

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR OPORTUNIDADES EM CRÉDITO IMOBILIÁRIO**  
CNPJ nº **50.352.284/0001-53** - Código de negociação no Balcão B3: **5037923FII**

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **RBR GESTAO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 18.259.351/0001-87 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR OPORTUNIDADES EM CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 50.352.284/0001-53 ("Fundo"), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª emissão de cotas do Fundo, distribuídas por meio de oferta pública realizada sob o rito automático de registro, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), destinada apenas a investidores qualificados, conforme definidos no Art. 12 da Resolução CVM 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada ("Investidores Qualificados" e "Oferta Pública", respectivamente), foram integralizadas 1.544.524 (um milhão, quinhentas e quarenta e quatro mil, quinhentas e vinte e quatro) de cotas, com preço de integralização de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de R\$ 154.452.400,00 (cento e cinquenta e quatro milhões, quatrocentos e cinquenta e dois mil e quatrocentos reais), conforme divulgado em Anúncio de Encerramento divulgado em 22º de junho de 2023.

A partir de **05 de julho de 2023**, as 1.544.524 (um milhão, quinhentas e quarenta e quatro mil, quinhentas e vinte e quatro) de cotas integralizadas durante a Oferta Pública do Fundo passarão a ser negociadas no mercado de Balcão Organizado da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, *somente entre investidores que, cumulativamente*: (i) sejam considerados Investidores Qualificados; e (ii) atendam ao público-alvo previsto no regulamento do Fundo.

Nos termos do Art. 86, inciso III, da Resolução CVM 160, as cotas objeto da Oferta Pública apenas poderão ser adquiridas pelo público investidor em geral (isso é, apenas poderão ser adquiridas por investidores que não sejam considerados Investidores Qualificados) após decorridos 6 (seis) meses contados da divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta Pública, portanto, em 19 de dezembro de 2023.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 04 de julho de 2023.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
e  
**RBR GESTAO DE RECURSOS LTDA.**