

Disponibilidades de Locação

Escritórios



Master Labs

Avenida Guido Caloi, 1.935



Master Labs

Avenida Guido Caloi, 1.935

Disponibilidade de Locação

Bloco A – 2º e ¼ 1º andares

Condições Comerciais

\$ Valor de Locação	R\$ 70,00/m² mensais
🏠 Condomínio 2024	R\$ 20,59/m² mensais
📅 IPTU 2023	R\$ 2,72/m² mensais
📏 Área Locável	1.650 m²
📐 Modulação	1.300 m² por andar 2 conjuntos
🚗 Vagas	1 para cada 70m²
🕒 Disponibilidade	Imediata

Características do Empreendimento

📄 Condomínio de Laboratórios	📺 Sistema de CFTV
⚡ Espaço para Gerador	👤 Recepção Central
❄️ Ar Condicionado*	🗨️ Auditório
🏗️ Piso Elevado*	🚚 Docas
📏 Pé Direito – 4,50 m	🚲 Bicletário
🍴 Cafeteria Restaurante	
👮 Segurança 24h	

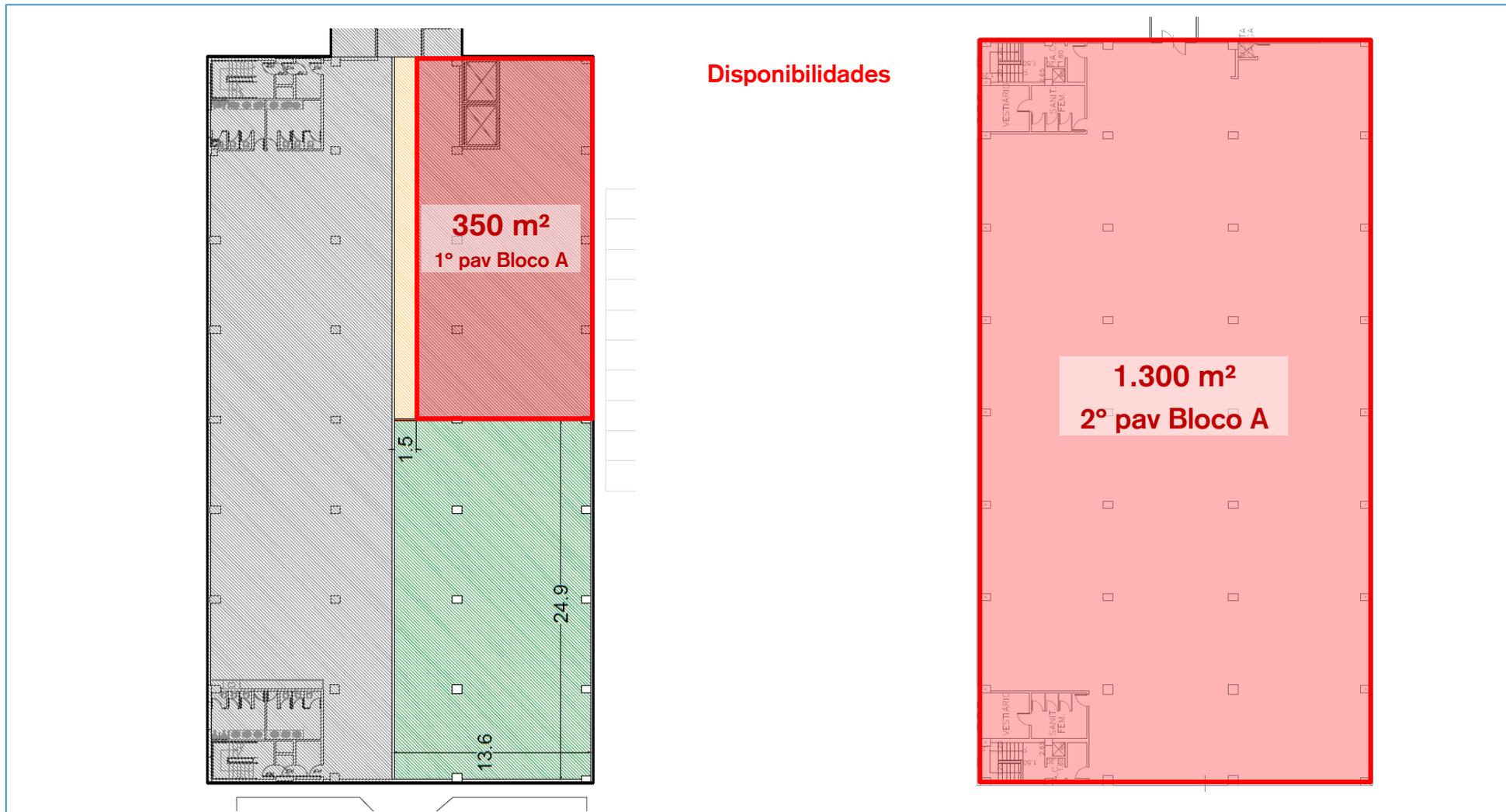
Características da Região

🛣️ Acesso	Marginal Pinheiros Avenida João Dias
🛒 Serviços	Shopping Fiesta Shopping Largo 13
🚆 Transporte	Estação Santo Amaro Estação Socorro



Master Labs

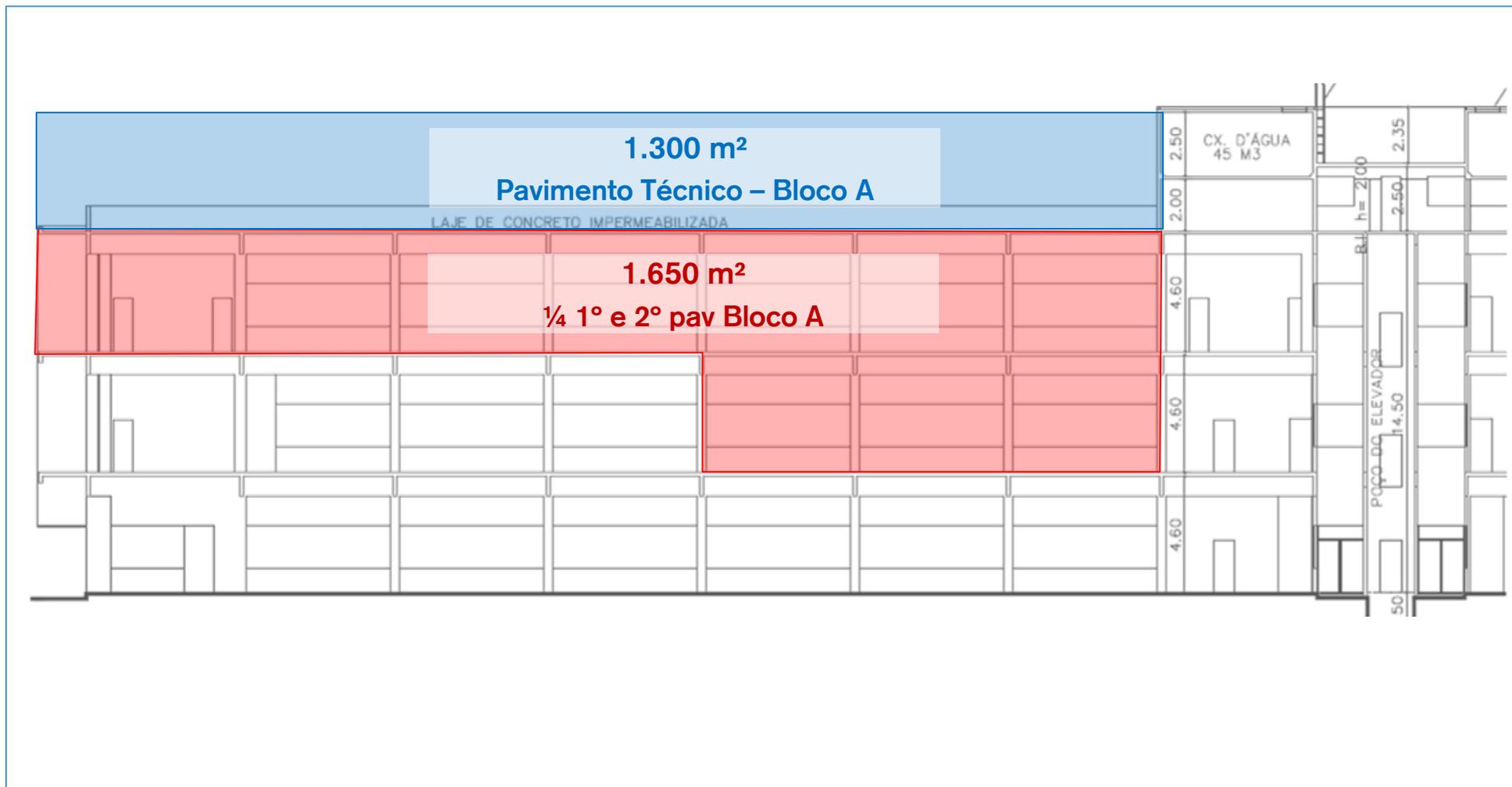
Avenida Guido Caloi, 1.935



Master Labs

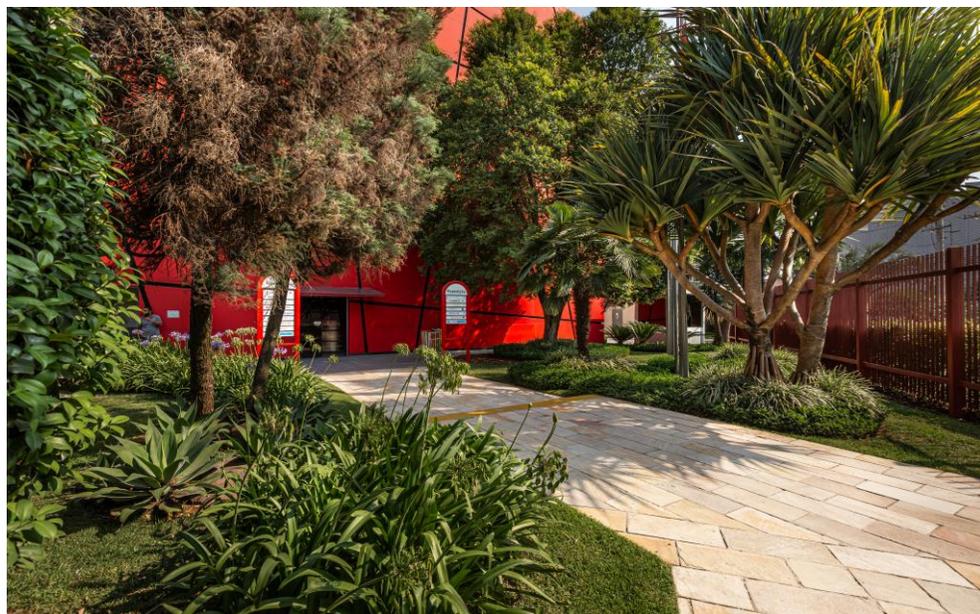
Avenida Guido Caloi, 1.935

Corte – Bloco A



Master Labs

Avenida Guido Caloi, 1.935



Contato

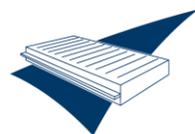
Diogo Moraes

João Victor Grecco

Luiz Fernando Ferreira

Whatsapp: 11 94775 4465

list.locacao@cshg.com.br



CSHG
Logística FII



CSHG
Castello Branco Office Park FII



CSHG
Prime Offices FII



CSHG
Real Estate FII