



MZ

EMPOWERING INVESTOR RELATIONS

EXCEPTIONAL CUSTOMER SERVICE
AND INNOVATIVE TECHNOLOGY

Monitoramento de Mercado

Novembro/2022

COBERTURA DE ANALISTAS
NOS SITES DE FIIS E SUAS
GESTORAS



INTRODUÇÃO E METODOLOGIA



Este Estudo visa passar para os clientes MZ informações sobre as seções Cobertura de Analistas disponibilizadas nos sites de fundos de investimento imobiliário analisados. Ele foi baseado em informações disponibilizadas nos sites próprios dos fundos e/ou nos sites das gestoras desses fundos consultados entre os dias 17 e 25 de outubro.

[Clique aqui](#) para a lista de fundos de investimento imobiliário analisadas neste Estudo.

A equipe MZ Estudos fica à disposição para sugestões, dúvidas ou maiores esclarecimentos, caso necessário, através do e-mail: mz.estudos@mzgroup.com

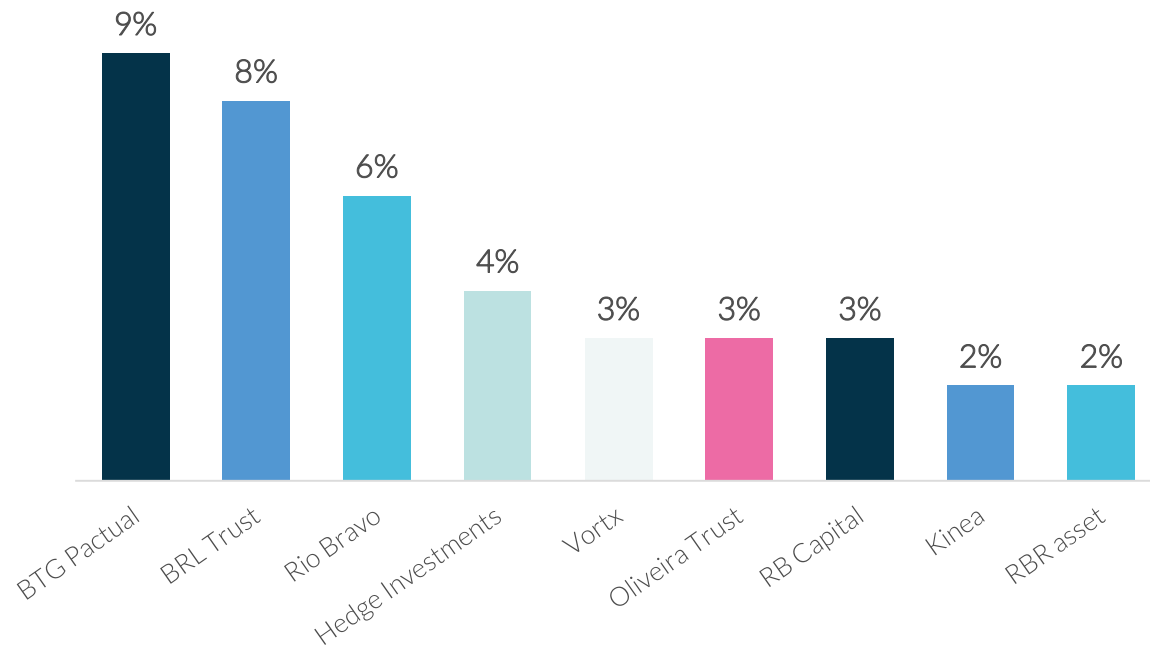
Este material é um estudo produzido pela MZ, que faz o possível para garantir a qualidade do documento. As informações aqui apresentadas têm por finalidade prover informações aos clientes da MZ e não representam recomendações para e/ou solicitações de compra e venda de qualquer valor mobiliário. Eles são baseados unicamente em informações públicas (sites CVM e B3, sites de RI das companhias e sites especializados que disponibilizam as informações usadas como base) estando, portanto, sujeitos a mudanças. Este documento não reflete nenhuma opinião de investimento da MZ.



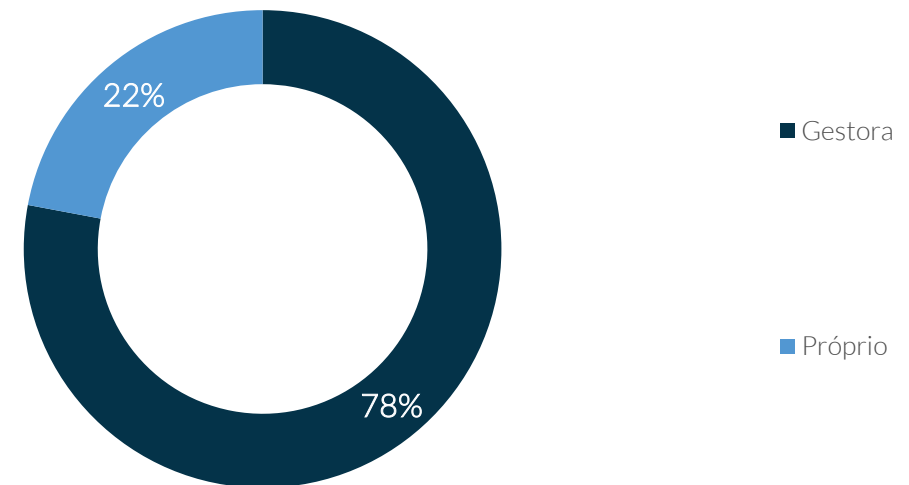
PRINCIPAIS GESTORAS E TIPO DE SITE DOS FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

A Gestora mais recorrente dos 454 fundos de investimento imobiliário analisados neste Estudo é BTG Pactual, responsável por 9% do total. Foram identificados 322 fundos ou com site próprio (22% do total) ou com uma página dedicada no site de sua gestora (78% do total).

Principais gestoras dos FIIs analisados



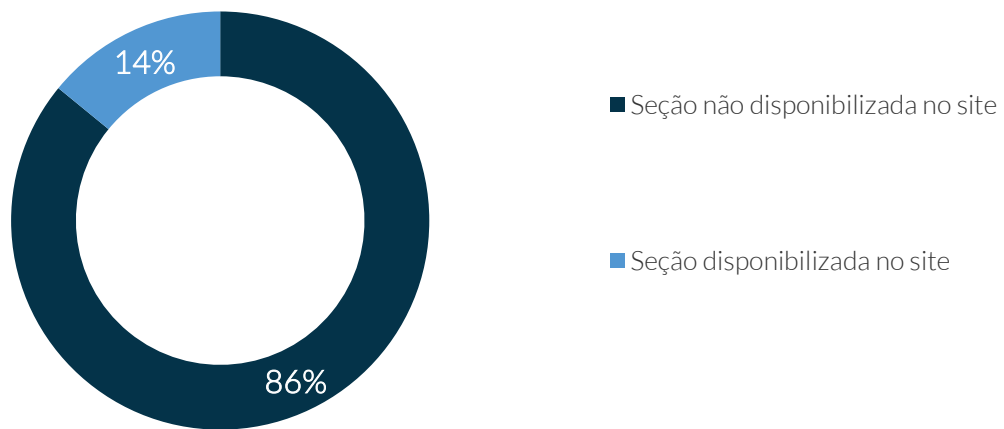
Tipo do site



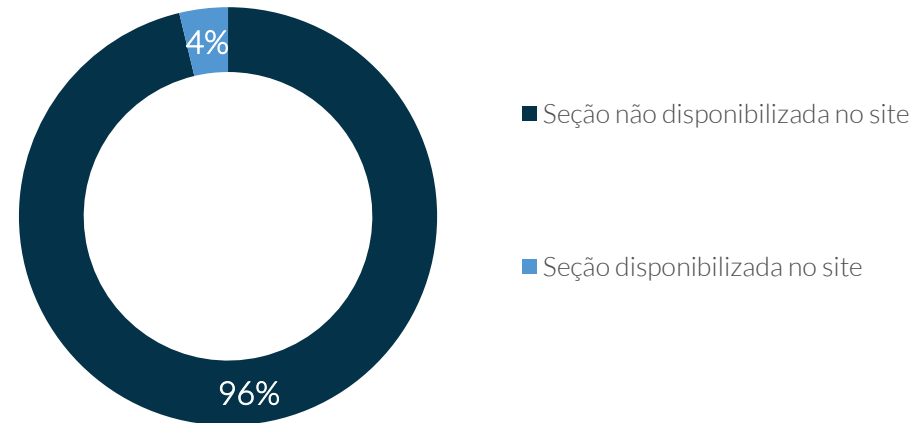
FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO QUE DISPONIBILIZAM A SEÇÃO COBERTURA DE ANALISTAS EM SEUS SITES

14% dos FIIs com sites próprios disponibilizam a seção Cobertura de Analistas. Em relação aos sites das gestoras, apenas 4% disponibilizam uma seção Cobertura de Analistas.

Disponibilização da Seção Cobertura de Analistas nos sites próprios dos FIIs



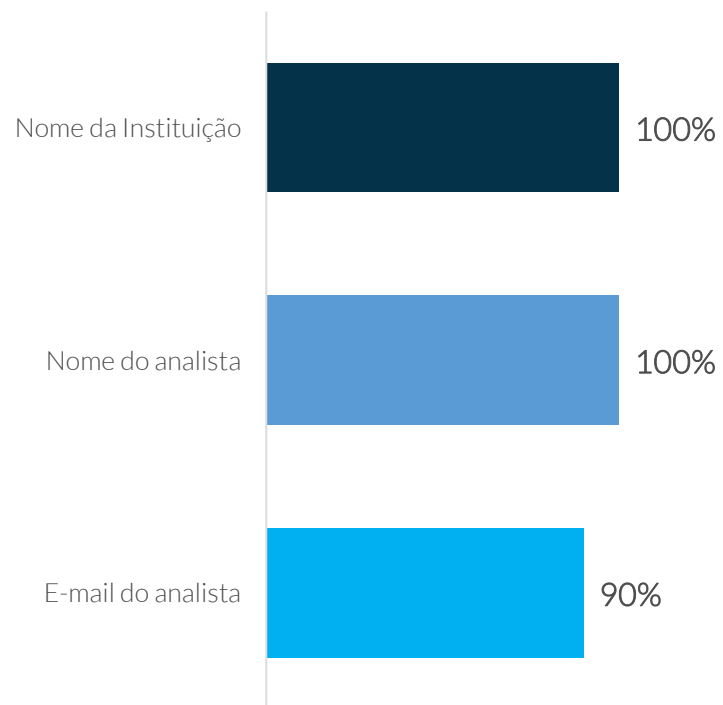
Disponibilização da Seção Cobertura de Analistas nos sites das Gestoras



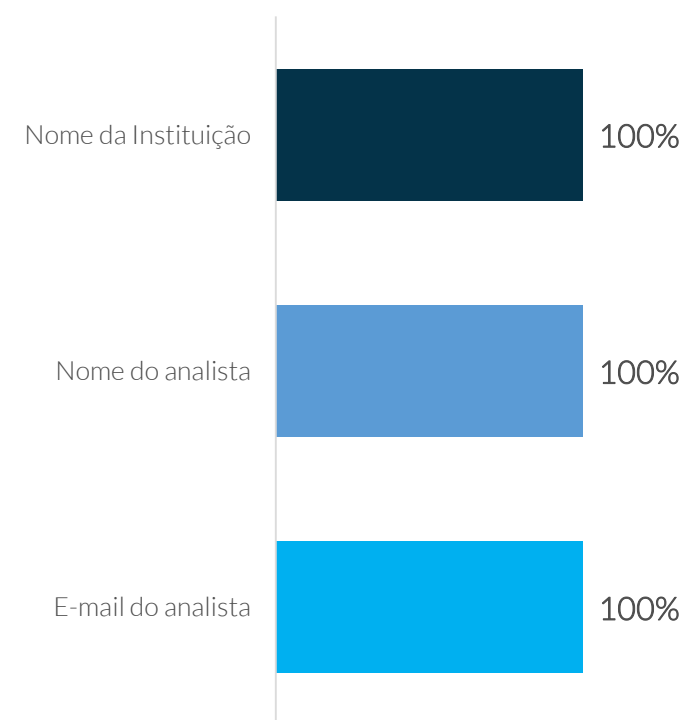
INFORMAÇÕES NA SEÇÃO COBERTURA DE ANALISTAS NOS SITES DOS FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Acerca das informações disponibilizadas na Seção Cobertura de Analistas, 100% delas informam o nome da instituição e do analista. Em relação ao e-mail do analista, ele está disponível em 90% das seções dos sites próprios de FIIs.

Informações na Seção Cobertura de Analistas nos sites próprios de FIIs



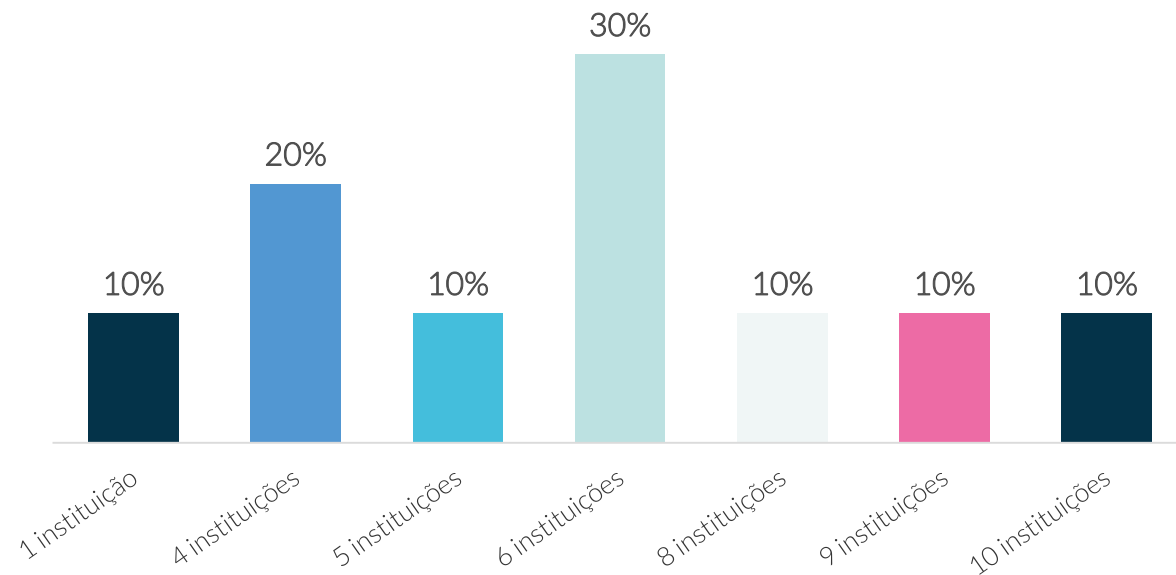
Informações na Seção Cobertura de Analistas em sites das Gestoras



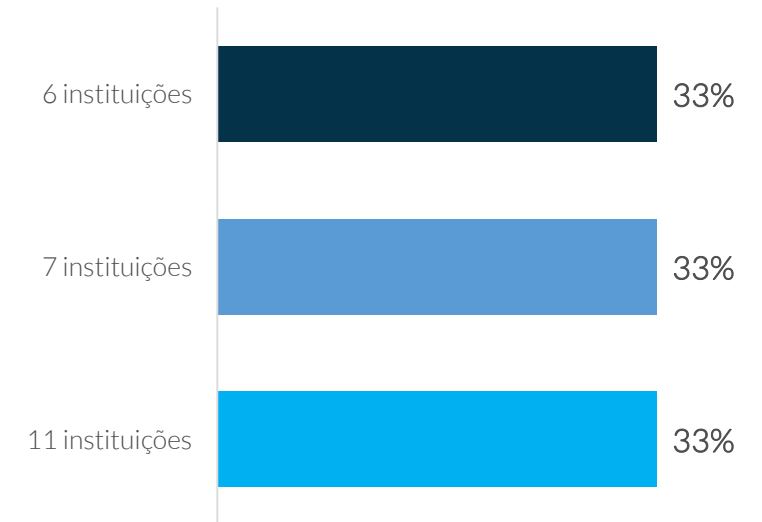
INSTUIÇÕES NA SEÇÃO COBERTURA DE ANALISTAS NOS SITES DOS FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Dos fundos de investimento imobiliário que possuem sites próprios e disponibilizam a Seção Cobertura de Analistas, 30% disponibilizam informações sobre 6 instituições diferentes. Nos sites das Gestoras, a quantidade presente foi de 6, 7 e 11 instituições.

Quantidade de instituições na Seção Cobertura de Analistas nos sites próprios de FIIs



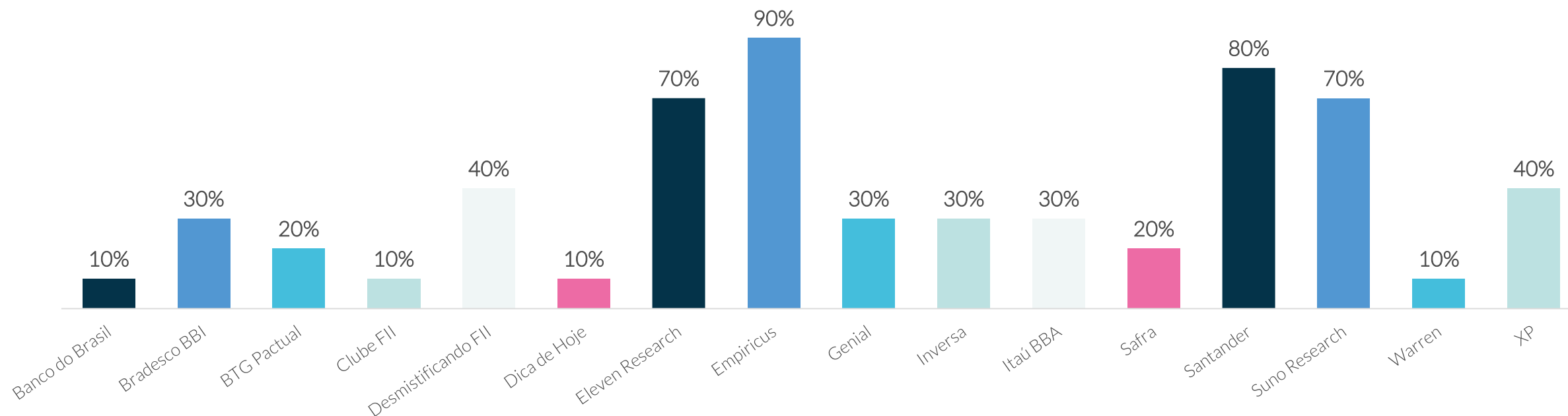
Quantidade de instituições na Seção Cobertura de Analistas nos sites das Gestoras



INSTITUIÇÕES PRESENTES NAS SEÇÕES COBERTURA DE ANALISTAS NOS SITES PRÓPRIOS DOS FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Empiricus é a instituição que mais aparece nas Seções Cobertura de Analistas nos sites próprios dos FIIs, presente em 90% deles, seguida por Santander, presente em 80% dos FIIs com sites próprios.

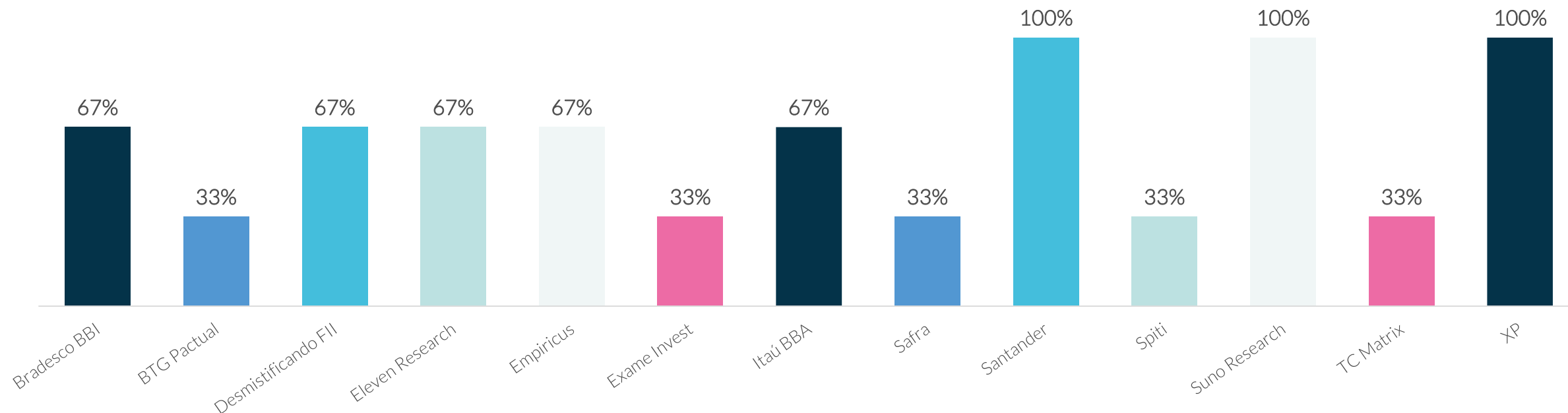
Instituições que mais aparecem nas Seções Cobertura de Analista nos sites próprios de FIIs



INSTITUIÇÕES PRESENTES NAS SEÇÕES COBERTURA DE ANALISTAS NOS SITES DAS GESTORAS DOS FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Santander, Suno Research e XP são as instituições que mais aparecem nas Seções Cobertura de Analistas dos sites das Gestoras dos FII's analisados, presente em todas elas.

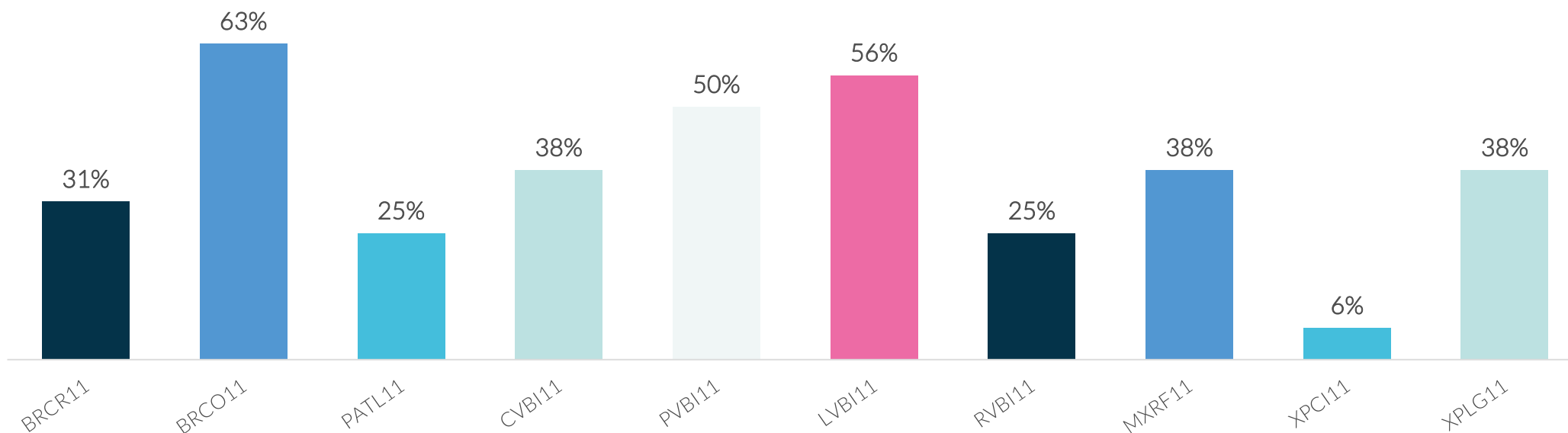
Instituições que mais aparecem nas Seções Cobertura de Analista nos sites das Gestoras



QUANTIDADE DE INSTITUIÇÕES NA SEÇÃO COBERTURA DE ANALISTAS NOS SITES PRÓPRIOS DOS FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Foram identificadas 16 instituições diferentes presentes nas Seções Cobertura de Analistas dos fundos de investimento imobiliário com sites próprios, onde BRCO11 possui a maior cobertura, com 63% do total.

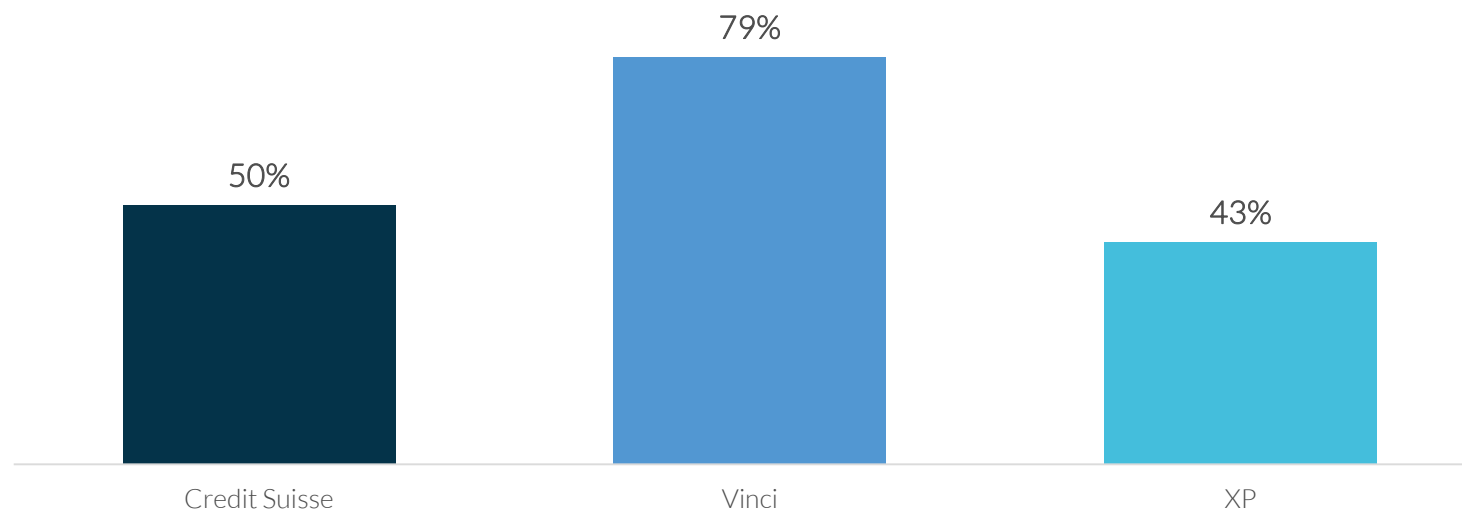
Quantidade de Cobertura de Analistas nos sites próprios de FIIs



QUANTIDADE DE INSTITUIÇÕES NA SEÇÃO COBERTURA DE ANALISTAS NOS SITES DAS GESTORAS DOS FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Foram identificadas 14 instituições diferentes presentes nas Seções Cobertura de Analistas dos sites das gestoras dos FII's analisados, com Vinci sendo a gestora com a maior quantidade de instituições diferentes presentes, com 79% do total.

Quantidade de Cobertura de Analistas nos sites das Gestoras





CÁSSIO RUFINO

PARTNER | CFO & COO

cassio.rufino@mzgroup.com

+55 (11) 98407 3130



EQUIPE MZ ESTUDOS

mz.estudos@mzgroup.com

