

PORTFÓLIO DE ATIVO

ED. RIVER ONE

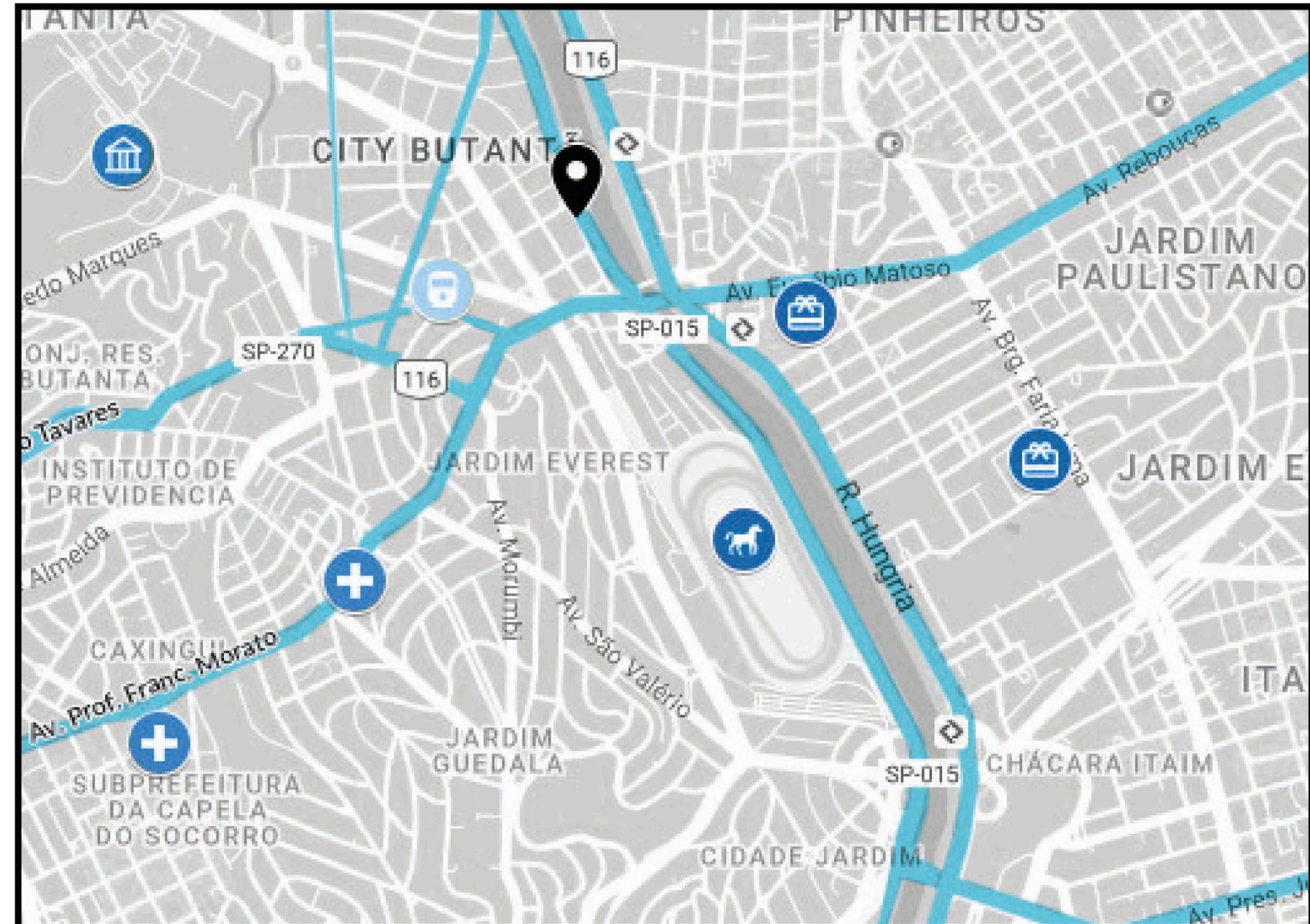
Rua Gerivatiba, 207 - Marginal Pinheiros, SP - SP

LOCALIZAÇÃO

Rua Gerivatiba, 207

Marginal Pinheiros, São Paulo - SP

- 2min. da USP
- 2min. do metro Butantã
- 5min. do Shopping Eldorado
- 5min. da estação Hebraica-Rebouças
- 7min. da Faria Lima;
- 8min. Do Shopping Iguatemi;
- 10min. Do Parque Vila-Lobos;
- 10min. Do Shopping JK;
- 10min. Da Av. Eng. Luiz Carlos Berrini



CARACTERÍSTICAS

Características do Edifício

- Certificação Green Building;
- Vista Permanente 180° para a cidade;
- Design arrojado com elementos de biofilia;
- Certificação USGBC – LEED Gold
- Hall de entrada com 10m de pé-direito;
- Fachada com alta eficiência térmica;
- Elevadores com chamada antecipada e alta velocidade;
- Arquitetura que valoriza a entrada de luz natural;
- Andares multi-uso com amplo pé direito de 4m piso a piso;
- Restaurante, Conference Center e Lojas de apoio no local



DISPONIBILIDADE - QUADRO DE ÁREAS [M²]

Pavimento	Área (m ²)		Pavimento	Área (m ²)		Pavimento	Área (m ²)
19° Andar	1.461,68		13° Andar	1.461,68		7° Andar	1.386,63
18° Andar	1.470,35		12° Andar	1.470,35		6° Andar	1.383,08
17° Andar	1.461,68		11° Andar	1.461,68		Loja 01	435,00
16° Andar	739,73	721,95	10° Andar	739,73	721,95	Loja 02	438,63
15° Andar	1.470,35		9° Andar	1.470,35		Loja 03	539,64
14° Andar	1.461,68		8° Andar	1.386,63		Restaurante/ Teatro	1.942,37

DISPONÍVEL
 LOCADO

CONDIÇÕES COMERCIAIS

Core & Shell

Locação	R\$ 110,00/m ²
Condomínio	R\$ 15,00/m ²
IPTU	R\$ 13,00/m ²

TurnKey*

Locação	R\$ 145,00/m ²
Condomínio	R\$ 15,00/m ²
IPTU	R\$ 13,00/m ²



*Considerando prazo de 10 anos

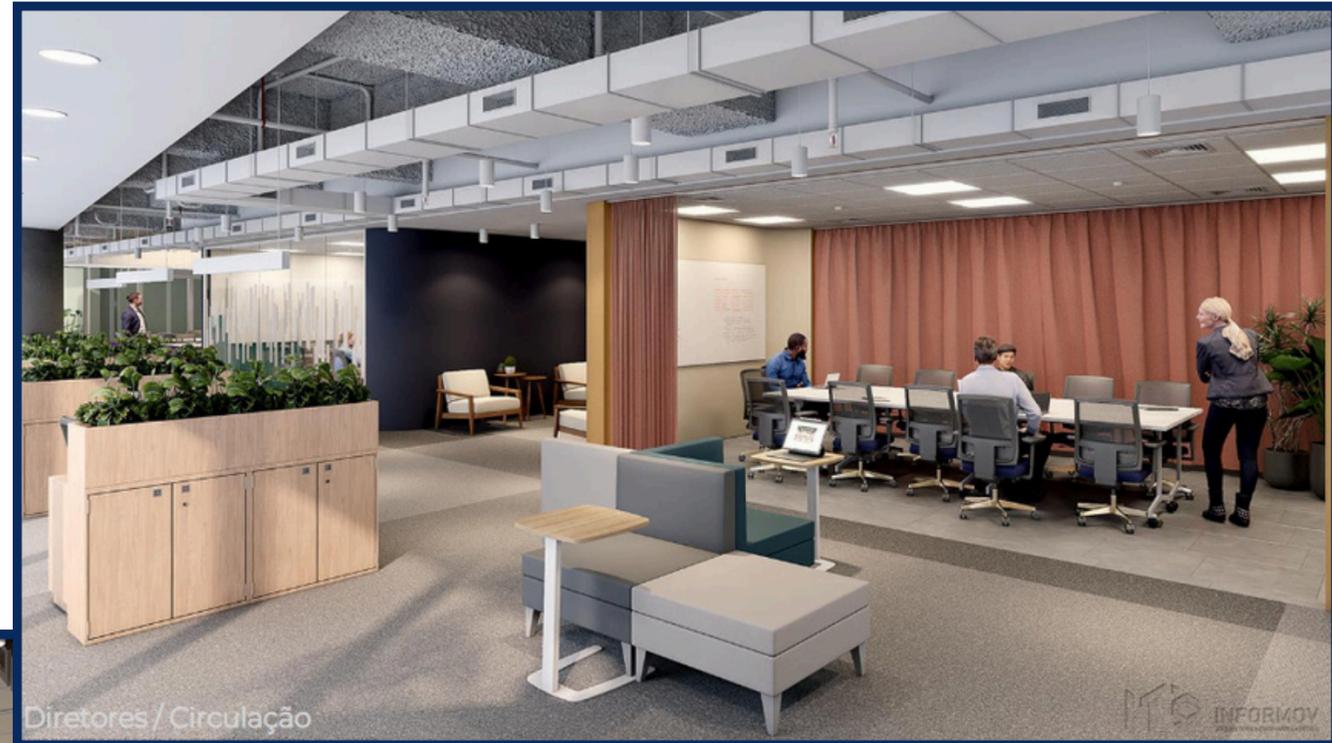
TURNKEY - MODELO 1



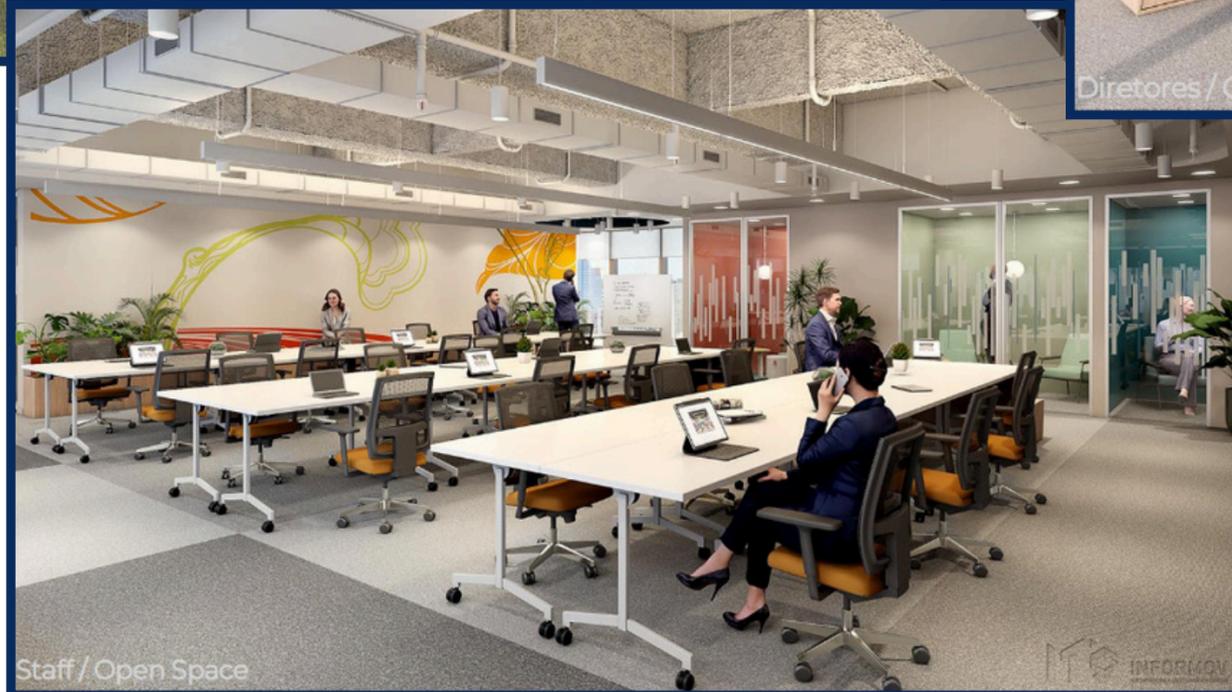
TURNKEY - MODELO 1



Café / Descompressão



Diretores / Circulação

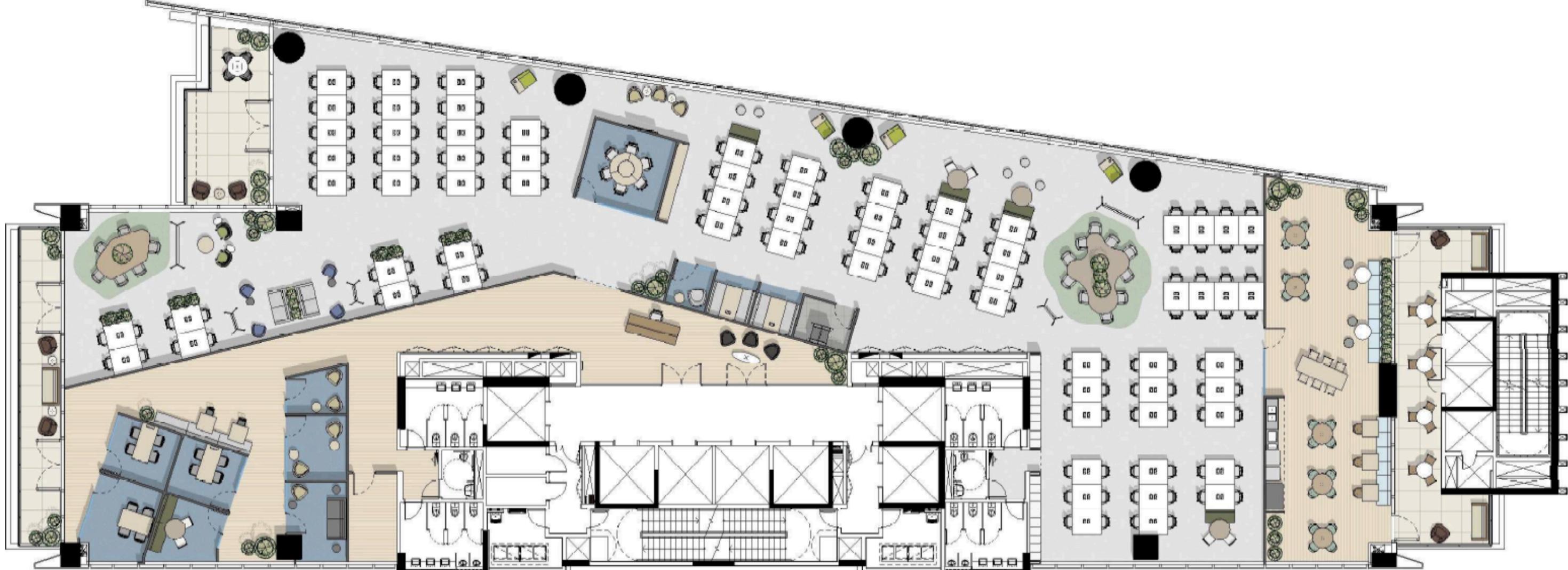


Staff / Open Space

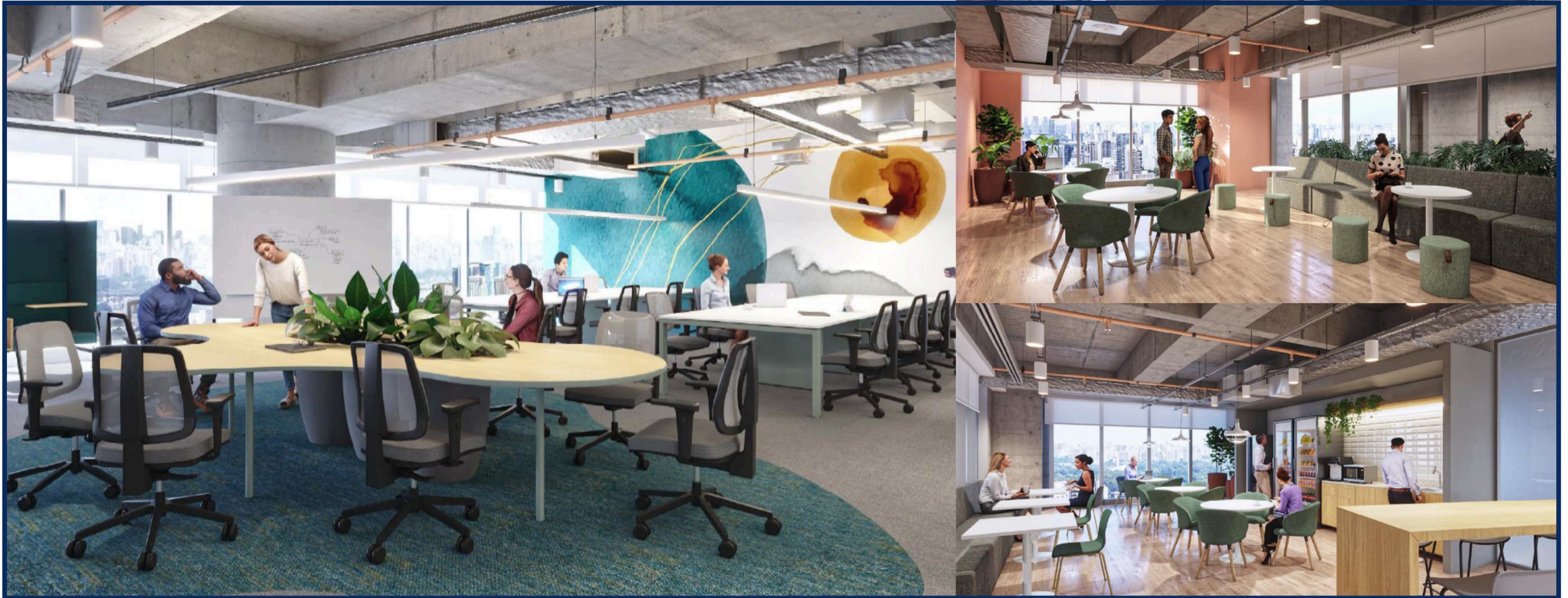


Copa / Refeitório

TURNKEY - MODELO 2



TURNKEY - MODELO 2



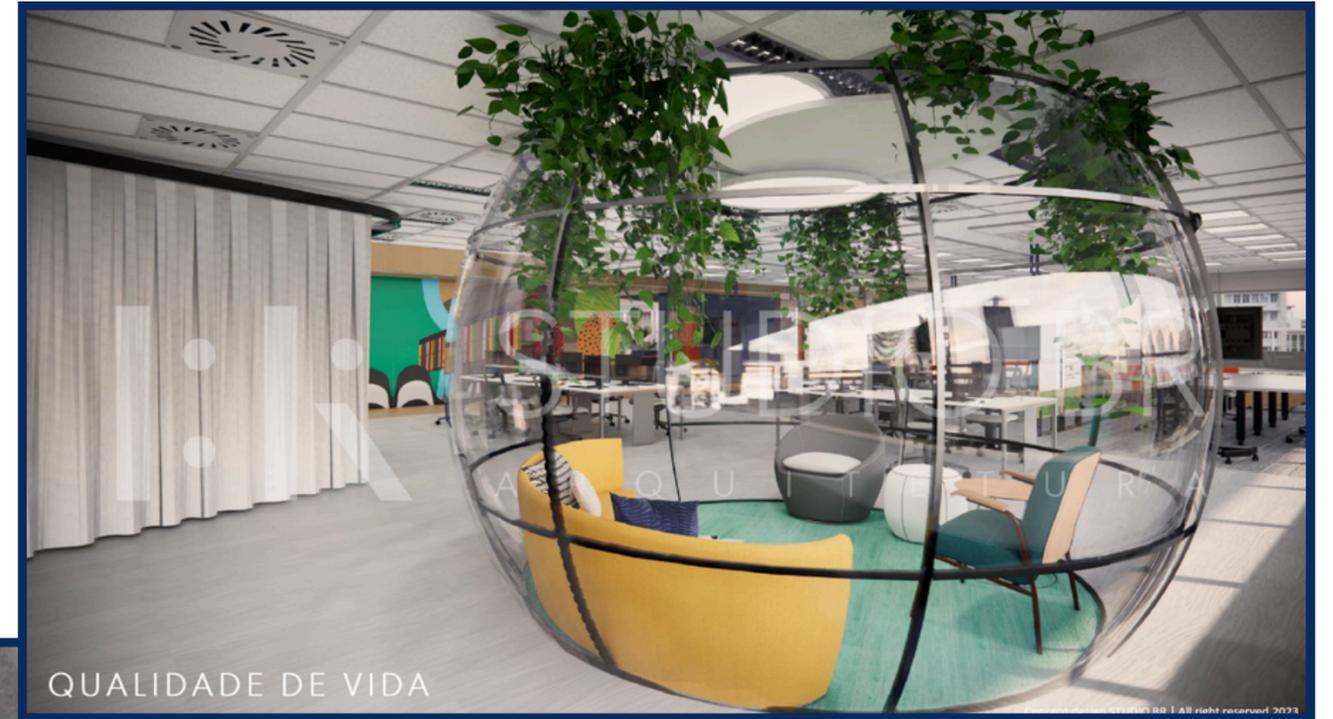
TURNKEY - MODELO 3



TURNKEY - MODELO 3



FLEXIBILIDADE



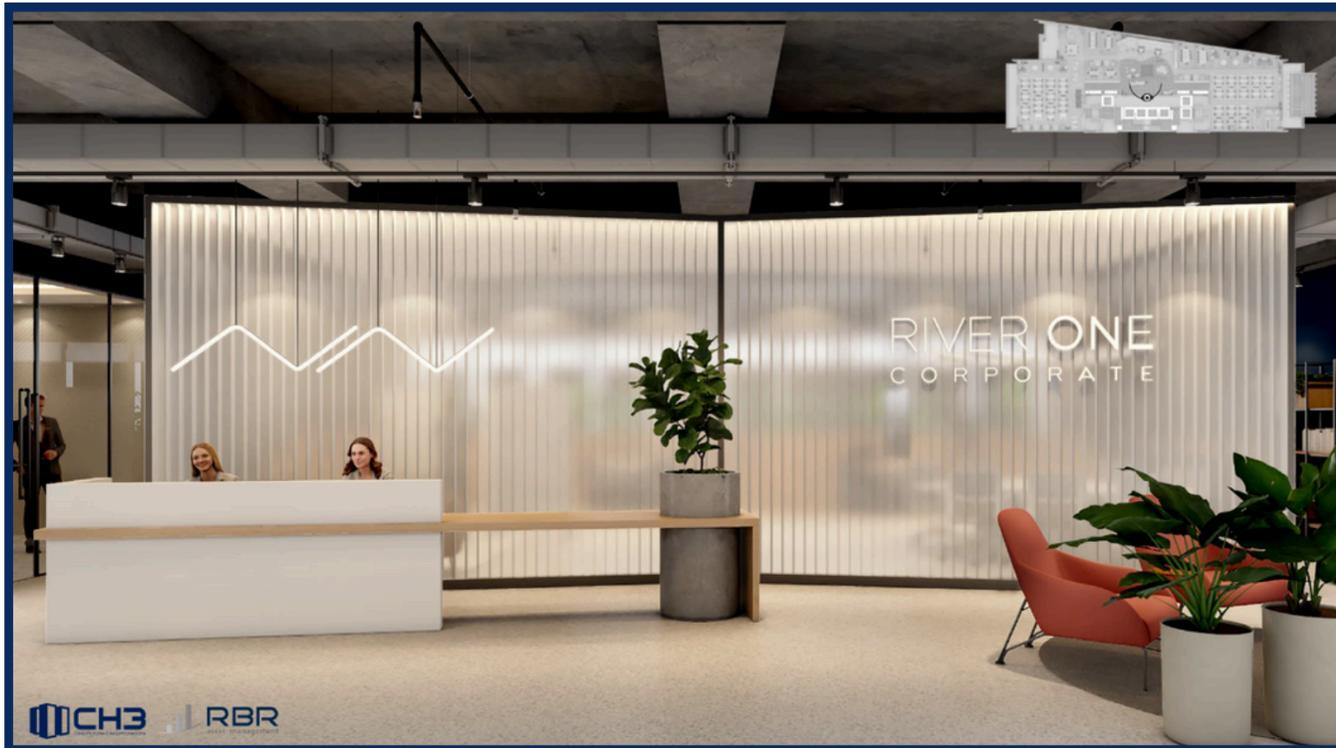
QUALIDADE DE VIDA



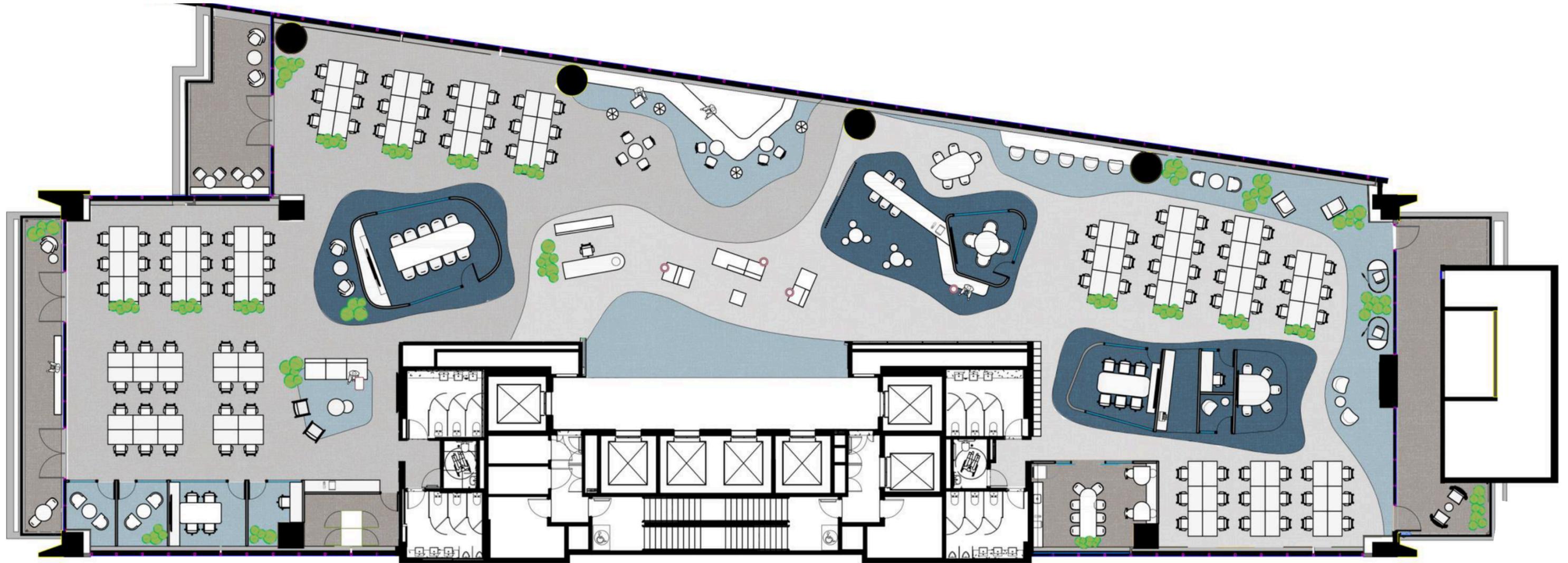
TURNKEY - MODELO 4



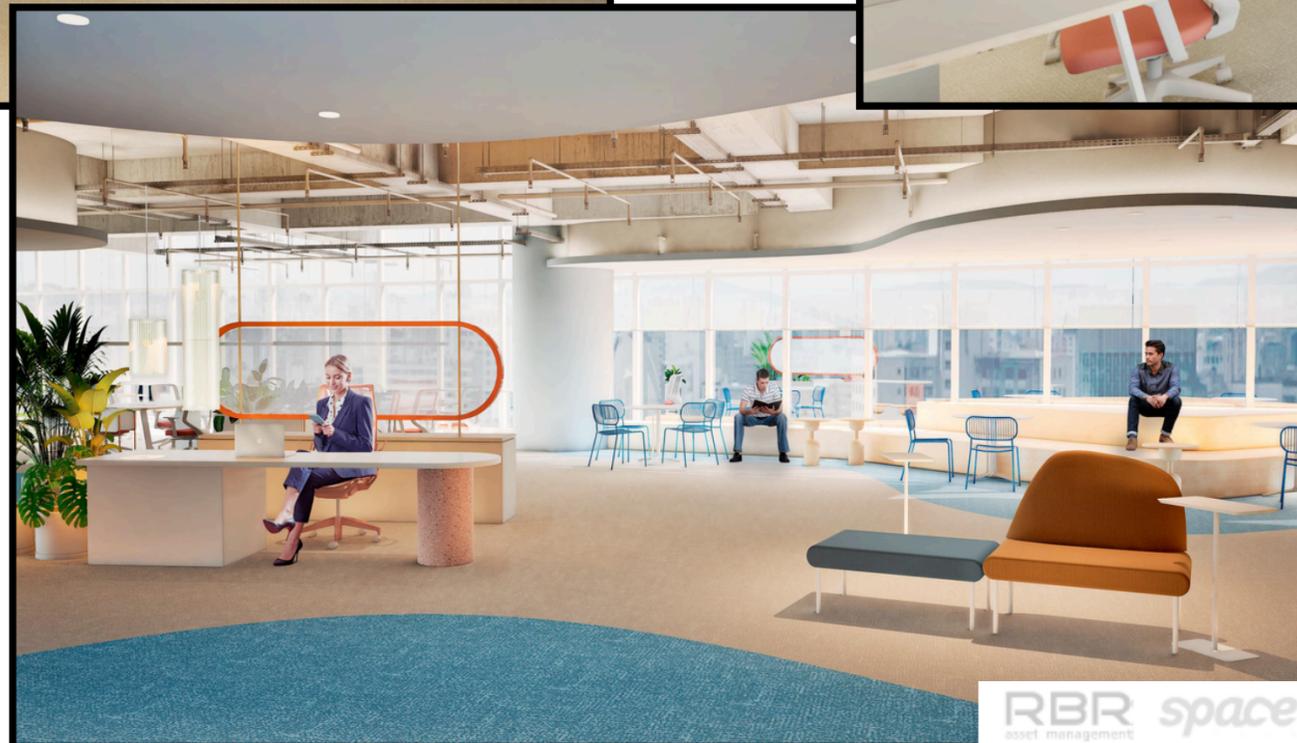
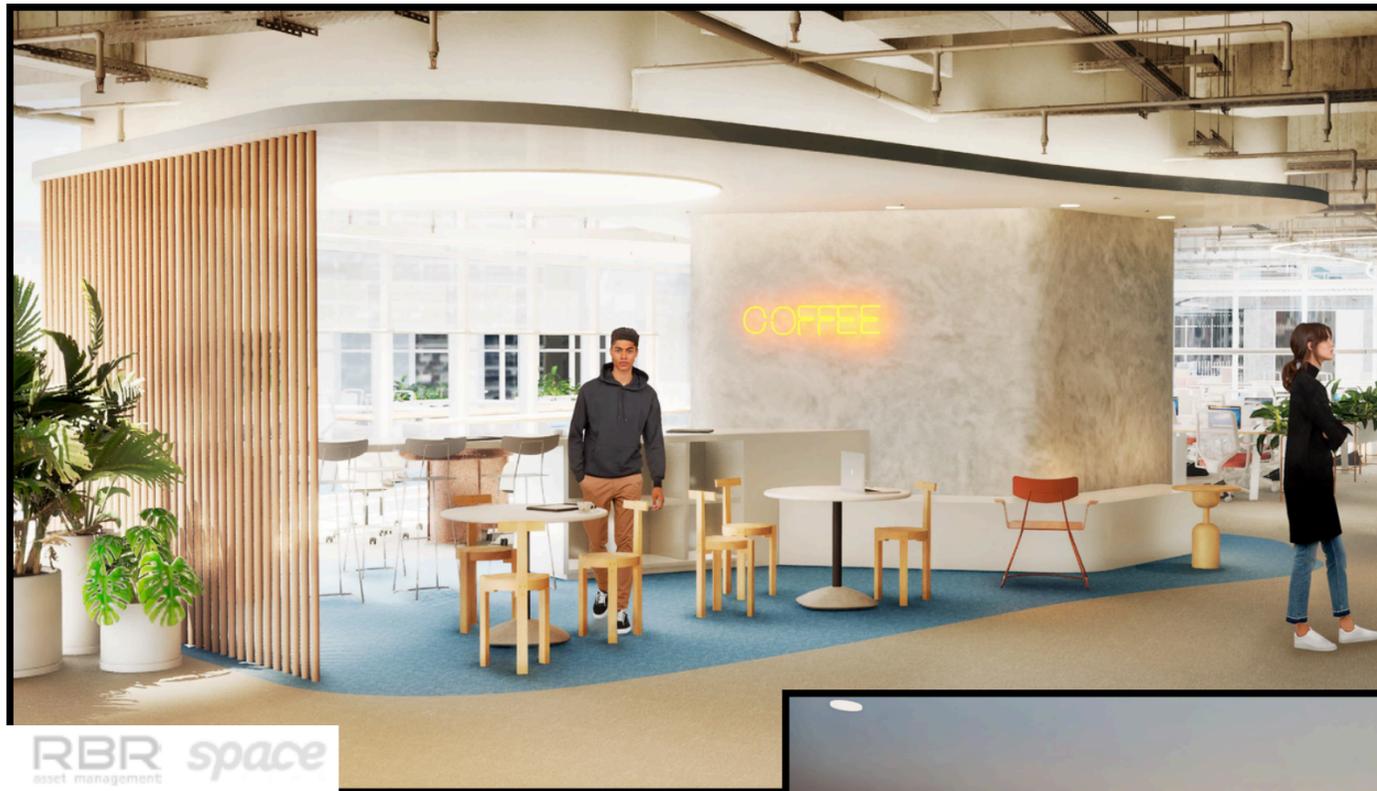
TURNKEY - MODELO 4



TURNKEY - MODELO 5



TURNKEY - MODELO 5



ED. RIVER ONE | FII RBR PROPERTIES

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1400
12º Andar, CJ 122
São Paulo, Brasil
CEP: 04543-000
www.rbrasset.com.br

CONTATO

Locação

 +55 11 94920-1081

 locacao@rbrasset.com.br

 @rbr.asset

 RBR Asset Management

 @AssetRbr

 RBR Asset