

LAC

Av. Brig. Luís Antônio, 4979

O conceito: Corporate Boutique.

Corporate Boutique é uma linha de projetos da RBR, um novo jeito de pensar edifícios corporativos, para um estilo de vida plural, cosmopolita e moderno. A Souen & Nahas, com forte atuação no mercado corporativo da região, vem contribuir com sua experiência a este novo projeto – LAC Corporate Boutique.

Empreendimentos baseados no tripé sofisticação, exclusividade e sustentabilidade. São 7 projetos únicos, feitos artesanalmente, pensados em cada detalhe, para cada endereço, com o objetivo não só de transformar a experiência do usuário, como também de impactar positivamente toda a região.

Têm arquitetura autoral, conceito urbanístico atual e um olhar mais humano para espaços corporativos. Endereços singulares, com a personalidade que um edifício comercial exige.

Todos os projetos Corporate Boutique estão registrados no USGBC, podendo obter desde a certificação LEED® Silver até a LEED® Platinum, de acordo com as características de cada um.



Itaim Bibi
Rua Iaiá, 52



**Faria Lima/
Pinheiros**
Rua Henrique
Monteiro, 22



Faria Lima
Av. Brig. Faria
Lima, 328



**Ibirapuera/
Itaim Bibi**
Av. Brigadeiro Luís
Antônio, 4979

PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS FACHADAS

Projetos em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações. As especificações do ativo serão aquelas presentes no Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda.



Parque Ibirapuera - a 6 min.



Estação Oscar Freire - a 13 min.

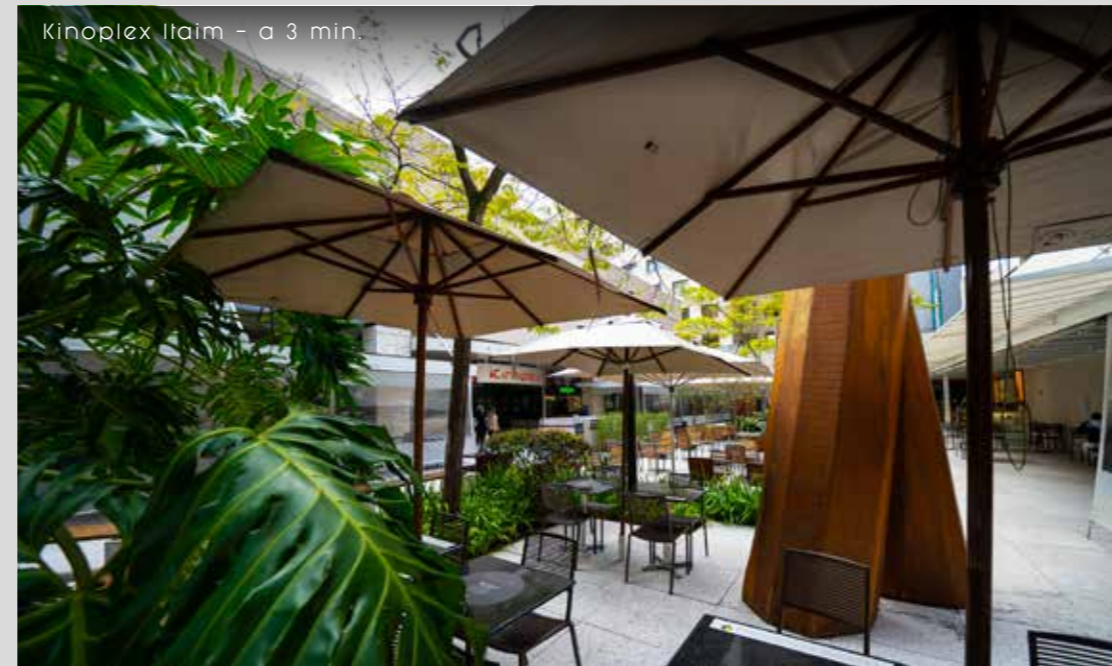
A última palavra em modernidade em uma região tradicional.

Localizado na Av. Brigadeiro Luís Antônio, O LAC Corporate Boutique encontra-se em uma das áreas mais sofisticadas de São Paulo, entre os Jardins, o Itaim e o Parque Ibirapuera. A região, famosa pela gastronomia, recebe cada vez mais a presença de grandes empresas nacionais e multinacionais que buscam um local com alta qualidade de vida para colaboradores e executivos. O empreendimento fica a menos de 4 quarteirões das Avenidas Santo Amaro, São Gabriel e Juscelino Kubitschek, e próximo a hotéis, parques, comércios e restaurantes, oferecendo um dia a dia repleto de sofisticação e praticidade.

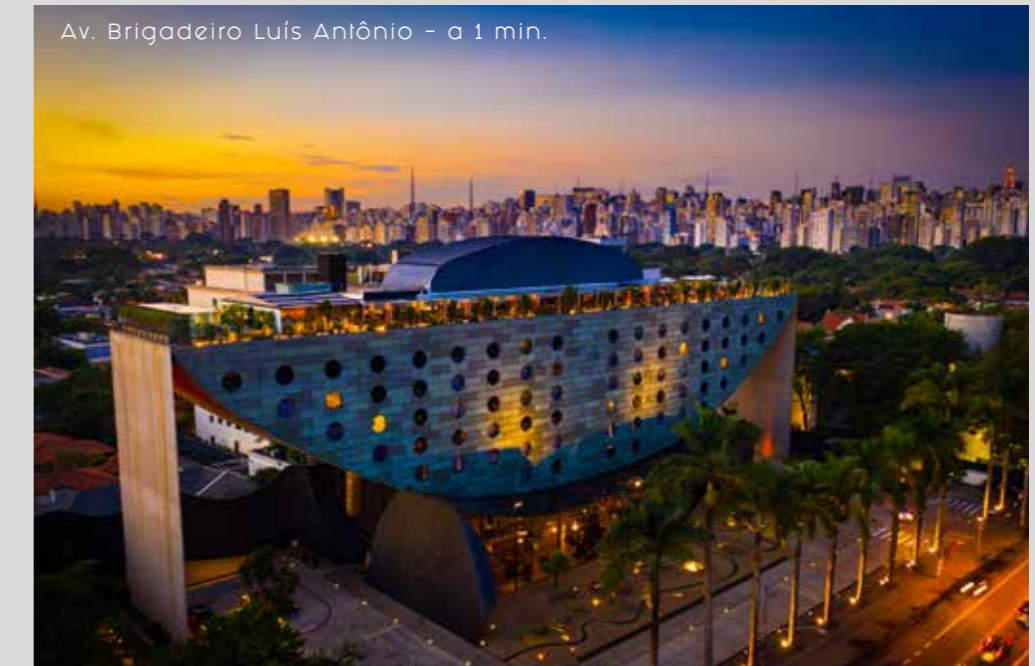
Fonte: Google Maps.



Av. Brigadeiro Luís Antônio - a 1 min.



Kinoplex Itaim - a 3 min.



Av. Brigadeiro Luís Antônio - a 1 min.



Perkins&Will



FACHADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

As especificações do ativo serão aquelas presentes no Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda.



ACESSO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO

As especificações do ativo serão aquelas presentes no Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda.



LAC

CORPORATE BOUTIQUE

Pensado em cada detalhe para atender às necessidades de empresas modernas e conectadas ao futuro, o LAC Corporate Boutique é um projeto único, em uma das principais localizações da cidade, próximo ao Parque Ibirapuera. São 2.700 m² de área distribuídos em 6 pavimentos.

Registrado no Programa LEED® do Green Building Council, o projeto busca um impacto positivo e sustentável, desde a construção até a operação, causando o mínimo de impacto ambiental e melhorando o dia a dia dos usuários.

LAC Corporate Boutique é o futuro dos espaços empresariais.

PLANTA

Pavimento-tipo

384 m²



IMAGEM
PRELIMINAR
PROJETO EM DESENVOLVIMENTO

PLANTA ILUSTRADA DO PAVIMENTO-TIPO - 384 m²
Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações.
As unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. As especificações do ativo serão aquelas presentes no Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda.



LAC

CORPORATE BOUTIQUE

www.rbrasset.com.br | 4083-9144

LAC Corporate Boutique – Espaço Brigadeiro Empreendimentos SPE Ltda. – CNPJ nº 39.456.665/0001-40. Responsáveis: RBR Asset Management – Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1400 – Conj. 122 – Itaim Bibi – São Paulo-SP - CEP 04543-000, e Souen & Nahas Construtora e Incorporadora Ltda., localizada na Rua Tabapuã, 50 - Intermediário 1 - Itaim Bibi - São Paulo-SP - CEP 04533-000. O projeto encontra-se em desenvolvimento e o empreendimento somente será comercializado após a emissão do Alvará de Aprovação pela Prefeitura do Município de São Paulo e de licenças e registros necessários. Todas as imagens e perspectivas contidas no material são meramente ilustrativas, incluindo a vegetação que representa seu porte adulto e será entregue conforme projeto específico de paisagismo. As unidades serão vendidas Core & Shell, portanto, forro, iluminação e piso elevado, bem como os móveis e acessórios, não fazem parte do contrato de aquisição do imóvel. As medidas podem sofrer alterações. Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações. Material publicado em fevereiro de 2022.

Gestão e
Realização

Realização

SOUEN
NAHAS

