

**1º PROGRAMA DE EMISSÃO DE LETRAS IMOBILIÁRIAS GARANTIDAS DO BANCO BRADESCO S.A –
RELATÓRIO AO INVESTIDOR**

- I. BANCO BRADESCO S.A**
CNPJ: 60.746.948/0001-12
- OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**
CNP: 36.113.876/0001/91
- II. DATA BASE:** junho de 2022
- III. Termo do Programa de Emissão da LIG:**
<https://banco.bradesco/html/prime/produtos-servicos/investimentos/letra-imobiliaria-garantida.shtm>
- IV. Demonstrativo da carteira de ativos:**
https://www.bradesco.com.br/siteBradescoRI/Paginas/informacoesaomercado/191_relatorioseplanilhas.aspx?AbaSelecionada=4
- V. Detalhamento das substituições ou reforços de ativos, bem como das recompras ou resgates antecipados de LIG, efetuados em caso de descumprimento dos requisitos da carteira de ativos**

Para o período informado, não houve alterações relevantes na carteira de ativos e das LIGs, que altere os requisitos de exigibilidade da carteira.

- VI. Relação percentual entre a soma dos ativos que integram as carteiras de ativos e o ativo total da instituição***

Razão entre Ativo da Emissora e Direitos Creditórios – R\$ milhões	
Ativo Total da Instituição	1.443.087
Carteira de Ativos	494
Relação Percentual	0,034%

* apurados com base no Balancete Patrimonial Analítico Individual, nos termos da regulamentação em vigor.

- VII. Distribuição dos ativos integrantes da carteira de ativos por faixa de prazo de vencimento**

Faixa de Vencimento Anos	Residencial	Não Residencial	Total	% Resid	% Nresid	% Tot
até 5	31.102	0	31.102	0,0%	0,0%	0,0%
entre 5 e 10	210.010	0	210.010	0,0%	0,0%	0,0%
entre 10 e 15	1.823.212	0	1.823.212	0,4%	0,0%	0,4%
acima de 15	465.384.891	193.637	465.578.528	99,6%	100,0%	99,6%
Total	467.449.215	193.637	467.642.852	100,0%	100,0%	100,0%

VIII. Distribuição das LIGs

Forma de Remuneração (Indexador)	Valor Nominal Atualizado – R\$	prazo médio dias	% no valor nominal total das LIGs em circulação
CDI	115.035.984,09	35	100%
Total Geral	115.035.984,09		100%

IX. Distribuição dos créditos imobiliários residenciais e não residenciais por faixas de valor

Faixa de Valor Financiado	Valor Nominal						Qtde	
	Residencial	Não Residencial	Total	% Resid	% Nresid	% Tot	res	nres
até 600 mil	445.353.244	193.637	445.546.882	95,3%	100,0%	95,3%	2479	1
entre 600 e 800 mil	18.253.689	0	18.253.689	3,9%	0,0%	3,9%	86	0
entre 800 e 1.000 mil	1.600.825	0	1.600.825	0,3%	0,0%	0,3%	8	0
acima de 1.000 mil	2.241.457	0	2.241.457	0,5%	0,0%	0,5%	12	0
Total	467.449.215	193.637	467.642.852	100,0%	100,0%	100,0%	2585	1
Contratos	2.585	1	2.586					

X. Distribuição dos créditos imobiliários residenciais e não residenciais

	Residencial	Não Residencial	TOTAL
Tipo de Operação	99,96%	0,041%	100%

a) Forma de remuneração e de atualização: TR - Mensal

b) Classificação de risco de crédito, conforme níveis estabelecidos pela regulamentação em vigor:

Rating - Faixa de Atraso	Residencial	Não Residencial	Total	% Resid	% Nresid	% Tot
A	466.377.760	193.637	466.571.397	99,8%	100,0%	99,8%
B	1.071.456	0	1.071.456	0,2%	0,0%	0,2%
Total	467.449.215	193.637	467.642.852	100,0%	100,0%	100,0%

c) faixas de relação percentual entre o valor nominal atualizado da operação e o valor atualizado da garantia ou o custo de produção do imóvel, conforme o tipo de operação:

Faixa de LTV - Saldo	Residencial	Não Residencial	Total
até 600 mil	58,7%	73,3%	58,8%
entre 600 e 800 mil	40,5%	0,0%	40,5%
entre 800 e 1.000 mil	30,4%	0,0%	30,4%
acima de 1.000 mil	25,0%	0,0%	25,0%

XI. Percentual, por tipo de operação, dos créditos imobiliários residenciais e não residenciais com pelo menos uma parcela com atraso superior a noventa dias e não baixados para prejuízo

Créditos imobiliários residenciais e não residenciais: 0,00%

XII. Resultado da última apuração de Patrimônio de Referência, Nível I e Capital Principal – R\$ milhões

- a) Patrimônio de Referência: R\$ 152.504**
- b) Patrimônio de Referência Nível I: R\$ 129.636**
- c) Capital Principal: R\$ 115.825**