

# COMUNICADO AO MERCADO

DE MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO  
DA 10ª (DÉCIMA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO

## PÁTRIA LOG - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 11.728.688/0001-47

Código ISIN das Cotas: BRHGLGCTF004

Código de Negociação B3: HGLG11

Tipo ANBIMA: Tijolo | Renda | Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Logística

**Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/279, em 24 de setembro de 2025\*\***

\*concedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, observado o Convênio CVM-ANBIMA (conforme definido no Prospecto Definitivo), nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”).

A classe única do **PÁTRIA LOG - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 11.728.688/0001-47 (“Classe” e “Fundo”, respectivamente), regido por seu regulamento em vigor (“Regulamento”), o **BANCO GENIAL S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, bairro Botafogo, CEP 22250-906, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 15.455, de 13 de janeiro de 2017, na qualidade de administrador do Fundo (“Administradora”), a **PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 8º andar, sala A, inscrito no CNPJ sob o nº 12.461.756/0001-17, habilitado para a administração de carteiras de fundos de investimento conforme ato declaratório CVM nº 11.789, de 06 de julho de 2011, na qualidade de gestora do fundo (“Gestora” e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os “Ofertantes”), em conjunto com o **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**, sociedade anônima com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º e 3º andar (parte), 4º e 5º andares, bairro Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59, devidamente credenciada na qualidade de instituição líder da Oferta (conforme abaixo definido) (“Coordenador Líder”), vêm a público **COMUNICAR**, nos termos do artigo 67, §2º, da Resolução CVM 160, a modificação da Oferta 160 (“Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta”), de forma a (i) alterar o cronograma indicativo que constou no “Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição da 10ª (Décima) Emissão de Cotas do Classe Única do Pátria Log – Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada”, divulgado em 24 de setembro de 2025 e reapresentado em 25 de setembro de 2025 (“Prospecto Definitivo”), a fim de incluir a data de divulgação deste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, bem como alterar a Data de Liquidação da Oferta; e (ii) em razão do item (i) acima, reapresentar o Prospecto Definitivo, a “Lâmina da Oferta Pública de Distribuição da 10ª (Décima) Emissão de Cotas do Classe Única do Pátria Log – Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada Lâmina da Oferta (“Lâmina”) e o “Anúncio de Início da Oferta Pública de Distribuição da 10ª (Décima) Emissão de Cotas do Classe Única do Pátria Log – Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada” (“Anúncio de Início”), divulgados em 24 de setembro de 2025 e reapresentados em 25 de setembro de 2025.

Considerando que o Período de Subscrição da Oferta ainda não foi iniciado e que, portanto, não houve aderência de Investidores à Oferta até a presente data, não será aberto o período de desistência.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no Prospecto Definitivo.

### NOVA VERSÃO DO PROSPECTO DEFINITIVO, DA LÂMINA, DO ANÚNCIO DE INÍCIO E MODIFICAÇÃO DO CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Em atendimento ao disposto no artigo 69 da Resolução CVM 160, será disponibilizado aos potenciais investidores da Oferta, nesta data, as novas versões do Prospecto Definitivo, do Anúncio de Início e da Lâmina contemplando as modificações descritas acima. Tendo em vista o acima exposto, o cronograma indicativo da Oferta passará a vigorar da seguinte forma:

| Ordem dos Eventos | Evento                                                                                                                                                                        | Data Prevista <sup>(1)</sup> |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1                 | Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na ANBIMA                                                                                                                           | 12/09/2025                   |
| 2                 | Obtenção do Registro da Oferta na CVM<br>Divulgação deste<br>Disponibilização do Prospecto Definitivo e da Lâmina                                                             | 24/09/2025                   |
| 3                 | Início das Apresentações para Potenciais Investidores ( <i>Roadshow</i> )<br>Reapresentação do Prospecto Definitivo, da Lâmina e do Anúncio de Início                         | 25/09/2025                   |
| 4                 | Reapresentação do Prospecto Definitivo, da Lâmina e do Anúncio de Início                                                                                                      | 26/09/2025                   |
| 5                 | Data-base que identifica os cotistas com Direito de Preferência                                                                                                               | 29/09/2025                   |
| 6                 | Início do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador<br>Início do Período de Subscrição                                                           | 01/10/2025                   |
| 7                 | Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3                                                                                                          | 13/10/2025                   |
| 8                 | Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador<br>Data de Liquidação do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador                        | 14/10/2025                   |
| 9                 | Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Direito de Preferência                                                                                                 | 15/10/2025                   |
| 10                | Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional na B3 e no Escriturador                                                             | 16/10/2025                   |
| 11                | Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional na B3                                                                         | 21/10/2025                   |
| 12                | Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional no Escriturador<br>Encerramento do Período de Subscrição                      | 22/10/2025                   |
| 13                | Data de Liquidação do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional na B3 e no Escriturador                                                                         | 28/10/2025                   |
| 14                | Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional<br>Data de realização do Procedimento de Alocação | 29/10/2025                   |
| 15                | Data de Liquidação da Oferta                                                                                                                                                  | 03/11/2025                   |
| 16                | Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento                                                                                                                        | 23/03/2026                   |

<sup>(1)</sup> As datas previstas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder. Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. A ocorrência de revogação, suspensão ou cancelamento na Oferta será imediatamente divulgada nas páginas da rede mundial de computadores do Coordenador Líder, da Administradora, da Gestora e da CVM, por meio dos veículos também utilizados para disponibilização do Prospecto Definitivo e da Lâmina.

## DIVULGAÇÃO DA REAPRESENTAÇÃO DO PROSPECTO DEFINITIVO, DA LÂMINA E DO ANÚNCIO DE INÍCIO

As reapresentações do Prospecto Definitivo, da Lâmina e do Anúncio de Início, bem como este Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta foram divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM, da Gestora, do Fundos.NET e da B3, nos *websites* indicados abaixo:

**Administradora:** [www.bancogenial.com](http://www.bancogenial.com) (neste *website*, clicar em “Administração Fiduciária”, clicar em “Fundos Administrados”, clicar em “Pátria Log - Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade limitada”, selecionar “Documentos” e, então, selecionar a opção desejada);

**Coordenador Líder:** <https://www.itaubba-pt/ofertas-publicas> (neste *website*, identificar e clicar em “HGLG11”, e então, na seção 2025, localizar 10ª Emissão de Cotas e selecionar o documento desejado);

**Gestora:** <https://www.patria.com/> (neste *website*, acessar <https://realestate.patria.com/tijolo/hglg11/documentos>);

**CVM:** [www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br) (neste *website*, acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas em Análise” e, na coluna “Primárias”, selecionar o volume em R\$ para “Quotas de Outros Fundos”, buscar por “Pátria Log - Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade limitada”, e, então, localizar a opção desejada);

**B3:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste *website*, clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Rendimentos Variáveis”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Pátria Log - Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade limitada” e, então, localizar a opção desejada); e

**Participantes Especiais:** Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)).

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto às Instituições Participantes da Oferta ou a CVM, nos endereços indicados no Prospecto Definitivo.

**CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160 EM RAZÃO DO CONVÊNIO CVM-ANBIMA, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS NOVAS COTAS E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PRÉVIA PELA CVM.**

**A RESPONSABILIDADE DO COTISTA SERÁ LIMITADA AO VALOR DAS COTAS DA CLASSE POR ELE SUBSCRITAS, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DO FUNDO E DA RESOLUÇÃO CVM 175.**

**OS INVESTIDORES (INCLUSIVE OS COTISTAS QUE EXERCEREM O DIREITO DE PREFERÊNCIA E O DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E DE MONTANTE ADICIONAL) DEVEM LER A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”, CONSTANTE NO PROSPECTO DEFINITIVO.**

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DOS OFERTANTES, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

**QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO, A CLASSE, AS NOVAS COTAS, A OFERTA E O PROSPECTO DEFINITIVO PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À ADMINISTRADORA, À GESTORA, AO COORDENADOR LÍDER E/OU CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS, TELEFONES E E-MAILS INDICADOS NO PROSPECTO DEFINITIVO.**

**AS NOVAS COTAS NÃO CONTARÃO COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO CONFERIDA POR AGÊNCIA CLASSIFICADORA DE RISCO EM FUNCIONAMENTO NO PAÍS.**

A data deste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta é 26 de setembro de 2025.



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



GESTORA



ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL DA GESTORA

