
LAUDO DE AVALIAÇÃO

DO ACERVO LÍQUIDO DA

**CIIS – COMPANHIA DE INVESTIMENTOS EM INFRAESTRUTURA E
SERVIÇOS**

A SER INCORPORADO PELA

CCR S.A.

BALANÇO PATRIMONIAL: 31 DE DEZEMBRO DE 2021

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL**BALANÇO PATRIMONIAL: 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

AMKS CONTADORES E CONSULTORES S/S, doravante denominada **AMKS**, sociedade com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 1.656, 13º andar, conjunto 13B, Jardim Paulistano, CEP 01451-918, devidamente inscrita no Conselho Regional de Contabilidade de São Paulo sob o n.º 2SP016.295/O-7 e no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/ME) sob o n.º 66.056.086/0001-82, com seus atos constitutivos registrados no 7º Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas sob o nº 05777, neste ato representada por sua sócia responsável, **ISABEL APARECIDA BERTOLETTI**, brasileira, contadora, inscrita no CRC/SP sob o n.º 1SP165.204/O-1, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 15.175.022 SSP/SP, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF/MF) sob o n.º 011.836.748-05, com escritório no endereço acima mencionado, nomeada pelos administradores da **CCR S.A.**, sociedade por ações, com sede na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 5º Andar, Bairro Vila Olímpia, na Capital do Estado de São Paulo, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.846.056/0001-97 e com seus atos constitutivos arquivados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35300158334, doravante denominada simplesmente “**CCR**”, para proceder à determinação do valor contábil, em 31 de dezembro de 2021, do acervo líquido da **CIIS – COMPANHIA DE INVESTIMENTOS EM INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS**, sociedade por ações, com sede na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 4º Andar, Sala 6, Bairro Vila Olímpia, na Capital do Estado de São Paulo, CEP 04551-065, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/ME) sob o n.º 05.410.674/0001-88 e com seus atos constitutivos arquivados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35300379527, doravante denominada simplesmente “**CIIS**”, a ser incorporado pela **CCR**, em conformidade com as disposições do artigo 8º da Lei n.º 6.404/76 e com os critérios específicos estabelecidos no presente Laudo de Avaliação.

I – OBJETIVOS

O presente Laudo de Avaliação objetiva determinar o valor contábil do patrimônio líquido da **CIIS**, a ser incorporado pela **CCR**, com base no Balanço Patrimonial levantado em 31 de dezembro de 2021.

II – PRINCÍPIOS E RESSALVAS

A **AMKS** não tem qualquer tendência em relação à matéria envolvida neste laudo e tampouco dele auferir qualquer vantagem, não havendo conflito de interesses que impeça o preparo deste laudo.

As análises, opiniões e conclusões aqui expressas são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros, assumindo-se como corretas as informações prestadas ao longo da execução dos trabalhos.

O laudo apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas, que afetam as análises, opiniões e conclusões contidas no mesmo.

Os honorários profissionais da **AMKS** não estão, de forma alguma, condicionados às conclusões desse laudo.

O laudo foi elaborado pela **AMKS** e ninguém, a não ser os seus profissionais, preparou as análises e respectivas conclusões.

O presente laudo atende às exigências estabelecidas na legislação societária e foi elaborado com base nas disposições previstas no Comunicado Técnico CTG 2002, aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

III – CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO E LIMITAÇÃO DA RESPONSABILIDADE

Os trabalhos desenvolvidos nessa avaliação compreenderam a análise dos saldos apresentados no Balanço Patrimonial da **CIIS**, levantado em 31 de dezembro de 2021, em conformidade com as práticas contábeis brasileiras. O referido Balanço Patrimonial foi elaborado sob a responsabilidade da administração da **CIIS**.

Para elaboração do presente laudo foram utilizadas informações e documentos fornecidos por escrito ou verbalmente pela administração da **CIIS**, tendo sido tais dados considerados verdadeiros, sem qualquer responsabilidade em relação a sua veracidade.

O presente laudo foi desenvolvido para o objetivo descrito no item I acima e não incluiu auditoria ou revisão limitada das demonstrações financeiras da **CIIS**.

A **AMKS** não se responsabiliza por perdas ocasionais que venham a ser incorridas pelas sociedades envolvidas, seus sócios e acionistas, diretores, credores ou outras partes como consequência da utilização dos dados e informações fornecidos pela empresa e constantes do presente laudo.

IV – LIVROS E REGISTROS CONTÁBEIS

Os livros da **CIIS**, onde constam os registros dos bens, direitos e obrigações objeto do presente Laudo de Avaliação, encontram-se revestidos de todas as formalidades exigidas pela legislação em vigor, tendo sido escriturados de acordo com as práticas contábeis brasileiras, aplicadas de modo uniforme e consistente.

Os bens e direitos que compõem o acervo líquido objeto do presente Laudo de Avaliação foram verificados, têm existência real e estão suportados por documentação legal e idônea. O resumo das principais práticas contábeis adotadas pela **CIIS** está descrito no **Anexo I** deste Laudo de Avaliação.

Os trabalhos desenvolvidos nesta avaliação compreenderam a comprovação dos principais saldos apresentados no Balanço Patrimonial da **CIIS**, levantado em 31 de dezembro de 2021, em conformidade com as práticas contábeis brasileiras.

V – DEMONSTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO OBJETO DESTE LAUDO DE AVALIAÇÃO

O Balanço Patrimonial da **CIIS**, levantado em 31 de dezembro de 2021, pode ser demonstrado conforme segue:

BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021			
<u>ATIVO</u>	<u>R\$</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>R\$</u>
CIRCULANTE	125.038.133,36	CIRCULANTE	4.076.535,77
Disponibilidades	8.259.135,20	Fornecedores	182.623,88
Contas a receber - partes relacionadas	4.103.760,67	Contas a pagar - partes relacionadas	8.514,87
Créditos tributários	1.095.978,18	Obrigações trabalhistas	3.554.285,15
Mútuo com partes relacionadas	111.568.457,87	Obrigações tributárias	331.111,87
Despesas antecipadas	10.801,44		
NÃO CIRCULANTE	510.274.980,38	NÃO CIRCULANTE	34.664.696,17
Investimentos	463.429.559,62	Obrigações trabalhistas	1.001.314,55
Créditos tributários	8.698.329,18	Obrigações tributárias	33.663.378,96
Adiant. para futuro aumento de capital	2.446.384,00	Provisão - passivo a descoberto	2,66
Mútuo com partes relacionadas	35.700.707,58		
		PATRIMÔNIO LÍQUIDO	596.571.881,80
		Capital social subscrito e integralizado	568.252.593,85 (a)
		Reservas de capital	39.908.257,45
		Ajuste de avaliação patrimonial	10.771.813,98
		Prejuízos acumulados	(22.360.783,48)
TOTAL DO ATIVO	635.313.113,74	TOTAL DO PASSIVO	635.313.113,74

(a) No decorrer dos trabalhos técnicos para a elaboração do presente laudo, a **AMKS** identificou que: (i) em 31 de dezembro de 2021, o capital social subscrito da **CIIS** totalizava R\$ 601.895.575,00, estando integralizados R\$ 568.252.593,85 e a integralizar R\$ 33.642.981,15; (ii) em Assembleia Geral Extraordinária da **CIIS**, realizada em 24 de fevereiro de 2022, os acionistas aprovaram o aumento de capital social da Companhia, no valor total de R\$ 39.414.620,00; e (iii) os valores de capital a integralizar existentes em 31 de dezembro de 2021 e aqueles decorrentes do aumento aprovado em 24 de fevereiro de 2022 foram totalmente integralizados em 2022 até a data do presente laudo, mediante transferências financeiras e capitalização de créditos oriundos de Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital Social. Dessa forma, na presente data, o capital social subscrito e integralizado da **CIIS** perfaz o montante de R\$ 641.310.195,00.

VI – CONCLUSÃO

Em face dos valores demonstrados no item V acima, concluímos que o valor contábil do patrimônio líquido da **CIIS**, apurado com base no Balanço Patrimonial levantado em 31 de dezembro de 2021, é de R\$ 596.571.881,80 (quinhentos e noventa e seis milhões, quinhentos e setenta e um mil, oitocentos e oitenta e um reais e oitenta centavos).

VII – ENCERRAMENTO

Encerramos o presente laudo, emitindo-o em 03 (três) vias de igual teor, valor e efeito, devidamente assinadas e rubricadas.

São Paulo, 17 de março de 2022.

AMKS CONTADORES E CONSULTORES S/S

CRC/SP nº 2SP016.295/O-7

DocuSigned by:

Isabel Bertolotti

43AB4CF8ACDB462

ISABEL APARECIDA BERTOLETTI

CONTADORA

CRC/SP nº 1SP165.204/O-1



Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.656
13º andar – Conj. 13-B
(01451-918) – São Paulo – SP
Fone / Fax: +55 (11) 3034-4603

ANEXO I

LAUDO DE AVALIAÇÃO DO ACERVO LÍQUIDO CONTÁBIL DA CIIS A SER INCORPORADO PELA CCR

RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

1 – Disponibilidades

Registram os saldos de caixa e das aplicações financeiras com conversibilidade imediata e de risco insignificante de mudança de valor.

2 – Mútuos com partes relacionadas

Registram os valores a receber decorrentes dos contratos de mútuos pactuados entre a Companhia e sua investida.

3 – Investimentos

A Companhia apura e reconhece os seus investimentos com base no método de equivalência patrimonial.

4 – Obrigações Trabalhistas

Referem-se a obrigações em face de empregados e colaboradores da Companhia, reconhecidas e apuradas em conformidade com as disposições legais em vigor.

5 – Obrigações Tributárias

Correspondem às obrigações calculadas conforme a legislação em vigor e apuradas de acordo com a natureza de cada um dos tributos relacionados à condução normal dos negócios da Companhia, correspondendo, substancialmente, a valores de Imposto de Renda da Pessoa Jurídica e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido diferidos em decorrência de ajustes temporários.

6 – Patrimônio Líquido

Na conta de capital social, a Companhia registra a totalidade dos valores subscritos, com a devida segregação entre as parcelas integralizadas e não integralizadas.

Na conta de reserva de capital, são reconhecidos valores de ágio/deságio em transações de capital relativas à aquisição de participação societária em investida.

Na conta de ajuste de avaliação patrimonial, são reconhecidos os efeitos de variações cambiais sobre os investimentos em investidas no exterior.

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 15559C9AD3D242E296D595BE3FB8694A

Status: Concluído

Assunto: DocuSign: Laudo de Avaliação_Incorporação CIIS.PDF

Envelope fonte:

Documentar páginas: 8

Assinaturas: 1

Certificar páginas: 4

Rubrica: 7

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Remetente do envelope:

Mirella da Costa Andreola

Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.o 1.656, 11o

andar, Jardim Paulistano

SAO PAULO, SP 01451-918

maa@machadoassociados.com.br

Endereço IP: 179.191.95.181

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Mirella da Costa Andreola

Local: DocuSign

17/03/2022 13:17:26

maa@machadoassociados.com.br

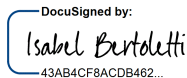
Eventos do signatário**Assinatura****Registro de hora e data**

Isabel Bertoletti

isabel.bertoletti@amksconsultores.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:



43AB4CF8ACDB462...

Enviado: 17/03/2022 13:22:47

Visualizado: 17/03/2022 13:23:39

Assinado: 17/03/2022 13:24:10

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.45.70.214

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 17/03/2022 13:23:39

ID: 2323d474-6b2f-46dd-81fb-80a0c8a663a8

Eventos do signatário presencial**Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de entrega do editor****Status****Registro de hora e data****Evento de entrega do agente****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega intermediários****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega certificados****Status****Registro de hora e data****Eventos de cópia****Status****Registro de hora e data****Eventos com testemunhas****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos do tabelião****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de resumo do envelope****Status****Carimbo de data/hora**

Envelope enviado

Com hash/criptografado

17/03/2022 13:22:47

Entrega certificada

Segurança verificada

17/03/2022 13:23:39

Assinatura concluída

Segurança verificada

17/03/2022 13:24:10

Concluído

Segurança verificada

17/03/2022 13:24:10

Eventos de pagamento**Status****Carimbo de data/hora****Termos de Assinatura e Registro Eletrônico**

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, JOSE MAURICIO MACHADO E ASSOCIADOS - ADVOGADOS E CONSULTORES JURIDICOS (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact JOSE MAURICIO MACHADO E ASSOCIADOS - ADVOGADOS E CONSULTORES JURIDICOS:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: maa@machadoassociados.com.br

To advise JOSE MAURICIO MACHADO E ASSOCIADOS - ADVOGADOS E CONSULTORES JURIDICOS of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at maa@machadoassociados.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from JOSE MAURICIO MACHADO E ASSOCIADOS - ADVOGADOS E CONSULTORES JURIDICOS

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to maa@machadoassociados.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with JOSE MAURICIO MACHADO E ASSOCIADOS - ADVOGADOS E CONSULTORES JURIDICOS

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to maa@machadoassociados.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify JOSE MAURICIO MACHADO E ASSOCIADOS - ADVOGADOS E CONSULTORES JURIDICOS as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by JOSE MAURICIO MACHADO E ASSOCIADOS - ADVOGADOS E CONSULTORES JURIDICOS during the course of your relationship with JOSE MAURICIO MACHADO E ASSOCIADOS - ADVOGADOS E CONSULTORES JURIDICOS.