

PORTFÓLIO DE ATIVO

# ED. MÁRIO GARNERO - TORRE SUL

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - Pinheiros, São Paulo - SP





# LOCALIZAÇÃO

**Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461  
Pinheiros, São Paulo - SP**

- 500m do Metro Faria Lima
- 1km da estação Hebraica-Rebouças CPTM
- Próximo a pontos de ônibus Rebouças/Faria Lima





# CARACTERÍSTICAS

## Características do Edifício

- Portaria 24 horas;
- Controle de Acesso;
- Elevadores ATLAS com chamada antecipada;
- Sistema de Ar Condicionado Central;
- Gerador para Área Comum;
- Equipe de Segurança e Bombeiro Civil 24h;
- 12 vagas por andar;
- Estacionamento 24h (serviço manobrista em horário comercial)





# DISPONIBILIDADE PARA VENDA

| <b>Pavimento</b>          | <b>Área (m<sup>2</sup>)</b> |
|---------------------------|-----------------------------|
| <b>11° andar (cj.114)</b> | <b>181,49m2</b>             |
| <b>14° andar (cj.142)</b> | <b>181,49m2</b>             |
| <b>14° andar (cj.143)</b> | <b>181,49m2</b>             |
| <b>14° andar (cj.144)</b> | <b>181,49m2</b>             |
| <b>15° andar (cj.154)</b> | <b>181,49m2</b>             |
| <b>17° andar (cj.171)</b> | <b>181,49m2</b>             |
| <b>17° andar (cj.174)</b> | <b>181,49m2</b>             |



# CONDIÇÕES COMERCIAIS

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| <b>Venda</b>      | R\$ 20.500,00/m <sup>2</sup> |
| <b>Quantidade</b> | 7 Conjuntos                  |





# IMAGENS





Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1400  
12º Andar, CJ 122  
São Paulo, Brasil  
CEP: 04543-000  
[www.rbrasset.com.br](http://www.rbrasset.com.br)

# CONTATO

## Localção

 [+55 11 4083-5252](tel:+551140835252)

 [locacao@rbrasset.com.br](mailto:locacao@rbrasset.com.br)

 [@rbr.asset](https://www.instagram.com/rbr.asset)

 RBR Asset Management

 [@AssetRbr](https://twitter.com/AssetRbr)

 RBR Asset