

Relatório Gerencial

HGLG11

Patria LOG FII

Agosto 2025

Objeto do Fundo

O fundo tem por objeto a exploração de empreendimentos imobiliários voltados primordialmente para operações logísticas e industriais, por meio de aquisição de terrenos para sua construção ou aquisição de imóveis prontos, para posterior alienação, locação ou arrendamento, inclusive bens e direitos a eles relacionados, bem como outros imóveis com potencial geração de renda, e bens e direitos a eles relacionados, desde que atendam à política de investimento do Fundo.

Para mais informações, [clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Início das Atividades

Março 2011

Código de Negociação

HGLG11

CNPJ

11.728.688/0001-47

Cotas Emitidas

33.787.575

Prazo

Indeterminado

Tipo Anbima

Tijolo Renda Gestão Ativa

Gestor*

Patria Investimentos Ltda.

Administrador e Escriturador*

Banco Genial S.A.

Taxa de Administração Total*

0,6% ao ano sobre o valor de mercado do fundo.

Público Alvo

Investidores em geral

[Clique aqui para acessar nossas políticas](#)



[Cadastre-se no mailing](#)



[Fale com o time de Relações com Investidores de RE](#)



realestate.patria.com

Performance Setorial do IFIX*

| | Nº de Fundos | Valor de Mercado (R\$ MM)* | P/VP* | Varição Mês |
|---------------------|--------------|----------------------------|-------------|-------------|
| IFIX | 115 | 136.326 | 0,86 | 1,2% |
| IFIX - Office | 15 | 10.701 | 0,66 | 1,1% |
| IFIX - Logística | 12 | 21.125 | 0,90 | 1,8% |
| IFIX - Shopping | 10 | 17.400 | 0,82 | 2,2% |
| IFIX - CRIs | 40 | 53.420 | 0,93 | 0,7% |
| IFIX - FOFs | 10 | 5.396 | 0,82 | 0,5% |
| IFIX - Renda Urbana | 4 | 7.423 | 0,94 | 1,3% |
| IFIX - Outros | 24 | 20.862 | 0,78 | 1,1% |

Performance Setorial Ponderada do IFIX*



PANORAMA DE AGOSTO/25:

Após a queda de julho, **agosto trouxe alívio aos fundos imobiliários**, com o **IFIX** encerrando o mês em **alta de 1,2%**. O desempenho positivo resultou de fatores internos e externos que influenciaram a curva de juros e, por consequência, a precificação dos FIIs. Em geral, o IFIX ficou praticamente estável, com leve oscilação negativa até os últimos 4 pregões, quando altas seguidas garantiram o fechamento positivo. O **avanço foi puxado pelos fundos de tijolo, que subiram 1,5%**, enquanto **os de papel tiveram ganhos mais modestos, de 0,5%**.

O início do mês foi cauteloso e sem grandes eventos setoriais. A partir da segunda semana, o noticiário local ganhou força. A divulgação do IPCA de julho, abaixo do esperado, reforçou a leitura de inflação mais branda e levou a revisões para baixo nas projeções de 2025. O movimento veio acompanhado de dados fracos da atividade, como a queda de 2,5% nas vendas do varejo ampliado em junho. Esse conjunto estimulou o fechamento da curva de juros nos prazos curtos e ajudou na recuperação do IFIX. Na segunda quinzena, porém, a volatilidade aumentou. A curva voltou a abrir com o avanço das tensões diplomáticas entre Brasil e EUA e a piora da percepção de risco fiscal diante da agenda eleitoral. Além do cenário macro, o mercado acompanhou eventos relevantes: o leilão de CEPACs da Faria Lima, com absorção parcial e desafios à viabilidade de novos projetos a preços altos, e as denúncias contra a Virgo Securitizadora, que geraram preocupações com governança e motivaram investigações da CVM, elevando a volatilidade.

O fim do mês foi mais otimista. A melhora na percepção de risco veio após pesquisas eleitorais indicarem maior chance de alternância de governo, queda nas expectativas de inflação e perspectiva de cortes nos EUA na próxima reunião do FOMC em setembro — especialmente após o discurso de Jerome Powell em Jackson Hole no dia 22. Se confirmada essa expectativa, pode haver espaço para alta dos FIIs, sobretudo nos segmentos mais sensíveis à Selic, como tijolo e FOFs. Esse movimento impulsionou a recuperação nos últimos dias, mesmo em ambiente de alta incerteza.

Agosto terminou positivo, mas com nuances. A precificação dos FIIs segue ditada pelo humor do mercado frente a juros e inflação, mas o desempenho mostrou que, mesmo com volatilidade, há espaço para ganhos quando os vetores macro são favoráveis. Reforçamos, porém, que a cautela ainda é essencial: o cenário global e doméstico continua desafiador, e a seletividade segue como palavra-chave, com preferência por fundos de recebíveis de risco controlado e portfólios de tijolo bem localizados.

Comentários da Gestão (1/3)

Agosto 2025

Destacamos abaixo as principais atualizações do Fundo no mês:

RESULTADO & RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS:

• Em agosto, o fundo apresentou uma **receita total de R\$ 1,19/cota**, o que levou a um **resultado distribuível de R\$ 0,95/cota**. Neste mês, o fundo não teve nenhum impacto extraordinário relevante para ser informado pela gestão. Neste mês a distribuição foi de R\$ 1,10 /cota, que será pago no dia 12/09/2025. Com essa distribuição o fundo mantém uma reserva acumulada de R\$ 0,50/cota.

MOVIMENTAÇÕES DE LOCATÁRIOS:

- Apesar de algumas movimentações, o fundo manteve a **vacância física em 3,0% no mês de agosto**.
- Neste mês tivemos a expansão da Shopee (9.500m²) em Betim, que foi compensada pela devolução da Infracommerce (8.000 m²) no DCR.
- Foram renovados os contratos da Brascabos no HGLG Rio Claro, da Algar Tech no Tech Town e da Quick no HGLG Goiânia.
- No Syslog Galeão temos saídas anunciadas que devem ocorrer nos próximos meses e que somam 3.700 m² e uma entrada de 1.000m². No HGLG SJC temos uma saída anunciada de 2.765 m² para novembro, uma expansão de 750 m² de um ocupante do condomínio e duas novas ocupações que somam 3.000 m² a serem formalizadas nas próximas semanas.
- Por fim, no Master Labs estamos em contrato com um novo ocupante do ramo farmacêutico que ocupará por volta de 500 m² no ativo.

Indicadores Financeiros

Patrimônio Líquido*

R\$ 5,5 bilhões

Cota Patrimonial*

R\$ 162,22

Valor de Mercado*

R\$ 5,2 bilhões

Cota de Mercado*

R\$ 154,99

P/VP*

0,96x

ADTV*

R\$ 6,4 milhões

Dividend Yield (mercado)*

8,5% a.a.

Dividend Yield (patrimonial)*

8,1% a.a.

Comentários da Gestão (2/3)

Agosto 2025

DESENVOLVIMENTO:

• No ativo Simões Filho, em agosto, o **avanço físico completou 92%**, com o galpão praticamente finalizado. As etapas internas estão em fase de conclusão e o foco atual está nas áreas externas, como pavimentação e contenções. Informações adicionais sobre esses empreendimentos podem ser consultadas na seção Desenvolvimento, [clique aqui](#) para mais informações. Conforme comunicado na carta do gestor, houve um acidente em uma das contenções, o que impactou o ritmo das obras externas. A estrutura principal não foi afetada. Ainda assim, detalhamos em mais detalhes o ocorrido e os próximos passos a ser seguidos pela Gestora, para acessar, [clique aqui](#).

ALAVANCAGEM FINANCEIRA*:

• O Fundo encerrou o mês com 11,5% de alavancagem financeira no portfólio, 13,7% se considerarmos o volume da dívida contraída via SPE. Esta estrutura foi feita para auxiliar no crescimento do portfólio não comprometendo a estrutura de capital do Fundo. O time de gestão acompanha a evolução da alavancagem de modo ativo. [Clique aqui](#) para saber mais.

Indicadores Imobiliários

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| Nº de imóveis | Nº de locatários |
| 28 | 148 |
| ABL (m ²)* | WALE* |
| 1.595.384 | 4,4 anos |
| Vacância Física* | Vacância Financeira* |
| 3,0% | 3,3% |
| Preço médio do Portfólio (mercado)* | Aluguel Médio do Portfólio* |
| R\$ 3.456,7 /m ² | R\$ 26,30 /m ² |

MOVIMENTAÇÕES DE PORTFÓLIO:

- Em complemento ao Fato Relevante divulgado em 29 de outubro de 2024, o fundo firmou aditamento contratual com o objetivo de ajustar o preço da transação, considerando a aquisição de dois módulos em expansão — sendo um deles na modalidade built-to-suit — que totalizam 29.580 m² adicionais de área bruta locável (ABL). Adicionalmente, a transação contempla a aquisição de 50% de participação em dois galpões logísticos performados, localizados no condomínio CLCR Log, em Cariacica (ES), com ABL total de 83.478 m². Para ler o fato relevante na íntegra, [clique aqui](#).
- O Fundo também submeteu ao CADE pedido de análise para aquisição do controle unitário das SPEs proprietárias de quatro ativos logísticos situados em São Paulo e Guarulhos: (i) PQNM (SP), com 24.377 m² de ABL e pátio de 9.960 m²; (ii) GRU (Guarulhos), com 105.437 m² de ABL; (iii) Pátio GRU (em construção), com 6.500 m² de ABL; e (iv) Embu das Artes, com 39.475 m² de ABL. A operação encontra-se em fase de diligência e está condicionada ao cumprimento de determinadas condições precedentes. Para ler o fato relevante na íntegra, [clique aqui](#).
- Informações adicionais sobre essas transações serão divulgadas por meio de novos Fatos Relevantes e nos relatórios gerenciais, conforme o cumprimento das condições precedentes para sua conclusão.

Performance

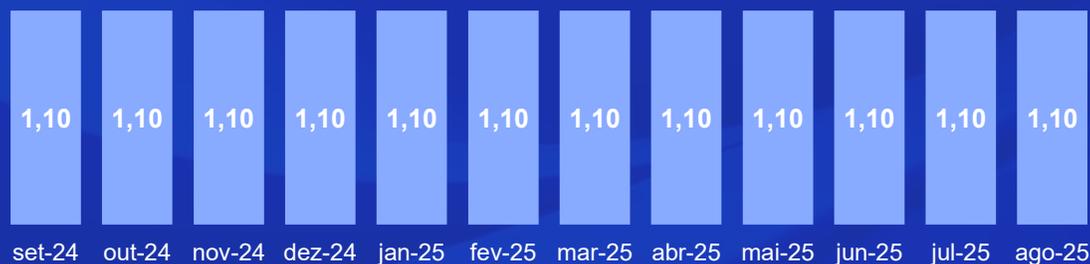
PATRIA



| Ativo | Mês | 2025 | Desde o início (Acumulado) | Desde o início (a.a.) |
|----------------------|------|-------|----------------------------|-----------------------|
| HGLG111 ¹ | 1,2% | 5,1% | 580,0% | 14,3% |
| IFIX | 1,2% | 11,6% | 246,6% | 9,1% |
| CDI Bruto | 1,2% | 9,1% | 275,4% | 9,7% |

Distribuições por Cota (R\$)

Média 12M | R\$ 1,10



Dividend Yield*

— Dividend Yield anualizado (sobre a cota patrimonial)
 — Dividend Yield anualizado (sobre a cota de fechamento)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos. Os indicadores do gráficos consideram a metodologia da base 100 desde o início das negociações das cotas do Fundo em bolsa.
 Fonte: Patria e Economatica.

Resultado

Demonstração de Resultado (R\$)

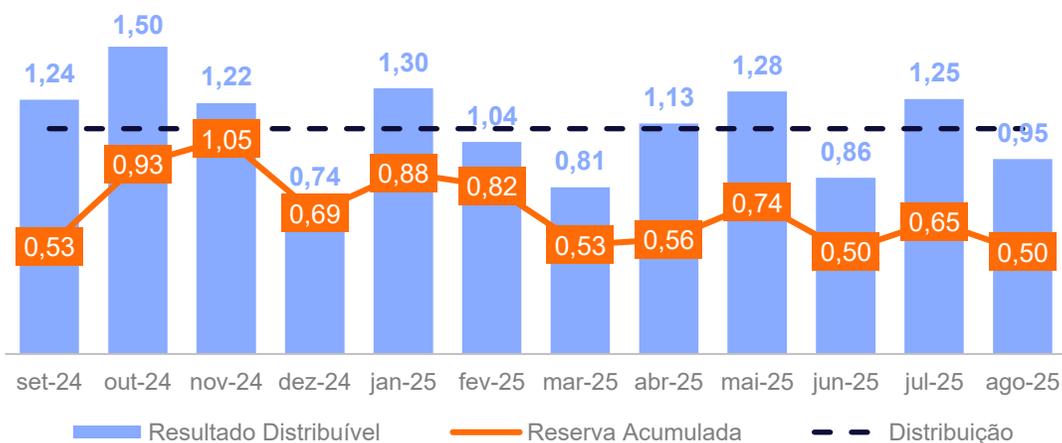
| | AGO-25 | R\$/cota | ACUM. 2025 | ACUM. 12M |
|--------------------------------|--------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| Receita de Locação* | 34.501.216 | 1,02 | 295.883.252 | 433.277.783 |
| Receitas Mobiliárias* | 5.611.588 | 0,17 | 45.992.091 | 98.761.133 |
| Receitas Extraordinárias | 99.472 | 0,00 | 10.845.913 | 10.836.770 |
| Receitas - Total | 40.212.276 | 1,19 | 352.721.256 | 542.875.685 |
| Despesas Imobiliárias* | (1.018.187) | (0,03) | (6.999.706) | (9.793.602) |
| Despesas Operacionais* | (3.351.510) | (0,10) | (24.740.684) | (39.571.386) |
| Despesas Financeiras* | (3.688.191) | (0,11) | (30.028.502) | (43.682.202) |
| Despesas - Total | (8.057.887) | (0,24) | (61.768.893) | (93.047.190) |
| Resultado Distribuível* | 32.154.388 | 0,95 | 290.952.364 | 449.828.495 |
| Resultado Distribuído | 37.166.333 | 1,10 | 297.330.660 | 445.995.990 |

Para acessar mais informações do Fundo, clique aqui →

Resultado do Fundo* (R\$/cota)



Movimentação da Reserva Acumulada (R\$/cota)



Carteira (em R\$ milhões)

O Fundo tem um passivo de aproximadamente R\$ 745 milhões, referente à aquisições de imóveis, sendo 18% no próximos 6 meses e o excedente no longo prazo, mapeadas pela gestão e suportada pelo montante alocado em LCI, renda fixa e CRI.



Parcelas a Receber

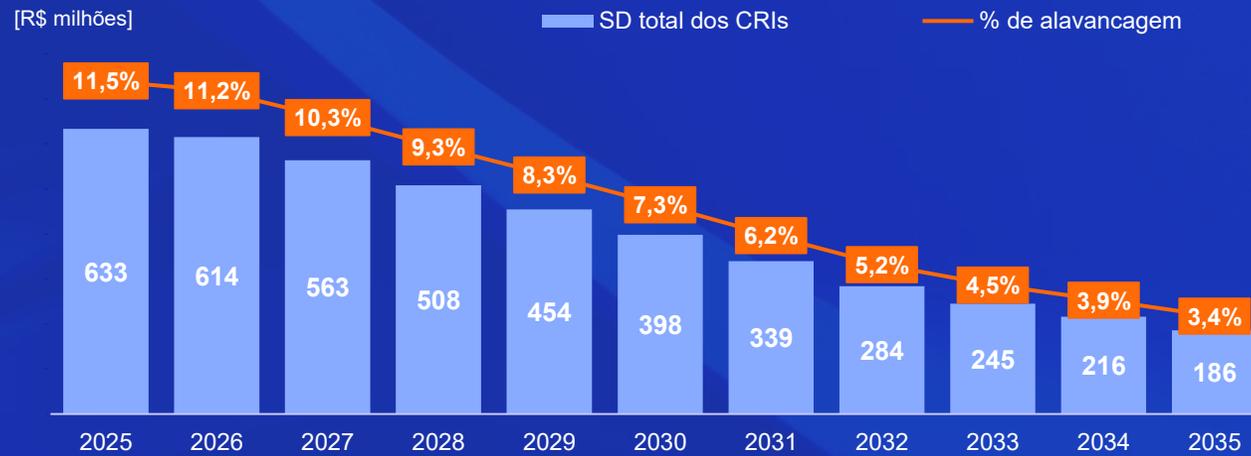
| Prazo | Classificação | Descrição | (R\$ MM) | Link |
|--------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|-----------------------------|
| + de 12 meses | Venda de ativo | 49% HGLG Duque de Caxias | 23,08 | Clique aqui |
| A receber + de 12 meses | | | 23,08 | |

Parcelas a Pagar

| Prazo | Classificação | Descrição | (R\$ MM) | Link |
|-------------------------------|---------------|--|----------------|-----------------------------|
| Até 6 meses | Aquisições | ITBI HGLG Ribeirão Preto e Duque de Caxias | (4,3) | Clique aqui |
| | Aquisições | ITBI Syslog | - | Clique aqui |
| | Aquisições | CRI HGLG Midway | (20,6) | Clique aqui |
| | Aquisições | CRI BTS Meli | (107,3) | Clique aqui |
| A pagar em até 6 meses | | | (132,2) | |
| + de 12 meses | Aquisições | CRI HGLG São Carlos | (95,2) | Clique aqui |
| | Aquisições | CRI GTIS | (409,8) | Clique aqui |
| | Aquisições | 10% Tech Town - Hortolândia/SP | (1,2) | Clique aqui |
| | Aquisições | 49% Syslog - Rio de Janeiro/RJ | (25,6) | Clique aqui |
| | Aquisições | LOG GO - Terça parcela do Preço | (76,7) | Clique aqui |
| A pagar + de 12 meses | | | (608,4) | |

Saldo Devedor

Projetamos a trajetória de desalavancagem do Fundo, com projeção de 11,5% do patrimônio líquido de alavancagem financeira ao final de 2025 e redução progressiva nos anos seguintes. Acreditamos que o nível atual de endividamento é saudável e compatível com a geração de resultados, tendo viabilizado o crescimento do portfólio sem comprometer a estrutura de capital.



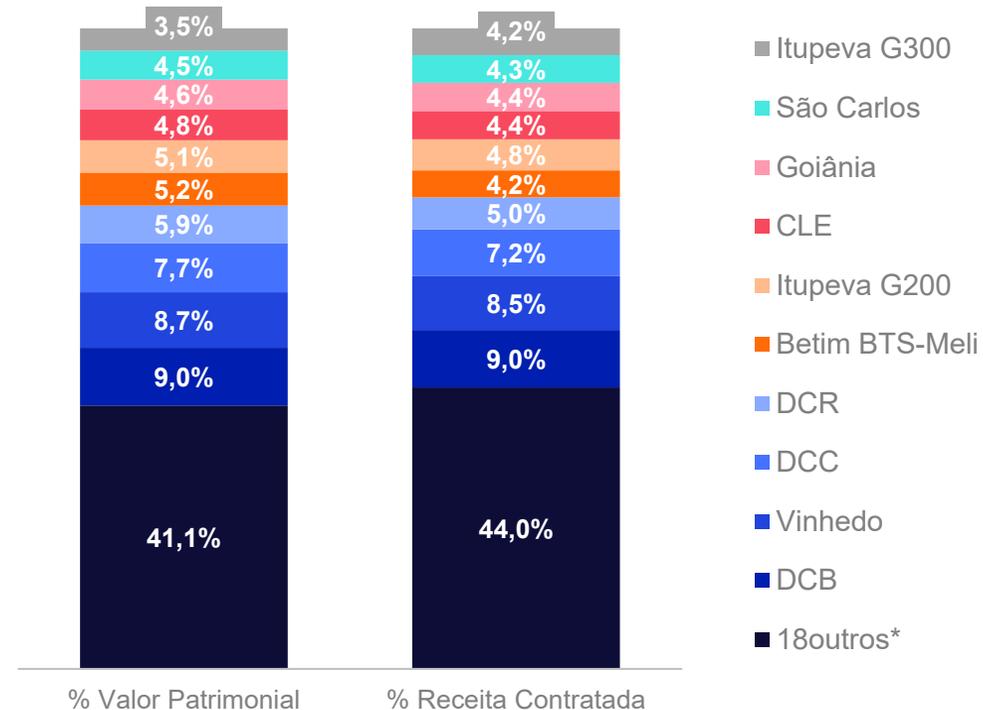
Dívidas e Evolução de Amortização

| CRI | Saldo Devedor (R\$ MM) | Indexador | Código B3 | Taxa | Início | Prazo | Carências |
|----------------------|------------------------|-----------|------------|-------|--------|---------|-----------|
| CRI Duque e Ribeirão | 20,6 | IPCA | 21G0048448 | 5,00% | jul/21 | 9 anos | - |
| CRI São Carlos | 95,2 | IPCA | 21I0682823 | 5,25% | set/21 | 10 anos | - |
| CRI MELI 48 | 53,5 | IPCA | 22I0150943 | 6,25% | set/22 | 10 anos | 6 meses |
| CRI MELI 64 | 53,8 | IPCA | 22I0150269 | 6,25% | set/22 | 10 anos | - |
| CRI Raio 30 | 409,8 | IPCA | 21J0043571 | 5,93% | out/21 | 18 anos | 48 meses |

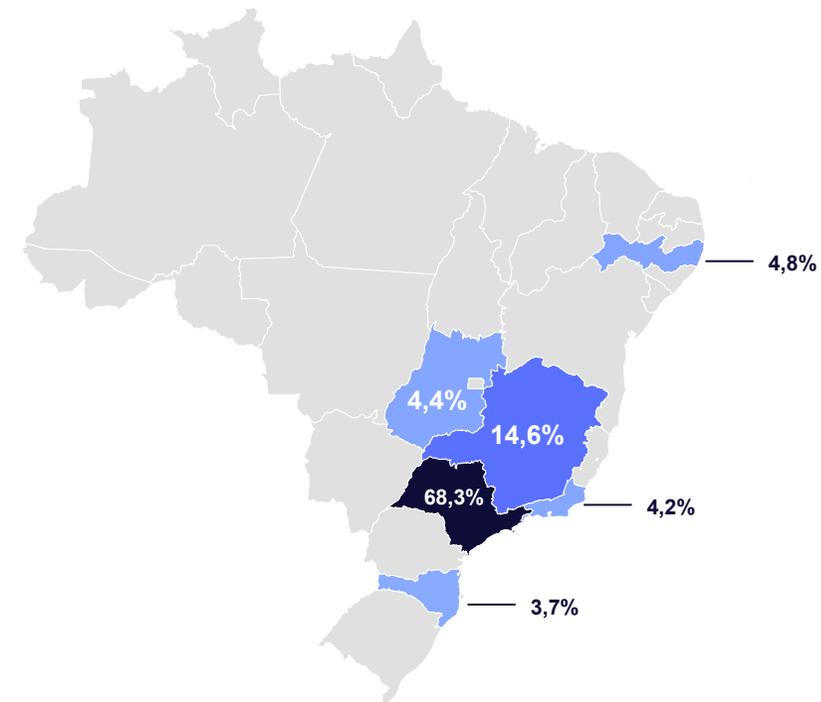


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹ Considerando a dívida contraída via SPE, detalhada na seção "ALAVANCAGEM – SIMÕES FILHO" deste relatório, a alavancagem total representa 13,7% do patrimônio líquido do Fundo. ² A linha representa 5% do resultado médio do Fundo nos últimos 12 meses. Fonte: Patria.

Ativos Imobiliários

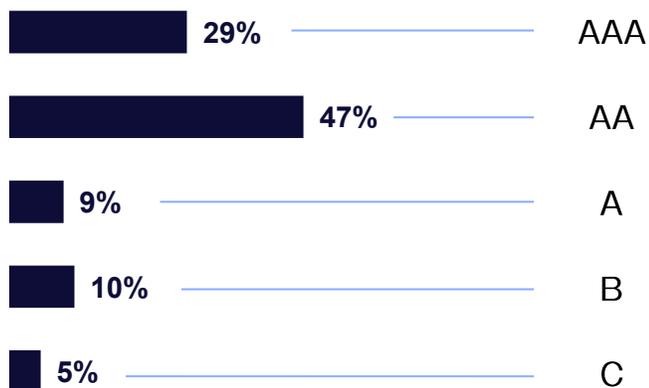


Distribuição Geográfica

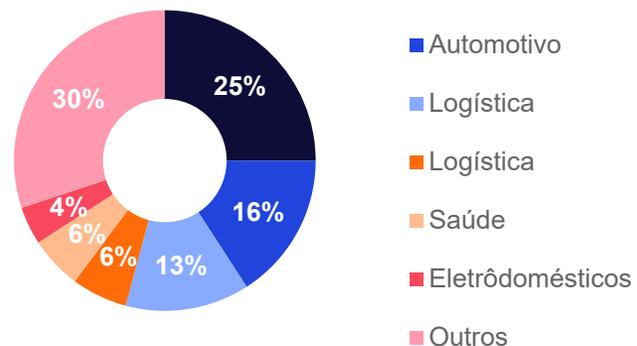


Portfólio com 28 ativos, diversificado em 6 estados e aproximadamente 1.600 mil m² de ABL com baixo histórico de vacância

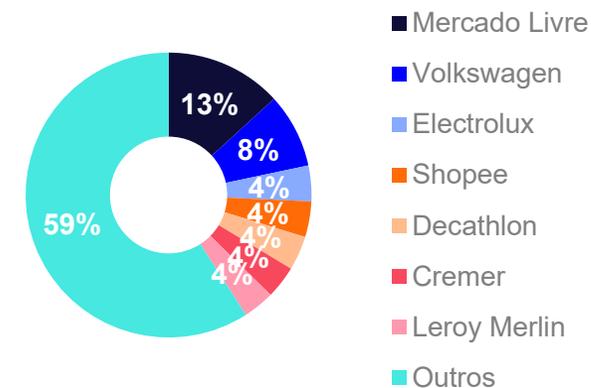
Alocação por Classe



Alocação por Segmento de Locatários



Alocação por Inquilino



Alocação Natureza dos Contratos

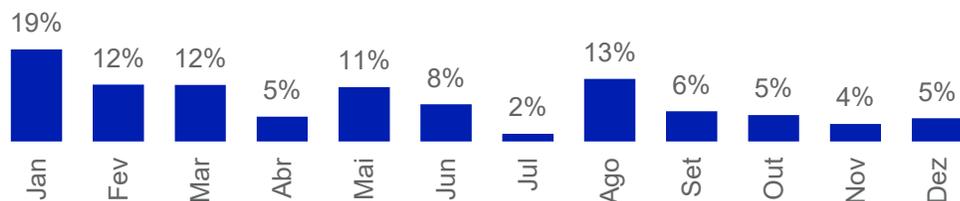


Alocação por Indexador

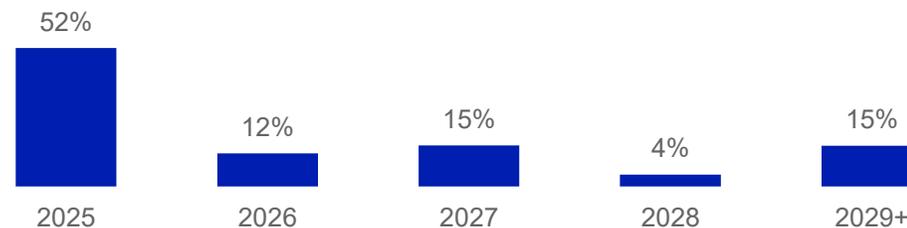


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês. Fonte: Patria.

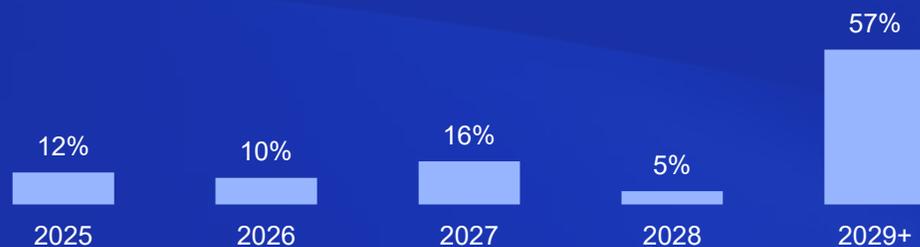
Mês de Reajuste



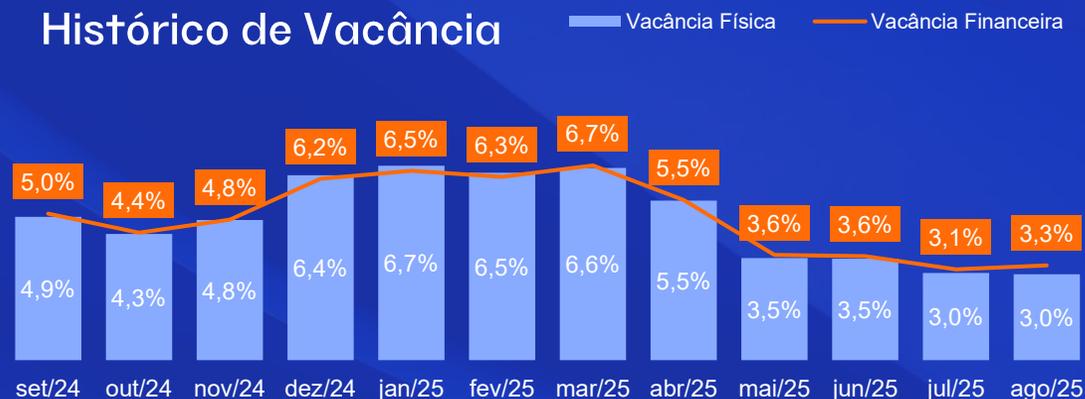
Concentração das Revisionais



Vencimento dos Contratos



Histórico de Vacância



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês. Fonte: Patria.

Carteira de Ativos¹ (4/5)

Clique para acessar e conferir todos os ativos do HGLG11



PATRIA

| # | Ativo | Classe | % Fundo* | ABL detido pelo Fundo (m²)* | Vacância Física* | WALE (anos)* | VP (% imóveis) |
|----|---------------------|--------|----------|-----------------------------|------------------|--------------|----------------|
| 1 | DCB | AA | 100% | 90.484 | 0,0% | 5,0 | 9,03% |
| 2 | Vinhedo | AA | 100% | 132.353 | 0,0% | 8,2 | 8,66% |
| 3 | DCC | AA | 100% | 102.708 | 0,0% | 1,5 | 7,66% |
| 4 | DCR | AA | 100% | 77.587 | 13,5% | 1,5 | 5,86% |
| 5 | Betim BTS-Meli | AAA | 100% | 95.730 | 0,0% | 6,9 | 5,15% |
| 6 | Itupeva G200 | AAA | 100% | 89.976 | 0,0% | 6,8 | 5,06% |
| 7 | CLE | A | 100% | 66.520 | 6,7% | 1,6 | 4,82% |
| 8 | Goiânia | AA | 100% | 78.223 | 1,8% | 1,4 | 4,61% |
| 9 | São Carlos | AAA | 100% | 79.642 | 0,0% | 1,9 | 4,52% |
| 10 | Torino | AAA | 48% | 66.398 | 0,0% | 2,9 | 4,30% |
| 11 | Ribeirão Preto | AA | 100% | 59.872 | 0,0% | 2,6 | 4,00% |
| 12 | Cone MM2 | AAA | 82% | 58.932 | 0,0% | 8,7 | 3,80% |
| 13 | São José dos Campos | B | 100% | 72.487 | 29,0% | 3,2 | 3,70% |
| 14 | Itupeva G300 | AAA | 100% | 69.744 | 0,0% | 6,6 | 3,50% |

DCB



ITUPEVA G200



BETIM



SÃO CARLOS



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês. Fonte: Patria.

Carteira de Ativos¹ (5/5)

Clique para acessar e conferir todos os ativos do HGLG11



PATRIA

| # | Ativo | Classe | % Fundo* | ABL detido pelo Fundo (m²)* | Vacância Física* | WALE (anos)* | VP (% imóveis) |
|--------------|-----------------|--------|----------|-----------------------------|------------------|--------------|----------------|
| 15 | Betim | AAA | 100% | 62.587 | 0,0% | 5,7 | 3,40% |
| 16 | Itupeva G100 | AA | 100% | 58.672 | 7,3% | 1,7 | 3,25% |
| 17 | Louveira | AA | 90% | 55.202 | 0,0% | 4,3 | 3,10% |
| 18 | Blumenau | C | 100% | 65.825 | 0,0% | 9,3 | 2,65% |
| 19 | Extrema | A e AA | 100% | 34.101 | 0,0% | 5,0 | 2,26% |
| 20 | Itapevi | B | 100% | 34.286 | 0,0% | 4,3 | 1,67% |
| 21 | Master Labs | B | 100% | 14.337 | 18,2% | 2,1 | 1,65% |
| 22 | Syslog | A | 49% | 27.946 | 0,0% | 2,0 | 1,46% |
| 23 | Monte Mor | AA | 100% | 24.696 | 0,0% | 1,6 | 1,37% |
| 24 | Campo Grande | B | 100% | 16.532 | 0,0% | 9,0 | 1,22% |
| 25 | Duque de Caxias | A | 51% | 24.502 | 0,0% | 3,5 | 1,19% |
| 26 | Cone G06 | A | 73% | 15.790 | 9,1% | 1,4 | 0,92% |
| 27 | Techtown | C | 100% | 8.760 | 17,1% | 1,6 | 0,72% |
| 28 | Rio Claro | C | 100% | 11.492 | 0,0% | 6,9 | 0,46% |
| Total | | | | 1.595.384 | 3,0% | 4,4 | 100% |

CONE G06



ITAPEVI



LOUVEIRA



ITUPEVA G100



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês. Fonte: Patria.

Movimentações esperadas na carteira de locatários do fundo

M² vago por ativo x Vacância física no período (competência)

Sem movimentações mapeadas além das descritas no gráfico abaixo



Itupeva G300 São José dos Campos Itupeva G100 Betim CLE Torino Master Labs DCR Techtown Cone G06 Syslog Goiãna Vacância

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹A análise de vacância projetada considera apenas contratos de locação assinados e desocupações formalizadas via notificações de rescisão antecipada e sinalização formal de não renovação dos contratos por parte dos inquilinos. Desta forma, a análise não contempla eventuais saídas dos contratos que vencem no período e estão em negociação. Fonte: Patria.

Upside de Receita Imobiliária por Cota¹

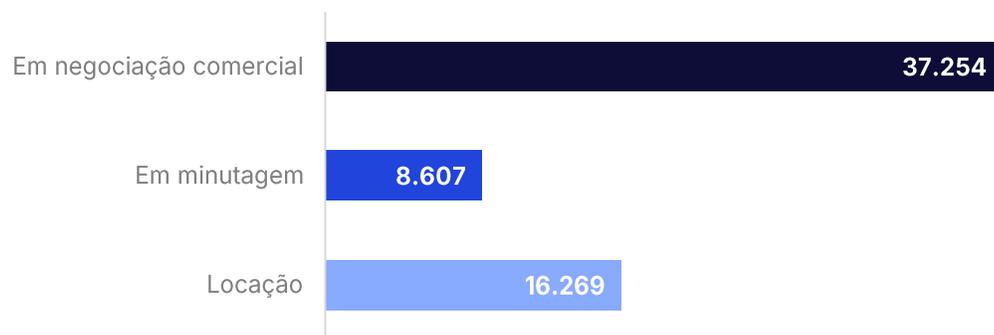


Resumo da Estratégia Comercial

Com o Fundo em patamar de **vacância de 3,0%**, muito inferior à média do mercado que já é considerada baixa (7,45% considerando classificações B até Triple A em todo o Brasil), a **estratégia da gestão é na manutenção da ocupação e busca por ganhos reais nos aluguéis**. Nossa visão sobre a carteira é que há diversos contratos passíveis de revisão e estamos atacando estrategicamente aqueles que estão ao nosso alcance – seja por estar em janela de revisão, seja por discussões de renovação. É natural que, em um portfólio deste tamanho, possa existir contratos com viés de redução, mas a tendência do fundo e do mercado é de apreciação nos valores de uma maneira geral.

Em termos de vacância, há apenas um ativo na carteira com disponibilidade persistentemente acima dos 15%, o HGLG São José dos Campos. Este ativo, localizado em São José dos Campos, é uma antiga fábrica da Ericsson, que ainda é a maior ocupante do parque. O desafio é justamente a tipologia dos galpões, que possuem um perfil industrial – pé direito baixo, sem doca elevada, pouco pátio, etc. Nosso trabalho é identificar as demandas na região e converter em locação, e o perfil tem sido de ocupações menores de indústrias ligadas ao ramo automotivo, aeroespacial e tecnologia. Com a recente venda do terreno dos fundos para um loteamento residencial, estamos trabalhando no desmembramento da matrícula para evoluir com um projeto de construção de aproximadamente 50 mil m² de galpões classe A no terreno remanescente, que nos possibilitará reformar e modernizar os prédios antigos existentes.

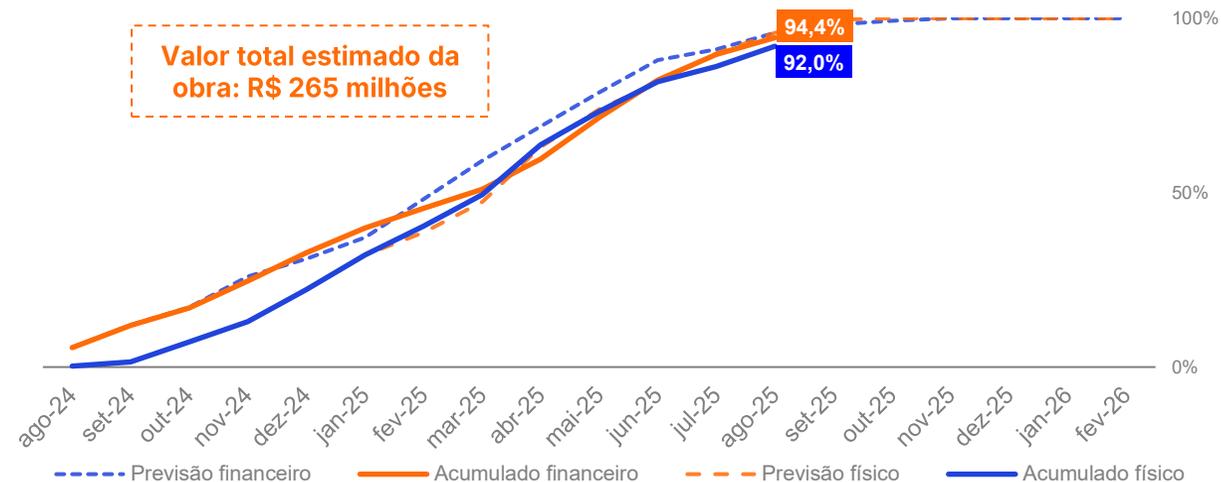
Funil de Locação - ABL (m²)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Todas as informações referem-se ao mês de competência; ² Não considera receitas não recorrentes como adiantamentos e atrasos de aluguel.



Curva de fluxo-financeiro da obra



Evolução de obra



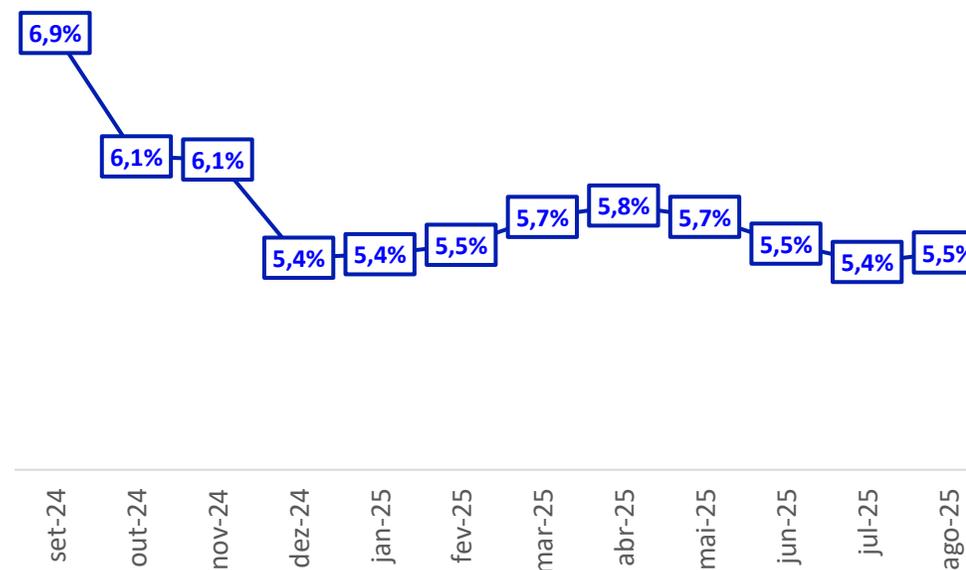
Conforme informado na carta do gestor de 25 de agosto, houve um incidente em uma das contenções da obra, o que impactou parcialmente o avanço físico do mês, especialmente nas áreas externas. Importante destacar que a edificação principal não foi afetada, de modo que o cronograma do galpão seguiu conforme o previsto. O avanço físico acumulado atingiu 92,0% no período. A instalação da cobertura foi concluída, restando apenas o fechamento lateral para a finalização do perímetro do galpão. No interior, o piso encontra-se em fase final de execução, enquanto as instalações elétricas, de combate a incêndio e de climatização seguem em ritmo satisfatório. O principal ponto de atenção para a conclusão da obra permanece sendo a finalização das áreas externas, com destaque para a recomposição da contenção e a pavimentação viária.

O Fundo carrega uma alocação estratégica em fundo imobiliários composta de 10 FIIs. Posições prioritariamente focadas no setor industrial e logístico, as principais posições se encontram em INLG11 e FIIB11, o primeiro 100% locado com galpões espalhados por 4 estados do Brasil e vem aumentando o dividend yield ano após ano, enquanto o FIIB11 foca no investimento no condomínio industrial denominado “Perini Business Park”, composto por galpões modulares voltado para empresas do segmento metal-mecânico, prestação de serviços, logística e transportes, indústrias de transformação de plásticos, eletroeletrônicas entre outras.

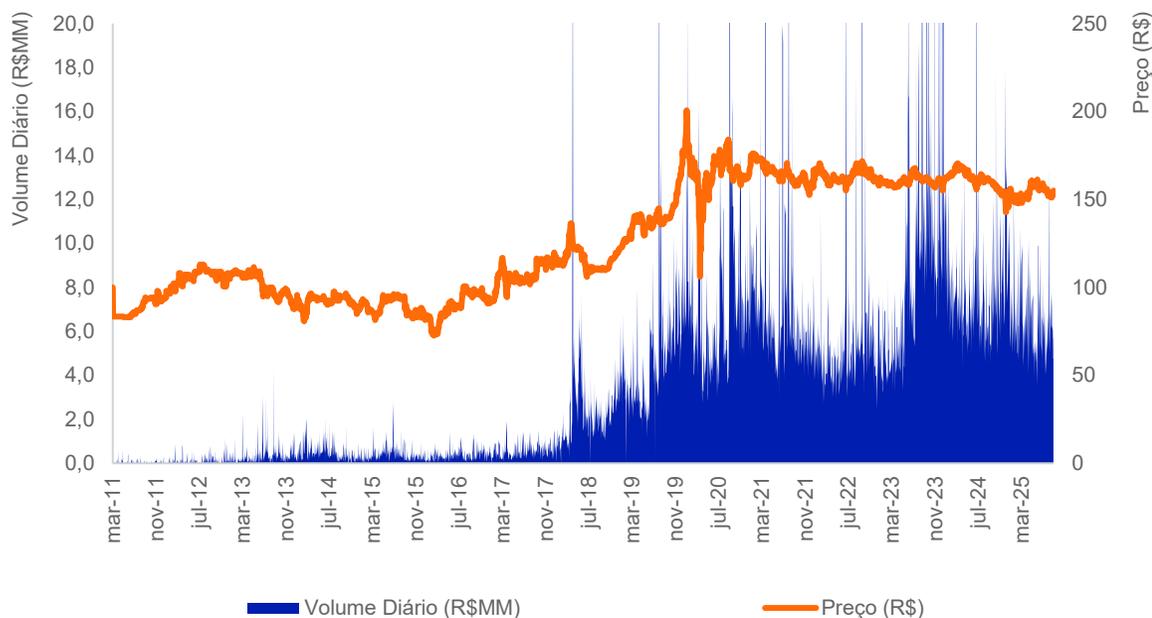
Carteira FII – Alocação (% do PL)



Alocação em FII (% do PL)

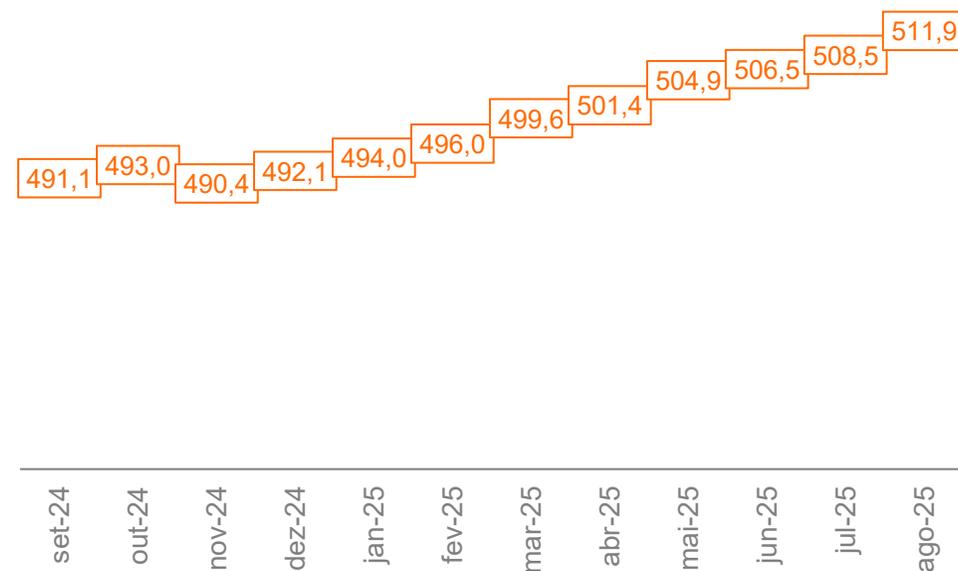


Liquidez



| | AGO-25 | 2025 | 12 Meses |
|---------------------------|--------|-------|----------|
| ADTV (R\$ milhões) | 6,4 | 6,3 | 7,0 |
| Giro | 2,6% | 20,1% | 33,1% |

Número de Cotistas (em milhares)



PATRIA

Anexos

Real Estate

somos o PATRIA

Gestora líder em Investimentos alternativos, com atuação global em 4 continentes.

+ de **35 anos** de atuação em alternativos

+ de **R\$ 263 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina

Real Estate



Maior gestora independente de FIIs do Brasil



+ R\$ 28 bilhões sob gestão



20 FIIs listados na B3, 2 FIIs negociados em ambiente CETIP, além de fundos exclusivos

➔ Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com

fontes



RI.RE@patria.com

realestate.patria.com

- siga o -
#Patria
NasRedes



/patria-investments-brasil



@patriainvestments



@patriainvestments



Este material foi preparado pelo Pátria Investimentos ("Pátria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Pátria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Pátria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Pátria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Pátria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Pátria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Pátria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.