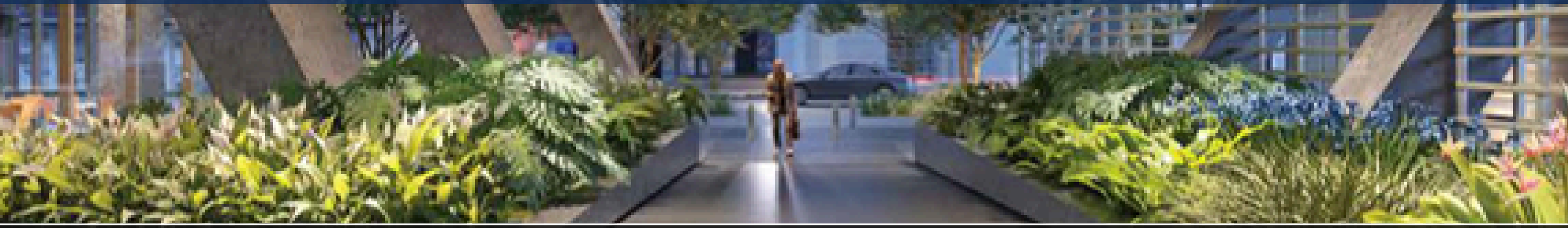
PORTFÓLIO DE ATIVO

JHA Corporate Boutique

Rua Iaiá, 52 - Itaim Bibi, São Paulo/SP

Vídeo do ativo



RBR asset management

LOCALIZAÇÃO

Rua Iaiá, 52 - Itaim Bibi/SP

JHA

- AV. FARIA LIMA – 3 MIN A PÉ
- PARQUE DO POVO – 12 MIN A PÉ
- ESTAÇÃO VILA OLÍMPIA - 15 MIN A PÉ
- SHOPPING JK IGUATEMI – 18 MIN A PÉ

CARACTERÍSTICAS

***Características do Edifício*:**

- ***Pé Direito*:** 3,96m piso a piso;
- **PD Livre (estimado):** 2,80 m. Laje preparada para receber forro modular e iluminação embutida tipo LED de alto desempenho;
- **Piso Elevado:** 15cm;
- **Sistema Ar-Condicionado:** Multi Split-System (VRF) com condensadoras localizadas em pavimento técnico do edifício;
- **Elevadores** com chamada antecipada e alta velocidade;
- **Número Total de Vagas:** 84 vagas para carros, sendo 4 com carregador para carro elétrico, (14 vagas de motos + 2 vagas de utilitários);
- **Número Total de Vagas para Bicicletas:** 29.

DIFERENCIAIS

JHA

Diferenciais do Edifício:

- **Certificação USGBC - LEED Gold;**
- **Transporte Vertical Inteligente–** Elevadores com sistema de antecipação de chamada e automação para integração ao sistema de catracas.
- **Eficiência Energética e Lumínica de Fachada;**
- **Elevadores** com **chamada antecipada** e **alta velocidade;**
- **Gerador de Energia (Escritórios, Elevadores, Toda a Área Útil e Comum):** Entregue gerador de emergência e conforto para atender 100% da demanda do edifício.
- **Banheiros:** prumadas extras nos pavimentos-tipo, permitindo a instalação de banheiros privativos adicionais.

DISPONIBILIDADE - QUADRO DE ÁREAS [M²]

JHA

Pavimento	m²	R$/m²
7° Andar	234	Sob Consulta
6° Andar	732	320
5° Andar	898	320
4° Andar	890	315
3° Andar	898	315
2° Andar	937	280
1° Andar	688	280
Loja	270	160

DISPONÍVEL LOCADO FACHADA ATIVA

Área Monousuário	5.952 m²
Condomínio*	R$ 35/m²
IPTU*	R$ 21/m²

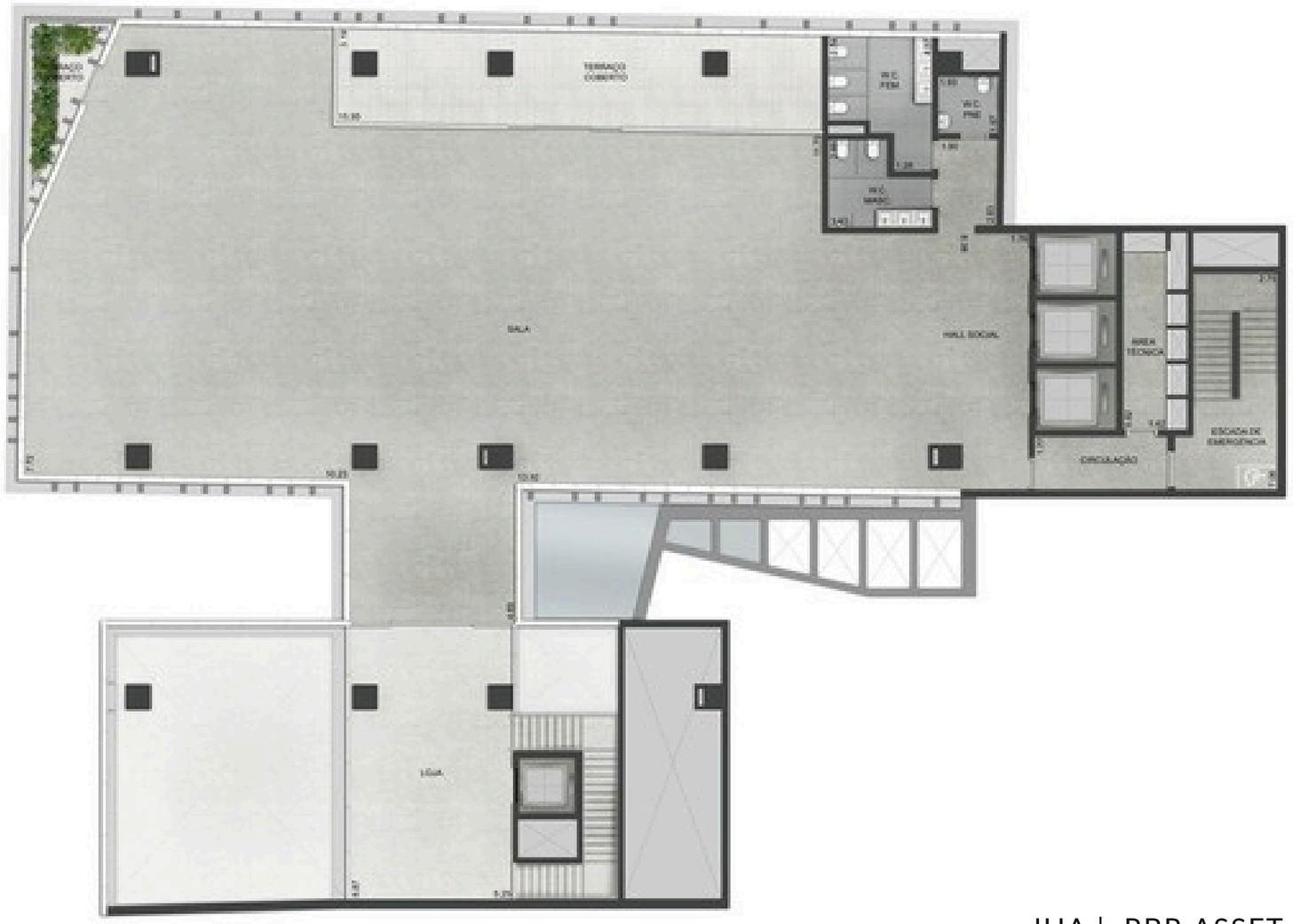
*VALORES ESTIMADOS

PLANTA 7°ANDAR SALAS/COBERTURA

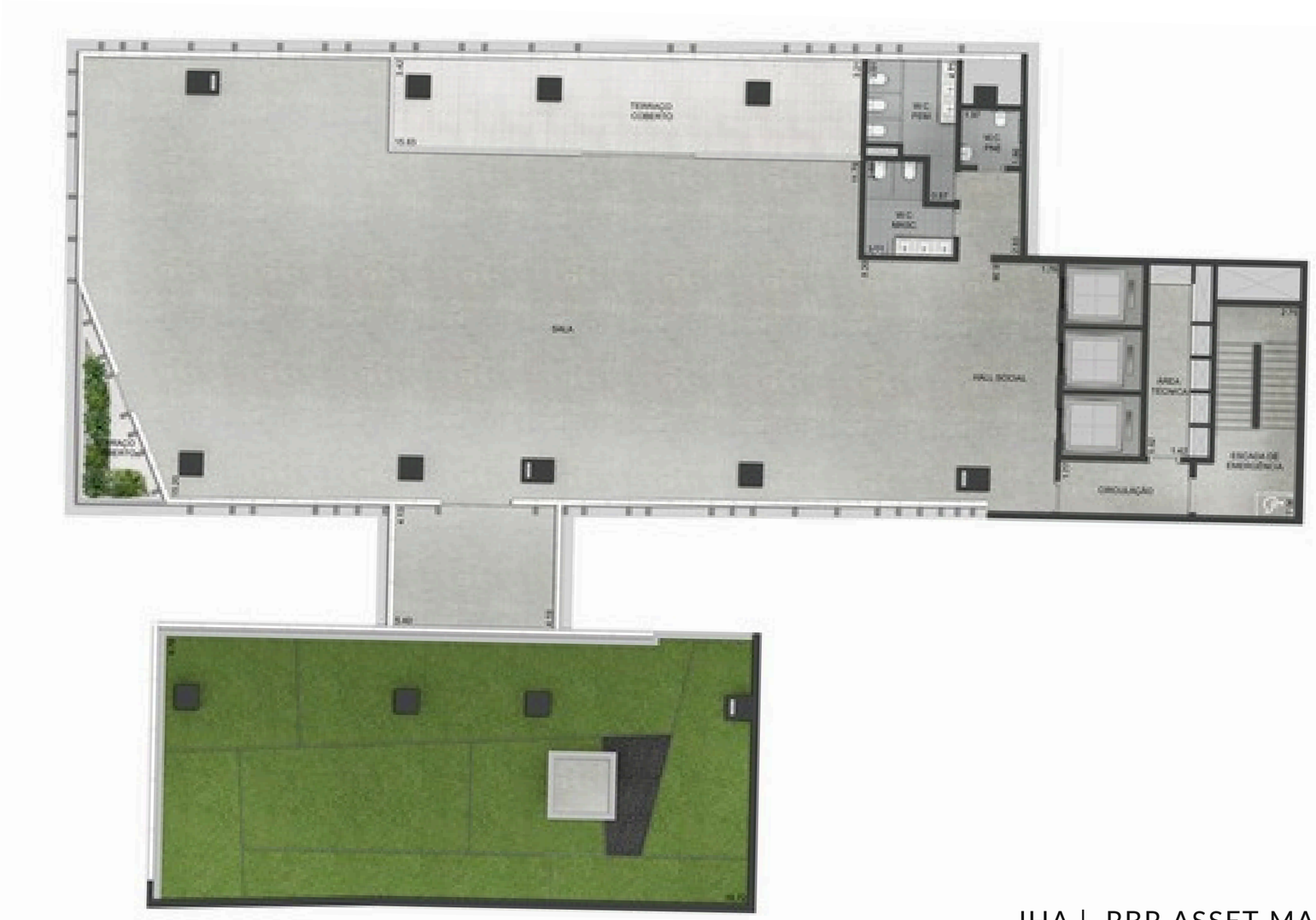
7º andar	**234m²:**
Sala 1	**44,21m²**
Sala 2	**43,32 m²**
Sala 3	**43,57m²**
Sala 4	**43,55m²**
Sala 5	**58,76m²**

Conforme ilustrado na planta

PLANTA ANDAR MODELO 1º PAVIMENTO

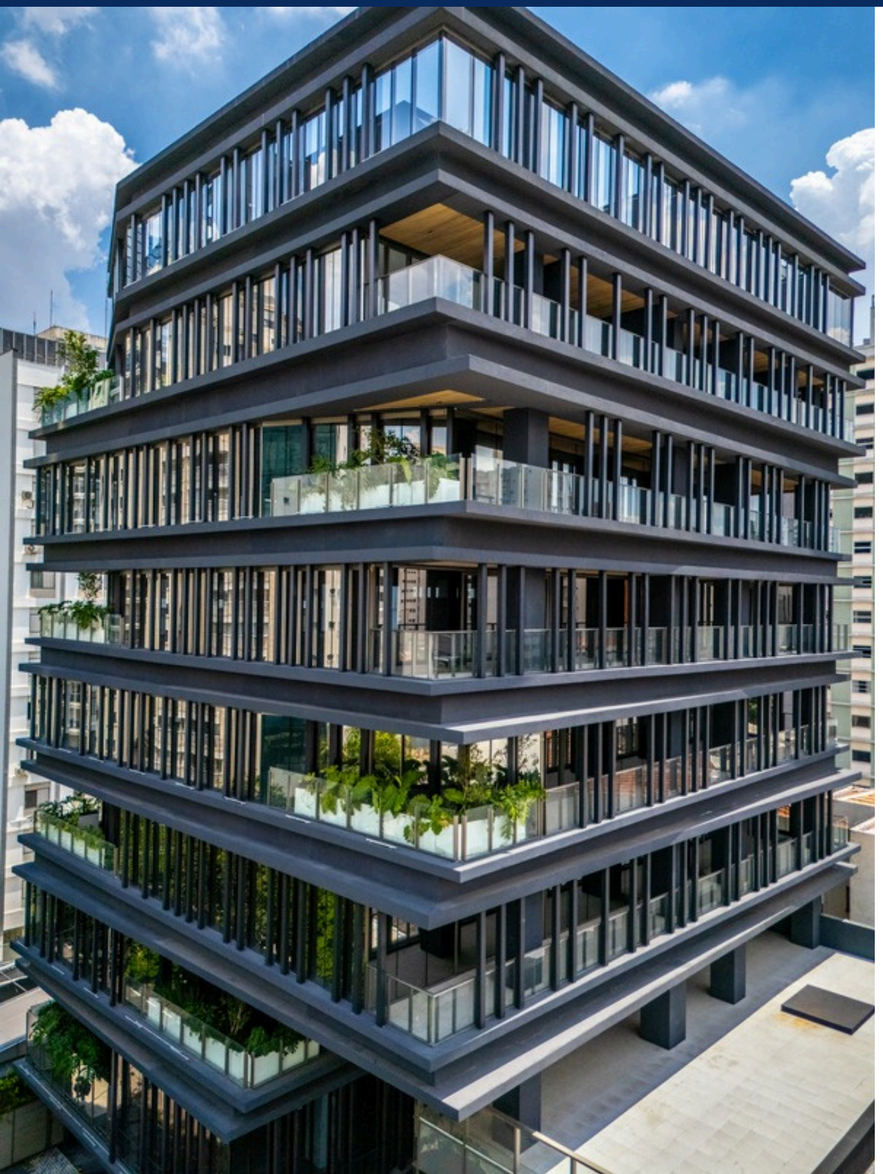


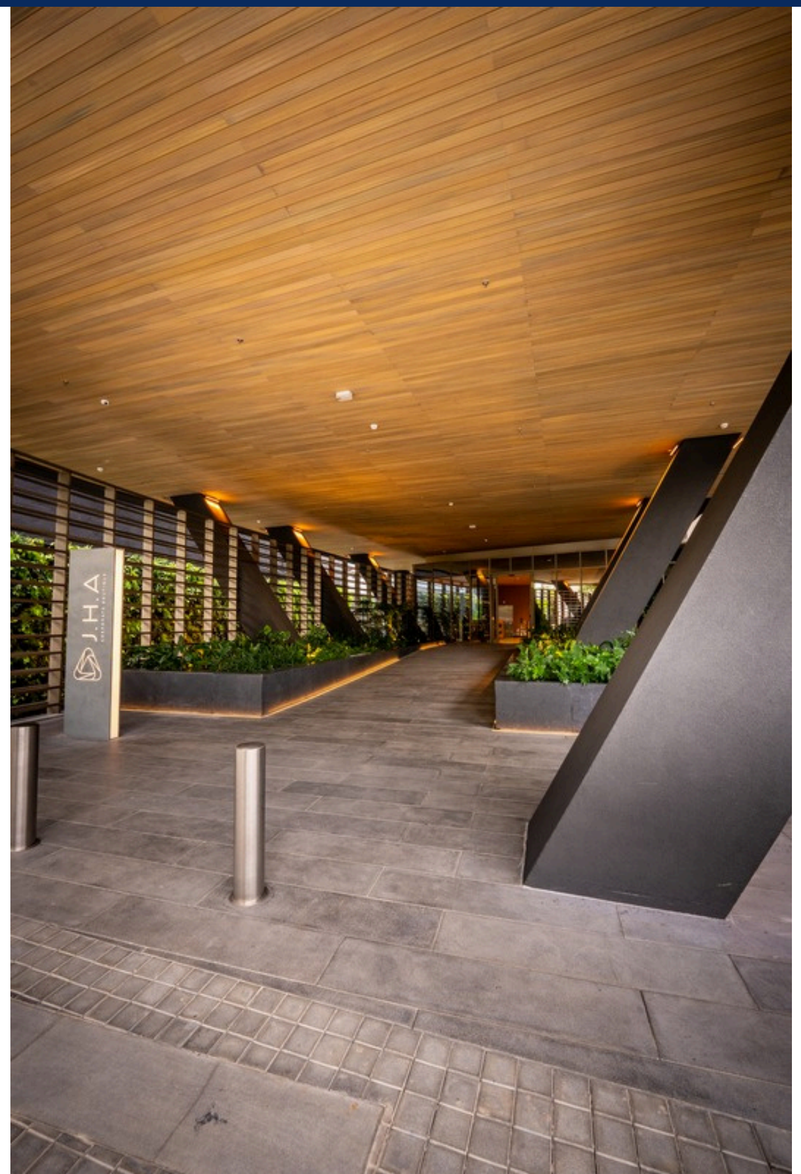
PLANTA ANDAR MODELO 2° PAVIMENTO



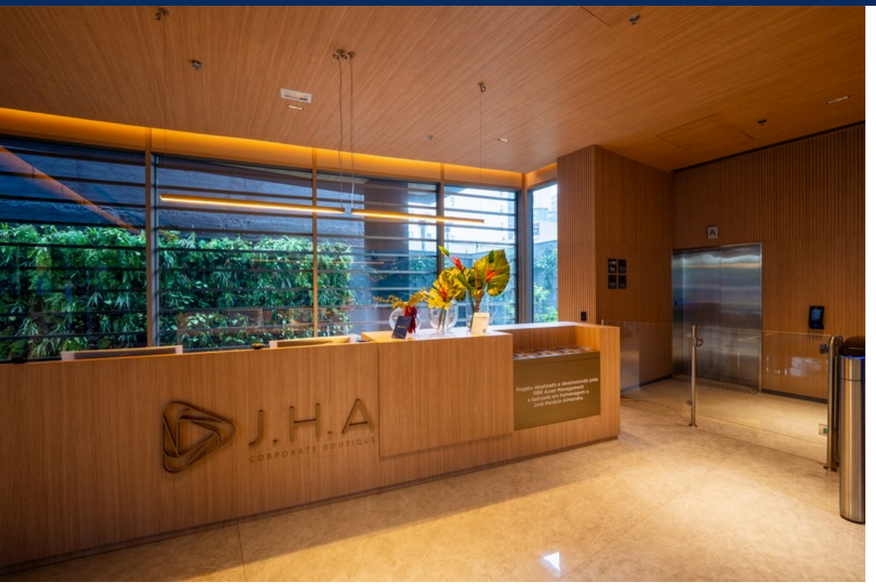
PLANTA ANDAR MODELO 3º- 6º PAVIMENTO

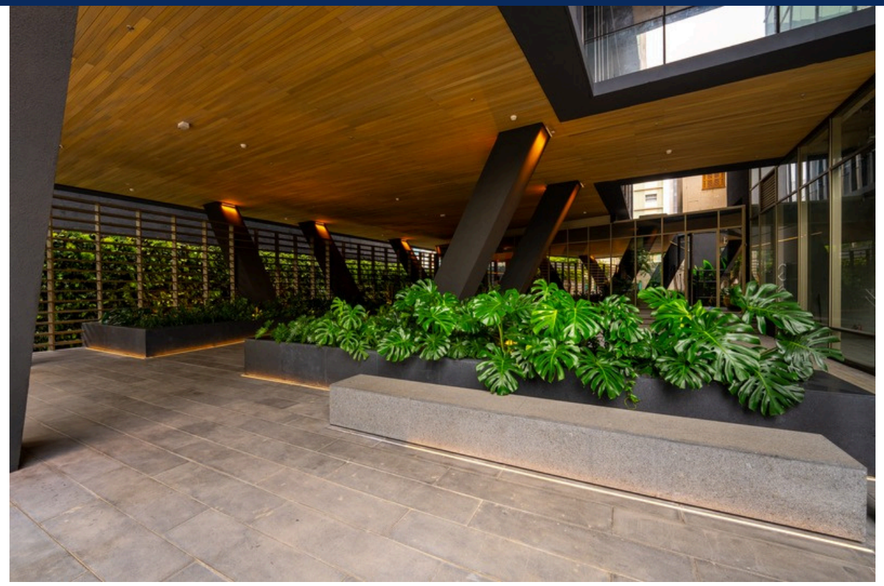
FOTOS DO ATIVO

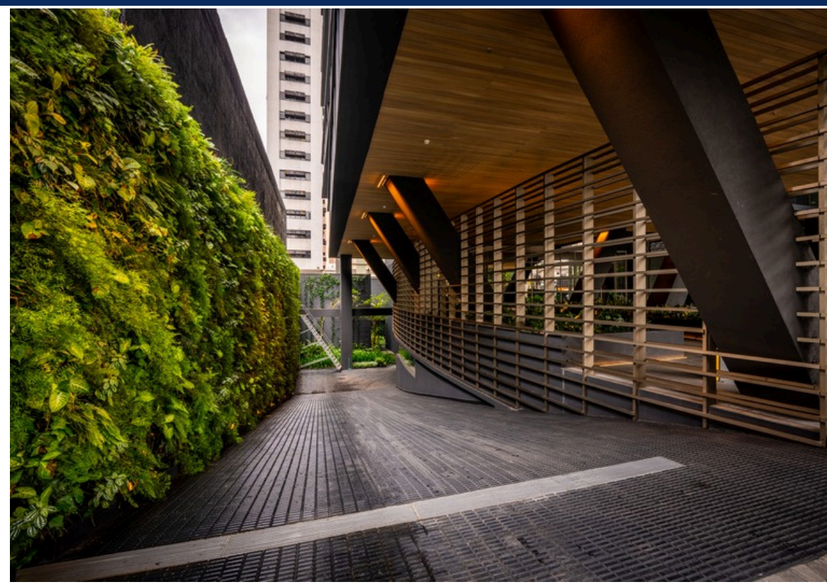




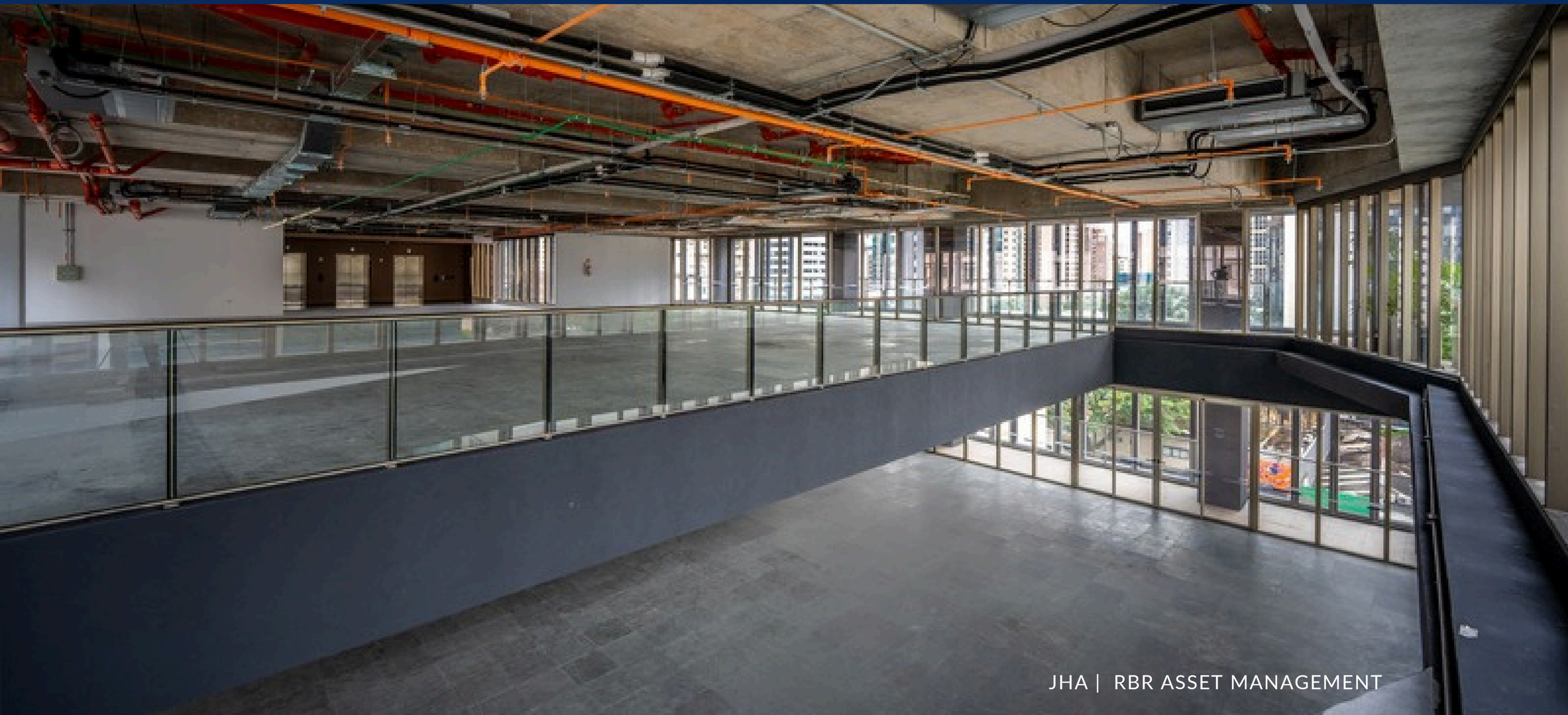
FOTOS DO ATIVO







FOTOS DO ATIVO



FOTOS DO ATIVO

CONTATO

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1400
12° Andar, CJ 122
São Paulo, Brasil
CEP: 04543-000
www.rbrasset.com.br

Locação

+55 11 94920-1081

locacao@rbrasset.com.br

@rbr.asset

RBR Asset Management

@AssetRbr

RBR Asset

RBR asset management