

# Disponibilidades de Locação

## Galpões



# HGLG São José dos Campos

Rod. Pres. Dutra, km 136 | Rua Ambrósio Molina, 1100

Clique no ícone para acessar  
o vídeo do HGLG SJC



Voltar



# HGLG São José dos Campos

Rod. Pres. Dutra, km 136 | Rua Ambrósio Molina, 1100

Clique no ícone para acessar  
o vídeo do HGLG SJC



Voltar

Disponibilidade de Locação

Diversos Módulos + Área para BTS

## Condições Comerciais

Valor de Locação	R\$ 18,00/m <sup>2</sup> mensais
Condomínio 2024	R\$ 4,13/m <sup>2</sup> mensais
IPTU 2023	R\$ 2,19/m <sup>2</sup> mensais
Área Total	69.446 m <sup>2</sup>
Modulação	Variável
Docas	Variável de acordo com o bloco
Disponibilidade	16.458,80 m <sup>2</sup> de galpão 3.920,00 m <sup>2</sup> de escritório

## Características do Empreendimento

Subestação – 13.8kV	Segurança 24h
Carga de Piso – 4 Ton/m <sup>2</sup>	Sistema de CFTV
Pé Direito - 6 metros	
Heliponto	
Restaurante e Café	
Recepção	
Serviços Bancários	

## Características da Região

Acesso	Rod. Pres. Dutra
Serviços	Restaurante Cafeteria
Transporte	Linhas de Ônibus



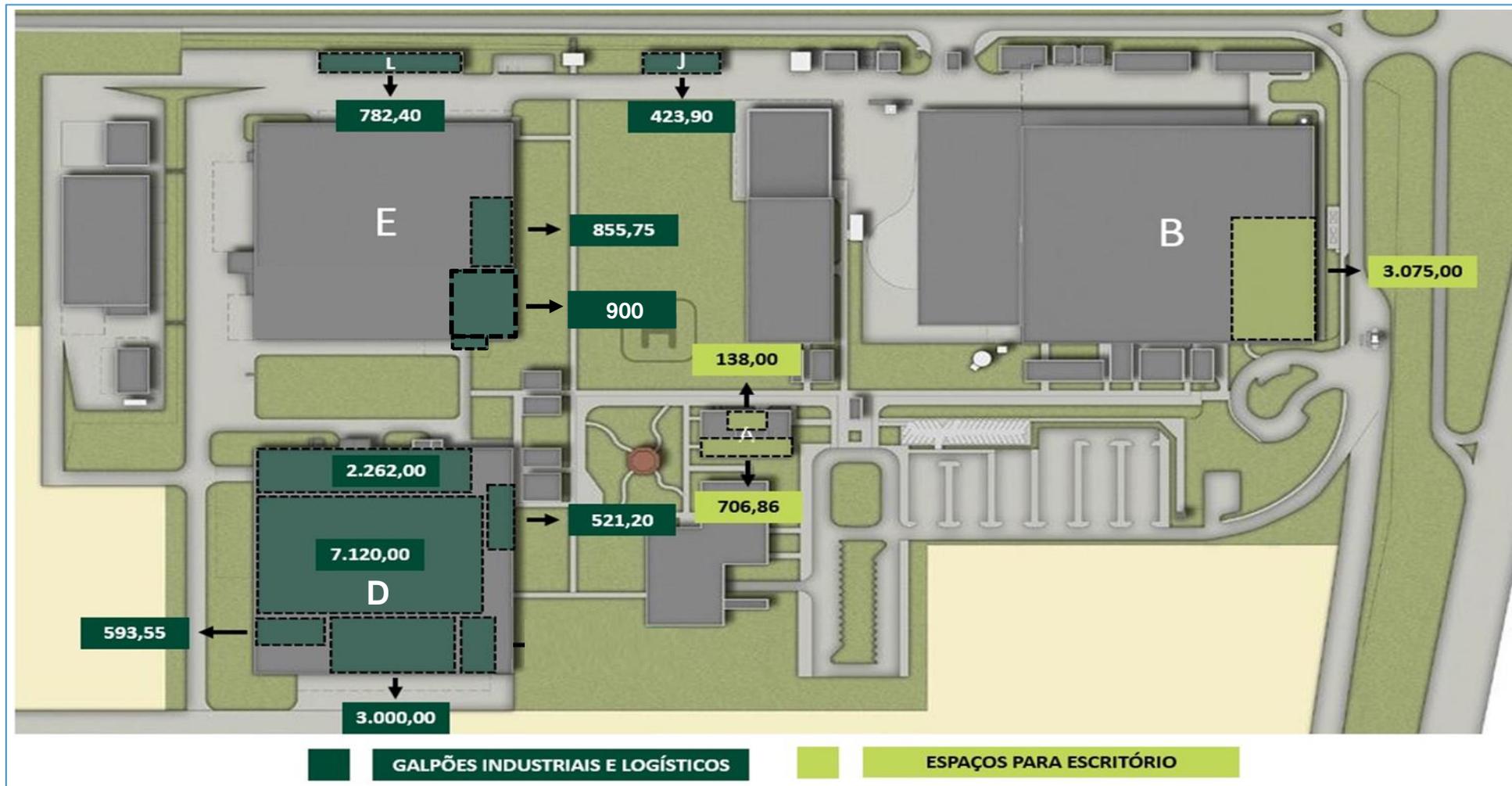
# HGLG São José dos Campos



Voltar

Rod. Pres. Dutra, km 136 | Rua Ambrósio Molina, 1100

## Áreas disponíveis



# HGLG São José dos Campos



Voltar

Rod. Pres. Dutra, km 136 | Rua Ambrósio Molina, 1100

Implantação da Propriedade – Construção Existente + Terreno para Expansão



# HGLG São José dos Campos



Voltar

Rod. Pres. Dutra, km 136 | Rua Ambrósio Molina, 1100

Fotografia aérea do empreendimento



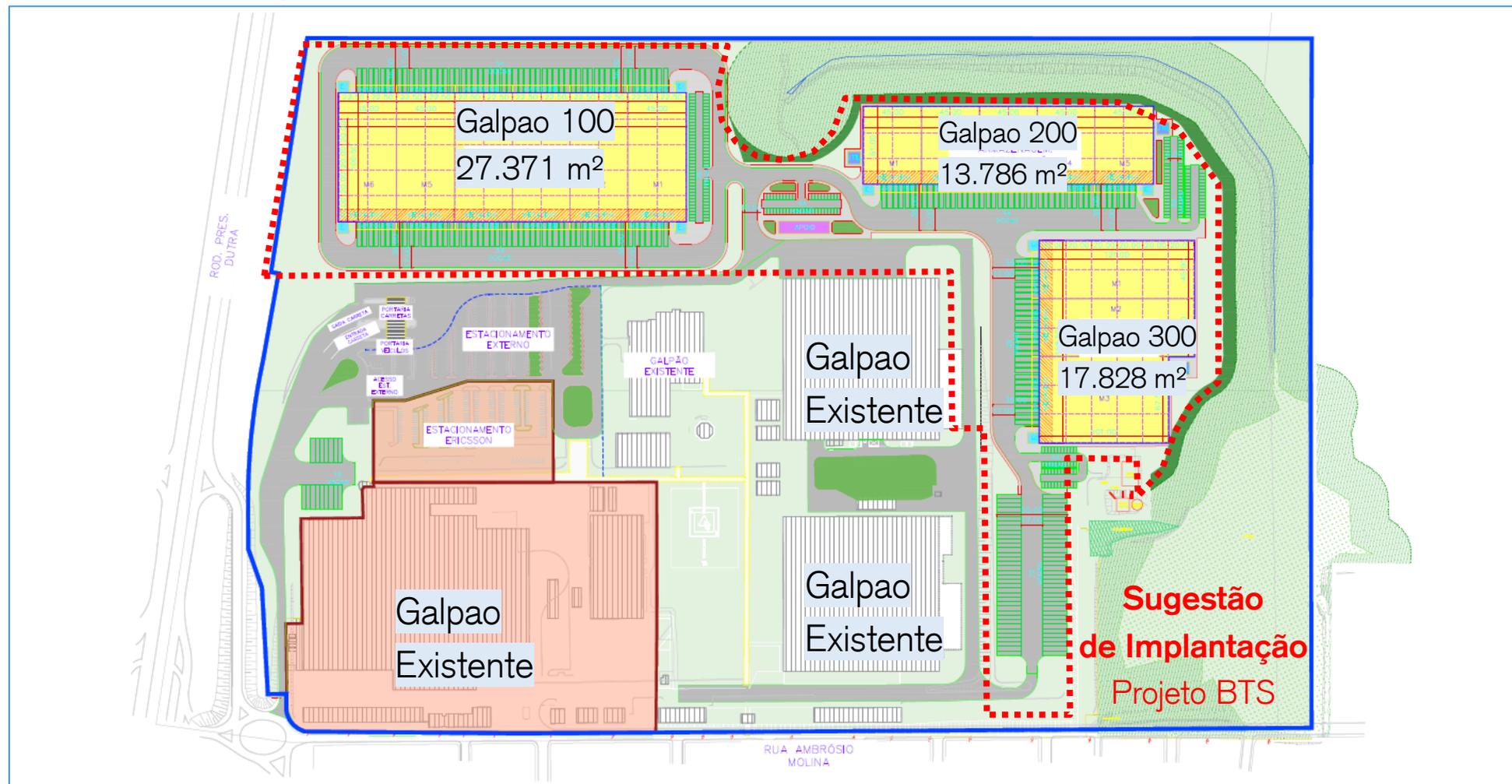
# HGLG São José dos Campos



Voltar

Rod. Pres. Dutra, km 136 | Rua Ambrósio Molina, 1100

Possibilidade de Expansão – *Built to Suit*



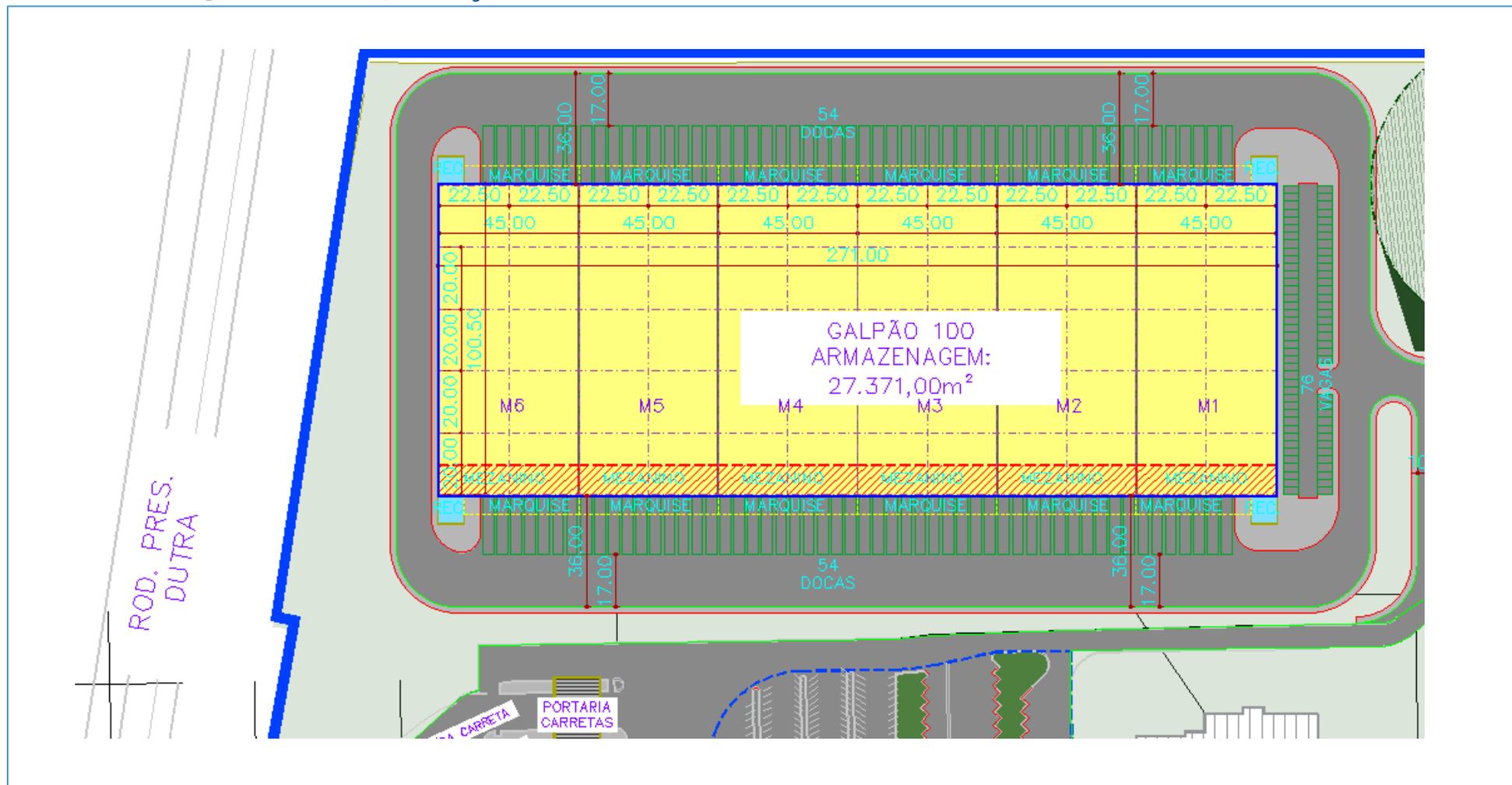
# HGLG São José dos Campos



Voltar

Rod. Pres. Dutra, km 136 | Rua Ambrósio Molina, 1100

## Detalhe da sugestão de implantação





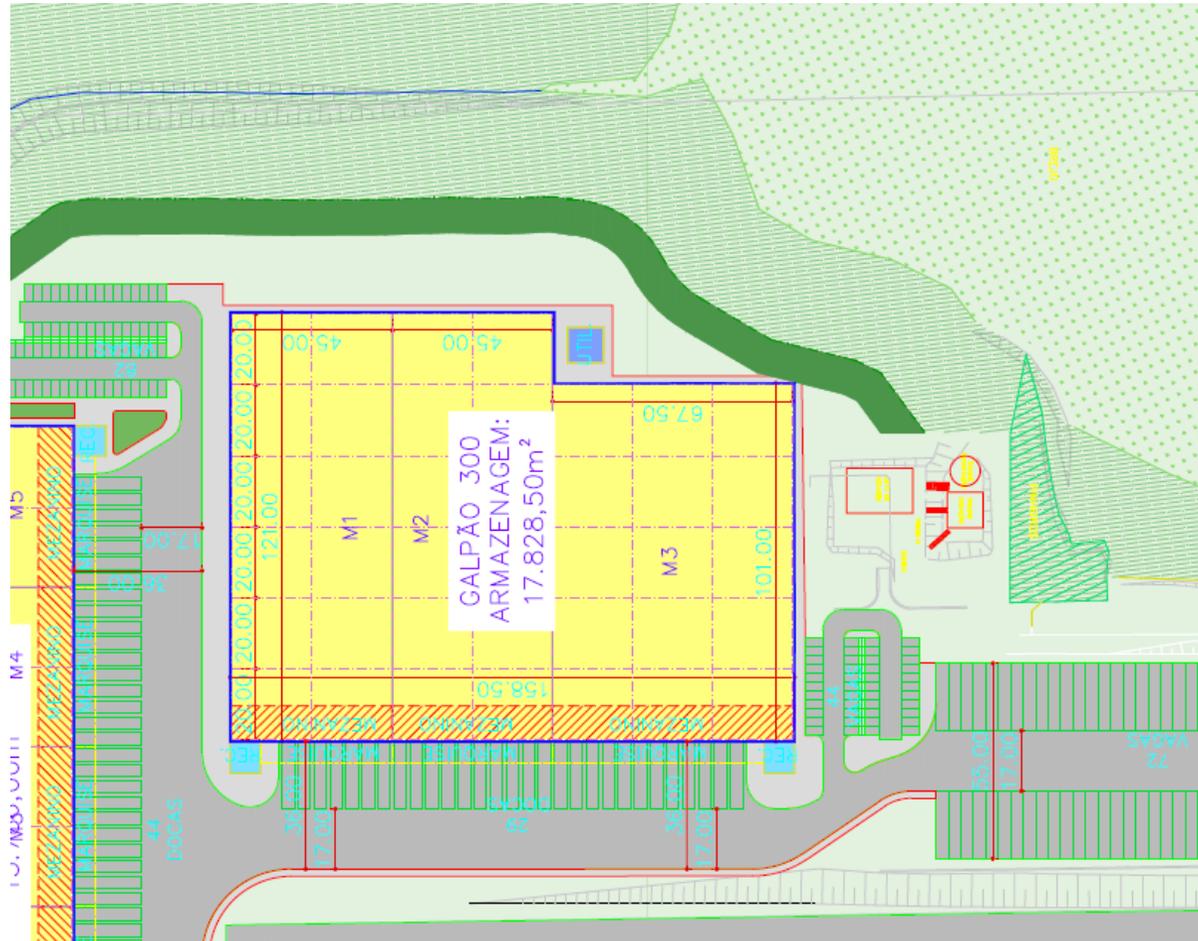
# HGLG São José dos Campos



Voltar

Rod. Pres. Dutra, km 136 | Rua Ambrósio Molina, 1100

## Detalhe da sugestão de implantação



# HGLG São José dos Campos



Voltar

Rod. Pres. Dutra, km 136 | Rua Ambrósio Molina, 1100

## Fotos - Portaria



# HGLG São José dos Campos



Voltar

Rod. Pres. Dutra, km 136 | Rua Ambrósio Molina, 1100

## Fotos - Restaurante



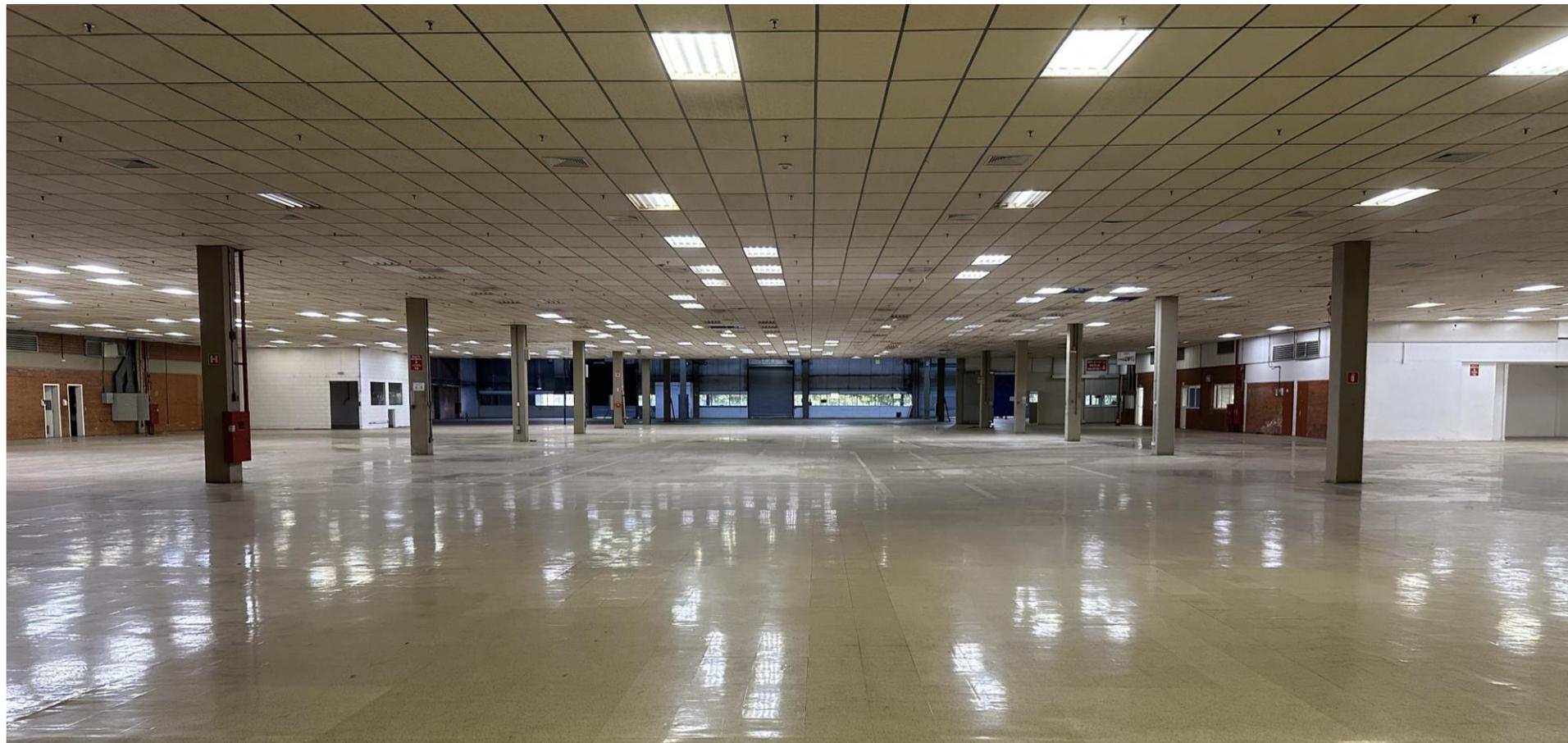
# HGLG São José dos Campos



Voltar

Rod. Pres. Dutra, km 136 | Rua Ambrósio Molina, 1100

## Fotos - Módulos



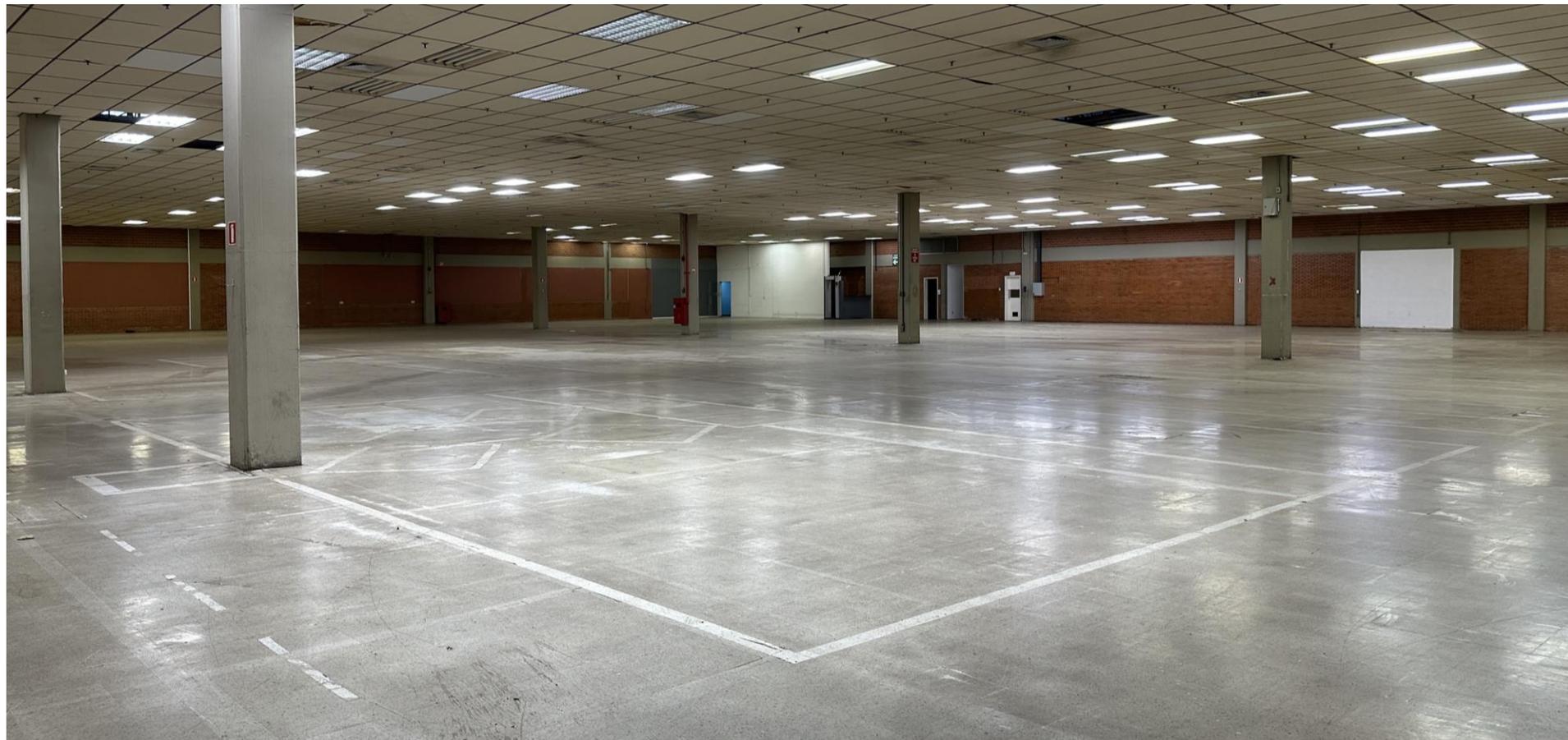
# HGLG São José dos Campos



Voltar

Rod. Pres. Dutra, km 136 | Rua Ambrósio Molina, 1100

## Fotos - Módulos



# HGLG São José dos Campos



Voltar

Rod. Pres. Dutra, km 136 | Rua Ambrósio Molina, 1100

## Fotos – Condomínio Atual



# HGLG São José dos Campos



Voltar

Rod. Pres. Dutra, km 136 | Rua Ambrósio Molina, 1100

## Expansão – Perspectivas 3D



A Dell'Agnese  
ARQUITETURA

# HGLG São José dos Campos



Voltar

Rod. Pres. Dutra, km 136 | Rua Ambrósio Molina, 1100

## Expansão – Perspectivas 3D



 A Dell'Agnese  
ARQUITETURA

## Contato

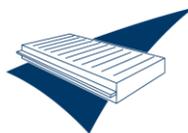
Diogo Moraes

João Victor Grecco

Luiz Fernando Ferreira

Whatsapp: 11 94775 4465

list.locacao@cshg.com.br



**CSHG**  
Logística FII



**CSHG**  
Castello Branco Office Park FII



**CSHG**  
Prime Offices FII



**CSHG**  
Real Estate FII