



MZ

EMPOWERING INVESTOR RELATIONS

EXCEPTIONAL CUSTOMER SERVICE
AND INNOVATIVE TECHNOLOGY

Monitoramento de Mercado

Julho/2021



CONFERÊNCIA DE RESULTADOS SETOR IMOBILIÁRIO

Resultados do 1T21



INTRODUÇÃO E METODOLOGIA



Esse estudo visa passar para os clientes MZ informações gerais sobre as Conferências de Resultados do 1T21 do Setor Imobiliário. Nesse estudo foram consideradas 24 empresas com ações negociadas na B3 e acompanhadas pela MZ. Há uma separação entre os segmentos Mid & High e Economic & Others para facilitar a análise dos números. Os dados foram coletados no Site das Companhias, CVM e Factset entre os dias 15/06/2021 e 30/06/2021.

A equipe MZ Estudos fica à disposição para sugestões, dúvidas ou maiores esclarecimentos, caso necessário, através do e-mail: mz.estudos@mzgroup.com

Este material é um estudo produzido pela MZ, que faz o possível para garantir a qualidade do documento. As informações aqui apresentadas têm por finalidade fornecer informações aos clientes da MZ e não representam recomendações para e/ou solicitações de compra e venda de qualquer valor mobiliário. Eles são baseados unicamente em informações públicas (sites CVM e B3, sites de RI das companhias e sites especializados que disponibilizam as informações usadas como base) estando, portanto, sujeitos a mudanças. Este documento não reflete nenhuma opinião de investimento da MZ.



EMPRESAS DO SETOR IMOBILIÁRIO

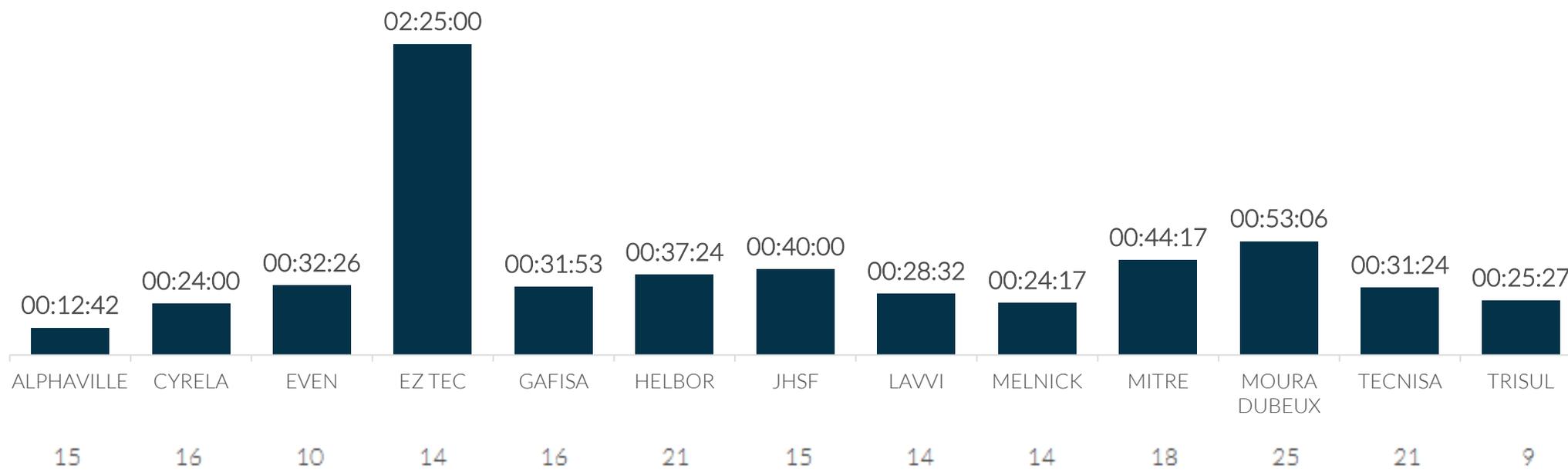
Ao lado as empresas do setor Imobiliário cujos áudios/vídeos das conferências de resultados do 1T21 foram considerados para a elaboração deste Estudo



TEMPO DE DURAÇÃO DA CONFERÊNCIA E QUANTIDADE DE SLIDES NA APRESENTAÇÃO DE RESULTADO – SEGMENTOS MID & HIGH

A empresa que teve a maior duração da conferência, nos segmentos Mid & High foi a EZ TEC, com 2 horas e 25 minutos. Já a empresa que teve menor duração de conferência foi Alphaville, com 12 minutos e 42 segundos. Moura Dubeux foi a empresa com o maior número de slides, com 25. A média de tempo de todas as conferências foi de 43 minutos e 16 slides.

Tempo de Duração das Conferências



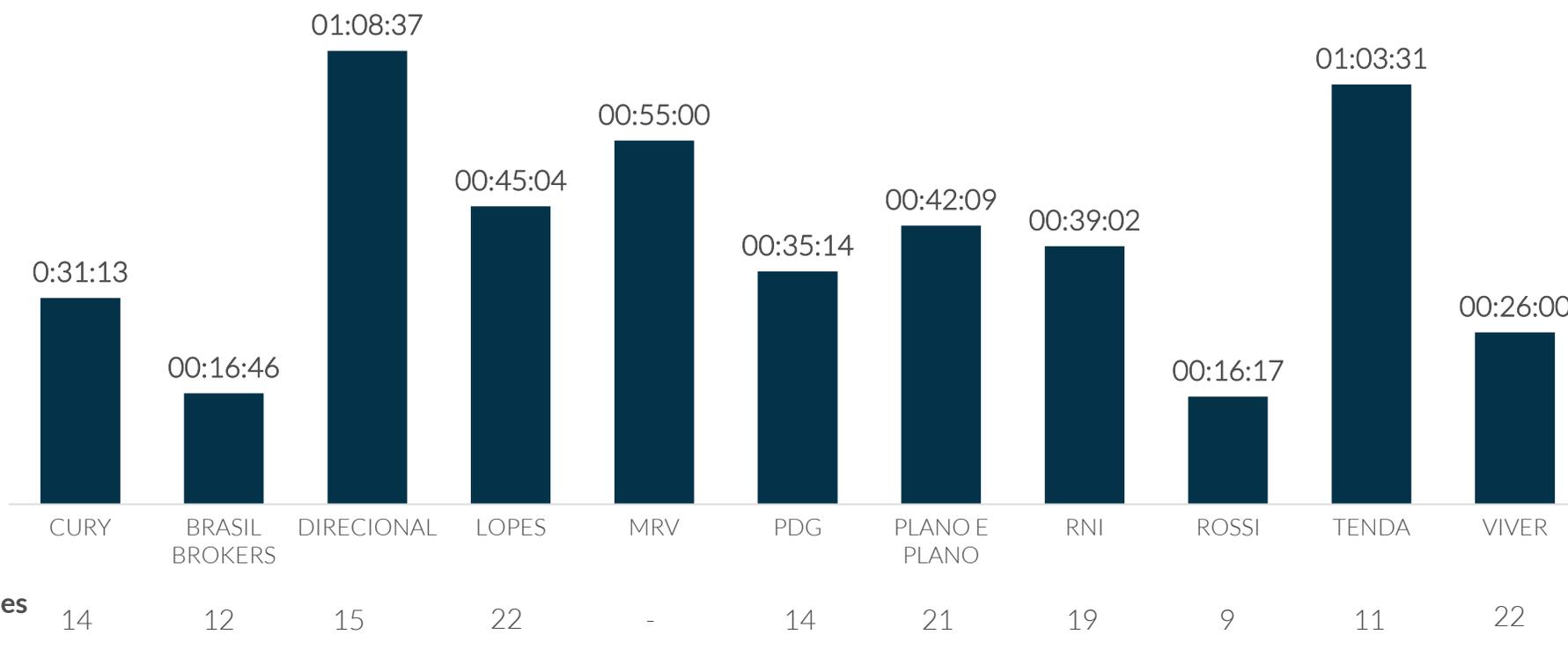
Quantidade de Slides nas Apresentações



TEMPO DE DURAÇÃO DA CONFERÊNCIA E QUANTIDADE DE SLIDES NA APRESENTAÇÃO DE RESULTADO – SEGMENTOS ECONOMIC & OTHERS

A empresa que teve a maior duração da conferência, nos segmentos Economic & Others foi a Direcional, com 1 hora e 08 minutos de evento. Já a empresa que teve a menor duração de conferência foi Rossi, com 16 minutos e 17 segundos. Viver e Lopes foram as empresas com o maior número de slides, 22 cada. A média de tempo de todas as conferências foi de 43 minutos e 16 slides.

Tempo de Duração das Conferências



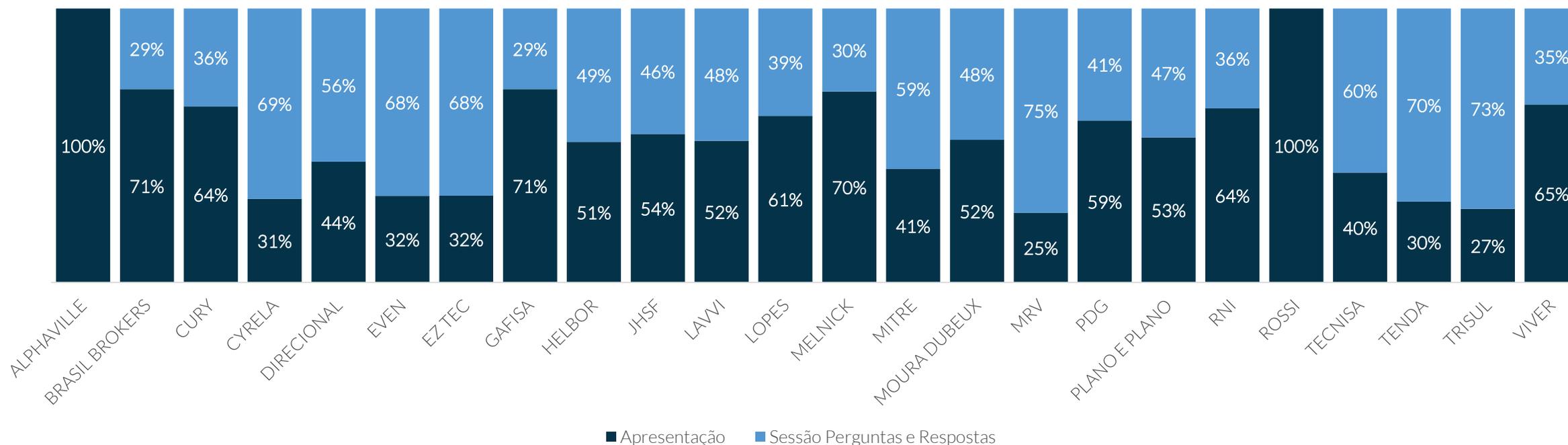
Quantidade de Slides nas Apresentações



TEMPO DE DURAÇÃO DA CONFERÊNCIA APRESENTAÇÃO E SESSÃO DE PERGUNTAS E RESPOSTAS

A duração média da sessão de perguntas e respostas foi de 23 minutos e 8 segundos. Somente duas empresas não tiveram sessão de perguntas e respostas, Alphaville e Rossi.

Apresentação x Perguntas e Respostas



PRINCIPAIS ASSUNTOS NA SESSÃO DE PERGUNTAS E RESPOSTAS

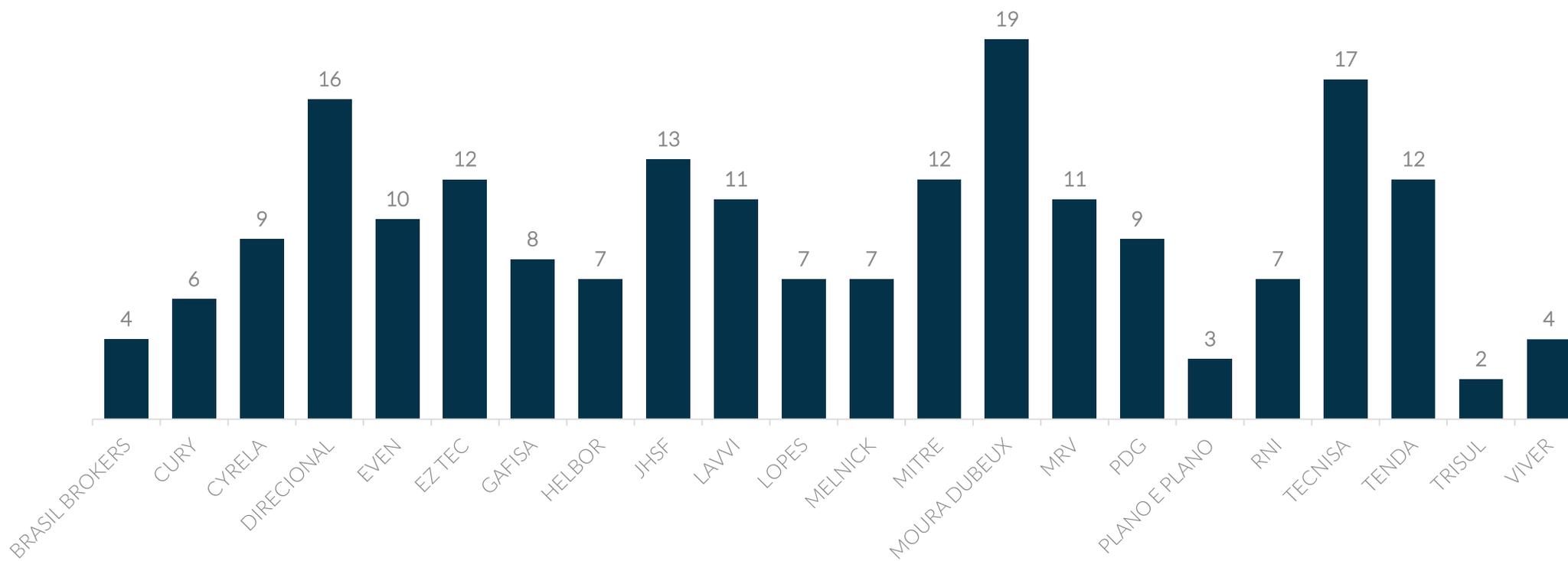
Os assuntos considerados abaixo são aqueles mencionados 3 vezes ou mais durante a Sessão de Perguntas e Respostas. Lançamentos, Vendas e Preços foram os três principais assuntos nas conferências, correspondendo a 21% de um total de 91 assuntos. Para ver a lista completa de assuntos, [clique aqui](#).



QUANTIDADE DE PERGUNTAS FEITAS PARA CADA EMPRESA

Foram feitas 206 perguntas nas Sessões de Perguntas e Respostas do setor Imobiliário. Moura Dubeux e Tecnisa foram as companhia que mais receberam perguntas com 19 e 17 perguntas respectivamente. Alphaville foi a única empresa que não teve perguntas em sua conferência.

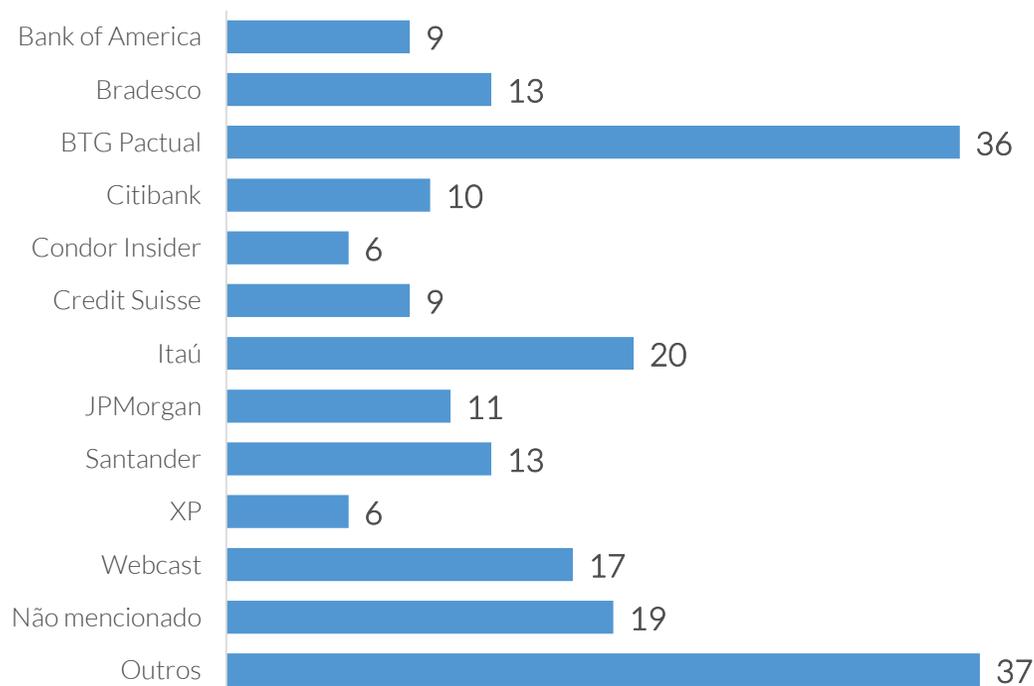
Quantidade de perguntas recebidas por empresa



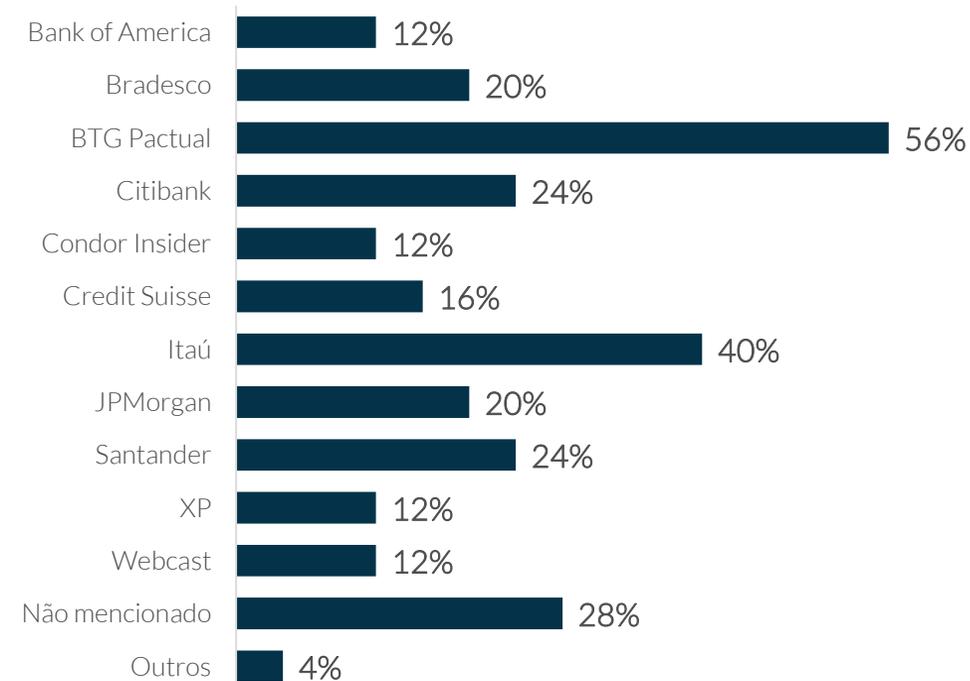
INSTITUIÇÕES QUE PARTICIPARAM DAS SESSÕES DE PERGUNTAS E RESPOSTAS

Das 206 perguntas nas Sessões de Perguntas e Respostas das empresas do setor Imobiliário, BTG Pactual (com um total de 36 perguntas para 13 companhias) e Itaú (com um total de 20 perguntas para 10 companhias) foram as instituições que mais participaram. Algumas empresas leram as perguntas via *webcast* sem identificar quem estava realizando a pergunta. Para uma lista detalhada das instituições participantes, [clique aqui](#).

Quantidade total de perguntas



Participação das instituições nas sessões de perguntas e respostas



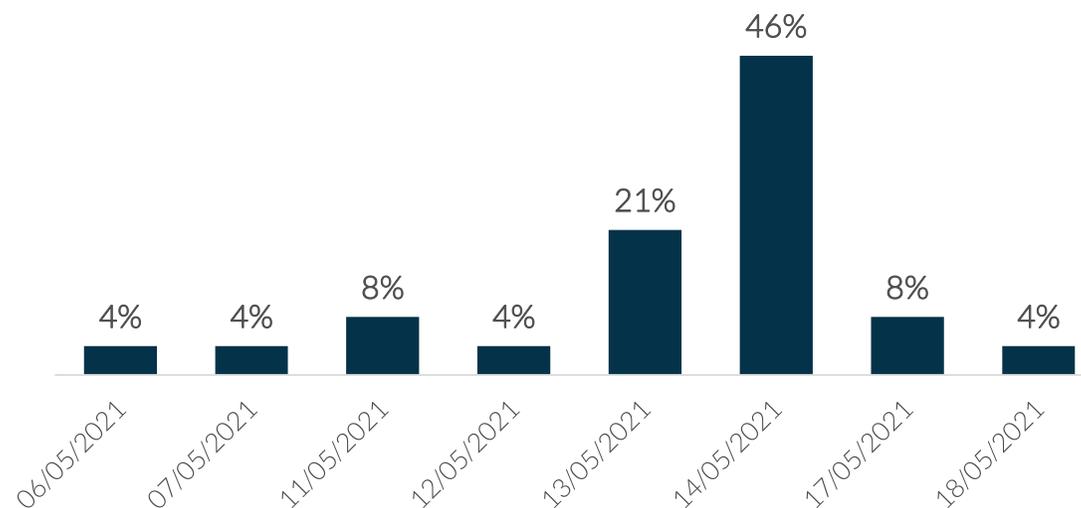
CONCENTRAÇÃO DE DATAS E FORMAS DE REALIZAÇÃO

25% das empresas do setor realizaram a apresentação de seus resultados na forma de Videoconferência. O dia com mais conferências no setor foi o dia 14 de Maio, com 46% das empresas apresentando os seus resultados para o mercado nesta data.

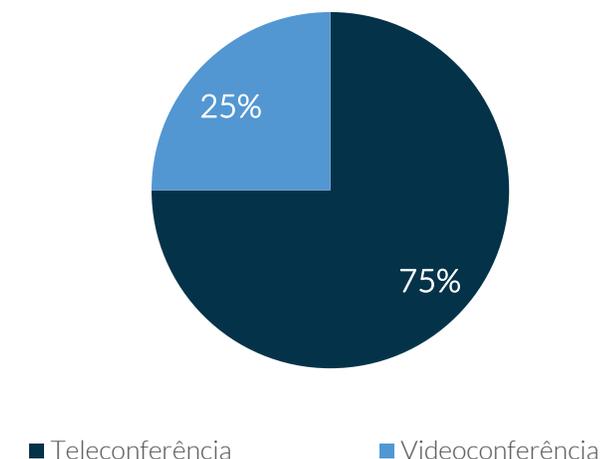
Data das Conferências

Companhia	Data da Conferência
ALPHAVILLE	14/05/2021
BR BROKERS	17/05/2021
CURY	14/05/2021
CYRELA	14/05/2021
DIRECIONAL	11/05/2021
EVEN	14/05/2021
EZTEC	14/05/2021
GAFISA	18/05/2021
HELBOR	14/05/2021
JHSF	07/05/2021
LAWI	14/05/2021
LOPES	12/05/2021
MELNICK	14/05/2021
MITRE	11/05/2021
MOURA DUBEUX	13/05/2021
MRV	13/05/2021
PDG	17/05/2021
PLANO E PLANO	14/05/2021
RNI	13/05/2021
ROSSI	13/05/2021
TECNISA	14/05/2021
TENDA	06/05/2021
TRISUL	13/05/2021
VIVER	14/05/2021

Concentração de Conferência por dia

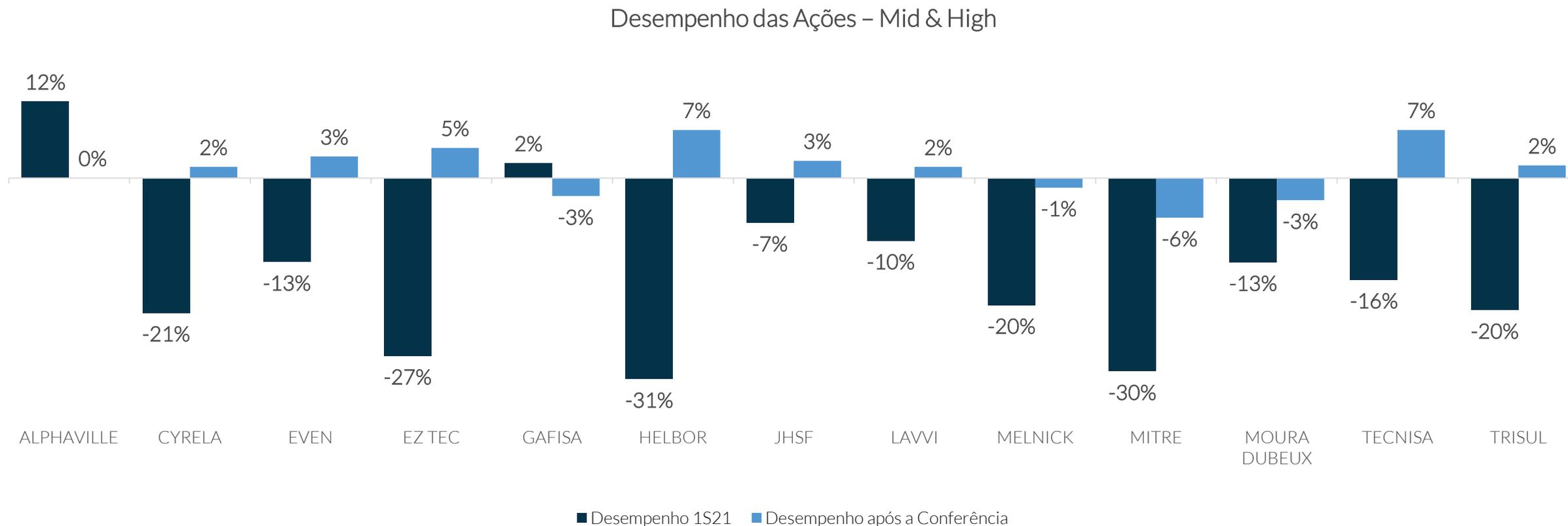


Forma de realização



VARIAÇÃO DAS AÇÕES NO 1S21 E APÓS A CONFERÊNCIA DE RESULTADOS – SEGMENTO MID & HIGH

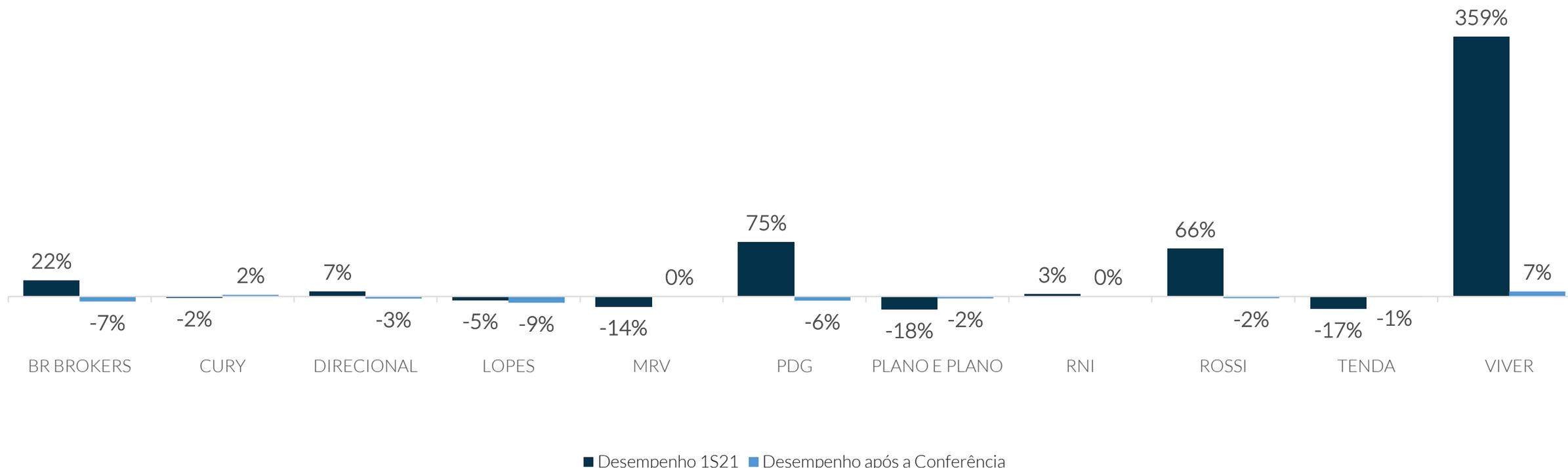
Das 13 companhias dos segmentos Mid & High, 8 empresas tiveram variação positiva das ações após a realização da conferência de resultados quando comparadas ao dia anterior. No 1º Semestre de 2021, 2 companhias apresentaram desempenho positivo de suas ações.



VARIAÇÃO DAS AÇÕES NO 1S21 E APÓS A CONFERÊNCIA DE RESULTADOS – SEGMENTO ECONOMIC & OTHERS

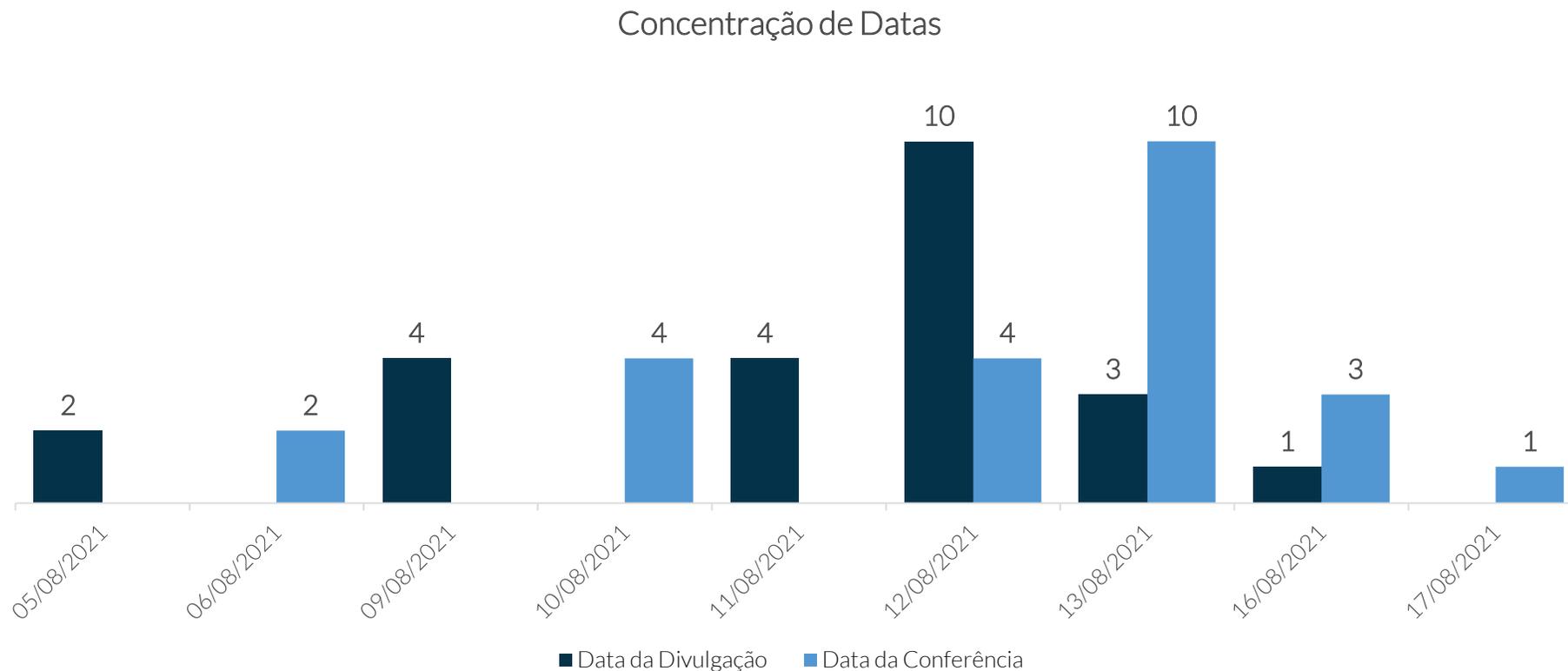
Das 11 companhias do segmento Economic & Others, 2 das empresas tiveram variação positiva das ações após a realização da conferência de resultados quando comparadas ao dia anterior. No 1º Semestre de 2021, 6 companhias apresentaram variação positiva de suas ações.

Desempenho das ações – Economic & Others



PREVISÃO DE DATAS DE DIVULGAÇÃO E CONFERÊNCIA – 2T21

Abaixo a previsão de concentração de datas de divulgação e conferência das 24 companhias do Setor Imobiliário para o 2º Trimestre de 2021. O dia 12/08/2021 está previsto para ser o dia com o maior número de divulgações de resultados, enquanto o dia 13/08/2021 está previsto para ser o dia com maior concentração de conferências.





CÁSSIO RUFINO

PARTNER | IR & CFO

cassio.rufino@mzgroup.com

+55 (11) 98407 3130



EQUIPE MZ ESTUDOS

mz.estudos@mzgroup.com

