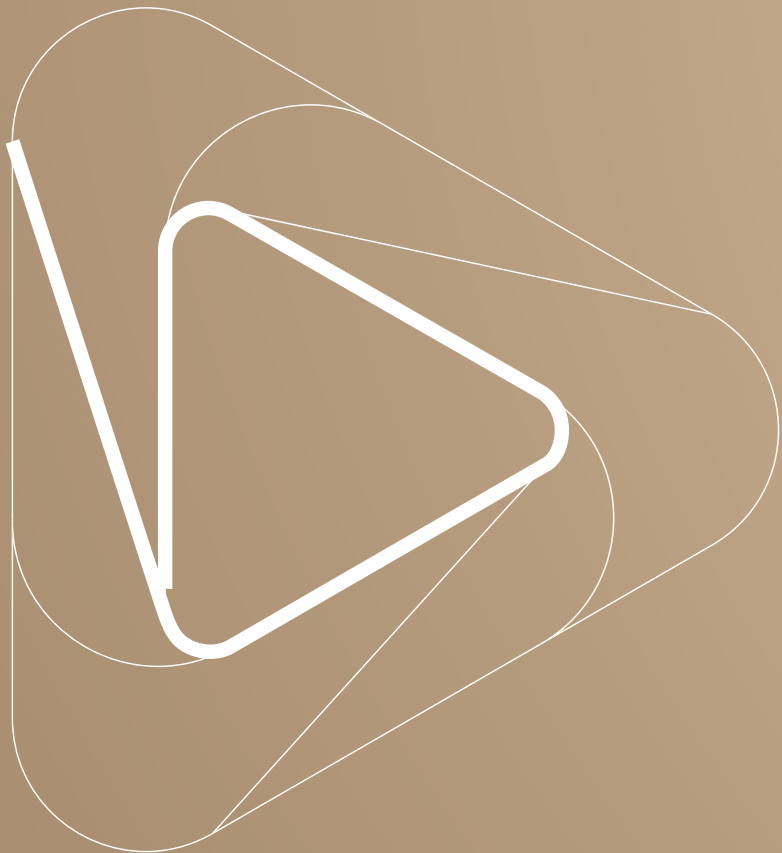


PVN

Av. Brig. Faria Lima, 328



Projeto idealizado e desenvolvido pela RBR Asset Management

e batizado em homenagem a Patrick Oscar Arnaldo Von Nielander



# PVN Corporate Boutique.

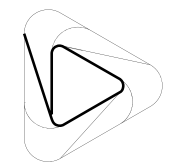
Corporate Boutique é uma linha de projetos da RBR, um novo jeito de pensar edifícios corporativos, para um estilo de vida plural, cosmopolita e moderno.

Empreendimentos baseados no tripé sofisticação, exclusividade e sustentabilidade. São projetos únicos, feitos artesanalmente, pensados em cada detalhe, para cada endereço, com o objetivo não só de transformar a experiência do usuário, como também de impactar positivamente toda a região.

Têm arquitetura autoral, conceitos urbanísticos contemporâneos e um olhar mais humano para espaços corporativos. Endereços singulares, com a personalidade que um edifício comercial exige.

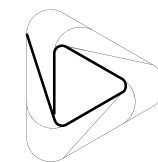
Todos os projetos Corporate Boutique estão registrados no USGBC, podendo obter desde a certificação LEED® Silver até a LEED® Platinum, de acordo com as características de cada um.

O conceito:  
Corporate  
Boutique.



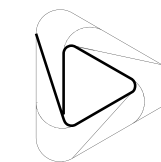
JHA

Itaim Bibi  
Rua Iaiá, 52



JMA

Faria Lima/  
Pinheiros  
Rua Henrique  
Monteiro, 22



PVN

Faria Lima  
Av. Brig. Faria  
Lima, 328

PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS FACHADAS  
Projetos em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO PRINCIPAL COM PORTE-COCHÈRE

Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações.



An aerial photograph of a city, likely São Paulo, showing a mix of high-rise buildings and lower-density residential areas. A prominent dark green diagonal graphic element, resembling a stylized road or path, runs from the bottom left towards the top right. The image is overlaid with a semi-transparent white layer on the left side, where the text 'LOCALIZAÇÃO' is placed. Vertical gold bars are visible on the far left and bottom left edges.

# LOCALIZAÇÃO



# UM ENDEREÇO EXCLUSIVO COMO NENHUM OUTRO



O PVN Corporate Boutique está localizado na Brigadeiro Faria Lima, uma avenida que concentra as maiores empresas multinacionais e brasileiras incluindo as dos mercados financeiro e de tecnologia. A região tem alto potencial de valorização, sendo um dos mais importantes centros comerciais e financeiros da América Latina, com fácil acesso aos principais bairros de São Paulo. Além de sua proximidade com os principais eixos comerciais da cidade, a localização oferece diversas opções sofisticadas de cultura e lazer.



Distâncias em trajetos feitos de carro. Fonte: Google Maps.



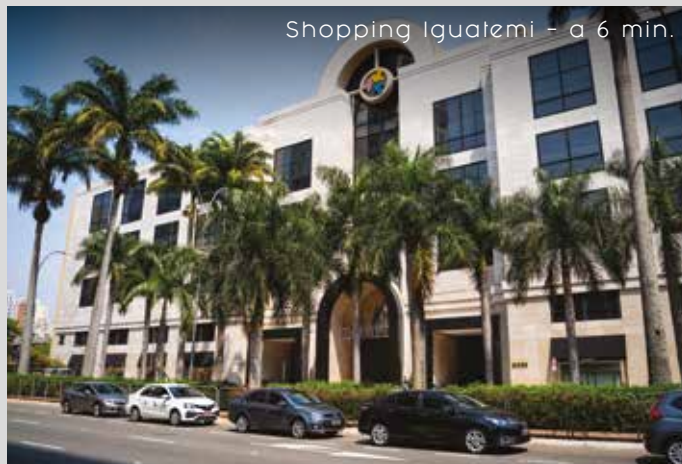
Largo da Batata - a 3 min.



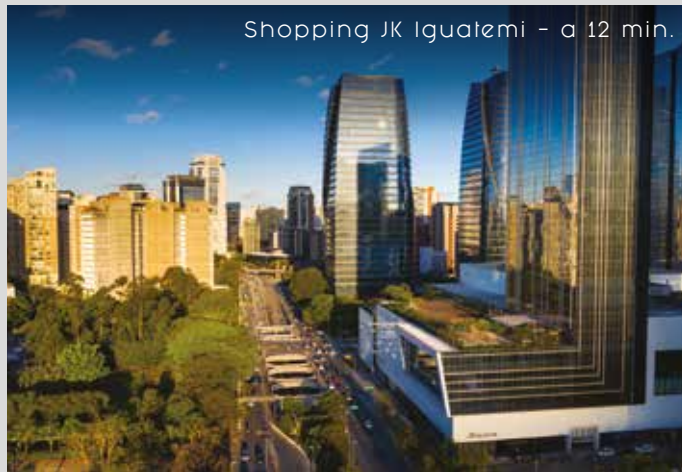
Mercado Municipal de Pinheiros - a 5 min.



Shopping Iguatemi - a 6 min.



Shopping JK Iguatemi - a 12 min.



Estação Faria Lima - a 4 min.



Ciclofaixa Faria Lima - a 2 min.\*

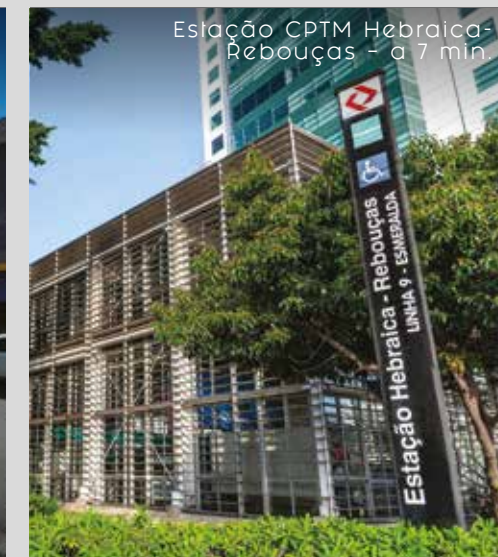


Além da gastronomia e do comércio local, o endereço também conta com alta mobilidade urbana. A estação de metrô Faria Lima fica a 800 metros, e toda a região é repleta de ciclofaixas e faixas de ônibus para rápido acesso ao empreendimento ou qualquer região da cidade.

Estação Fradique Coutinho - a 6 min.



Estação CPTM Hebraica-Rebouças - a 7 min.



## SERVIÇOS & MOBILIDADE

Um edifício na Faria Lima também oferece, além de tudo, conveniência em compras, serviços e lazer. O PVN Corporate Boutique fica a menos de 15 minutos de carro de 3 dos shoppings mais exclusivos de São Paulo: Iguatemi, JK Iguatemi e Villa-Lobos.

Distâncias em trajetos feitos de carro. (\*) Distância a pé. Fonte: Google Maps.



## Mobilidade

- 1 Ciclofaixa Faria Lima – a 2 min a pé: 70 m
- 2 Estação Faria Lima – a 4 min. de carro – a 10 min a pé: 800 m
- 3 Estação Pinheiros – a 6 min. de carro – a 14 min a pé: 1.200 m
- 4 Estação Fradique Coutinho – a 6 min. de carro – a 21 min. a pé: 1.600 m
- 5 Estação Vila Olímpia – a 12 min. de carro: 4.900 m

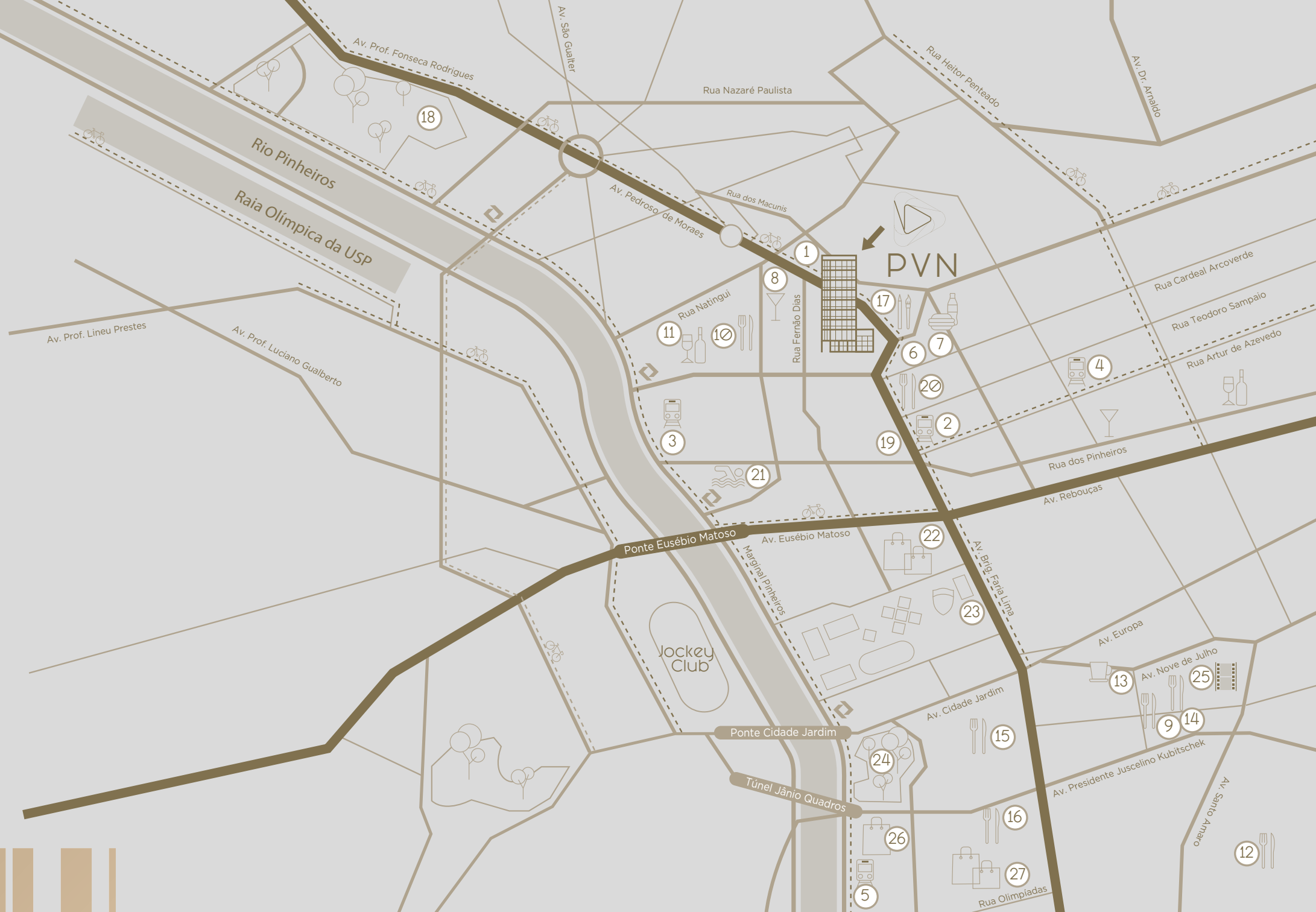
## Polo Gastronômico

- 6 Grácia Bar – a 3 min.: 150 m
- 7 Lanchonete da Cidade – a 3 min. a pé: 190 m
- 8 Pirajá Bar – a 3 min. a pé: 290 m
- 9 Restaurante Ayoama – a 3 min. a pé: 290 m
- 10 Filó – a 7 min. a pé: 550 m
- 11 EAP Empório Alto dos Pinheiros – a 7 min. a pé: 550 m
- 12 La Nonna di Lucca – a 7 min. a pé: 600 m
- 13 Ofner – a 4 min. de carro: 1.200 m
- 14 Piccolo Restaurante – a 9 min. de carro: 3.200 m
- 15 Taberna São Conrado – a 11 min. de carro: 3.400 m
- 16 Eatly – a 12 min. de carro: 4.100 m

## Lazer e Conveniência

- 17 Instituto Tomie Ohtake – a 2 min. de carro – a 3 min. a pé: 190 m
- 18 Parque Vila-Lobos – a 8 min. carro: 380 m
- 19 Largo da Batata – a 3 min. de carro – a 8 min. a pé: 650 m
- 20 Mercado Municipal de Pinheiros – a 5 min. de carro – a 10 min. a pé: 800 m
- 21 Sesc Pinheiros – a 5 min. de carro – a 11 min. a pé: 900 m
- 22 Shopping Iguatemi – a 6 min. de carro: 2.200 m
- 23 Esporte Clube Pinheiros – a 7 min. de carro: 2.400 m
- 24 Parque do Povo – a 10 min. de carro: 3.400 m
- 25 Kinoplex – a 15 min. de carro: 3.800 m
- 26 Shopping JK Iguatemi – a 12 min. de carro: 4.400 m
- 27 Shopping Vila Olímpia – a 16 min. de carro: 4.800 m

Fonte: Google Maps.





PROJETO





JONASBIRGER



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações.

Fachada



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações.

O projeto está registrado no programa de construção verde LEED®. Após a sua conclusão, será aplicado para obtenção da certificação LEED® Silver.





Acesso

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO AO EMPREENDIMENTO

Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações.

## UM NOVO CONCEITO, IDEAL PARA ATENDER TODAS AS NECESSIDADES DE UMA EMPRESA

O PVN Corporate Boutique tem um terreno único, com mais de 47 metros de frente para a Avenida Brigadeiro Faria Lima e cerca de 4.800 m<sup>2</sup> de área locável em 8 pavimentos.

O edifício é projetado para atender a todas as necessidades de um setor empresarial dinâmico, com lajes flexíveis, com previsão de piso elevado, forro modular e infraestrutura para ar condicionado. O piso a piso é de 3,96 m para um pé-direito livre de aproximadamente 2,80 metros.

O projeto foi registrado no programa Green Building LEED® com a meta de obter a certificação LEED® Silver, buscando um impacto positivo e sustentável para toda a região. Os materiais usados na construção geram menos emissões e menor calor, e a vegetação do projeto paisagístico é composta por espécies nativas e adaptadas com baixo consumo de água.

Em todos os aspectos, o PVN Corporate Boutique leva a um novo patamar o conceito de edifício comercial.



# Cobertura



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COBERTURA

Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações.

## UM PROJETO COM VISTA PARA O FUTURO

O projeto de arquitetura do PVN faz uso de uma estética contemporânea para criar um edifício que impressiona tanto na forma quanto na função.

Sua fachada com vidros do piso até o teto permite que todos os pavimentos aproveitem a incidência de luz natural, ao mesmo tempo em que os brises estrategicamente posicionados ajudam a controlar a transmissão de calor para o ambiente.

O design sofisticado, aliado à tecnologia moderna, entrega a usuários e condôminos uma experiência exclusiva de maneira sustentável.



## SOFISTICAÇÃO E TECNOLOGIA EM TODOS OS AMBIENTES

O imponente hall de entrada, com seu amplo pé-direito, cria um ambiente sofisticado e que se integra com o exterior, ao mesmo tempo em que o porte-cochère oferece aos visitantes e condôminos total comodidade para acesso ao empreendimento.

# Hall de Entrada



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL DE ENTRADA  
Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações.



## Estacionamento

68 vagas para  
automóveis

2 para PNE 2 para  
utilitários

10 vagas  
para motos

### ESPAÇOS AMPLOS COM DESIGN EXCLUSIVO

A união de sofisticação e tecnologia também pode ser vista no subsolo. A garagem tem disponibilidade de carregadores para carros elétricos e segue um projeto de design e comunicação visual exclusivo. No total, são 68 vagas para veículos, que incluem 2 para utilitários e 2 para PNE, e 10 vagas para motos. Todas as áreas comuns dos pavimentos e dos subsolos contam com iluminação inteligente, ativada por sensores, contribuindo com a sustentabilidade do edifício.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO 1º SUBSOLO

Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações.



## Bicicletário

### AMBIENTES ADAPTADOS À NOVA MOBILIDADE URBANA

No térreo está disponível um bicicletário com 49 vagas integrado a vestiários de uso exclusivo para condôminos. Todas as áreas externas possuem um projeto paisagístico diferenciado que utiliza apenas espécies 100% nativas ou adaptadas, com irrigação automatizada e baixo consumo de água, reafirmando o compromisso do PVN Corporate Boutique com a sustentabilidade.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações.



# TECNOLOGIA



**SISTEMA DE CONTROLE DE ACESSO DIGITAL** – Entrada e saída de colaboradores e visitantes sem necessidade de toque em superfícies. Segurança para o usuário, modernização e eficiência da gestão condominial, tendo a recepção principalmente como um serviço de concierge do empreendimento.



**ELEVADORES INTEGRADOS ÀS CATRACAS** – Sistema de antecipação de chamada que dispensa a necessidade de interface com botoeiras e sistema fixo de andar, proporcionando organização e agilidade no embarque.



**SISTEMA BMS (BUILDING MANAGEMENT SYSTEM)** – Sistema computadorizado que irá monitorar e controlar toda a parte mecânica e elétrica do prédio, como ar-condicionado, controle de acesso, sistema de detecção e alarme contra incêndio e elevadores, entre outros, proporcionando economia, segurança e maior eficiência na gestão condominial.



**PREVISÃO DE SISTEMA DE RECONHECIMENTO FACIAL** – Velocidade na autenticação de usuários, dispensando o uso de crachás. Garantindo, assim, uma vigilância inteligente dos espaços internos e/ou externos e a segurança como um todo do condomínio.



**SISTEMA DE ALARME/CFTV** – Monitoramento com um moderno conjunto de equipamentos e sistemas, garantindo a segurança necessária para o empreendimento, seus usuários e condôminos.



**SISTEMA DE DETECÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO** – Utilização de tecnologias de vanguarda para a prevenção contra incêndios, com certificação internacional.

Os itens que farão parte do Memorial Descritivo de entrega do empreendimento ou que poderão ser entregues apenas como previsão (infraestrutura básica) farão parte do Contrato de Compra e Venda do ativo.

# SUSTENTABILIDADE



**EFICIÊNCIA ENERGÉTICA** – Redução dos impactos ambientais através de iluminação em LED, equipamentos e automação eficiente para atingir um alto nível de eficiência energética no empreendimento.



**PAISAGISMO NATIVO** – Seleção de espécies nativas e adaptadas de árvores, arbustos e forrações, auxiliando no microclima da região.



**CAPTAÇÃO E REUTILIZAÇÃO DE ÁGUA** – Tratamento e reúso de água das chuvas e tratamento de águas cinzas para irrigação dos jardins e abastecimento das descargas de bacias sanitárias e mictórios, respectivamente.



**ILUMINAÇÃO NATURAL** – Espaços abertos e envidraçados que valorizam a iluminação natural do ambiente e contribuem para a regularização do ritmo biológico dos seus usuários.



**IMPACTO AMBIENTAL REDUZIDO** – Obra construída usando materiais sustentáveis, regionais e certificados.



**INCENTIVO AO TRANSPORTE ALTERNATIVO** – Bicicletário e vestiários no térreo, valorizando a utilização de meios de transporte não poluentes.



#### PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DO TÉRREO

Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações. Os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.

## Implantação Térreo

- |   |   |
|---|---|
| ① Acesso de veículos                    | ⑧ Administração   |
| ② Saída de veículos                     | ⑨ Fachada ativa – 333,64 m <sup>2</sup><br>(incluindo 1 <sup>o</sup> pavimento) |
| ③ Porte-cochère                         | ⑩ Banheiros   |
| ④ Acesso de pedestres                   | ⑪ Bicletário com vestiários   |
| ⑤ Hall de entrada                       | ⑫ Vagas para motos  |
| ⑥ Hall dos elevadores                   | ⑬ Vagas para automóveis   |
| ⑦ Área de manobristas<br>e entregadores |   |



# PLANTA

2º ANDAR

537,41 m<sup>2</sup>

- ① Laje corporativa
- ② Terraço coberto
- ③ Hall dos elevadores
- ④ Banheiros masculino, feminino e PNE
- ⑤ Rooftop da fachada ativa – 153,06 m<sup>2</sup>
- ⑥ Áreas técnicas

Áreas sujeitas a alteração.



PLANTA ILUSTRADA DO 2º PAVIMENTO  
E ROOFTOP DA FACHADA ATIVA

Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações. As unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo.

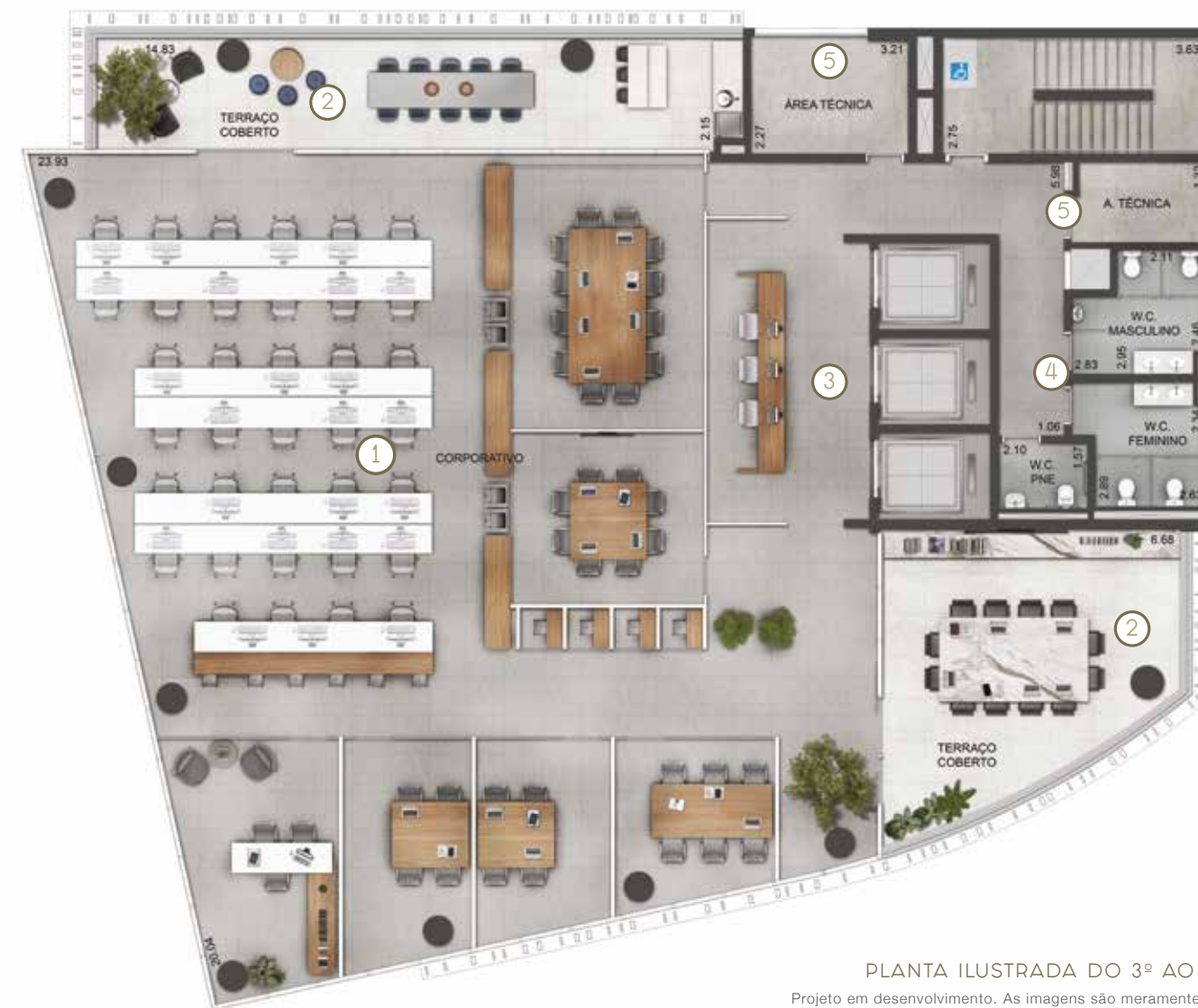
# PLANTA

TIPO - DO 3º AO 8º ANDAR

538,09 m<sup>2</sup>

- ① Laje corporativa
- ② Terraço coberto
- ③ Hall dos elevadores
- ④ Banheiros masculino, feminino e PNE
- ⑤ Áreas técnicas

Áreas sujeitas a alteração.



PLANTA ILUSTRADA DO 3º AO 8º PAVIMENTO

Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações. As unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo.



# PLANTA

COBERTURA - 9º ANDAR

538,09 m<sup>2</sup>\*

- ① Terraço descoberto
- ② Terraço coberto
- ③ Laje corporativa
- ④ Hall dos elevadores
- ⑤ Banheiros masculino, feminino e PNE
- ⑥ Áreas técnicas

(\*) Área inclui laje coberta, terraço coberto, terraço descoberto e áreas de apoio (banheiros e áreas técnicas). Áreas sujeitas a alteração.



PLANTA ILUSTRADA DO 9º PAVIMENTO - ROOFTOP  
Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações. As unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo.

# SUBSOLO

## 1º SUBSOLO



- ① Áreas técnicas
- ② Hall dos elevadores
- ③ Depósito de lixo
- ④ Vestiários masculino e feminino para funcionários
- ⑤ Copa para funcionários
- ⑥ DML

PLANTA ILUSTRADA DO 1º SUBSOLO

Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações. As áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo.



# Corte esquemático





# Quadro de áreas

		METRAGEM	VAGAS
ÁREA LOCÁVEL	2º PAVIMENTO	537,41	8
	TIPO – 3º AO 8º PAVIMENTO	538,09	8
	ROOFTOP – 9º PAVIMENTO	538,09	8
		-	64

		METRAGEM	VAGAS
LOJA ÁREA LOCÁVEL	TÉRREO	177,71	-
	MEZANINO	155,94	-
	ROOFTOP	153,06	-
	TOTAL	486,71	2

		TOTAL
VAGAS	PNE	2
	TOTAL	68

ÁREA LOCÁVEL TOTAL	4.790,77
--------------------	----------



Medidas expressas em metros quadrados (m²). Projeto em desenvolvimento.  
Áreas sujeitas a alteração sem prévio aviso.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA  
Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações.



# FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO:	Av. Brigadeiro Faria Lima, 328
PROJETO DE ARQUITETURA:	Jonas Birger Arquitetura
PROJETO DE INTERIORES:	Mestisso Arquitetura & Interiores
PROJETO DE PAISAGISMO:	Roberto Riscala Paisagismo
LUMINOTÉCNICA:	Mingrone Iluminação
COMUNICAÇÃO VISUAL:	Dea Design
ÁREA CONSTRUÍDA:	6.491,67 m <sup>2</sup>
ÁREA LOCÁVEL TOTAL:	4.790,77 m <sup>2</sup>
ÁREA LOCÁVEL DAS UNIDADES-TIPO:	538,09 m <sup>2</sup>
NÚMERO DE TORRES:	1
UNIDADES POR PAVIMENTO:	1
LOJAS:	1
NÚMERO DE PAVIMENTOS:	1 subsolo, térreo, loja com mezanino e cobertura descoberta, 8 pavimentos de laje corporativa, sendo 1 com rooftop descoberto e ático
TOTAL DE UNIDADES:	8 lajes corporativas
PISO A PISO:	3,96 m
PÉ-DIREITO LIVRE (ESTIMADO):	2,80 m
PISO ELEVADO:	15 cm
ÁREA LOCÁVEL DAS UNIDADES:	Lajes de 537,41 m <sup>2</sup> a 538,09 m <sup>2</sup>
VAGAS:	68 vagas para automóveis, sendo 2 vagas para utilitários 2 vagas PNE 10 vagas para motos (5 cobertas e 5 descobertas) 49 vagas para bicicletas
NÚMERO TOTAL DE ELEVADORES:	3
ÁREAS COMUNS:	Hall de entrada com porte-cochère Bicicletário com vestiários Rooftop com jardim descoberto na laje corporativa e fachada ativa

Projeto em desenvolvimento. Áreas sujeitas a alteração.

# DIFERENCIAIS

**CERTIFICAÇÃO LEED®** – O projeto está registrado no programa de construção verde LEED®, buscando obter a certificação LEED® Silver.

**EFICIÊNCIA TERMO-LUMÍNICA** – Economia de cerca de 10% no consumo de energia elétrica em comparação às normas americanas que regem a certificação LEED®.

**EFICIÊNCIA HÍDRICA** – Reúso de água pluvial para irrigação e reutilização de águas cinzas para abastecimento de bacias sanitárias e mictórios. Especificações de metais e louças sanitárias de alta eficiência para economia de até 50% no consumo de água. Todas as louças e os metais deverão seguir os padrões de consumo da Agência de Proteção Ambiental dos EUA.

**GERADOR DE ENERGIA** – Entregue gerador de emergência e conforto para atender 100% da demanda do edifício em todos os espaços.

**TRANSPORTE VERTICAL INTELIGENTE** – Elevadores com sistema de antecipação de chamada e automação para integração ao sistema de catracas.

**SISTEMA DE AR-CONDICIONADO** – Multi-split system (VRF) com condensadoras localizada em área técnica específica, deixando os terraços dos pavimentos-tipo totalmente livres.

**EDIFÍCIO INTELIGENTE (SISTEMA BMS)** – Sistema de Gestão Predial integrado que permite o gerenciamento mais eficiente dos sistemas instalados no edifício, com objetivo de oferecer maior conforto e segurança para os ocupantes e melhor aproveitamento dos equipamentos para economia de energia e redução nos custos de manutenção.

**SISTEMA DE IRRIGAÇÃO DE JARDIM** – Sistema automatizado de irrigação dimensionado de acordo com as necessidades da vegetação proposta em projeto, garantindo eficiência na distribuição e no consumo de água.

**SOBRECARGA NA LAJE** – Sobrecarga de 200kgf/m<sup>2</sup> de carga permanente e mais 500 kgf/m<sup>2</sup> de sobrecarga acidental.

**POSSIBILIDADE DE JUNÇÃO VERTICAL** – Haverá possibilidade de junção vertical entre as lajes. Tal junção deverá seguir a solução desenvolvida em projeto específico.

**BANHEIROS** – Possibilidade de inclusão de banheiros privativos no open space.

Os itens que farão parte do Memorial Descritivo de entrega do empreendimento ou que poderão ser entregues apenas como previsão (infraestrutura básica) farão parte do Contrato de Compra e Venda do ativo.



## JONAS BIRGER

Projeto de Arquitetura

A Faria Lima é conhecida pelo Brasil inteiro como meca dos edifícios empresariais. O terreno onde será implantado o empreendimento está num trecho bucólico da avenida, com muita área verde, equipamentos culturais e gastronomia criativa. A estação de metrô Faria Lima é walking distance.

Projetar o PVN Corporate Boutique foi muito estimulante. A qualidade do terreno e do entorno me permitiram propor um edifício totalmente compatível com as últimas tendências de arquitetura e tecnologia disponíveis.

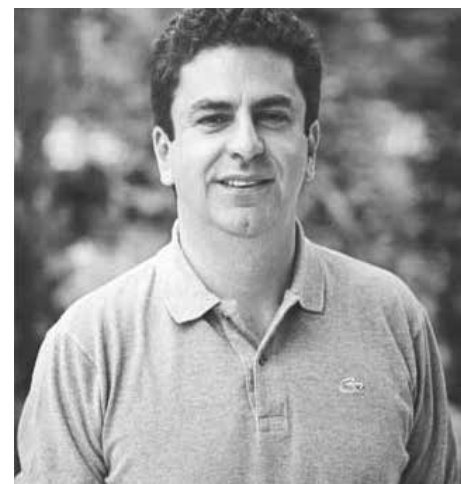
É um edifício onde predominam as linhas horizontais entremeadas por painéis de vidro e brises-soleil. O resultado é um volume elegante, sóbrio e com escala humana. Similar aos maravilhosos edifícios corporativos encontrados em Zurique e Copenhague. A estrutura tem grandes vãos e pé-direito alto, de modo a permitir quaisquer layouts. Destaco também o generoso sistema de acesso e controle do térreo, que permite o confortável embarque e desembarque dos usuários do edifício.

## ROBERTO RISCALA

Projeto de Paisagismo

O empreendimento PVN Corporate Boutique está localizado em um dos principais polos comerciais de São Paulo, a Faria Lima. Conhecida por suas torres empresariais e sua temática diversificada, é abastecida por uma extensa rede de transportes do cenário paulistano.

O paisagismo é predominantemente natural. Optamos por propor a natureza de forma mais pura e simples. Folhagens que remetem a florestas nativas adornam a arquitetura contemporânea, arrematando de forma harmoniosa o casamento perfeito entre arquitetura e paisagismo.

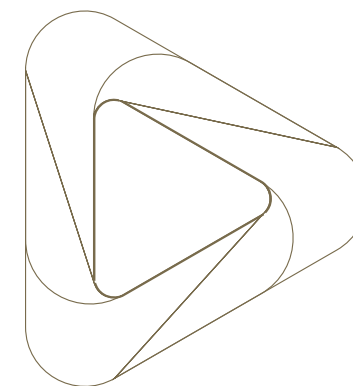


## MESTISSO

Projeto de Interiores

Situado em um dos maiores eixos financeiros da América Latina, o PVN Corporate Boutique proporciona em seu hall de entrada uma pequena pausa contemplativa no dia a dia agitado da cidade de São Paulo.

As texturas naturais, visivelmente presentes nos veios das pedras e madeiras que vestem o ambiente, combinadas com a iluminação indireta, garantem conforto aos visitantes e sofisticação ao local. O mobiliário contemporâneo desenha os espaços vazios e permite uma ótima circulação, criando fluidez, leveza e aconchego.







VISTA AÉREA DA REGIÃO

O PVN Corporate Boutique é um projeto completo, unindo arquitetura e tecnologia para entregar um novo conceito de espaço corporativo. O impacto positivo será sentido por todos, sejam condôminos, pedestres ou moradores do entorno. Localizado em uma das regiões mais cosmopolitas de São Paulo e em um dos eixos comerciais mais importantes da América Latina, o projeto entrega sustentabilidade com sofisticação e exclusividade. Com arquitetura ousada e atenção aos menores detalhes, o PVN oferece uma experiência única no mundo empresarial, exemplificando o conceito de Corporate Boutique.

PVN Corporate Boutique.  
Um novo olhar corporativo.



Gestão e Desenvolvimento:



A Imaginar, inovar e antecipar desejos para criar empreendimentos diferenciados, que transformam e reurbanizam a cidade, melhorando a qualidade de vida das pessoas.

É isso o que a Benx Incorporadora, da Bueno Netto, faz ao desenvolver projetos de alta qualidade, que unem design, arte, comodidade, rentabilidade e preocupação com o meio ambiente.

A Bueno Netto está presente na história brasileira da construção civil há 43 anos e conta com mais de 4.500.000 m<sup>2</sup> em desenvolvimento.

Com uma trajetória marcada por excelência e credibilidade, hoje, a Bueno Netto atua em todo o território nacional, construindo, incorporando e comercializando empreendimentos residenciais, comerciais e corporativos de alta qualidade. Solidez e empreendedorismo, características inerentes à essência da empresa.

- Mais de 100 projetos imobiliários.
- 5 vezes vencedora do Prêmio Master Imobiliário.

[www.benx.com.br](http://www.benx.com.br)

Realização:



A RBR é uma casa de investimento independente, 100% focada no Mercado Imobiliário, com aproximadamente R\$ 5.2 bilhões sob gestão.

A empresa investe em diversas classes de ativos, com capacidade de execução comprovada pelo extenso portfólio oferecido.

Modelo de Partnership (9 sócios), provendo profissionais com experiência de mercado e com extenso track record. Rede abrangente de parceiros nos ramos financeiro, operacional e de desenvolvimento, provendo alta qualidade no fluxo de oportunidades e transações off-market.

#### NOSSO DNA

Nossa credibilidade é nosso maior ativo.

- Buscamos relacionamentos de longo prazo, pautados por respeito e transparência.
- Somos um partnership.
- Estimulamos o empreendedorismo e a cooperação.
- Buscamos ser uma empresa referência em investimentos imobiliários no Brasil.
- Nosso diferencial está na escolha correta de onde se investir, de acordo com cada ciclo imobiliário.

[www.rbrasset.com.br](http://www.rbrasset.com.br)











PVN

CORPORATE BOUTIQUE

[www.rbrasset.com.br](http://www.rbrasset.com.br) | 4083-9144

PVN Corporate Boutique – M.A.R. SINTRA Desenvolvimento Imobiliário SPE Ltda., CNPJ nº 33.982.412/0001-23. Responsável: RBR Asset Management – Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1400 - Conj. 122 - Itaim Bibi - São Paulo-SP - CEP 04543-000. O projeto encontra-se em aprovação conforme Processo Administrativo nº 2020-0004471-5. O empreendimento somente será comercializado após a emissão do Alvará de Aprovação pela Prefeitura do Município de São Paulo e de licenças e registros necessários. Todas as imagens e perspectivas contidas no material são meramente ilustrativas, incluindo a vegetação que representa seu porte adulto e será entregue conforme projeto específico de paisagismo. As unidades serão vendidas Core & Shell, portanto, forro, iluminação e piso elevado, bem como os móveis e acessórios, não fazem parte do contrato de aquisição do imóvel. As medidas podem sofrer alterações. Imagens preliminares. Material sujeito a alteração sem prévio aviso. Material publicado em junho de 2022.

Gestão e  
Desenvolvimento:

 **Benx**  
Incorporadora

Realização:

 **RBR**  
asset management