



MZ

EMPOWERING INVESTOR RELATIONS

EXCEPTIONAL CUSTOMER SERVICE
AND INNOVATIVE TECHNOLOGY

Monitoramento de Mercado

Novembro/2022

**MENUS SOBRE ESG
NOS SITES DE FIIS E SUAS
GESTORAS**



INTRODUÇÃO E METODOLOGIA



Este Estudo visa passar para os clientes MZ informações sobre menus ESG disponibilizados nos sites de fundos de investimento imobiliário analisados. Ele foi baseado em informações disponibilizadas nos sites dos Fundos e suas Gestoras consultados entre os dias 17 e 25 de outubro.

[Clique aqui](#) para a lista de fundos analisadas neste Estudo.

A equipe MZ Estudos fica à disposição para sugestões, dúvidas ou maiores esclarecimentos, caso necessário, através do e-mail: mz.estudos@mzgroup.com.

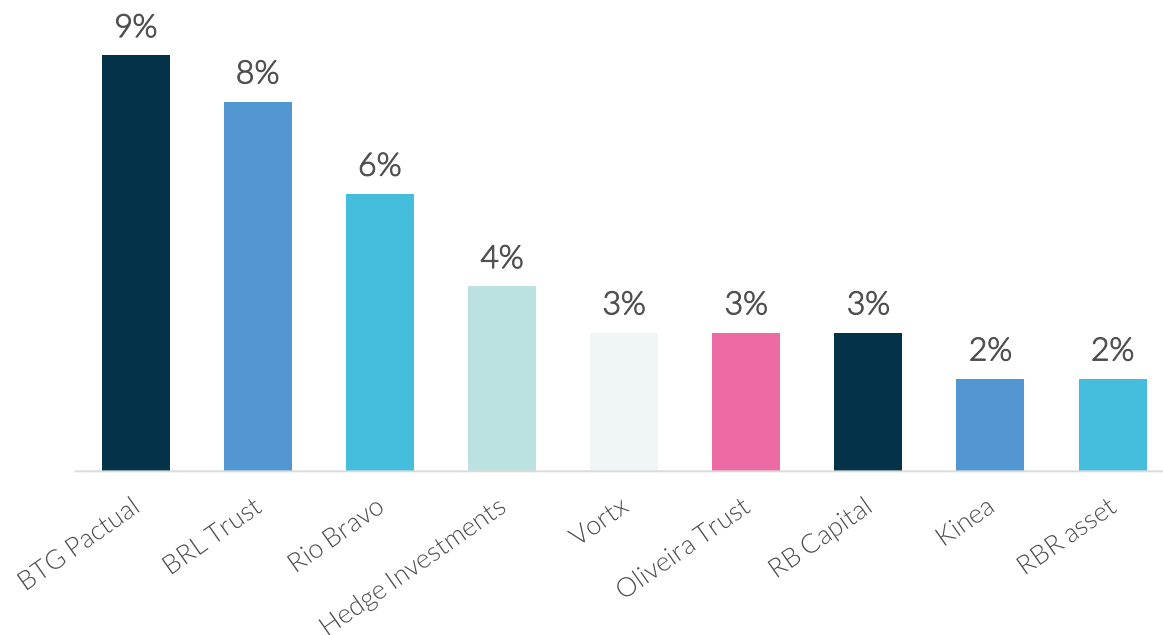
Este material é um estudo produzido pela MZ, que faz o possível para garantir a qualidade do documento. As informações aqui apresentadas têm por finalidade prover informações aos clientes da MZ e não representam recomendações para e/ou solicitações de compra e venda de qualquer valor mobiliário. Eles são baseados unicamente em informações públicas (sites CVM e B3, sites de RI das companhias e sites especializados que disponibilizam as informações usadas como base) estando, portanto, sujeitos a mudanças. Este documento não reflete nenhuma opinião de investimento da MZ.



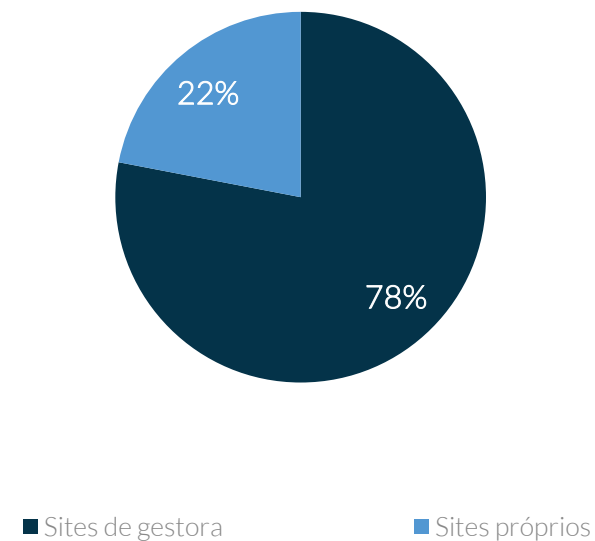
PRINCIPAIS GESTORAS E TIPO DE SITE DOS FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

A Gestora mais recorrente dos 454 fundos de investimento imobiliário analisados neste Estudo é BTG Pactual, responsável por 9% do total. Foram identificados 322 fundos ou com site próprio (22% do total) ou com uma página dedicada no site de sua gestora (78% do total).

Principais gestoras dos FIIs analisados



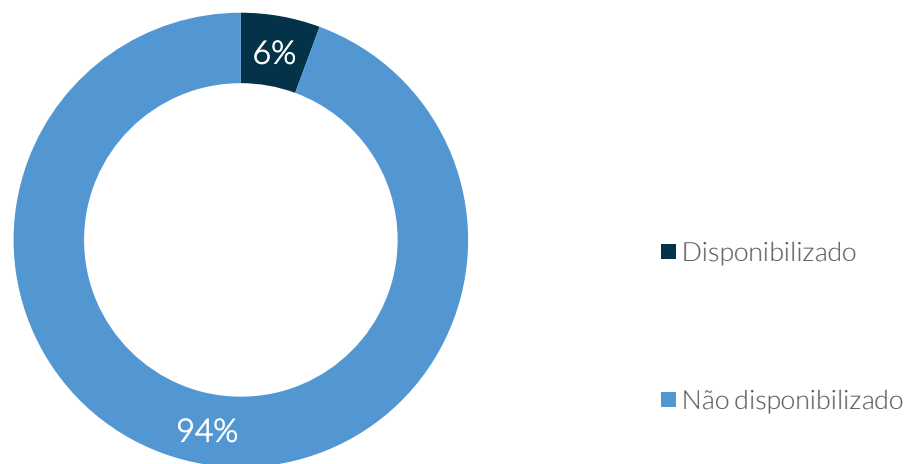
Tipos de Sites



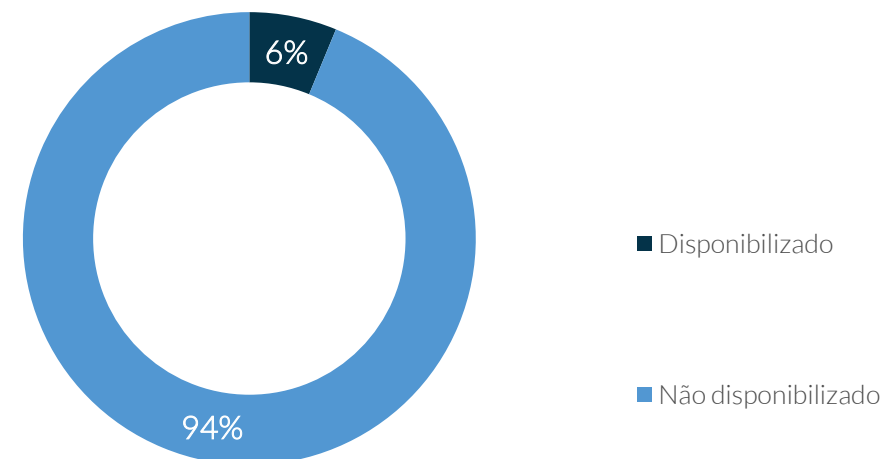
MENU ESG DISPONIBILIZADO NOS SITES PRÓPRIOS OU DAS GESTORAS DOS FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

6% dos fundos com sites próprios disponibilizam menu caracterizado como ESG, mesma proporção identificada nos sites das gestoras.

Disponibilização de menu caracterizado como ESG nos sites próprios dos FIIs



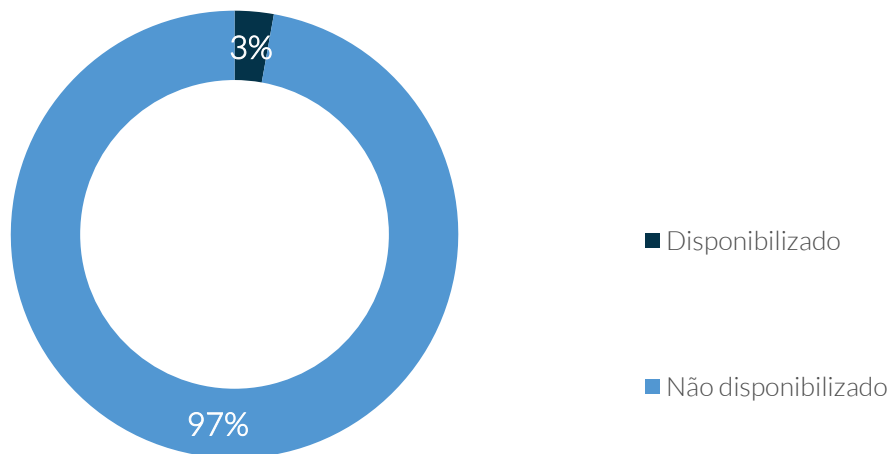
Disponibilização de menu caracterizado como ESG nos sites das Gestoras



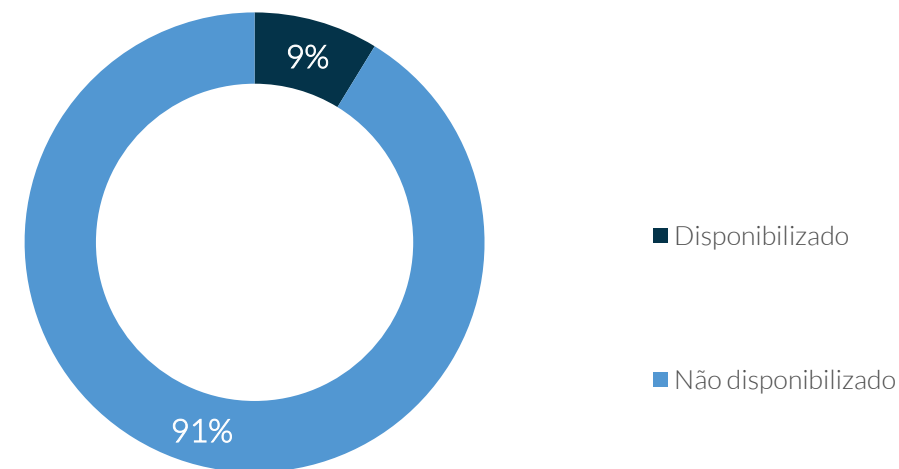
SITES PRÓPRIOS DOS FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU SITES DE SUAS GESTORAS QUE DISPONIBILIZAM RELATÓRIO DE SUSTENTABILIDADE

3% dos sites próprios de fundos de investimento imobiliário dispõem de Relatório Periódico de Sustentabilidade, enquanto 9% dos sites das Gestoras disponibilizam o documentos.

Disponibilização do Relatório Periódico de Sustentabilidade nos sites próprios dos FIIs



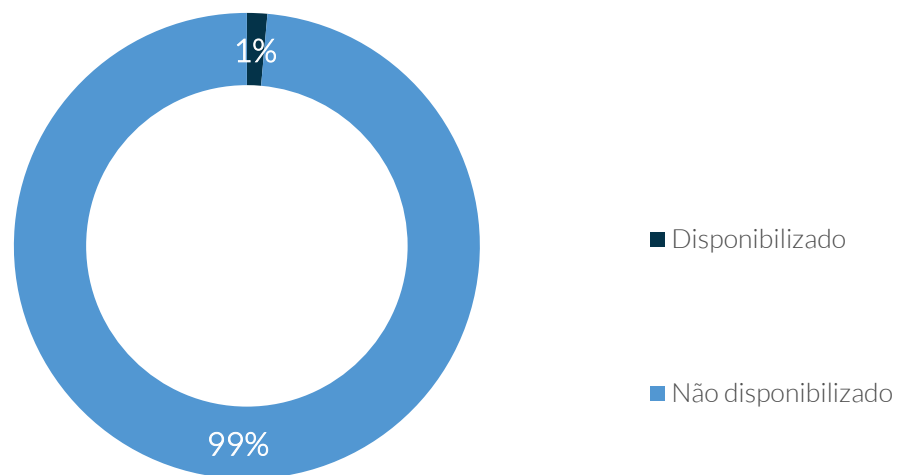
Disponibilização Relatório Periódico de Sustentabilidade nos sites das Gestoras



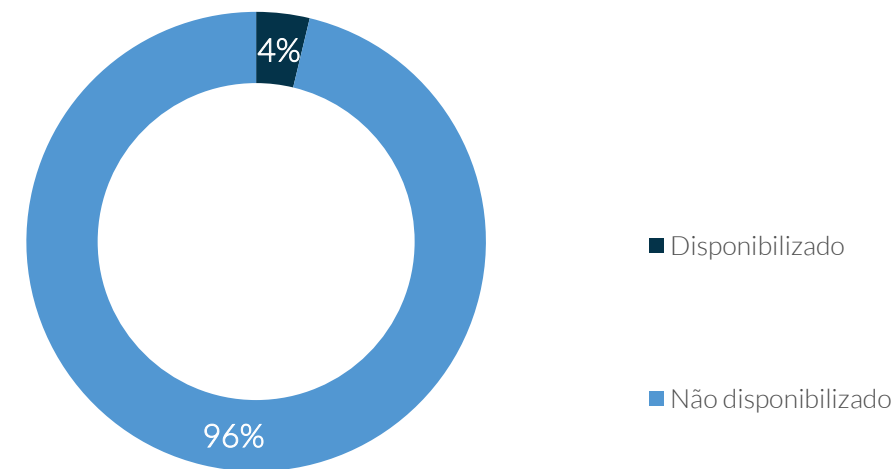
SITES PRÓPRIOS DOS FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU SITES DE SUAS GESTORAS QUE DISPONIBILIZAM MÉTRICAS DE SUSTENTABILIDADE

1% dos sites próprios disponibilizam métricas de sustentabilidade, enquanto 4% dos sites das Gestoras possuem métricas de sustentabilidade.

Disponibilização de Métricas de Sustentabilidade nos sites próprios dos FIIs



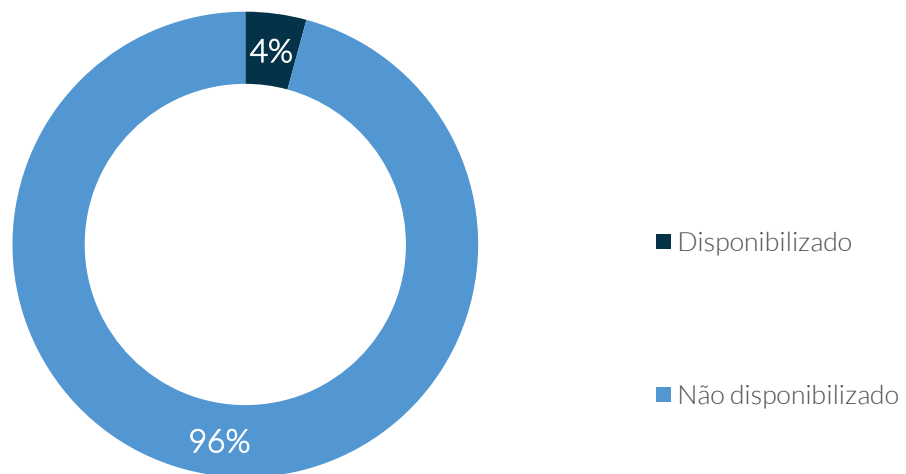
Disponibilização de Métricas de Sustentabilidade nos sites das Gestoras



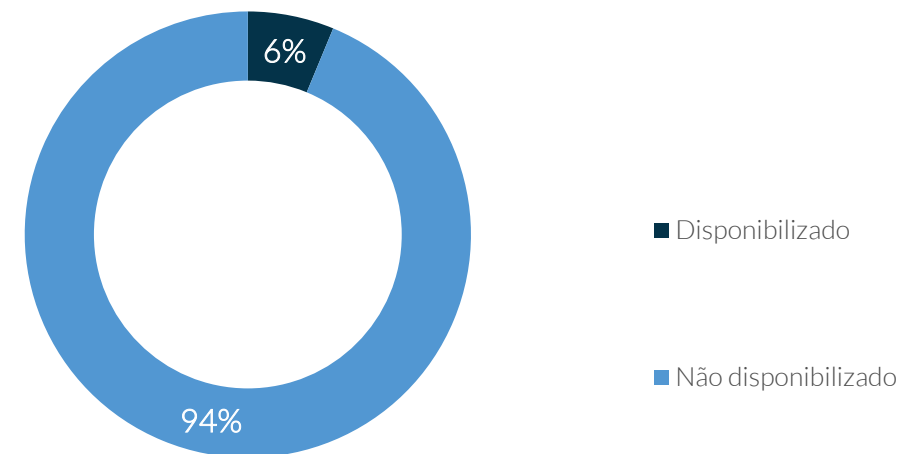
SITES PRÓPRIOS DOS FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU SITES DE SUAS GESTORAS COM CERTIFICAÇÕES E/OU COMPROMISSOS SUSTENTÁVEIS

4% dos sites próprios dos fundos de investimento imobiliários possuem certificações e/ou compromissos sustentáveis, enquanto 6% dos sites das Gestoras disponibilizam essas informações.

Disponibilização de Certificações e/ou compromissos sustentáveis nos sites próprios dos FIIs



Disponibilização de Certificações e/ou compromissos sustentáveis nos sites das gestoras





CÁSSIO RUFINO

PARTNER | CFO & COO

cassio.rufino@mzgroup.com

+55 (11) 98407 3130



EQUIPE MZ ESTUDOS

mz.estudos@mzgroup.com

