

## HGLG11 | PÁTRIA LOG

### FATO RELEVANTE

**BANCO GENIAL S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de títulos e valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, Botafogo, CEP 22.250-906, com filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 8º andar, CEP 04.538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de administradora ("Administradora") do **PÁTRIA LOG – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.728.688/0001-47 ("Fundo"), vem informar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral, no âmbito da Oferta Pública de Distribuição Primária de inicialmente, 12.328.937 (doze milhões, trezentos e vinte e oito mil e novecentos e trinta e sete) cotas, nominativas e escriturais, sem considerar o Lote Adicional, conforme definido no prospecto definitivo da oferta ("Prospecto"), em classe e série únicas, da 10ª Emissão do Fundo ("Oferta", "Cotas" e "10ª Emissão", respectivamente), registrada perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/279 em 24 de setembro de 2025, que a data base na qual será verificada a relação de Cotistas do Fundo que poderão exercer o Direito de Preferência para subscrição das Cotas objeto da Oferta será a presente data, qual seja, o dia **29 de setembro de 2025** ("Data Base").

Assim, será garantido aos atuais Cotistas do Fundo (i.e., que estejam nessa condição na Data Base) o direito de subscrever e integralizar as Cotas da 10ª Emissão, podendo este Direito de Preferência ser exercido em uma única oportunidade, total ou parcialmente, em relação à totalidade das Cotas da 10ª Emissão, no prazo indicado no cronograma indicativo da Oferta constante do Prospecto e do anúncio de início da Oferta ("Cronograma Indicativo da Oferta"), que informará também a data da integralização das Cotas para aqueles que exercerem o Direito de Preferência, conforme aplicação do fator de proporção equivalente a 0,36489558661 para cada 1 (uma) Cota detida na Data base. Caso a quantidade de Cotas da 10ª Emissão cuja subscrição o cotista fizer jus não perfaça um número inteiro, haverá arredondamento para baixo (não serão consideradas as casas decimais, mantendo-se apenas o número inteiro), não havendo possibilidade de subscrição de Cotas da 10ª Emissão fracionárias.

Não obstante, quando do exercício do Direito de Preferência, os Cotistas também deverão indicar sua intenção em exercer o Direito de Subscrição das Sobras e o Direito de Subscrição de Montante Adicional, conforme definições abaixo. Dessa forma, ao exercer o seu Direito de Preferência, os Cotistas deverão indicar seu interesse no exercício de subscrição das Cotas não colocadas no âmbito do Direito de Preferência ("Sobras"), o qual poderá ser exercido total ou parcialmente ("Direito de Subscrição das Sobras"). Ainda, cada Cotista deverá indicar, concomitantemente à manifestação do exercício de seu Direito de Subscrição das Sobras, se tem interesse na subscrição das Sobras não colocadas ("Montante Adicional"), especificando a quantidade de cotas adicionais que gostaria de subscrever ("Direito de Subscrição de Montante Adicional").

Os prazos para exercício do Direito de Subscrição das Sobras e do Direito de Subscrição de Montante Adicional constam do Cronograma Indicativo da Oferta, bem como a data de liquidação.

Informações adicionais sobre a Oferta, inclusive sobre o exercício do Direito de Preferência, estão disponíveis no Prospecto e nos demais documentos da Oferta disponíveis para consulta nos seguintes *websites*:



- Coordenador Líder e Administradora: [www.bancogenial.com](http://www.bancogenial.com) (neste website clicar em “Administração Fiduciária”, clicar em “Fundos Administrados”, clicar em “Pátria Log – Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada” selecionar “Documentos” e, então, selecionar a opção desejada);
- Coordenador Líder: <https://www.itaubba-pt/ofertas-publicas> (neste website, identificar e clicar em "HGLG11", e então, na seção 2025, localizar 10ª Emissão de Cotas e selecionar o documento desejado);
- Gestor: <https://realestate.patria.com/> - acessar “Central de Downloads”, “Emissões”, selecionar o fundo “HGLG” e procurar por “10ª Emissão”;
- CVM: <http://www.cvm.gov.br> – neste website acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Consulta de Informações” sob “Ofertas rito automático Resolução CVM 160”, pesquisar por “Pátria Log – Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada” no campo “Emissor”, e, então, localizar o documento requerido;
- B3: [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) – na página principal, clicar em “Produtos e Serviços”, clicar “Soluções para Emissores”, clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, clicar em “Oferta em Andamento”, clicar em “Fundos”, selecionar “Pátria Log – Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada” e, então, localizar o documento requerido;
- Fundos.NET: <http://www.cvm.gov.br> – na página principal, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, buscar por “Pátria Log – Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada”, acessar “Pátria Log – Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada”, clicar em “Fundos.NET” e, então, localizar o documento requerido.
- Participantes Especiais: Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)).

Todos os termos aqui não definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos nos demais documentos da Oferta.

29 de setembro de 2025.

Atenciosamente,

**PATRIA**  
GESTOR

**genial**  
ADMINISTRADOR E  
ESCRITURADOR

