

PORTFÓLIO DE ATIVO

JHA Corporate Boutique

Rua Iaiá, 52 - Itaim Bibi, São Paulo/SP



LOCALIZAÇÃO

Rua Iaiá, 52 - Itaim Bibi/SP

JHA



- AV. FARIA LIMA - 3 MIN A PÉ
- PARQUE DO POVO - 12 MIN A PÉ
- ESTAÇÃO VILA OLÍMPIA - 15 MIN A PÉ
- SHOPPING JK IGUATEMI - 18 MIN A PÉ

CARACTERÍSTICAS

JHA

Características do Edifício:

- **Pé Direito:** 3,96m piso a piso;
- **PD Livre (estimado):** 2,80 m. Laje preparada para receber forro modular e iluminação embutida tipo LED de alto desempenho;
- **Piso Elevado:** 15cm;
- **Sistema Ar-Condicionado:** Multi Split-System (VRF) com condensadoras localizadas em pavimento técnico do edifício;
- **Elevadores** com chamada antecipada e alta velocidade;
- **Número Total de Vagas:** 84 vagas para carros, sendo 4 com carregador para carro elétrico, (14 vagas de motos + 2 vagas de utilitários);
- **Número Total de Vagas para Bicicletas:** 29.



Diferenciais do Edifício:

- **Certificação USGBC - LEED Gold;**
- **Transporte Vertical Inteligente**- Elevadores com sistema de antecipação de chamada e automação para integração ao sistema de catracas.
- **Eficiência Energética e Lumínica de Fachada;**
- **Elevadores com chamada antecipada e alta velocidade;**
- **Gerador de Energia (Escritórios, Elevadores, Toda a Área Útil e Comum):** Entregue gerador de emergência e conforto para atender 100% da demanda do edifício.
- **Banheiros:** prumadas extras nos pavimentos-tipo, permitindo a instalação de banheiros privativos adicionais.



DISPONIBILIDADE - QUADRO DE ÁREAS [M²]

Pavimento	Pavimento
7° Andar	2° Andar
6° Andar	1° Andar
5° Andar	LOJA
4° Andar	
3° Andar	

■ DÍSPONÍVEL ■ LOCADO ■ FACHADA ATIVA

CONDIÇÕES COMERCIAIS

JHA

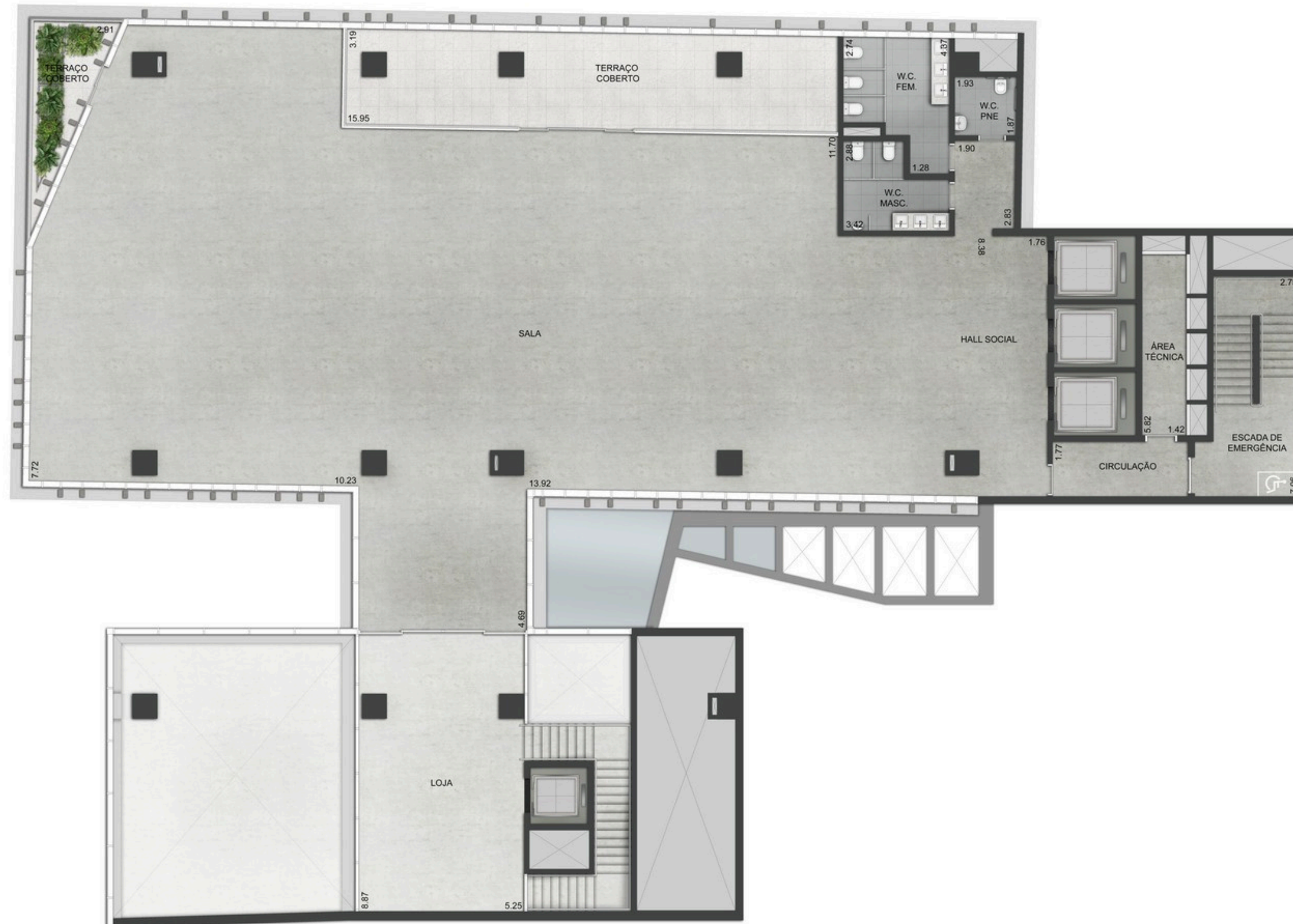
Lajes de 730 até 940m²

Locação Multi	R\$ 320,00/m ²
Locação Mono	R\$ 285,00/m ²
Condomínio*	R\$ 35,00/m ²
IPTU*	R\$ 21,00/m ²

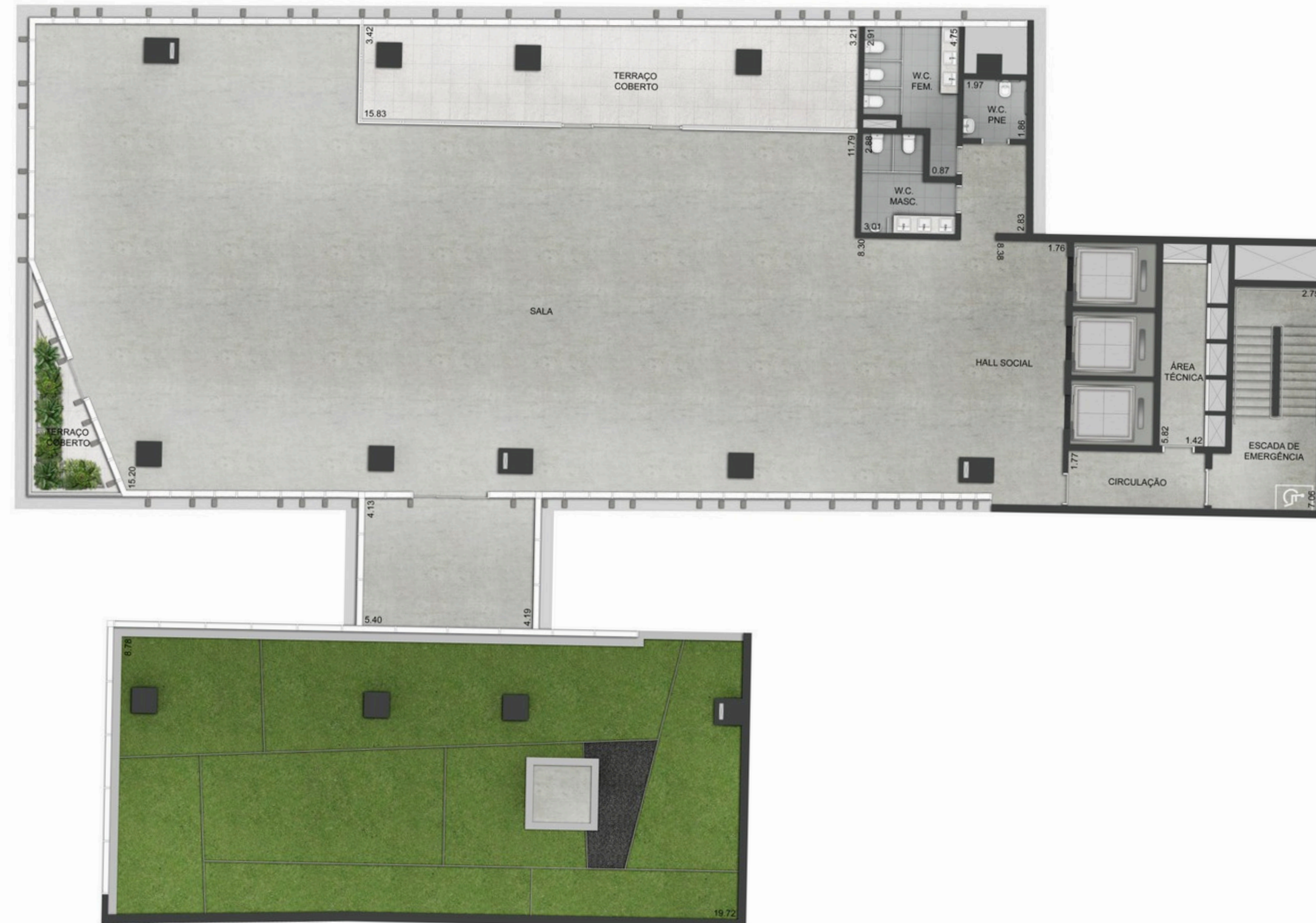
*VALORES ESTIMADOS



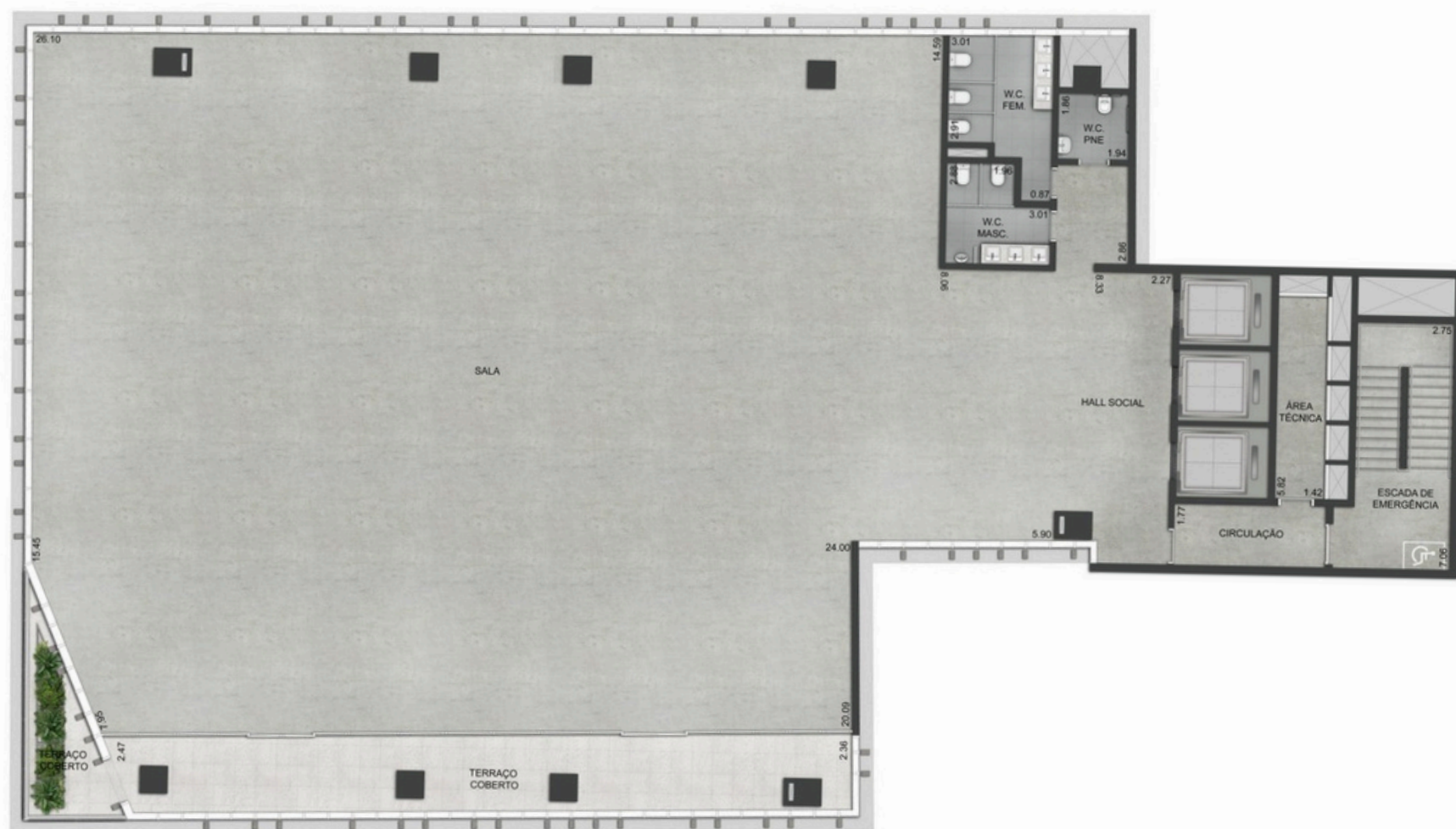
PLANTA ANDAR MODELO 1º PAVIMENTO



PLANTA ANDAR MODELO 2º PAVIMENTO



PLANTA ANDAR MODELO 3°- 6° PAVIMENTO



PLANTA ANDAR MODELO STUDIOS/COBERTURA



Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1400
12° Andar, CJ 122
São Paulo, Brasil
CEP: 04543-000
www.rbrasset.com.br

CONTATO

Localção

 [+55 11 4083-5252](tel:+551140835252)

 locacao@rbrasset.com.br

 [@rbr.asset](https://www.instagram.com/rbr.asset)

 RBR Asset Management

 [@AssetRbr](https://twitter.com/AssetRbr)

 RBR Asset

