

Disponibilidades de Locação

Galpões



HGLG Ribeirão Preto

Rod. Anhaguera, km 317,5 | Ribeirão Preto – São Paulo



HGLG Ribeirão Preto

Rod. Anhaguera, km 317,5 | Ribeirão Preto – São Paulo

Disponibilidade de Locação

Galpão A2 – Módulos 02 a 05

Condições Comerciais

\$ Valor de Locação	R\$ 26,00/m ² mensais
🏠 Condomínio 2024	R\$ 4,06/m ² mensais
📅 23 IPTU 2023	R\$ 0,57/m ² mensais
📏 Área Disponível	5.579,68 m ²
📐 Modulação	1.400 m ² a 1.800 m ² por módulo
🚚 Docas	2 docas por mód / mód 2: 4 docas
🌐 Disponibilidade	Imediata

Características do Empreendimento

📄 Classe AAA	👮 Segurança 24h
🚒 Rede de Sprinklers	📺 Sistema de CFTV
🚛 Carga de Piso – 6 Ton/m ²	👤 Portaria Blindada
🗝 Pé Direito – 12 metros	
⚡ Gerador áreas comuns	
🍴 Restaurante e Refeitório	
🏥 Ambulatório	

Características da Região

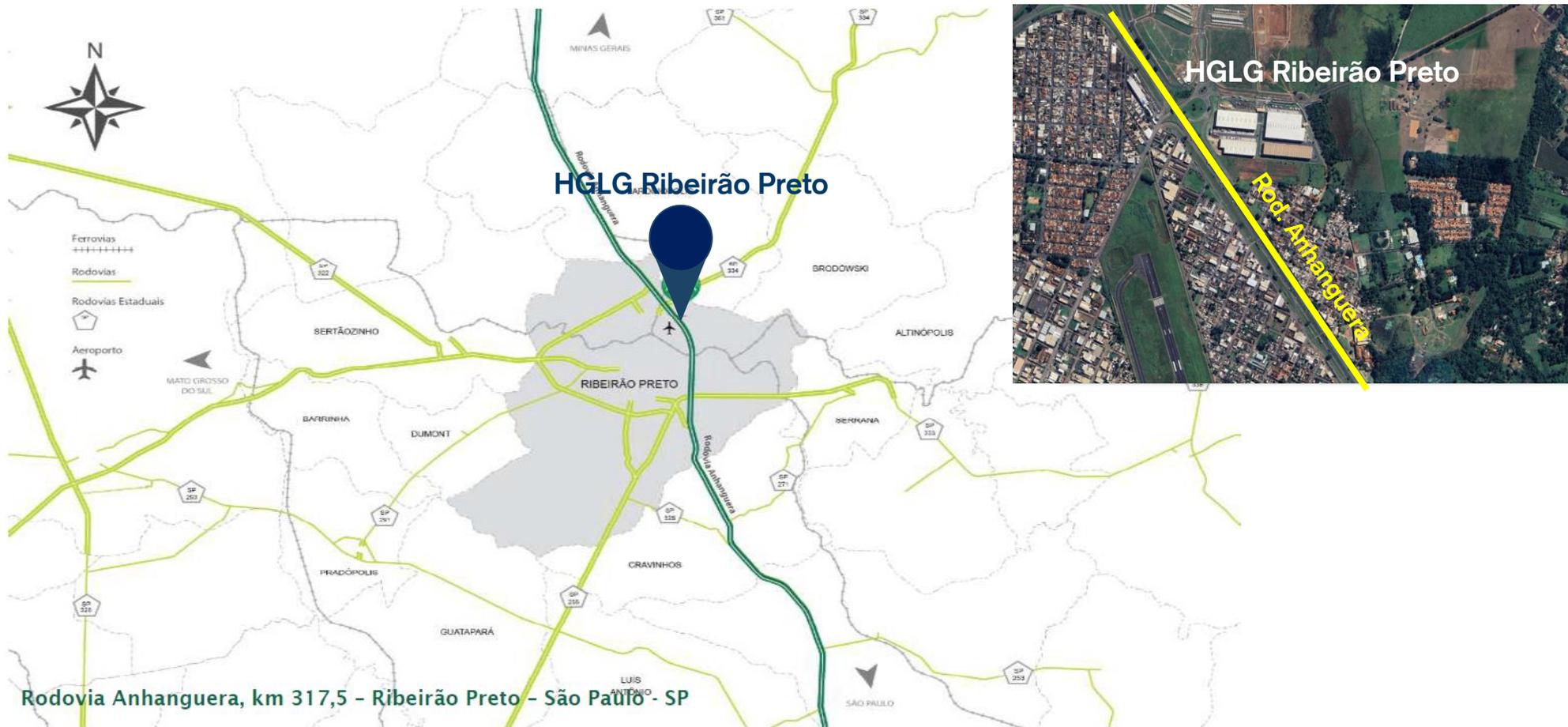
🚗 Acesso	Rod. Anhaguera km 72
👤 Serviços	Refeitório Restaurantes próximos
🚏 Transporte	Linhas de Ônibus



HGLG Ribeirão Preto

Rod. Anhaguera, km 317,5 | Ribeirão Preto – São Paulo

Macro Localização

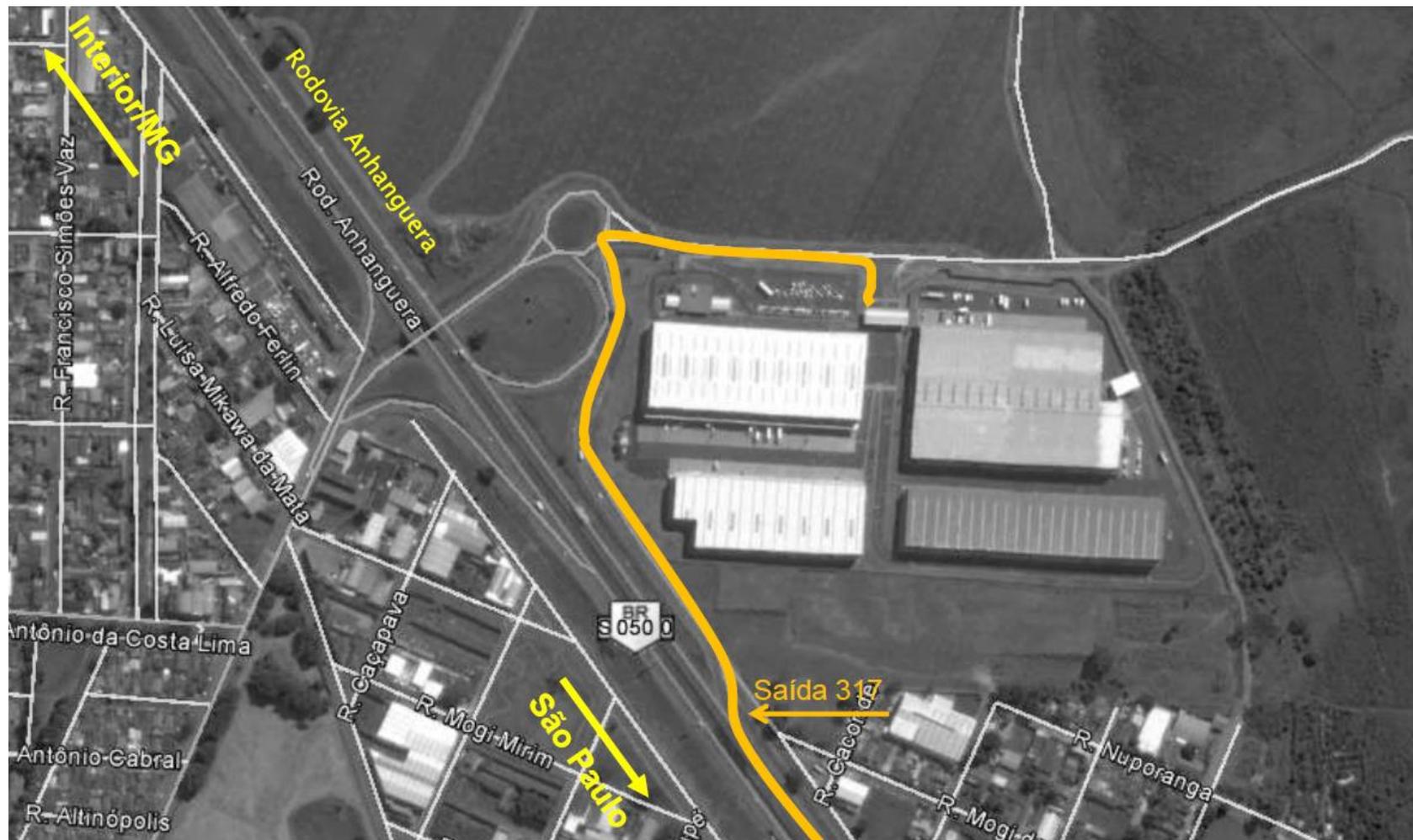


Rodovia Anhaguera, km 317,5 – Ribeirão Preto – São Paulo - SP

HGLG Ribeirão Preto

Rod. Anhaguera, km 317,5 | Ribeirão Preto – São Paulo

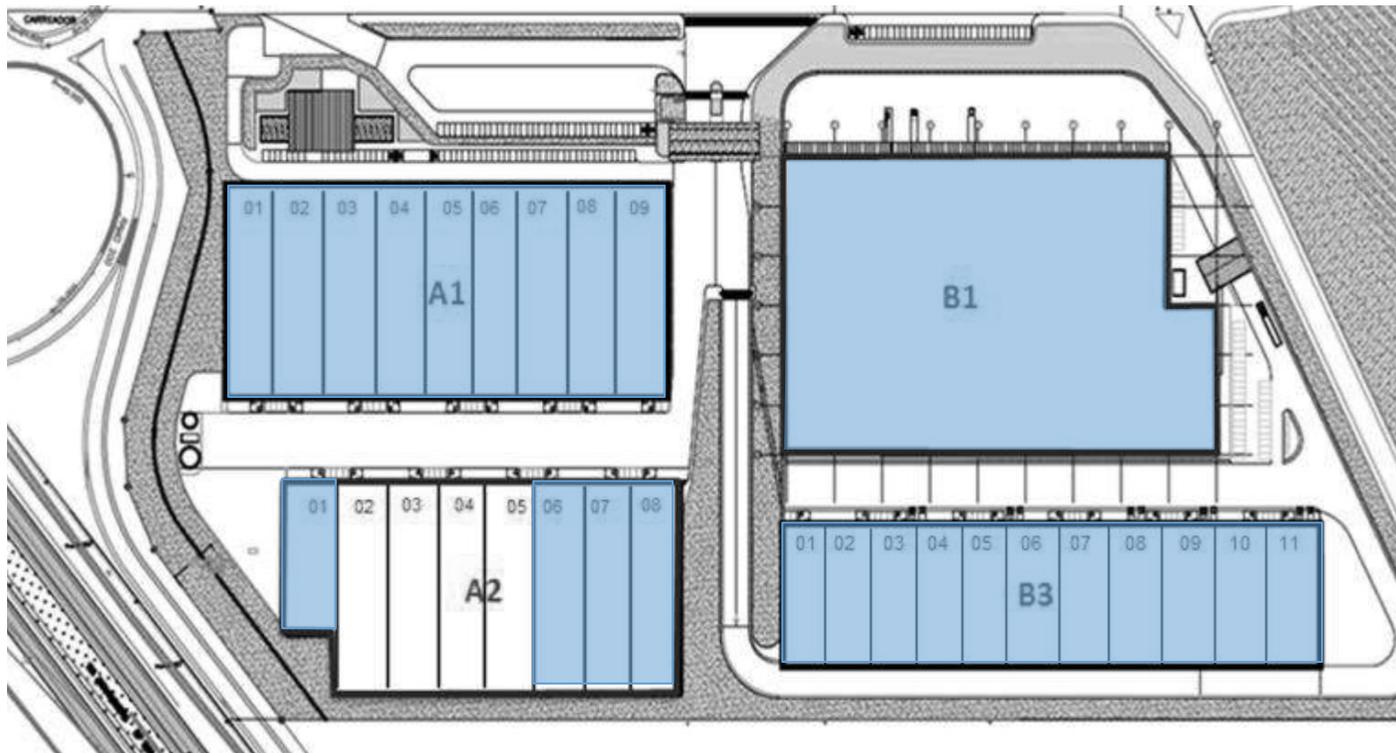
Localização



HGLG Ribeirão Preto

Rod. Anhaguera, km 317,5 | Ribeirão Preto – São Paulo

Modulação



- Ocupada
- Vaga

HGLG Ribeirão Preto

Rod. Anhaguera, km 317,5 | Ribeirão Preto – São Paulo

Quadro de Áreas

Bloco	Módulos	Area de piso (térreo)	Marquise	Mezanino construído	Mezanino a construir	Rateio de áreas comuns por Módulo	Docas	ABL Total
A2	1	778.00	125.50	-	125.50	25.87	2	929.37
	2	1,242.50	122.50	-	122.50	39.08	4	1,404.08
	3	1,231.50	122.50	-	122.50	38.77	2	1,392.77
	4	1,231.50	122.50	-	122.50	38.77	2	1,392.77
	5	1,231.50	122.50	-	122.50	38.77	2	1,392.77
	6	1,231.50	122.50	-	122.50	38.77	2	1,392.77
	7	1,231.50	122.50	-	122.50	38.77	2	1,392.77
	8	1,260.00	125.50	-	125.50	39.67	2	1,425.17
	8 Módulos	9,438.00	986.00	-	986.00	298.47	18	10,722.47

 Área Ocupada

 Área Vaga

HGLG Ribeirão Preto

Rod. Anhaguera, km 317,5 | Ribeirão Preto – São Paulo

Galpão A1 - Área do Módulo 06



HGLG Ribeirão Preto

Rod. Anhaguera, km 317,5 | Ribeirão Preto – São Paulo

Galpão A1



HGLG Ribeirão Preto

Rod. Anhaguera, km 317,5 | Ribeirão Preto – São Paulo

Galpão A1 - Docas



HGLG Ribeirão Preto

Rod. Anhaguera, km 317,5 | Ribeirão Preto – São Paulo

Galpão A1 - Docas



HGLG Ribeirão Preto

Rod. Anhaguera, km 317,5 | Ribeirão Preto – São Paulo

Fotos do Condomínio



HGLG Ribeirão Preto

Voltar

Rod. Anhaguera, km 317,5 | Ribeirão Preto – São Paulo

Fotos do Condomínio



Contato

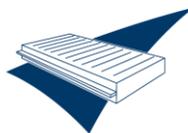
Diogo Moraes

João Victor Grecco

Luiz Fernando Ferreira

Whatsapp: 11 94775 4465

list.locacao@cshg.com.br



CSHG
Logística FII



CSHG
Castello Branco Office Park FII



CSHG
Prime Offices FII



CSHG
Real Estate FII