

PORTFÓLIO DE ATIVO

JHA Corporate Boutique

Rua Iaiá, 52 - Itaim Bibi, São Paulo/SP



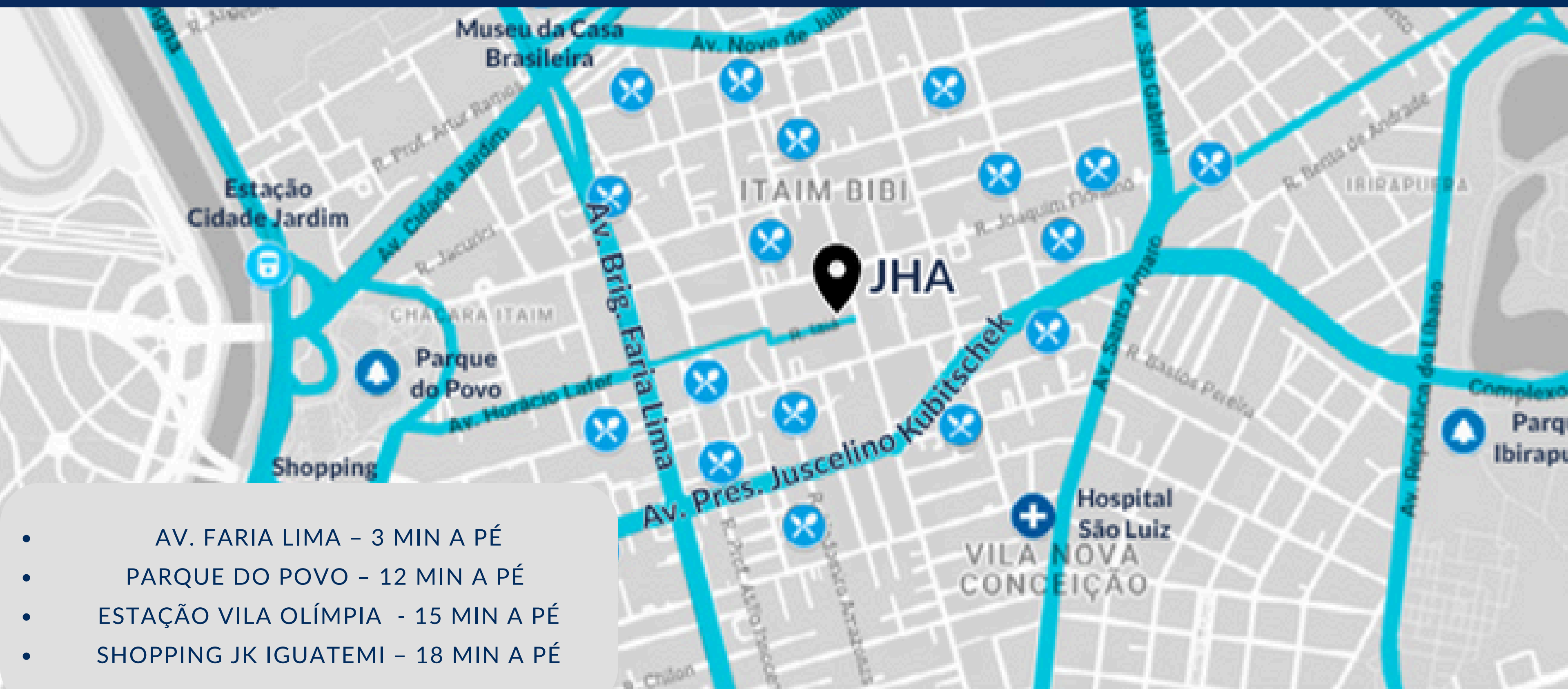
[Vídeo do ativo](#)



LOCALIZAÇÃO

Rua Iaiá, 52 - Itaim Bibi/SP

JHA



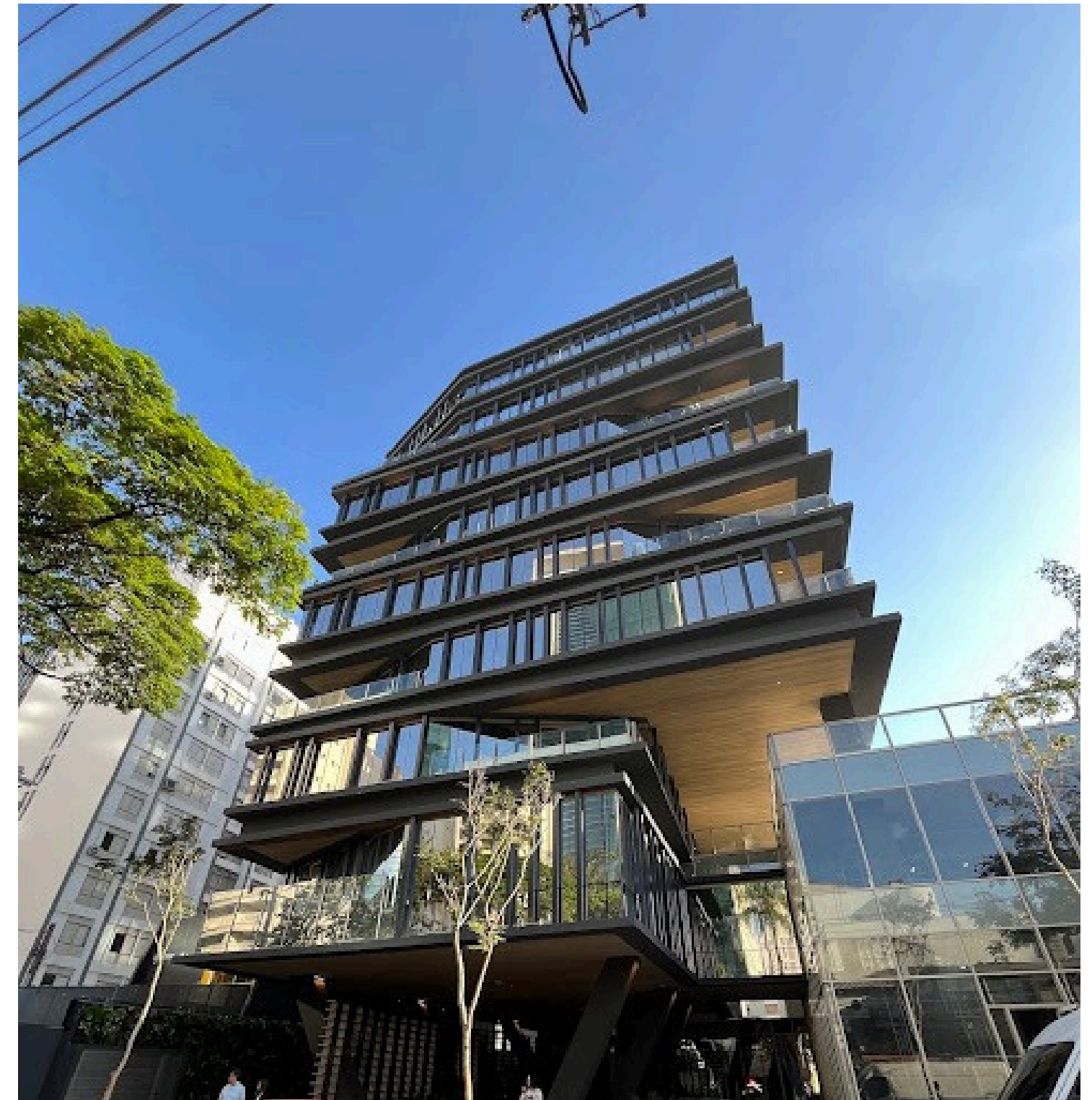
- AV. FARIA LIMA - 3 MIN A PÉ
- PARQUE DO POVO - 12 MIN A PÉ
- ESTAÇÃO VILA OLÍMPIA - 15 MIN A PÉ
- SHOPPING JK IGUATEMI - 18 MIN A PÉ

CARACTERÍSTICAS

JHA

Características do Edifício:

- **Pé Direito:** 3,96m piso a piso;
- **PD Livre (estimado):** 2,80 m. Laje preparada para receber forro modular e iluminação embutida tipo LED de alto desempenho;
- **Piso Elevado:** 15cm;
- **Sistema Ar-Condicionado:** Multi Split-System (VRF) com condensadoras localizadas em pavimento técnico do edifício;
- **Elevadores** com chamada antecipada e alta velocidade;
- **Número Total de Vagas:** 84 vagas para carros, sendo 4 com carregador para carro elétrico, (14 vagas de motos + 2 vagas de utilitários);
- **Número Total de Vagas para Bicicletas:** 29.



DIFERENCIAIS

JHA

Diferenciais do Edifício:

- **Certificação USGBC - LEED Gold;**
- **Transporte Vertical Inteligente**– Elevadores com sistema de antecipação de chamada e automação para integração ao sistema de catracas.
- **Eficiência Energética e Lumínica de Fachada;**
- **Elevadores com chamada antecipada e alta velocidade;**
- **Gerador de Energia (Escritórios, Elevadores, Toda a Área Útil e Comum):** Entregue gerador de emergência e conforto para atender 100% da demanda do edifício.
- **Banheiros:** prumadas extras nos pavimentos-tipo, permitindo a instalação de banheiros privativos adicionais.



DISPONIBILIDADE - QUADRO DE ÁREAS [M²]

JHA

Pavimento	m ²	R\$/m ²
7° Andar	234	Sob Consulta
6° Andar	732	320
5° Andar	898	320
4° Andar	890	315
3° Andar	898	315
2° Andar	937	280
1° Andar	688	280
Loja	270	160

DISPONÍVEL LOCADO FACHADA ATIVA

Área Monouitário	5.952 m ²
Condomínio*	R\$ 35/m ²
IPTU*	R\$ 21/m ²

*VALORES ESTIMADOS



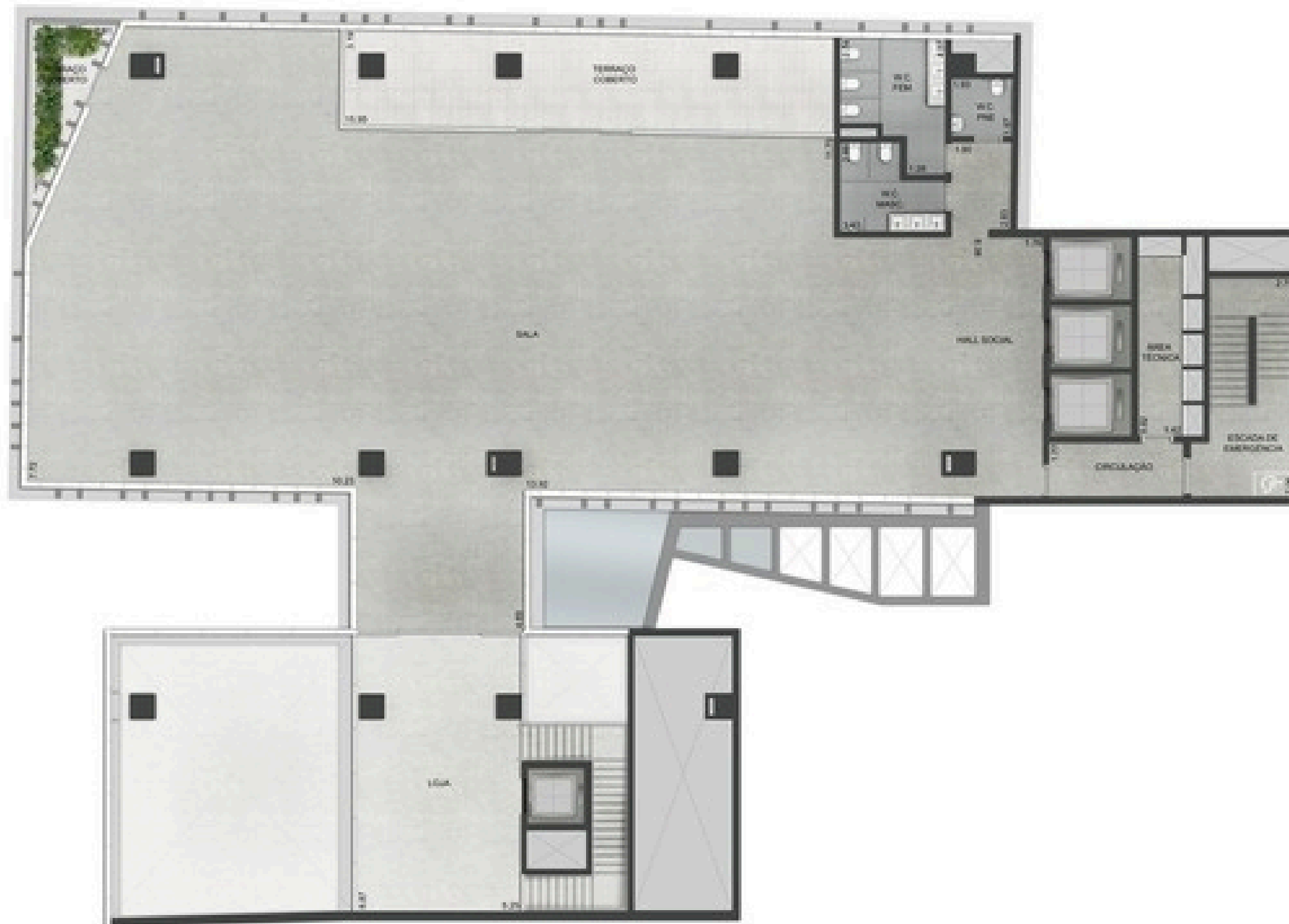
JHA | RBR ASSET MANAGEMENT

PLANTA 7º ANDAR SALAS/COBERTURA

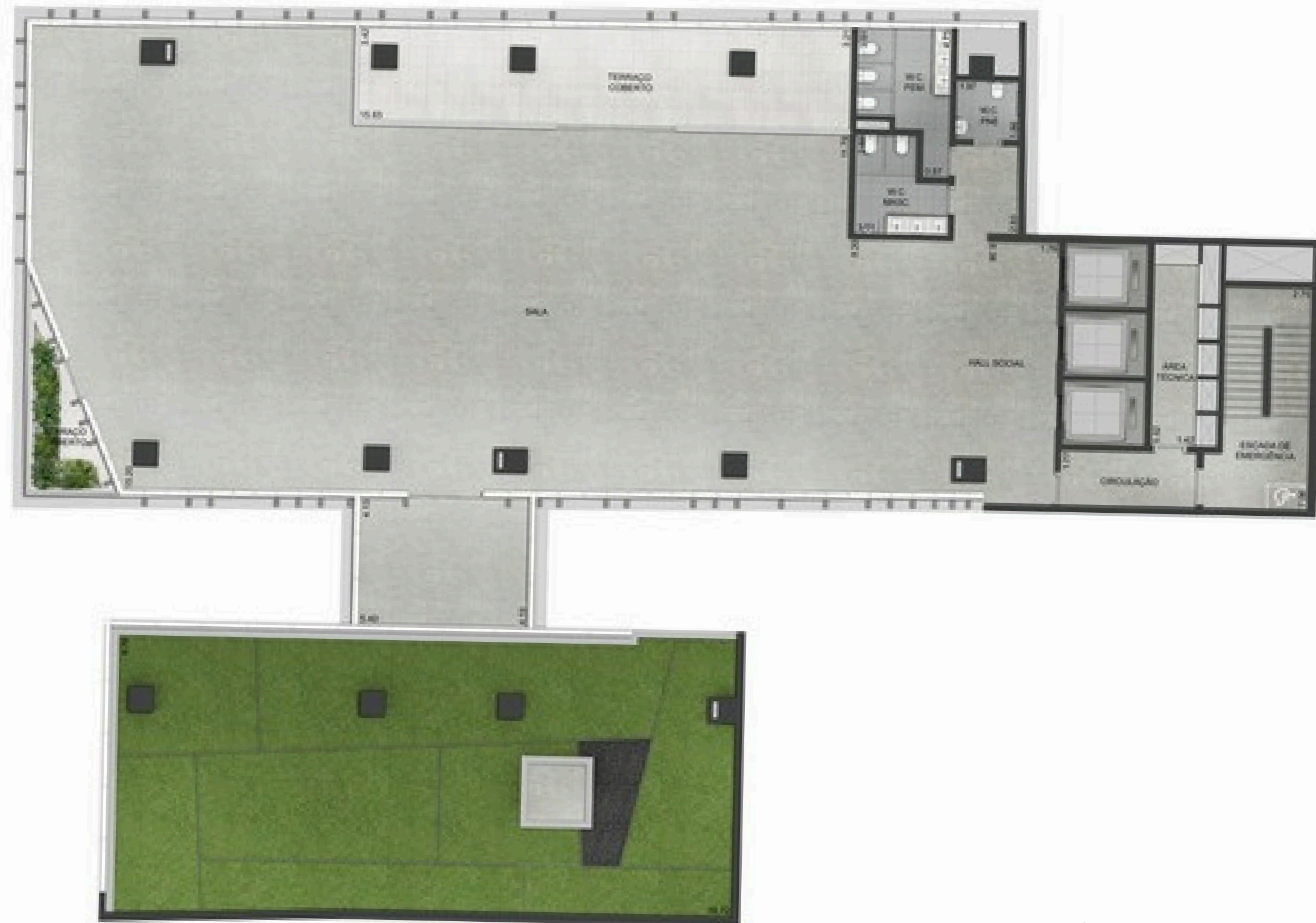


7º andar	234m ² :
Sala 1	44,21m ²
Sala 2	43,32 m ²
Sala 3	43,57m ²
Sala 4	43,55m ²
Sala 5	58,76m ²
Conforme ilustrado na planta	

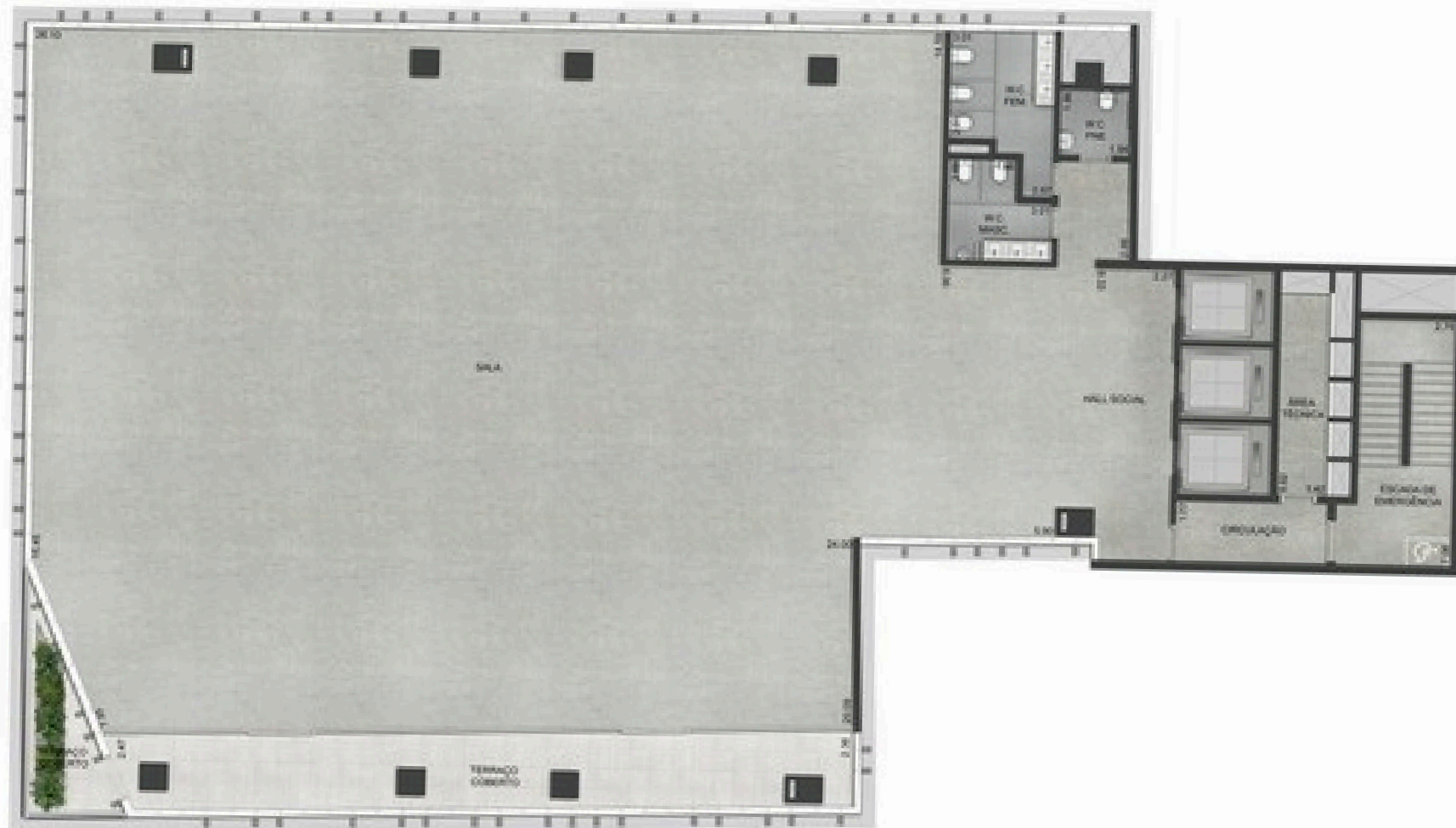
PLANTA ANDAR MODELO 1º PAVIMENTO



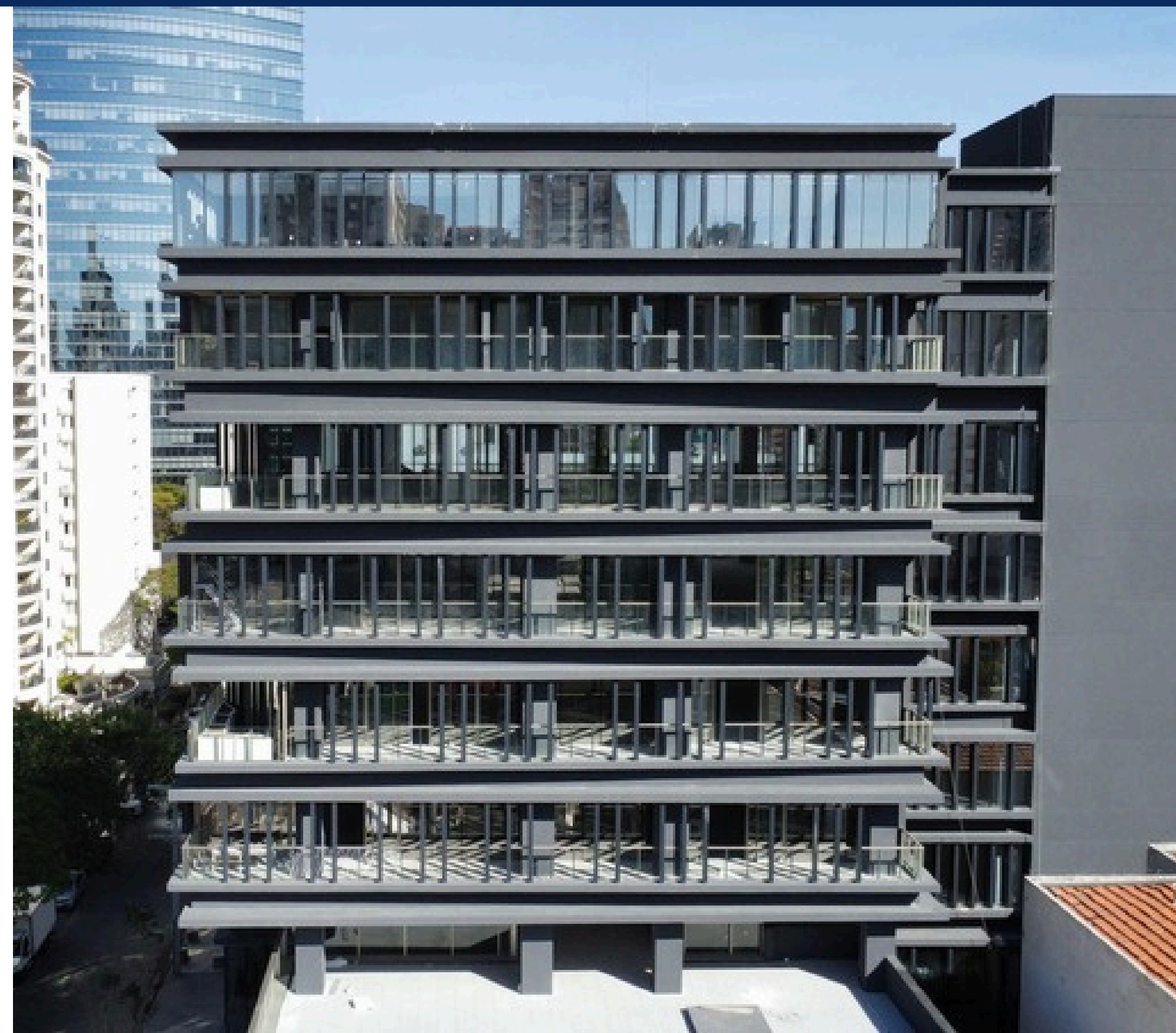
PLANTA ANDAR MODELO 2º PAVIMENTO



PLANTA ANDAR MODELO 3°- 6° PAVIMENTO



FOTOS DO ATIVO



FOTOS DO ATIVO



Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1400
12° Andar, CJ 122
São Paulo, Brasil
CEP: 04543-000
www.rbrasset.com.br

CONTATO

Localção

 +55 11 94920-1081

 locacao@rbrasset.com.br

 @rbr.asset

 RBR Asset Management

 @AssetRbr

 RBR Asset