



PÁTIO  
SÃO PAULO

AV. REBOUÇAS, 2.410



Ciclovia - Av. Faria Lima  
🚲 12 min



Hamburgueria Patties  
🚶 2 min.



Cantina - Gigio  
🚶 2 min.



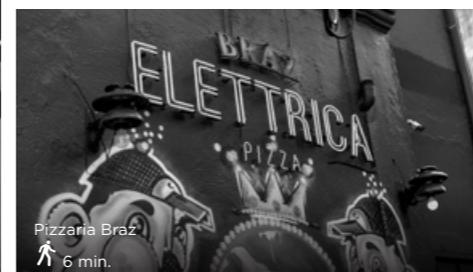
Shopping Iguatemi  
🚗 7 min.



Metrô - Fradique Coutinho  
🚶 1 min.



Bacio di latte  
🚶 4 min.



Pizzaria Braz  
🚶 6 min.



Av. Faria Lima  
🚗 8 min.

# P I N H E I R O S

# R E B O U Ç A S

Localizado no eixo de valorização e transformação da Avenida Rebouças e a 1,2 km do coração de uma das regiões mais nobres de São Paulo, a Av. Faria Lima. Com um terreno de mais de 65 metros voltado para a Rebouças, o edifício alcança duas esquinas, privilegiando assim a circulação e a vista a partir da avenida. O Pátio São Paulo está cercado por tudo de melhor que Pinheiros pode oferecer e tem a mobilidade como prioridade, com acesso rápido às Avenidas Paulista e Juscelino Kubitschek, e no mesmo quarteirão do Metrô Fradique Coutinho.



PÁTIO  
SÃO PAULO



Perkins&Will



IMAGEM PRELIMINAR

Perspectiva Artística da Fachada



PÁTIO  
SÃO PAULO



IMAGEM PRELIMINAR

Perspectiva Artística do Acesso

A arquitetura assinada pelo renomado escritório Perkins&Will traz um projeto contemporâneo e inovador\*. Um empreendimento exclusivo e sofisticado, com design e diferenciais alinhados ao que há de mais moderno em sustentabilidade.

\* PROJETO REGISTRADO NO USGBC COM O OBJETIVO DE OBTER A CERTIFICAÇÃO GOLD.

Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações, bem como as áreas e medidas apresentadas. Para itens entregues e/ou previstos, é necessário consultar Memorial Descritivo ou projeto específico.

Av. Rebouças, 2.410 - Pinheiros





IMAGEM PRELIMINAR

PLANTA ILUSTRADA DO PAVIMENTO-TIPO

Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações, bem como as áreas e medidas apresentadas. Para itens entregues e/ou previstos, é necessário consultar Memorial Descritivo ou projeto específico.

PAVIMENTO-TIPO  
1.853 m<sup>2</sup>



# PÁTIO SÃO PAULO

Realização:



QUILOMBO

Realização e Gestão:



Pátio São Paulo - Tecinda Empreendimento Imobiliário LTDA - CNPJ nº 40.082.571/0001-37, Responsáveis: RBR Asset Management - Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1400 - Conj. 122 - Itaim Bibi - São Paulo - SP - CEP 04543-000. O projeto encontra-se em desenvolvimento e o empreendimento somente será comercializado após a emissão do Alvará de Aprovação pela Prefeitura do Município de São Paulo e de licenças e registros necessários. Todas as imagens e perspectivas contidas no material são meramente ilustrativas, incluindo a vegetação que representa seu porte adulto e será entregue conforme projeto específico de paisagismo. As unidades serão vendidas Core & Shell, portanto, forro, iluminação e piso elevado, bem como os móveis e acessórios, não fazem parte do contrato de aquisição do imóvel. As medidas podem sofrer alterações. Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações. Material sujeito a alterações sem aviso prévio.

**4083-9144**

**[www.rbrasset.com.br](http://www.rbrasset.com.br)**