid	% Tot
até 5	220.998.884	14.564.412	235.563.296	1,2%	3,0%	1,3%
entre 5 e 10	808.211.411	234.782.183	1.042.993.594	4,5%	48,5%	5,7%
entre 10 e 15	1.435.760.180	204.917.329	1.640.677.508	8,0%	42,3%	8,9%
acima de 15	15.458.250.850	29.796.559	15.488.047.409	86,2%	6,2%	84,1%
Total	17.923.221.324	484.060.483	18.407.281.808	100,0%	100,0%	100,0%

VIII. Distribuição das LIGs

Forma de Remuneração (Indexador)	Valor Nominal Atualizado – R\$	prazo médio dias	% no valor nominal total das LIGs em circulação
PRÉ	3.685.150.502,89	1139	26%
CDI	3.758.417.469,65	1179	13%
IPCA	8.944.210.672,08	1450	61%
Total Geral	16.387.778.644,62		100%

IX. Distribuição dos créditos imobiliários residenciais e não residenciais por faixas de valor

Faixa de Valor Financiado	Valor Nominal				Qtde			
	Residencial	Não Residencial	Total	% Resid	% Nresid	% Tot	res	nres
até 600 mil	7.051.835.687	14.428.168	7.066.263.856	39,3%	3,0%	38,4%	38848	64
entre 600 e 800 mil	2.677.961.821	4.659.874	2.682.621.695	14,9%	1,0%	14,6%	9044	17
entre 800 e 1.000 mil	1.804.835.636	4.053.915	1.808.889.551	10,1%	0,8%	9,8%	4845	13
acima de 1.000 mil	6.388.588.180	460.918.526	6.849.506.706	35,6%	95,2%	37,2%	8913	37
Total	17.923.221.324	484.060.483	18.407.281.808	100,0%	100,0%	100,0%	61650	131
Contratos	61.650	131	61.781					

X. Distribuição dos créditos imobiliários residenciais e não residenciais

	Residencial	Não Residencial	TOTAL
Tipo de Operação	97,37%	2,63%	100%

a) Forma de remuneração e de atualização: TR - Mensal

b) Classificação de risco de crédito, conforme níveis estabelecidos pela regulamentação em vigor:

Rating - Faixa de Atraso	Residencial	Não Residencial	Total	% Resid	% Nresid	% Tot
A	17.875.039.677	484.060.483	18.359.100.160	99,7%	100,0%	99,7%
B	48.108.185	0	48.108.185	0,3%	0,0%	0,3%
Total	17.923.147.862	484.060.483	18.407.208.345	100,0%	100,0%	100,0%

c) Faixas de relação percentual entre o valor nominal atualizado da operação e o valor atualizado da garantia ou o custo de produção do imóvel, conforme o tipo de operação:

Faixa de LTV - Saldo	Residencial	Não Residencial	Total
até 600 mil	56,5%	55,8%	56,5%
entre 600 e 800 mil	54,8%	50,2%	54,7%
entre 800 e 1.000 mil	54,8%	44,0%	54,8%
acima de 1.000 mil	55,9%	44,9%	55,2%

XI. Percentual, por tipo de operação, dos créditos imobiliários residenciais e não residenciais com pelo menos uma parcela com atraso superior a noventa dias e não baixados para prejuízo

Créditos imobiliários residenciais e não residenciais: 0,00%

XII. Resultado da última apuração de Patrimônio de Referência, Nível I e Capital Principal – R\$ milhões

- a) **Patrimônio de Referência:** R\$ 152.504
- b) **Patrimônio de Referência Nível I:** R\$ 129.636
- c) **Capital Principal:** R\$ 115.825