

RELATÓRIO ANUAL DE SUSTENTABILIDADE RBR 2023


RELATÓRIO ANUAL DE SUSTENTABILIDADE RBR 2023

SUMÁRIO

1	INTRODUÇÃO	4
2	PROPÓSITO	7
3	GOVERNANÇA	10
	RBR: Gestora Global de Ativos Reais	11
	Principais conquistas	13
	RBR: Um olhar interno	17
	Governança interna	22
	Realizações Institucionais	25
4	SOCIAL	26
	Programa de Investimentos sociais	27
5	AMBIENTAL	38
	Certificações e Conquistas	39
	Ativos imobiliários – Renda	42
	RBR Log e RBR Properties	44
	Indicadores Ambientais	49

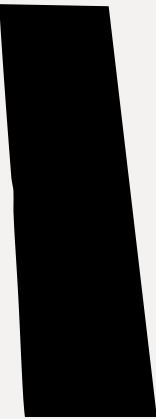

1

INTRODUÇÃO



Esta é a terceira edição do nosso relatório anual de sustentabilidade e tem o objetivo compartilhar com parceiros e investidores um compilado das iniciativas e aprendizados que ocorreram dentro da temática de Sustentabilidade Ambiental, Investimentos e ações Sociais e de Governança da empresa.


Completamos o terceiro ano de funcionamento de um Comitê dedicado a sistematizar e consolidar todas as atividades da empresa, mirando 'Investir de Um Jeito Melhor'. Até 2023, denominávamos esse comitê como "Comitê ESG". A partir de 2024, passaremos a denominá-lo como "Comitê de Sustentabilidade & Propósito". Sempre nos questionamos se o uso da sigla mais tradicional identificava com clareza nosso propósito de "Fazer Investimentos de um Jeito Melhor" e, como uma evolução de tais discussões, entendemos que a nova nomenclatura indica com maior clareza e assertividade os objetivos do comitê e de nossas ações e atividades nesse campo.



Tivemos novos marcos e evoluções no ano de 2023, principalmente pela expansão do nosso rol de ativos certificados e submetidos ao GRESB, além de estabelecermos novos processos internos de treinamento e eventos de conscientização, visando aprofundar a visão da empresa e dos nossos colaboradores sobre a temática.

Buscamos ser referência em investimentos em ativos reais, no Brasil e nos Estados Unidos. Não apenas mensurados por rentabilidade do capital de nossos investidores, mas mirando a sustentabilidade da empresa e de nossos investimentos.

Reforçamos que, apesar de decorridos apenas três anos desde a consolidação efetiva das iniciativas de sustentabilidade dentro da RBR, nos orgulhamos em afirmar que, desde o início da empresa, nosso DNA já contemplava – e ainda contempla – preocupações de como atuarmos da maneira mais harmônica e positiva possível com a sociedade e o ambiente em que nos encontramos. Acreditamos que melhorar a maneira que realizamos investimentos gera benefícios tanto para a RBR, quanto para todas as pessoas e partes relacionadas à gestora.



Convidamos nossos parceiros a acompanharem estas iniciativas não apenas nos relatórios gerenciais mensais, mas também na página dedicada ao tema [\(link do site\)](#). Além disso, gostaríamos de utilizar este relatório e demais iniciativas que conduzimos ao longo do ano para fomentarmos os demais atores na nossa indústria a também implementarem e priorizarem iniciativas ligadas à temática, transformando nossa indústria em exemplo de boas práticas.



ACESSE
NOSSO SITE



2

PROPÓSITO

Nosso propósito:
Fazer investimento
de um jeito melhor

GOVERNANÇA

Ser o melhor partnership do mercado, sendo reconhecida como uma empresa formadora de líderes e que dá oportunidades de crescimento para seus sócios e associados, pautando o relacionamento com os demais interlocutores em um espírito de parceria:

- Pessoas em primeiro lugar, em ambiente harmônico, cooperativo e leal, onde todos são respeitados.
- Partnership modelo e inspiração para outras empresas, com estrutura decisória clara, transparente e objetiva.
- Relações de parceria baseadas na transparência, integridade e evolução contínua.
- Respeito total ao cotista/investidor, com foco em relações de longo prazo.



AMBIENTAL

Adoção de melhores práticas ambientais em nossos negócios e investimentos, gerando valor de longo prazo para nossos investidores, para a sociedade e o ambiente em que atuamos.

- Influenciar positivamente toda a cadeia de investimentos e negócios que estamos envolvidos.
- Minimizar o impacto ambiental da nossa atividade (direto e indireto), com metas objetivas e adoção de melhores práticas.

SOCIAL


Investimentos sociais relevantes, contínuos e constantes, com doações financeiras e não financeiras por parte da RBR e suas colaboradores.

- Olhar profissional, com atuação ativa no âmbito das entidades/iniciativas.
- Estímulo aos parceiros e relacionamentos a adotarmos o mesmo caminho.
- Preocupação contínua com o impacto social de nossos investimentos.

3

GOVERNANÇA

RBR: Gestora
Global de
Ativos Reais



A RBR Asset é uma gestora global e independente de investimentos focada em ativos reais (Imobiliário e Infraestrutura). Constituída em 2014, a partir de um sonho de trazer ao investidor brasileiro, acesso a investimentos imobiliários e em infraestrutura mirando retornos consistentes a longo prazo por meio da análise fundamentalista e com altíssimos padrões de governança.


Ao longo de 2023, foram realizados importantes investimentos em novas verticais de atuação, em especial com o início da vertente de Crédito Imobiliário nos EUA. Além disso, concluímos a captação de nosso terceiro veículo de multifamily em Nova Iorque e novas adições a equipe do nosso escritório em Manhattan.

Tivemos a nossa maior captação única, de R\$438 milhões, em novembro de 2023, para o fundo de Crédito Imobiliário, RBRY11. E iniciamos também nossa estratégia de investimento em Shoppings, no Brasil, adquirindo participações nos Shoppings Eldorado e Plaza Sul, em São Paulo/SP.



303 W 113th St - NYC
RBR RE Credit Opportunities - EUA

Shopping Eldorado – São Paulo
FII RBR Malls



Crescemos também nossa vertical de Infraestrutura, com uma nova captação em nosso principal fundo, RBR Infra – RBRJ11.

Em 2023, nos consolidamos como a 3ª maior gestora independente do mercado imobiliário brasileiro¹ e criamos novas estratégias de investimento no Brasil e nos EUA, buscando diversificar nosso negócio e sedimentar nossa gestão internacional de investimentos imobiliários.

MRPH11 – ETTM - MG
RBR Infra – RBRJ11

¹ Fonte: Ranking ANBIMA de Gestores de dez/23

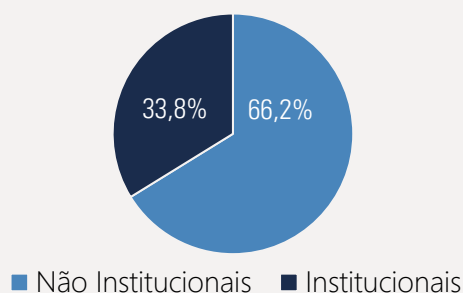
GRANDES NÚMEROS

Ao longo de 2023, captamos cerca de R\$ 1 BILHÃO, dos quais 73% foram captados por meio dos veículos de Crédito (Imobiliário e de Infraestrutura).

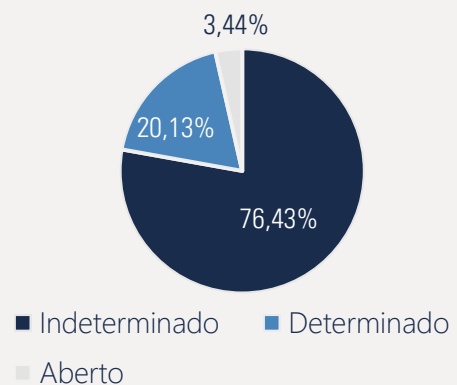
Em um esforço contínuo de melhoria e fortalecimento do nosso time, tivemos contratações importantes ao longo do ano, principalmente nas áreas de Gestão, assim como um novo sócio chave na área de Crédito Imobiliário, a área da gestora com maior volume sob gestão, com aproximadamente R\$ 3 bi.

ATIVOS SOB GESTÃO

AUM por tipo de cliente



AUM por tipo de investimento/veículo



A 3ª maior gestora independente em investimentos imobiliários

Fonte: Relatório Ranking Anbima de Gestoras, dezembro de 2023.

Quase 80% do patrimônio é capital perpétuo (fundo indeterminado)

Alta previsibilidade de receita e traz um alinhamento ainda superior na gestão de longo prazo e perenidade dos mandatos.

EVOLUÇÃO DO AUM

(últimos anos em milhões de reais)



Dados de dezembro/2023

PRINCIPAIS CONQUISTAS DE 2023

O ano de 2023 foi mais um ano de evoluções e aprendizados da gestora para os temas de Sustentabilidade & Propósito. Seguem abaixo os destaques mensais e importantes conquistas realizadas ao longo do ano nessa temática:

JAN

Compensação das emissões de Gases de Efeito Estufa (GEEs) junto à Biofílica Ambipar através da aquisição de créditos de carbono para o Programa REDD+ Vale do Jari, de preservação ambiental e desenvolvimento social

FEV

Conquista da certificação LEED Gold O+M (Operations and Maintenance) para o Ed. Delta Plaza, ativo do RBR Properties (RBRP11)

ABR

Processo Seletivo do Instituto Sol com voluntários do quadro de associados e sócios da RBR Asset

MAI

Apoio ao evento anual “Construindo Futuros do Instituto Rizomas”

MAI

Destaque para as informações de Risco divulgadas sobre os fundos de Crédito Imobiliário da RBR, aumentando a transparência e fortalecendo a governança, mesmo em momentos de mercado estressado

JUN

Publicação do Relatório de Sustentabilidade de 2022

JUN

Comemoração de 3 anos do Comitê de Sustentabilidade & Propósito da RBR

- Em junho de 2023, submetemos, pela primeira vez, o RBR Log (RBL11) para avaliação pelo GRESB, assim como fizemos para o RBR Properties (RBRP11), no ano anterior. Planejamos continuar com a submissão anual desses dois fundos e de futuros fundos e ativos qualificáveis.
- No ano, atingimos a marca de 3% do lucro da gestora doado às entidades do nosso Programa de Investimentos Sociais.
- Também em 2023, abrimos vagas de estágio de férias para projetos dedicados, podendo desenvolver novas atividades e otimizar processos dentro da gestora.

PRINCIPAIS CONQUISTAS DE 2023

JUN

Presença no evento de Divulgação de Resultados do Colégio Mão Amiga

JUL

Programa de Estágio Winter Job com dois jovens estudantes do Insper e integrantes do programa educacional do Instituto Sol

JUL

Início do Programa de Mentorias do Colégio Mão Amiga, com apoio do Programa Mentorare e participação de colaboradores da RBR

AGO

Conquista da certificação LEED Platinum O+M (Operations and Maintenance) para o Galpão Extrema I, do fundo RBR Log (RBRL11), sendo o primeiro galpão logístico do Brasil a conseguir essa certificação

SET

Conquista da certificação LEED Gold O+M (Operations and Maintenance) para o empreendimento Galpão Extrema II, do fundo RBR Log (RBRL11)

OUT

Divulgação dos relatórios finais do processo de avaliação pelo GRESB dos nossos fundos RBR Log (RBRL11) e RBR Properties (RBRP11)

OUT

Palestra para o time RBR sobre Saúde Mental com a doutora Lena Nabuco de Abreu do projeto Colaboramente

NOV

Recepção do Instituto Sol para uma apresentação sobre as perspectivas de expansão do Instituto para 2024 em diante

NOV

Treinamento ESG conduzido pela CTE, para os colaboradores da RBR

DEZ

Recepção de dois novos sócios na RBR, vindos da área de Operações da gestora

DEZ

Recepção da entidade Black Finance e convidados, para uma conversa sobre a gestora, a indústria de Real Estate, diversidade, carreiras, mercado de trabalho.



■ JHA - IAIÁ



- Com o objetivo de aumentar a diversidade no quadro de funcionários da gestora, apoiamos, desde 2021, o Programa CFA YOUWIN, que treina e apoia jovens mulheres para a carreira no mercado financeiro. Em 2023, ingressou em nosso quadro de colaboradores, mais uma participante do programa.
- Conscientes que ainda há muito que ser feito para sanar a amplitude da distância existente entre diferenças raciais, sociais e de gênero, em especial no mercado financeiro, a RBR busca e possui metas de apoiar cada vez mais e de maneira mais sistêmica e estrutural entidades que atuem principalmente na vertente de educação com viés de inclusão.

Ao longo do relatório, desdobraremos dentro das respectivas verticais de atuação, maiores detalhes sobre estas e outras iniciativas.

NOVOS SÓCIOS RBR EM 2023

No final de 2023, a sociedade da RBR recebeu dois novos integrantes, vindos de dentro de casa, da área de Operações, sendo do Jurídico e Controladoria. A RBR valoriza a formação de lideranças além do time de gestão de investimentos, permitindo um crescimento da empresa com responsabilidade, garantindo que as áreas de apoio, do Backoffice, estejam funcionando da melhor maneira. Abaixo, conheça nossos novos sócios!



MATHEUS BORDINI
Head de Funds Operations

Matheus é responsável pela área de Funds Operations, supervisionando as atividades de Controladoria, Risco e Trading. Está na empresa desde 2021. Antes de sua posição atual, por 4 anos foi sócio na Luminus Capital Management, além de 3 anos de experiência na RXZ Investimentos. Começou sua carreira como estagiário no Itaú Unibanco. É formado em Engenharia Mecânica na Escola Politécnica da Universidade de São Paulo (USP).



LUCAS SPONDA
Head de Legal - Jurídico

Lucas é responsável pela área de Legal da RBR. Antes de ingressar na RBR, Lucas era associado do Demarest Advogados, na área de mercado de capitais, com atuação em estruturação de ofertas públicas, operações de investimento e fundos de investimento. Sua trajetória inclui também passagens por escritórios especializados na área imobiliária e instituições financeiras. É formado em Direito pela Universidade Presbiteriana Mackenzie e está cursando pós-graduação em Finanças Corporativas e Investment Banking pela FIA Business School.

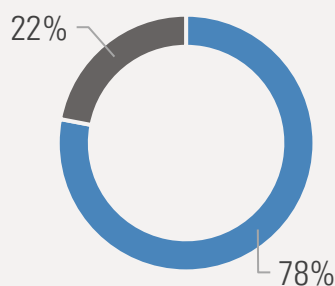
RBR: UM OLHAR INTERNO

A promoção da diversidade no ambiente de trabalho tem sido uma preocupação crescente, e para tanto e visando ter metas claras sobre o assunto, monitoramos indicadores nesse sentido (como idade, gênero, orientação sexual, raça) por meio de pesquisas respondidas de maneira anônima e com liberdade para autodeclaração e não identificação.

INDICADORES DE DIVERSIDADE

RBR, dados de Dezembro 2023

Gênero Total

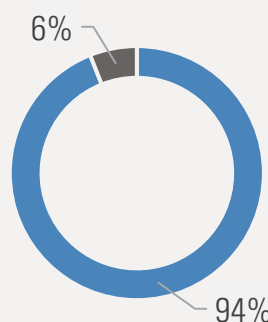


■ Masculino ■ Feminino

Gênero

Masc.	78%
Fem.	22%

Raça Total

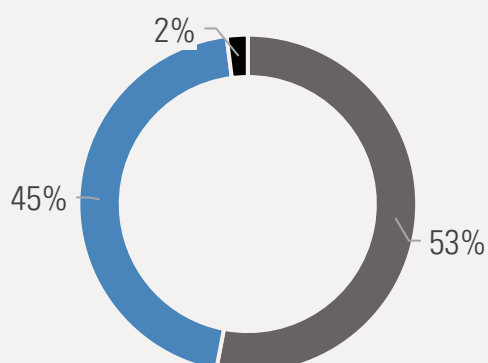


■ Branca ■ Amarela

Raça

Branca	94%
Amarela	6%

FAIXA ETÁRIA TOTAL - RBR 2023

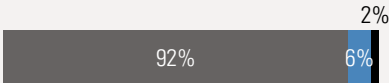
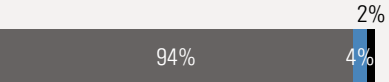
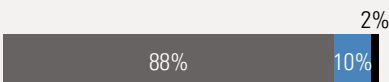


Faixa Etária

Até 30	53%
30-50	45%
Acima de 50	2%

A RBR legitimamente se preocupa com o bem-estar de seus integrantes. O olhar cuidadoso para pessoas passa por compreender melhor a percepção de todos os membros da equipe RBR e, realizamos em 2023, pela quarta vez seguida, uma pesquisa de engajamento e clima. A pesquisa foi realizada por terceira parte independente, utilizando a tecnologia da Culture Rocks. Compartilhamos abaixo alguns dos resultados e respostas que tiveram 100% de participação dos sócios e associados da RBR.

PESQUISA DE ENGAJAMENTO E CLIMA ORGANIZACIONAL - RBR

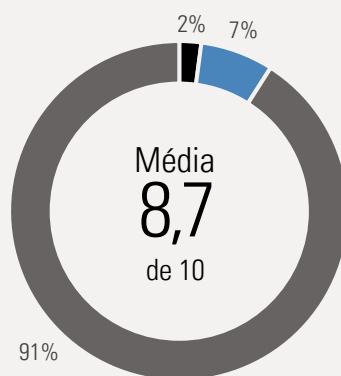
Pergunta	Distribuição	Média	Respostas
Eu recomendo a RBR Asset como um ótimo lugar para trabalhar a amigos/mercado		9,1	48/48
Sinto orgulho das minhas atividades e do que realizo na RBR		9,0	48/48
Na RBR, tento agir sempre que vejo oportunidades de melhorar algo, mesmo que não seja da minha área		8,1	48/48

■ Positivas ■ Neutras ■ Negativas

Taxa de Resposta



Público: Todos os sócios e associados RBR
Participantes: 48



CONSCIENTIZAÇÃO: SAÚDE MENTAL

No final de outubro de 2023, realizamos na RBR, uma palestra sobre Saúde Mental com a doutora Lena Nabuco de Abreu do projeto Colaboramente. A promoção de discussões e o aprendizado sobre como identificar e lidar com transtornos psicológicos são ações muito importantes para todas as pessoas. Educar sobre Saúde Mental gera conscientização sobre temas muitas vezes difíceis de serem abordados e fornece caminhos para agir em situações que possam estar ocorrendo com pessoas bem próximas, inclusive no ambiente de trabalho. Acreditamos que a boa saúde mental é condição essencial para o bem-estar, produtividade e felicidade do indivíduo.



TREINAMENTO ESG E EDUCAÇÃO

Também em 2023, realizamos uma vez mais o treinamento ESG com todos os colaboradores da RBR. O treinamento foi promovido pela CTE (Centro de Tecnologia de Edificações) e contou com a participação de pessoas das equipes envolvidas na implementação das iniciativas de Sustentabilidade na RBR. Foram abordadas as conquistas da gestora no ano, como novas certificações em ativos e fundos e investimentos sociais. Além de mudanças na metodologia de classificação do GRESB, sistema de benchmark de Real Estate ao qual submetemos nossos fundos com o objetivo de adequá-los às melhores práticas em termos de gestão de propriedades e contribuir para uma base comparativa no Brasil e restante do mundo.

Além disso, a RBR busca promover ações de desenvolvimento de seus sócios e associados, com uma política de incentivo a cursos voltados para a educação.

NOSSAS METAS

Desde 2021, nossos sócios e associados passaram a incorporar junto às demais metas de desempenho semestrais, itens relacionados à temática de Sustentabilidade dentro de cada vertical de atuação e no que tange às particularidades de cada processo de investimento e função nas equipes. O não atingimento de tais metas passou a desencadear impactos financeiros de remuneração dos sócios e associados, ilustrando o alinhamento da RBR com a busca de desenvolver sua atividade de um jeito cada vez melhor. Buscamos estabelecer métricas claras e objetivas de evolução na temática de Sustentabilidade e validamos semestralmente no Comitê de Sustentabilidade & Propósito a aderência das atividades com os objetivos corporativos dentro de cada time de investimentos.

Como empresa, revisamos em 2023 nossas metas para o ano subsequente e também para 2025 e compartilhamos abaixo e em nosso site algumas dessas metas:

METAS RBR 2024

- **SOCIAL:** Aceleramos a ampliação da meta de destinação de 3% do resultado da RBR para iniciativas sociais para 2023. Avaliação e acompanhamento próximo das entidades apoiadas, procurando ampliar a presença em comitês deliberativos e executivos nessas entidades. Criação de campanhas e engajamento de parceiros e investidores para incentivar o apoio às entidades.
- **QUALIFICAÇÃO E PROCESSOS DE INVESTIMENTOS:** Todos os processos de investimentos com parâmetros mínimos de score/certificação (critério de exclusão).
- **AMBIENTAL:** Compensação da emissão de carbono direta da gestora e aprimoramento do inventário de carbono das suas atividades. Construir metas objetivas para os investimentos (maiores escopos para compensação).

METAS RBR 2030

Ao longo de 2024, a RBR buscará definir metas adicionais para 2030

- **SOCIAL:** Criação do Instituto RBR (nesse momento, RBR já deverá apoiar de 3 a 5 iniciativas, com destinação de mais de 3% do resultado).
- **CERTIFICAÇÃO:** Obtenção de certificação independente internacional sobre o processo de investimento da RBR.
- **CARTILHAS:** Portfolio deverá estar 100% alinhado com cartilhas vigentes à época.

GOVERNANÇA INTERNA

A governança interna da RBR Asset é baseada na existência de órgãos colegiados, em que o processo decisório é compartilhado entre integrantes da RBR Asset e, excepcionalmente, conta também com membros externos.

Além da governança societária da empresa, que é representada pela existência de um board formado pelos 3 (três) principais sócios, comitê executivo formado por 6 (seis) sócios e a reunião semanal de sócios, em que assuntos estratégicos da gestão da RBR Asset são debatidos e decididos, a RBR Asset possui comitês de investimentos para cada uma de suas estratégias e comitês operacionais que tratam de assuntos relacionados à condução dos negócios da gestora. Estes comitês estão formalizados no documento 'Estrutura de Governança Interna' disponível para consulta diretamente com a gestora.

Desde 2020, a RBR possui um comitê dedicado ao tema de Sustentabilidade, abordando os Investimentos Sociais, melhorias em impactos Ambientais e boas práticas Governança da gestora. O Comitê se reúne quinzenalmente visando coordenar os esforços de todas as áreas da empresa nessas pautas, sistematizar as boas práticas e garantir a implementação efetiva, além de atuar na implementação das iniciativas corporativas da RBR em tais temáticas.

Rotineiramente, são convidados a participar do Comitê membros das equipes de investimento e membros externos da RBR, visando endereçar alguma pauta ou ação específica.

RBR Asset Management

Sócios e Governança

Processo de investimentos baseado na decisão conjunta e unânime do comitê de investimentos somados ao gestor de cada estratégia.

BOARD



RICARDO ALMENDRA,
CEO e Sócio-Fundador



GUILHERME BUENO NETTO,
Sócio-Fundador e Head de Desenvolvimento Brasil



CAIO CASTRO,
Sócio senior e Head de Properties (Renda)

COMITÊ EXECUTIVO



GUILHERME ANTUNES
Sócio e Head de Crédito
(+16 anos de experiência)



RICARDO MAHLMANN
Sócio e COO
(+16 anos de experiência)



RICARDO COSTA
Sócio e Head de Novos Negócios Offshore
(+18 anos de experiência)

RBR BRASIL (SÃO PAULO – EST. 2014)
51 pessoas no escritório de São Paulo:
(29 em investimentos e 22 em áreas de apoio - RI, Operações, Jurídico, Financeiro)

RBR USA (NOVA IORQUE – EST. 2022)
2 pessoas (1 sócio)

COMITÊ DE SUSTENTABILIDADE & PROPÓSITO



RICARDO MAHLMANN
Sócio, COO e Head
Comitê ESG



STEPHANIE CAMACHO
Sócia e Co-Head RI



RICARDO ALMENDRA
Sócio-Fundador e CEO



DAVID MAFRA
Analista de RI



**GUILHERME
ANTUNES**
Sócio e Portfolio
Manager de
Crédito



LIVIA PARISE
Head de Gente
e Cultura



CAIO CASTRO
Sócio e Portfolio
Manager de
Tijolo

REALIZAÇÕES INSTITUCIONAIS

Ainda no âmbito da governança da RBR, no início de 2022, a Agência Internacional de Rating Moody's publicou o relatório de Avaliação da RBR Asset Management. Recebemos a segunda maior nota possível (MQ.2) e ficamos contentes com a avaliação positiva pautada não apenas na performance de nossos produtos, mas na qualidade dos nossos processos de investimentos, governança, organização baseada em partnership, entre outros detalhes os quais podem ser acessados no [site da Moody's](#).

No fechamento do ano de 2023, passamos pelo processo de avaliação anual de performance e principais indicadores da gestora, tendo a classificação sido mantida e os pontos positivos reafirmados pela agência.

A RBR faz parte do grupo de entidades signatárias da organização internacional ligada às [Nações Unidas: Principles For Responsible Investing](#). A entidade combina e fomenta, em especial, seis princípios de investimento responsável. A RBR compreendeu que tais princípios estão alinhados com seus objetivos e valores e, desde que se tornou signatária dos princípios, vem disseminando e implementando-os de maneira legítima conforme descrito neste relatório.

Em 2024 a RBR irá submeter as informações para o novo framework do relatório e avaliação dos signatários.

4

SOCIAL

PROGRAMA DE INVESTIMENTOS SOCIAIS

Dentre os principais destaques de 2023, a consolidação do nosso programa de investimentos sociais com certeza está entre as conquistas das quais mais nos orgulhamos. Desde sempre tivemos o desejo de contribuir e retornar para a sociedade, contribuindo na luta e superação de importantes deficiências estruturais de nosso país. A seleção do apoio a 5 entidades sérias, majoritariamente focadas em educação, consolidou nossos esforços nesse sentido e trouxe diversos impactos positivos para as entidades e para a RBR.

Em 2023, focamos em explorar, junto às entidades, pontos de melhoria dos seus processos e aumentar a participação do time RBR em comitês executivos e financeiros dentro das entidades. O desenvolvimento de uma governança robusta é importante para atingir os objetivos e impactos almejados. Nosso objetivo sempre será apoiarmos as entidades, não apenas com recursos financeiros, mas também dedicação de tempo de sócios e colaboradores da RBR, e, assim, contribuir para a diminuição de vários dos gaps sociais estruturais do nosso país.

A partir de 2023, passamos a doar 3% do lucro líquido da RBR. Desse modo, aceleramos a conquista da meta de investimento social que havíamos colocado, originalmente, para 2025. Conforme a empresa se desenvolva e cresça o volume financeiro a ser doado, planejamos incluir no programa de doações mais entidades, sempre com acompanhamento próximo e atuação efetiva na entidade. Em 2024, já estamos avaliando a inclusão de novas entidades apoiadas no Programa de Investimentos Sociais da RBR Asset.

Gostaríamos de atualizar nossos parceiros e investidores a respeito das entidades e de suas principais evoluções ao longo do ano.

Fundada em 2017 por um grupo de empresários convictos do poder transformador da educação, é uma instituição sem fins lucrativos que identifica jovens incríveis, estudantes do nono ano da rede pública, e oferece acesso e inclusão em uma trilha educacional transformadora a partir do ensino médio e posterior ingresso no ensino superior até o primeiro ano no mercado de trabalho.

Foi a primeira entidade que a RBR apoiou! Desde 2019, doamos 1% da taxa de gestão do fundo RBRP11, que atualmente possui patrimônio líquido próximo a R\$ 1 bilhão. Como o referido fundo possui prazo indeterminado e não é passível de resgates, a doação é perpétua, criando ótima previsibilidade para o instituto investir na sua missão. O valor é uma parcela do montante pago à gestora e não possui nenhum impacto ao cotista. O Instituto Sol é a entidade que recebe maior suporte financeiro da RBR.

Ricardo Almendra, sócio fundador e CEO da RBR, é presidente do Conselho do Instituto Sol e acompanha de perto a atuação da entidade.

Como estratégia definida para 2024, o Instituto possui planos ousados de crescimento, ampliando o número de jovens apoiados, em especial através do Curso Preparatório para os jovens no final do Ensino Fundamental (reforço escolar). Esse curso levará esses jovens a escolas de primeira linha privadas e para as ETECs (Escolas Técnicas Estaduais), com foco grande de ampliação da Secretaria de Educação do Estado de SP.

Compartilhamos, a seguir alguns destaques da atividade do Sol em 2023.

ACESSE O SITE



NOSSA MISSÃO

Transformar vidas por meio da educação de qualidade, propiciada a jovens de baixa renda, com alto potencial de aprendizagem, que queiram desenvolver-se e construir um futuro melhor para si e suas famílias.

NOSSA VISAÇÃO

Tornar-se referência entre estudantes, parceiros e doadores como uma instituição geradora de impacto social por meio do acesso à educação de qualidade.

NOSSOS VALORES

PROXIMIDADE COM O JOVEM

Acompanhamento próximo aos jovens e suas famílias, ajudando-os na adaptação às grandes mudanças nessa fase de transformação de suas vidas.

PERPETUIDADE

Um Instituto estruturado para cumprir sua missão de forma sustentável.

TRANSPARÊNCIA E EFICIÊNCIA

Gestão eficiente e transparente dos recursos, orientada por uma administração competente, comprometida e com metas claras.

FOCO EM RESULTADOS SOCIAIS

Foco na conquista de resultados sociais por meio da valorização da meritocracia.

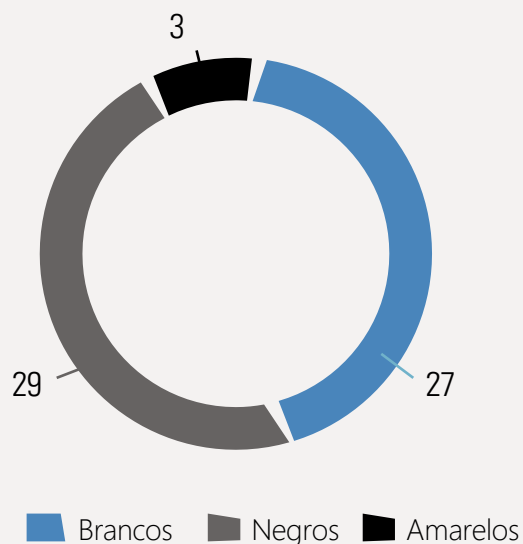
IMPACTO JOVENS SOL

até 31/12/2023

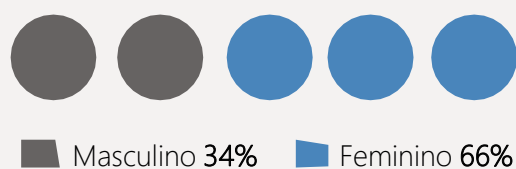
59 Jovens apoiados simultaneamente

+12 Novos aprovados para 2024

Distribuição por raça



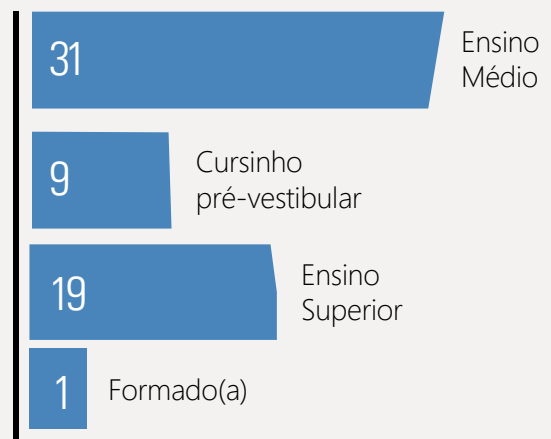
Distribuição por gênero



"Estar no sol é uma grande prova do meu potencial, do qual eu mesma duvidava. O cuidado e atenção que os jovens recebem é realmente incrível, posso contar com o Sol para tudo."

Yasmin Lohane, aluna recém-aprovada no Colégio Bandeirantes

Distribuição por ciclo



A natureza social do Sol está ligada às ODS 4, 8 e 10

*ODS - Objetivos de Desenvolvimento Sustentável

- 4** Educação de qualidade
- 8** Trabalho decente e desenvolvimento econômico
- 10** Redução das desigualdades

75%

dos nossos jovens serão os primeiros da família a ter acesso ao ensino superior

INSTITUTO SOL

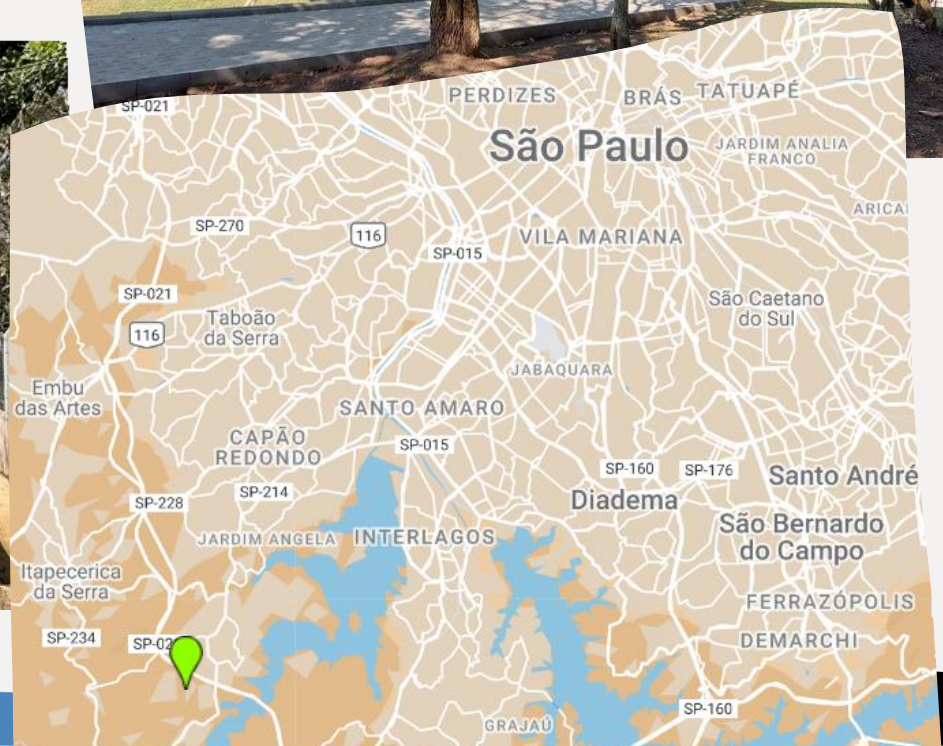
Colégio Mão Amiga



O Colégio Mão Amiga é uma Organização da Sociedade Civil (OSC) que administra uma escola filantrópica (com a Certificação das Entidades Beneficentes de Assistência Social - CEBAS/Educação) e que garante um ensino formal de qualidade a 701 crianças e adolescentes de baixa renda, desde a educação infantil até o ensino médio.

A escola está localizada no bairro Jardim Santa Júlia, periferia da cidade de Itapeverica da Serra, próxima à divisa com o município de São Paulo, uma região de grande vulnerabilidade social. Além de oferecer ensino formal de qualidade e impactar as famílias das crianças ao longo de todo o ensino, o Colégio Mão Amiga também funciona como centro de apoio às famílias e à comunidade nos contraturnos e aos finais de semana, oferecendo atividades de cunho socioemocional.

ACESSE O SITE



O COLÉGIO EM NÚMEROS

até 31/12/2023

701

Alunos

539

Famílias

2325

Beneficiários Indiretos

0%

Evasão Escolar

86%

De Alfabetização no final do 2º ano do Ensino Fundamental

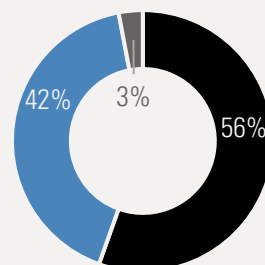
44% Média Nacional

50%

Dos Alunos seguem para o Ensino Superior

26% Média Rede Pública

Perfil Racial dos Alunos



■ Brancos
■ Pretos e Pardos
■ Não declarados

A natureza social do Mão Amiga está ligada às ODS 4, 1, 10, 5 e 16

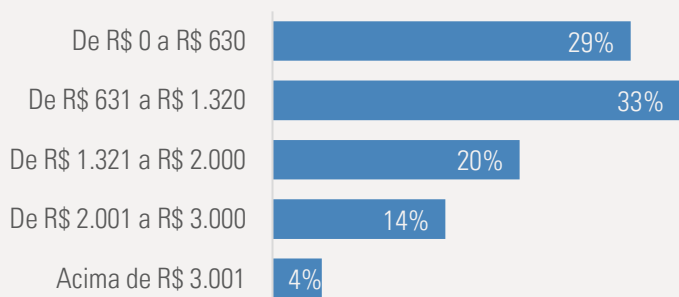
*ODS - Objetivos de Desenvolvimento Sustentável

- 4 Educação de qualidade
- 1 Erradicação da pobreza
- 10 Redução das desigualdades
- 5 Igualdade de Gênero
- 16 Paz, Justiça e Instituições Eficazes

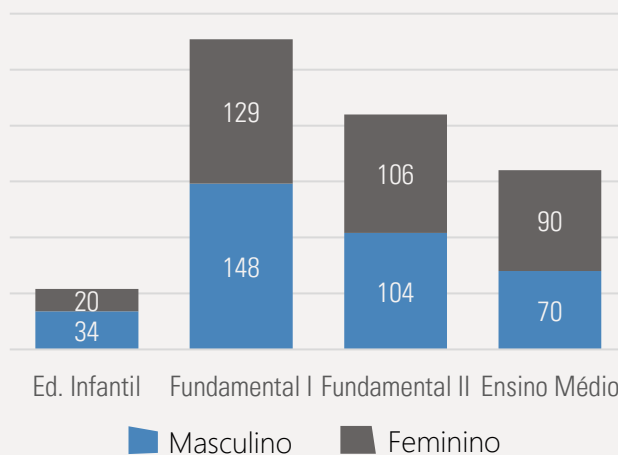
"O Mão Amiga representa para mim um lugar muito acolhedor, onde eu construí relações muito boas com amigos e professores. Queria ressaltar a relação com as pessoas que trabalham aqui, tanto os funcionários da limpeza, da segurança e os professores, são todos muito acolhedores, nos escutam, gostam de conversar com a gente e sabem o nome de cada aluno."

Aluna do 3º ano do Ensino Médio

Renda per capita familiar



Gênero



Instituto Rizomas

O Instituto Rizomas nasceu em 2017 na Base Colaborativa, com o intuito de desenvolver habilidades socioemocionais de crianças e adolescentes da comunidade da Portelinha, na região do Capão Redondo, em São Paulo/SP. Atualmente, o Instituto oferece apoio no contraturno escolar para que os alunos possam continuar aprendendo português (inclusive para alfabetização), matemática e inglês e envolvidos em atividades de caráter socioemocional. Além disso, a entidade realiza ações aos finais de semana com voluntários e a comunidade. [link para o vídeo de seis anos do Instituto Rizomas.](#)

ACESSE O SITE



ESTRUTURA DO RIZOMAS

170 CRIANÇAS E ADOLESCENTES BENEFICIADOS

850 FAMILIARES IMPACTADOS

10 VOLUNTÁRIOS ATIVOS

3 FUNCIONÁRIOS CLT

16 PRESTADORES DE SERVIÇOS

PROGRAMAS

PROGRAMA SOCIOEMOCIONAL

Desde 2017 50 vagas

Frequência semanal aos domingos Público-alvo 4 a 17 anos

Objetivo

Desenvolvimento de habilidades socioemocionais através de aprendizagem baseada em projetos, como atividades coletivas, oficinas e eventos, muitas vezes desenvolvidos pelos jovens.

RIZOARTE

Desde 2023 20 vagas

Frequência semanal aos sábados Público-alvo 10 A 14 anos

Objetivo

Desenvolvimento de habilidades socioemocionais, fluência leitora e aumento do repertório cultural através de aprendizagem baseada em projetos em diversas linguagens artísticas: literatura, teatro, música, dança e artes plásticas.

CONTRATURNO ESCOLAR

Desde 2021 100 vagas

Frequência diária de segunda a sexta-feira Público-alvo 7 A 14 anos

Objetivo

Desenvolvimento de habilidades socioemocionais e acadêmicas de português, matemática e inglês através de aprendizagem baseada em projetos, com acompanhamento de educadores treinados.

A natureza social do Rizomas está ligada às ODS 3, 4, 5 e 10

*ODS - Objetivos de Desenvolvimento Sustentável

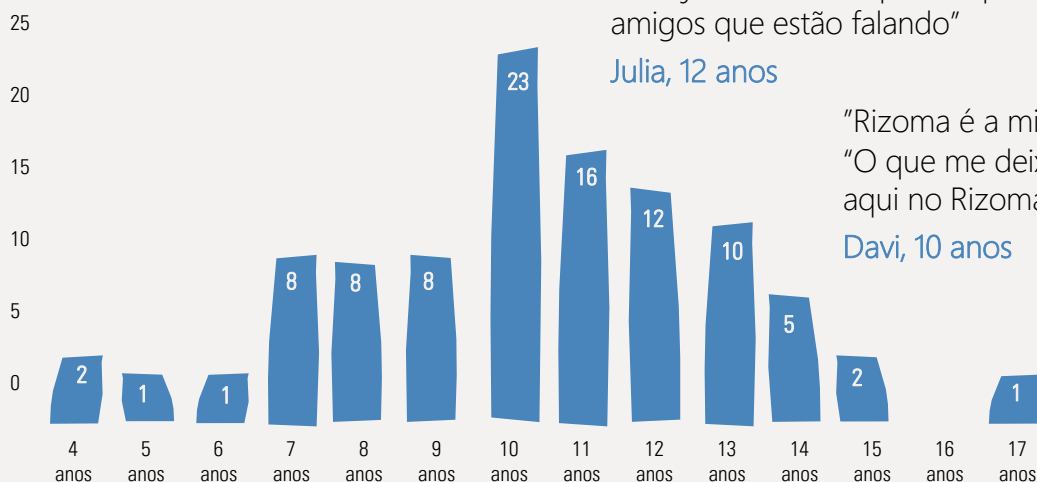
- 3** Educação de qualidade
- 4** Educação de qualidade
- 5** Igualdade de Gênero
- 10** Redução das desigualdades

RIZOTECA

Um acervo de 985 livros em português, 29 livros em inglês e 2 em espanhol, disponíveis aos jovens do Rizomas.

Quem são as crianças do Rizomas em 2023?

Idade



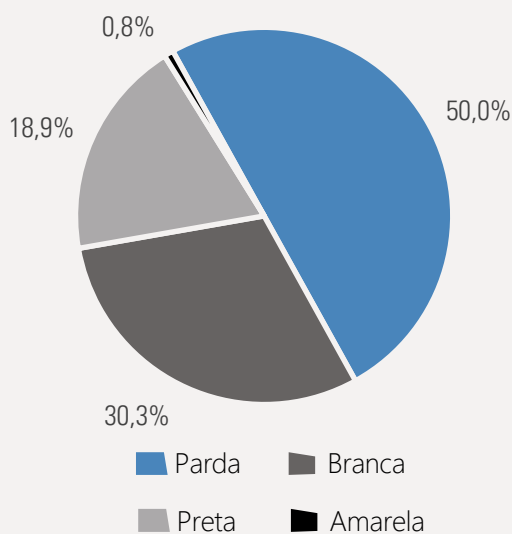
"Eu aprendi que quando um amigo ou professora está falando, eu não falo junto. Tem que respeitar os amigos que estão falando"

Julia, 12 anos

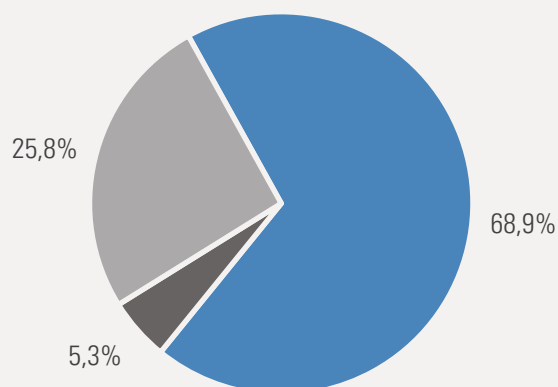
"Rizoma é a minha família"
"O que me deixa feliz é vir aqui no Rizomas"

Davi, 10 anos

Autodeclaração étnico-racial



Quem são as crianças do Rizomas em 2023?



Renda familiar média

Comunidade Portelinha: R\$ 600,00

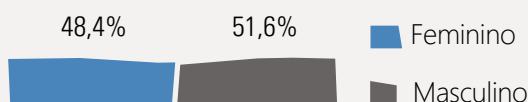
Jardim Macedônia: R\$ 1.500,00

170

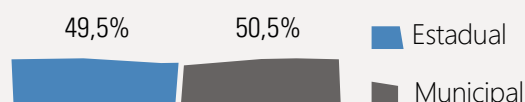
Vagas para crianças

- Contraturno
- Socioemocional
- Rizoarte

Gênero



Escolas





Instituto Ambikira

O Instituto Ambikira, criado por empresas do mercado financeiro, tem foco de atuação nas áreas de educação e assistência social. A entidade é inspirada na Robin Hood Foundation (www.robinhood.org).

O modelo da entidade pressupõe uma gestão estratégica dos recursos, com base na experiência e no conhecimento adquiridos nos quase 20 anos de trabalho com organizações do setor. Assim, é possível ampliar o impacto dos projetos que fazem parte do portfólio do Instituto e transformar um número muito maior de vidas. A cada ano, são selecionadas um conjunto de iniciativas para apoiar. O Instituto atua em parceria com organizações sociais selecionadas com base em critérios de gestão, transparência e potencial de impacto. Além de proporcionar um ambiente de contato em que diferentes entidades possam compartilhar experiências e trabalhar juntas em oficinas e mentorias do Ambikira.

ACESSE
O SITE

R\$ 17,4 MILHÕES


























Direcionados para projetos sociais
R\$ 9,7 mi via leis de incentivo e R\$ 7,7
mi via doação direta

60

Organizações beneficiadas
35 organizações via leis de
incentivo e 25 via doação direta

CARTEIRA DE INVESTIMENTOS SOCIAIS DE 2023

25 instituições, totalizando um aporte de R\$ 9,4 milhões

<u>Área de investimento</u>	<u>Segmento</u>		<u>Organização</u>	<u>Valor 2023 (R\$)</u>
EDUCAÇÃO (84%)	Educação profissional	 PROA	Instituto PROA	
		 Instituto Aliança	Instituto Aliança	1,2 milhões
		 RECICLAR	Reciclar	
	Primeira Infância	 Aliança Misericórdia	Aliança de Misericórdia – CEI São Miguel	
		 APAF	APAF	
		 Arrastão	Arrastão	2,0 milhões
		 Fundação Julita	Julita	
		 Pro Saber	Pro Saber	
	Bolsa de Estudos	 Insper	Insper	
		 INSTITUTO APONTAR	Apontar	1,3 milhões
 Fundação Estudar		Fundação Estudar		
 ismart		Ismart		
Contraturno Escolar	 AFESU	Afesu		
	 Aliança Misericórdia	Aliança da Misericórdia – Fund I		
	 CEAP	Ceap Pedreira	1,7 milhões	
	 LUTA PELA PAZ	Luta pela Paz		
	 redes maré	Redes da Maré		
Educação Pública	 Escola Sempre	Crescer Sempre		
	 INSTITUTO RODRIGO MENDES	Instituto Rodrigo Mendes	0,9 milhões	
	 TODOS PELA EDUCAÇÃO	Todos Pela Educação		
Assistência Social	 Banco da Providência	Banco da Providência		
	 Instituto Fazendo História	Instituto Fazendo História	1,6 milhões	
	 Instituto C	Instituto C		
Capacitação e gestão	 Parceiros Voluntários	Parceiros Voluntários	0,5 milhões	
	 vetor BRASIL	Vetor Brasil		

ASSISTÊNCIA SOCIAL E CAPACITAÇÃO
(16%)

5

AMBIENTAL

A RBR busca adotar as melhores práticas ambientais em nossos negócios e investimentos, gerando valor de longo prazo para nossos investidores e para a sociedade. Isso significa:

- Influenciar positivamente toda a cadeia de fornecedores que estamos envolvidos.
- Minimizar o impacto ambiental da nossa atividade (direta e indireta), com metas objetivas e adoção de melhores práticas.

Certificações e Conquistas

No aspecto ambiental, é importante ressaltar que, diretamente, a atividade desenvolvida pela RBR possui pouco impacto ambiental, com baixa geração de resíduos e baixo consumo de energia.

Apesar disso, realizamos anualmente o processo de neutralização das emissões de gases de efeito estufa (GEE) da empresa. No início de 2023, realizamos a neutralização referente ao inventário de carbono de 2022. Em 2024, será realizada a neutralização referente ao ano de 2023.

Considerando os investimentos detidos por nossos fundos em ativos reais, a RBR analisou, dentro das particularidades e características dos diferentes prédios e galpões, quais seriam as possíveis melhorias e boas práticas aplicáveis que agregassem não apenas um valor financeiro superior, mas também mais eficiência da utilização dos recursos e, portanto, um investimento mais sustentável. Os diferentes times utilizaram empresas e consultorias que apoiaram nos processos de avaliação e eventual certificação. Nas próximas páginas evidenciamos tais conquistas.

NEUTRALIZAÇÃO DE EMISSÕES DE GEE

Em janeiro de 2023, a RBR realizou a compensação das emissões de Gases de Efeito Estufa (GEEs) derivadas das suas operações diretas e indiretas (consumo de energia) no ano de 2022.

A compensação foi feita através da aquisição de créditos de carbono junto à Biofílica Ambipar para financiamento do Programa REDD+ Vale do Jari, na divisa do Pará e Amapá. O programa promove uma economia agroextrativista familiar baseada no Manejo Florestal de Uso Múltiplo (madeireiro e não madeireiro) que preserva a floresta nativa e gera renda às famílias da região.

O projeto é verificado pelo Verified Carbon Standard (VERRA), um dos principais padrões internacionais de certificação de projetos florestais. Já iniciamos o processo de inventário para que seja realizada a zeragem também de 2023 e, o objetivo é ampliar nossa atuação e profundidade em iniciativas de impacto climático.

Descubra mais sobre o Programa REDD+ Vale do Jari no vídeo abaixo.

VÍDEO



CERTIFICAÇÕES

Dentre as diferentes possíveis certificações e avaliações de ativos imobiliários, uma das principais referências internacionais no tema é o sistema LEED, da organização sem fins lucrativos U.S. Green Building Council (USGBC). Atualmente são mais de 10.000 prédios espalhados pelo mundo participantes no sistema LEED¹. O LEED oferece um arcabouço de parametrização mirando prédios mais eficientes, saudáveis e com significativas economias de carbono e custos². Existem diferentes tipos de avaliação para todos os estágios e tipos de ativos incluindo novos desenvolvimentos, retrofits, operações e manutenção dos ativos de maneira estrutural ou apenas externa. No que tange os ativos corporativos e logísticos da RBR, utilizamos dois tipos de certificação principais que serão explorados em detalhe nos respectivos capítulos dos fundos RBR Properties e RBR Log. Maiores informações sobre os diferentes tipos de avaliações possíveis e o detalhamento sobre o processo podem ser [acessados aqui](#).

¹Fonte:
<https://www.usgbc.org/about/mission-vision>

²Fonte:
<https://www.usgbc.org/leed>

Em 2023, mais 3 de nossos ativos dos fundos de Renda – Tijolo conquistaram a certificação LEED:



Edifício Delta Plaza – LEED v4.1 O+M:
Existing Buildings, nível GOLD



Galpão Extrema II - LEED v4.1 O+M:
Existing Buildings, nível GOLD



Galpão Extrema I - LEED v4.1 O+M:
Existing Buildings, nível PLATINUM

O Galpão Extrema I, ativo do RBR Log (RBRL11), foi o primeiro galpão do seu tipo a conquistar o nível Platinum na certificação LEED O+M

Galpão Extrema I





Ativos imobiliários – Renda

Entre as possíveis certificações existentes no mercado, a RBR decidiu se engajar em um processo complexo e bastante intenso que foi a submissão ao GRESB, que resultou em aprendizado e evolução em linha com os mais altos padrões internacionais de investimentos sustentáveis no mercado imobiliário.

O Global ESG Benchmark for Real Assets, ou, em tradução livre, Benchmark ASG Global para Ativos Reais, é uma organização internacional criada para auxiliar gestores, investidores e parceiros a mensurar de maneira equânime a performance 'ASG' dos seus ativos reais dentro de um arcabouço de parametrizações amplamente reconhecido e comparável com os demais players do mercado.

O processo envolve não apenas uma avaliação do portfólio, como também da gestora dos ativos, e validou muitas das nossas práticas e trouxe aprendizados estruturais para o time de gestão e para a RBR.

Os resultados do processo de submissão são gerados de forma comparativa e pautados em inúmeros fatores os quais ficam sujeitos ao nível da indústria global naquele período. Ao longo dos anos subsequentes, o resultado do assessment permite uma visualização e avaliação mais clara do processo evolutivo do portfólio e das práticas de gestão.

A RBR tem sido vocal na importância de outras gestoras brasileiras aderirem ao GRESB, tanto pela melhoria na qualidade e comparabilidade das práticas, quanto pela evolução que trará para o mercado como um todo a adoção de parâmetros e padrões globais.

■ ED. RIVER ONE



RBR LOG - RBRL11

ACESSE O
SITE DO
FUNDO

O foco do fundo imobiliário RBRL11 é o investimento em galpões logísticos e a sua consequente exploração comercial mediante locação para empresas. Atualmente, esse fundo é proprietário de cinco ativos distribuídos estrategicamente em regiões-chave dos estados de São Paulo e Minas Gerais.

Galpão Extrema I



¹ O GRESB Real Estate Assessment é uma avaliação de ESG que oferece aos gestores de fundos imobiliários dados ESG altamente relevantes e ferramentas analíticas para comparar o desempenho ESG, identificar áreas de melhoria e envolver os investidores. Fonte: <https://www.gresb.com/nl-en/real-estate-assessment/> (tradução livre).

DADOS RBRL11

Obs. dados referentes a dezembro de 2023. Mais detalhes sobre o fundo estão acessíveis nos [Relatórios e Informes mensais](#).

5

ATIVOS
IMOBILIÁRIOS
PERFORMADOS



RECONHECIMENTO
GREEN STAR



ÁREA BRUTA LOCÁVEL ("ABL")
PRÓPRIA (M²) **+ 234MI | M²**



VALOR DE AVALIAÇÃO DE TODOS
OS ATIVOS **~ R\$ 709 mi**

² A designação Green Star é concedida exclusivamente aos participantes da Avaliação de Real Estate, destacada por uma marcação distinta no Scorecard e nos Relatórios de Benchmark. Esta classificação de desempenho absoluto é atribuída a entidades imobiliárias que conseguem pontuação superior a 50% dos pontos em cada componente respondido. Fonte: <https://www.gresb.com/nl-en/faq/what-is-a-green-star/>

Em 2023, o RBRL11 realizou pela primeira vez a submissão dos seus dados à Avaliação Anual de Real Estate do GRESB¹. Essa avaliação é o padrão global para relatórios e benchmarking ESG (Environmental, Social & Governance) de fundos de investimento e empresas do mercado imobiliário, baseando-se nas questões materiais que investidores e o mercado consideram relevantes para o desempenho sustentável dos ativos. Esse marco representa um passo significativo, e reitera o nosso compromisso com estratégias voltadas à sustentabilidade. Mesmo sendo sua primeira submissão, o fundo conseguiu o reconhecimento Green Star².

RBR PROPERTIES - RBRP11

O fundo imobiliário RBRP11 possui um portfólio que engloba nove ativos corporativos localizados majoritariamente em São Paulo/SP, além de exposição minoritária na cidade do Rio de Janeiro/RJ.

ACESSE O
SITE DO
FUNDO

DADOS RBRP11

9 ATIVOS
IMOBILIÁRIOS
PERFORMADOS



G R E S B

RECONHECIMENTO
GREEN STAR

ÁREA BRUTA LOCÁVEL
("ABL") PRÓPRIA (M²)
+ 45 MIL M²

VALOR DE AVALIAÇÃO
DE TODOS OS ATIVOS
R\$ 694 MI

Obs. dados referentes a dezembro de 2023: Mais detalhes sobre o fundo estão acessíveis nos [Relatórios e Informes mensais](#).

Ed. JC 589



¹ O GRESB Real Estate Assessment é uma avaliação de ESG que oferece aos gestores de fundos imobiliários dados ESG altamente relevantes e ferramentas analíticas para comparar o desempenho ESG, identificar áreas de melhoria e envolver os investidores. Fonte: <https://www.gresb.com/nl-en/real-estate-assessment/> (tradução livre).

² A designação Green Star é concedida exclusivamente aos participantes da Avaliação de Real Estate, destacada por uma marcação distinta no Scorecard e nos Relatórios de Benchmark. Esta classificação de desempenho absoluto é atribuída a entidades imobiliárias que conseguem pontuação superior a 50% dos pontos em cada componente respondido. Fonte: <https://www.gresb.com/nl-en/faq/what-is-a-green-star/>

No decorrer de 2023, o RBRP11 esteve focado em melhorias no portfólio e na ocupação de seus ativos, e teve avanços notáveis na redução de vacância de seu principal ativo (ocupação saltou de 7%, no início do ano, para 42% no final do ano).

Em relação à Avaliação Anual de Real Estate do GRESB¹, cabe destacar que, pelo segundo ano consecutivo, obtivemos o reconhecimento Green Star², o que demonstra nosso compromisso com a melhoria contínua de nossas ações ESG.

Adicionalmente, celebramos a bem-sucedida certificação LEED O+M, nível Gold, para o Edifício Delta Plaza e foram iniciadas as obras do JC589, um empreendimento estrategicamente situado na região da Faria Lima. Este projeto está sendo desenvolvido com vistas à obtenção da certificação LEED BD+C, nível Gold, com o objetivo de garantir alta eficiência no consumo de recursos e proporcionar conforto aos seus ocupantes.

CERTIFICAÇÕES GREEN BUILDING

Sempre que possível, buscamos aumentar o número de certificações ambientais em nosso portfólio, conforme consta em nossa Cartilha ESG. Nossos esforços serão destinados à contínua conquista dessas certificações a fim de reduzir o impacto ambiental de nossas operações através de instalações e operações de alta tecnologia em nossos ativos.

Dentre as certificações disponíveis no mercado, damos preferência para a certificação LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)¹, por ser amplamente utilizada e reconhecida no Brasil. Essa certificação abrange ativos de diferentes tipologias (comerciais, logísticos, serviços, etc) e em estágios (desenvolvimentos, retrofits, operações e manutenção).

Nossos ativos possuem dois tipos principais de certificações LEED:

- Building Design and Construction (BD+C): que é orientada para novas construções ou grandes reformas.
- Building Operations and Maintenance (O+M): que é orientada para operações e manutenção de ativos que estejam totalmente operacionais e ocupados há pelo menos um ano.

¹ Mais informações em: <https://www.gbcbrazil.org.br/certificacao/certificacao-leed/>

RBR LOG - RBRL11

Em 2023, o portfólio do FII RBR Log obteve duas certificações LEED EB O+M que validam a excelência operacional dos ativos: Extrema II, nível Gold, e Extrema II nível Platinum. Este último foi o 1º galpão logístico do Brasil a obter a certificação Platinum de operação predial. Com essas conquistas, atualmente, cerca de 75% da área de nosso portfólio possui certificação LEED.

75%

Da área do portfólio certificada

RBR PROPERTIES - RBRP11

No portfólio FII RBR Properties, temos quatro ativos com certificação LEED nível Gold, que atestam nossa preocupação em adotar estratégias de sustentabilidade como eficiência energética, uso eficiente da água, seleção de materiais sustentáveis, qualidade do ambiente interno e inovação no design.

76%

Da área do portfólio certificada

Além disso, estamos orgulhosos em anunciar que os ativos imobiliários Centro Empresarial Mário Garnero (CEMG) e JC589 estão atualmente em processo de certificação LEED. Esta iniciativa reforça nosso compromisso contínuo com a excelência ambiental em nossas operações. Com isso, esperamos chegar em breve à marca de 82% de área certificada no portfólio RBRP11, com a certificação do CEMG.



ATIVOS CERTIFICADOS

RBR LOG

- WT RBR LOG – LEED v4 BD+C: Core and Shell, nível CERTIFIED, ano 2022.
- Galpão Extrema I - LEED v4.1 O+M: Existing Buildings, nível PLATINUM, ano 2023.
- Galpão Extrema II - LEED v4.1 O+M: Existing Buildings, nível GOLD, ano 2023.

RBR PROPERTIES

- Edifício Venezuela - LEED 2009: Core and Shell, nível GOLD, ano 2013.
- Edifício River One - LEED v4 BD+C: Core and Shell, nível GOLD, ano 2021.
- Edifício Amauri 305 - LEED v4.1 O+M: Existing Buildings, nível GOLD, ano 2022.
- Edifício Delta Plaza - LEED v4.1 O+M: Existing Buildings, nível GOLD, ano 2023.





ATIVOS EM CERTIFICAÇÃO

RBR DESENVOLVIMENTO

- JHA Corporate - LEED BD+C
- JMA Corporate - LEED BD+C
- PVN Corporate - LEED BD+C
- IPO Corporate - LEED BD+C
- LAC Corporate - LEED BD+C
- Pátio São Paulo - LEED BD+C
- H Vila Mariana – Edge
- Casemiro - Edge

RBR PROPERTIES

- JC589 – LEED BD+C
- CEMG – LEED O+M





INDICADORES DE DESEMPENHO AMBIENTAL

Temos como propósito minimizar o impacto ambiental da nossa atividade (direta e indireta), com metas objetivas e adoção de melhores práticas. Para isso, monitoramos o desempenho ambiental dos ativos em operação no nosso portfólio, verificamos questões relacionadas a sustentabilidade no momento da aquisição de novos ativos, e adotamos as melhores práticas de mercado na fase de desenvolvimento de novos ativos.

No processo de aquisição, é realizado uma Due Dilligence em que são verificadas também as questões relacionadas à sustentabilidade, como contaminação do terreno, fornecimento de energia e atendimento de requisitos regulatórios. Essa etapa é importante para identificar possíveis riscos relacionados ao empreendimento e verificar a adequação dos ativos aos critérios exigidos pelos fundos.

Nos ativos em operação, nossa principal estratégia é o monitoramento de dados ambientais, que incluem a coleta de informação sobre o consumo de energia, de água, dados sobre a gestão de resíduos sólidos e o cálculo de emissões de gases de efeito estufa (GEE). Atrelado a essa estratégia, possuímos como meta atingir um percentual de coleta de dados de energia e de água de no mínimo 80% por ano para os fundos RBRP11 e RBRL11. Os dados reportados são verificados de acordo com as recomendações da AA1000AS4 por uma terceira parte independente (CTE – Centro de Tecnologia de Edificações) para aumentar a confiança dos dados reportados e a sua integridade.

A seguir, apresentamos uma tabela com os indicadores utilizados para realizarmos o monitoramento do desempenho ambiental em nosso portfólio imobiliário. A compreensão desses indicadores é essencial para a implementação de estratégias eficazes e para a tomada de decisões assertivas. Os indicadores utilizados são os recomendados pelo EPRA5 Best Practices Recommendations on Sustainability (2024), que foi selecionada por serem específicos para o setor imobiliário.

Fontes de Consumo	Variedade de fontes utilizadas para o consumo de energia e água.
Cobertura de Dados	Percentual em área total do portfólio em que os dados sobre consumo de energia, água e geração de resíduos sólidos são conhecidos.
Consumo Absoluto	Quantidade total de energia e água consumida, de resíduos sólidos gerados e de emissões de gases de efeito estufa emitidas pelo portfólio.
Consumo Like-for-Like	Normalização do consumo considerando apenas ativos em operação contínua por dois anos consecutivos, com cobertura de dados de 100%. Ativos vendidos/comprados ou em desenvolvimento/retrofit durante esse período são excluídos desse indicador.
Intensidade de Uso	Relação entre o consumo e a área construída do ativo.



RESUMO DO DESEMPENHO AMBIENTAL 2023

Para acompanhar o impacto ambiental de nosso portfólio, utilizamos a metodologia de análise de consumo "like-for-like" ("LFL"). Essa metodologia compara o desempenho de um portfólio de investimentos imobiliários ao longo do tempo, considerando apenas os ativos que estiveram presentes no portfólio durante todo o período de comparação. Além disso, é necessário que o ativo tenha 100% dos dados disponíveis em ambos os anos. Esse método exclui os efeitos de aquisições e vendas de ativos, e proporciona uma visão mais precisa das mudanças no desempenho operacional e na eficiência da gestão do portfólio.

RBR LOG - RBRL11

EMISSÕES DE GEE	CONSUMO ENERGIA	CONSUMO ÁGUA
Redução de	Redução de	Aumento de
4,6%	3,8%	25,0%
GEE Absolutas em 2023	Like-for-like em 2023	Like-for-like em 2023

RBR PROPERTIES - RBRP11

EMISSÕES DE GEE	CONSUMO ENERGIA	CONSUMO ÁGUA
Redução de	Aumento de	Redução de
3,6%	7,5%	4,2%
GEE Absolutas em 2023	Like-for-like em 2023	Like-for-like em 2023

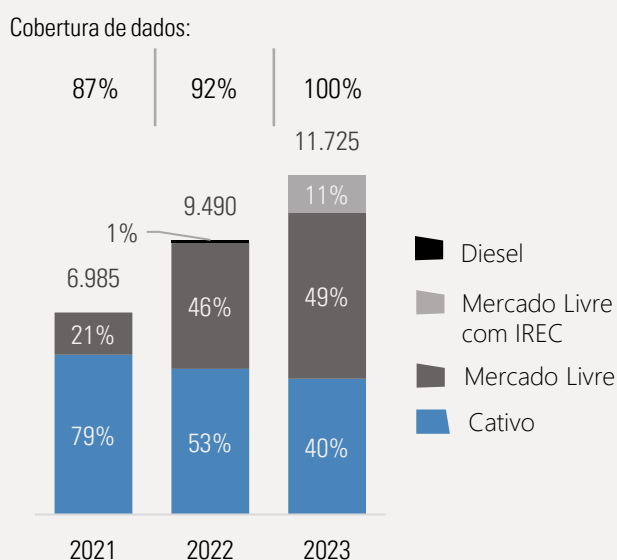
A emissão LFL de GEE do RBRL11 para o ano de 2022 foi de 305 tCO₂eq e para 2023 de 265 CO₂eq. O consumo LFL de energia do RBRL11 para o ano de 2022 foi de 7.137 MWh e para 2023 de 6.868 MWh. O consumo LFL de água do RBRL11 para o ano de 2022 foi de 33.525 m³ e para 2023 de 41.917 m³. A emissão LFL de GEE do RBRP11 para o ano de 2022 foi de 331 tCO₂eq e para 2023 de 312 CO₂eq. O consumo LFL de energia do RBRP11 para o ano de 2022 foi de 6.496 MWh e para 2023 de 6.984 MWh. O consumo LFL de água do RBRP11 para o ano de 2022 foi de 39.204 m³ e para 2023 de 37.552 m³.

Energia

Para otimizar nosso consumo energético, não nos restringimos a monitorar apenas o consumo nas áreas comuns, como também coletamos dados sobre o consumo de energia das empresas locatárias. Isso nos permite promover a sustentabilidade no ativo imobiliário como um todo. Além disso, conseguimos identificar ativos com alto consumo, visando soluções para reduzir o desperdício, implementando ações corretivas específicas com foco na eficiência energética.

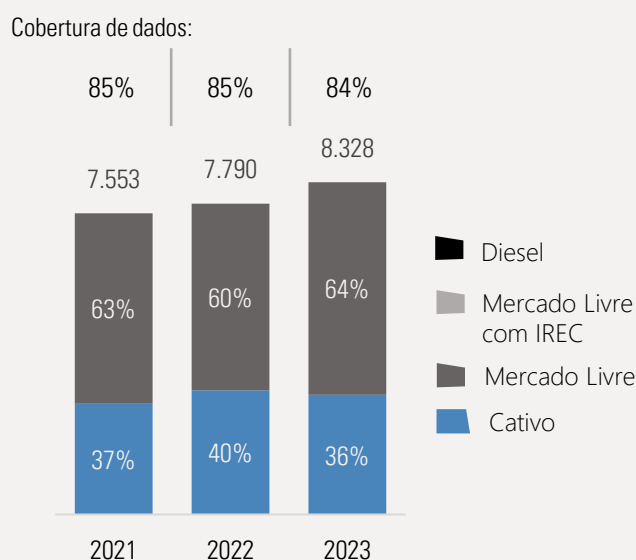
O aumento do consumo de energia absoluto no FII RBR Log (RBRL11) está em linha com o início da operação plena em 2023 de um dos seus principais ativos. Em 2022, esse mesmo ativo estava em obras e com vacância elevada.

RBR Log



■ Consumo absoluto de energia (MWh) do RBR LOG por fonte e cobertura de dados

RBR Properties



■ Consumo absoluto de energia (MWh) do RBR PROPERTIES por fonte e cobertura de dados

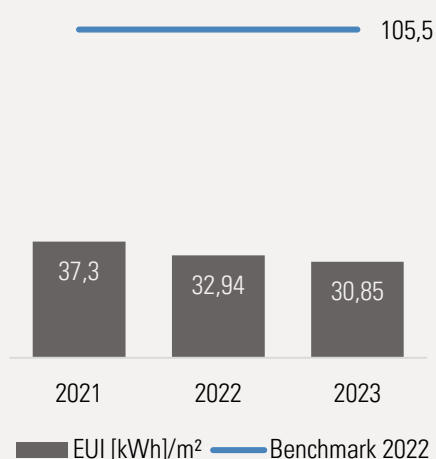
No FII RBR Log (RBRL11), os ativos Hortolândia II e do Extrema II migraram para o mercado livre de energia. Com isso, atualmente, 94% da área do portfólio opera nessa modalidade. Essa migração é vantajosa, pois permite a escolha de fornecedores de energia que utilizam fontes renováveis, como energia solar ou eólica. Além disso, o fato de estar no mercado livre possibilita a aquisição de certificados de energia renovável os I-RECs (International Renewable Energy Certificates). Os I-RECs são mecanismos rastreáveis que garantem que cada quantidade de energia adquirida foi gerada a partir de fontes renováveis, proporcionando transparência e confiabilidade no processo de aquisição. Com isso, fortalecemos nosso apoio à produção e ao consumo de energia renovável e contribuimos para a redução da pegada de carbono da operação de nossos galpões.

Energia

No FII RBR Properties (RBRP11), a cobertura de dados tem se mantido estável ao longo dos anos. Estamos implementando uma série de ações para aprimorar nosso processo de coleta, como a inclusão de obrigações contratuais para o envio rotineiro dos dados pelos locatários, para melhorarmos a cobertura de dados, e alcançar maior precisão em nossas análises.

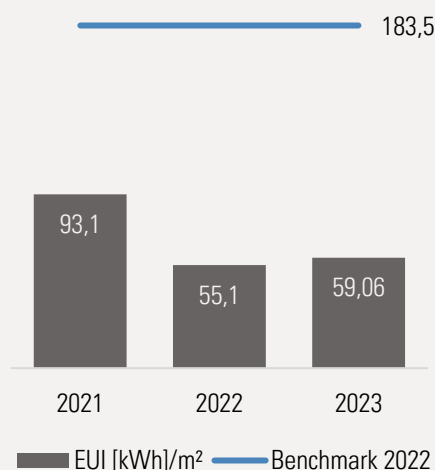
Outra métrica que utilizamos para avaliar os ativos que compõe nosso portfólio é a Intensidade de Uso de Energia (EUI), que expressa a quantidade de energia consumida por metro quadrado durante um período de 12 meses consecutivos. A análise desse indicador nos permite identificar aumentos e reduções da eficiência energética ao longo do tempo.

RBR Log



■ Intensidade de uso de energia (kWh/m²) do RBR LOG

RBR Properties



■ Intensidade de uso de energia (kWh/m²) do RBR PROPERTIES

É importante destacar que os dados de benchmark foram retirados do Relatório de Avaliação de Real Estate do GRESB de 2023, que representa a média do consumo por metro quadrado no ano de 2022. Para o FII RBR Log (RBRP11), o benchmark é composto por galpões logísticos não refrigerados localizados no continente americano. Já para o FII RBR Properties (RBRP11), ele é composto por ativos classificados como escritórios high-rise (arranha-céus) também localizados no continente americano. Tanto no FII RBR Log (RBRP11) quanto no FII RBR Properties (RBRP11), nosso EUI está abaixo do benchmark (isto é, o consumo de nossos ativos é inferior à média dos ativos comparáveis).

Emissões de Gases de Efeito Estufa

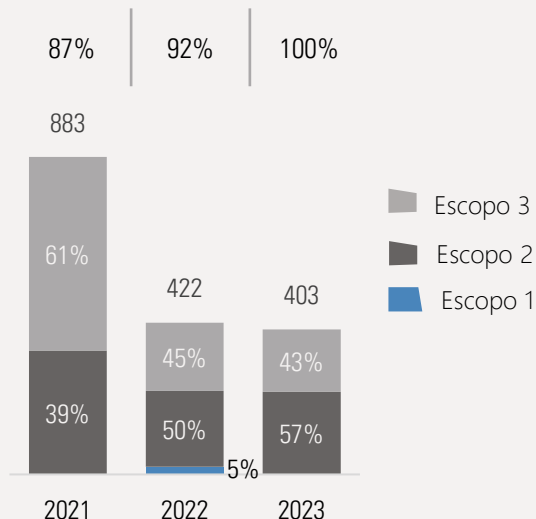
As emissões de gases de efeito estufa (GEE) são uma preocupação global devido ao seu papel no aquecimento global e nas mudanças climáticas. Para nós, o monitoramento e a redução das emissões de GEE é essencial para entendermos e planejarmos como mitigar os impactos ambientais negativos de nossas operações.

Em relação às nossas emissões, conseguimos mapeá-las nos escopos 1, 2 e 3¹, que são categorias usadas para classificar as emissões de GEE. Nossas emissões de escopo 1 originam-se do uso de combustíveis em fontes estacionárias (geradores). As emissões de escopo 2 provêm da eletricidade adquirida onde possuímos gestão direta. E por fim, as emissões de escopo 3 são geradas pelo consumo de energia de nossos locatários que não possuímos gestão direta.

Com base nos consumos de energia e combustível, foram aplicados fatores de emissão, que convertem atividades econômicas ou consumo de recursos em quantidades de GEE. Esses fatores de emissão são revistos e podem ser atualizados anualmente. Em 2021, devido às secas e ao aumento do uso de termoelétricas, o fator de emissão da matriz energética brasileira estava bastante elevado em relação aos anos seguintes. Por isso, no ano de 2021, a emissão de GEE foi significativamente maior mesmo que o padrão de consumo de energia tenha se mantido estável ao longo dos anos.

RBR Log

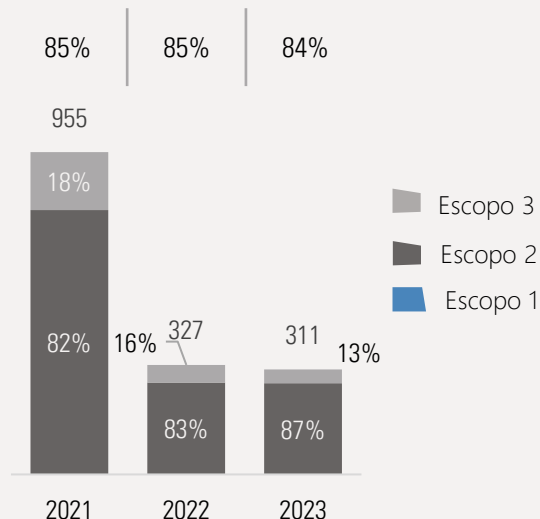
Cobertura de dados:



■ Emissões totais de GEE (tCO₂eq) do RBR LOG por escopo de inventário de carbono

RBR Properties

Cobertura de dados:



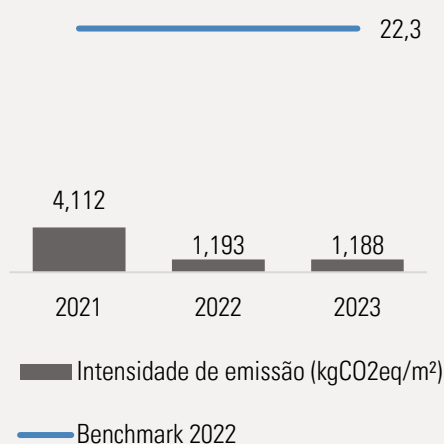
■ Emissões totais de GEE (tCO₂eq) do RBR PROPERTIES por escopo de inventário de carbono

¹ Escopo 1: Emissões diretas de gases de efeito estufa provenientes de fontes que são propriedade ou estão sob controle operacional da organização, como queima de combustível em geradores e caldeiras. Escopo 2: Emissões indiretas de gases de efeito estufa resultantes da produção de eletricidade, calor ou vapor que a organização compra de terceiros. Escopo 3: Emissões indiretas de gases de efeito estufa associadas às atividades da organização, mas que ocorrem a partir de fontes que estão fora do controle operacional direto da organização, como consumo de energia de locatários e viagens à negócios.

Emissões de Gases de Efeito Estufa

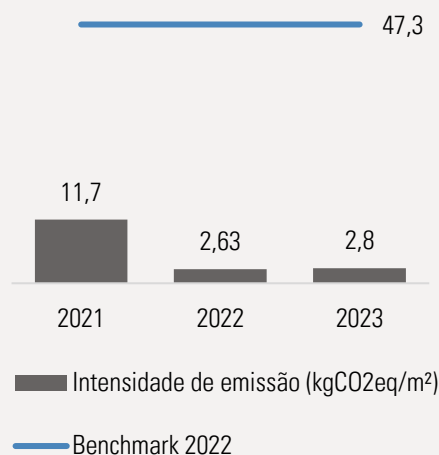
Na matriz energética brasileira, as fontes renováveis representam quase 85%, enquanto na matriz mundial, elas não chegam a 30%. Essa característica resulta em um fator de emissão significativamente menor em nosso país, especialmente em comparação com os fatores de emissão dos Estados Unidos e países europeus. Isso reflete nos benchmarks observados nos gráficos seguintes.

RBR Log



■ Intensidade de emissão de GEE (kgCO2eq/m²) do RBR LOG

RBR Properties



■ Intensidade de emissão de GEE (kgCO2eq/m²) do RBR PROPERTIES

A intensidade de emissão no FII RBR Log (RBRL11) e no FII RBR Properties (RBRP11) também está abaixo de seus respectivos benchmarks. Mais uma vez, reforçamos que os dados de benchmark foram retirados do Relatório de Avaliação de Real Estate do GRESB de 2023 que representa a média do consumo por m² no ano de 2022. Para o FII RBR Log (RBRL11) o benchmark é composto por galpões logísticos não refrigerados localizados no continente americano. Enquanto, no FII RBR Properties (RBRP11), é composto por ativos classificados como escritórios high-rise (arranha-céus) também localizados no continente americano.

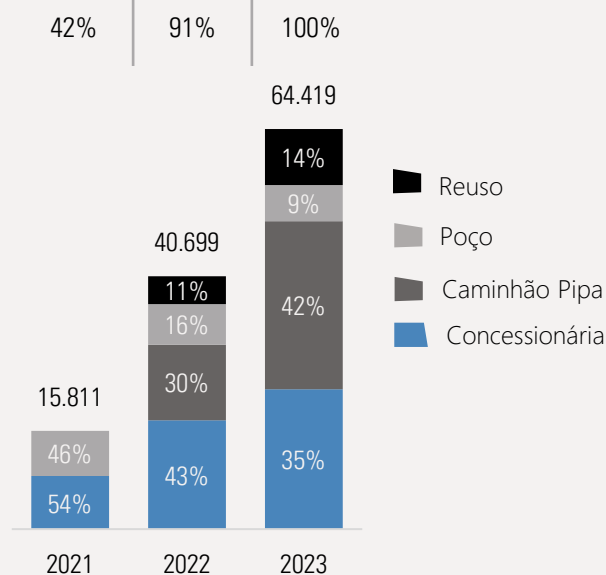
Água

Reconhecemos a importância da conservação da água, especialmente em regiões sujeitas à escassez hídrica, e por isso buscamos, constantemente, adotar tecnologias de redução de consumo da água e práticas de gestão hídrica eficientes. O monitoramento do consumo de água é uma ferramenta essencial para compreendermos os perfis de consumos em nossos ativos e detectarmos possíveis vazamentos e outras anomalias que possam resultar no desperdício de recursos hídricos.

Arelada a importância do monitoramento, dedicamos nossos esforços anualmente para aprimorar nosso processo de coleta de dados. Isso resultou em um aumento da cobertura de informações em 2023 quando atingimos a cobertura total dos dados de consumo de água no FII RBR Log (RBRL11). Para este fundo, observamos um aumento no consumo absoluto de água, associado tanto à ampliação da cobertura de dados quanto ao início da operação de alguns ativos e ao aumento da população presente diariamente nesses ativos.

RBR Log

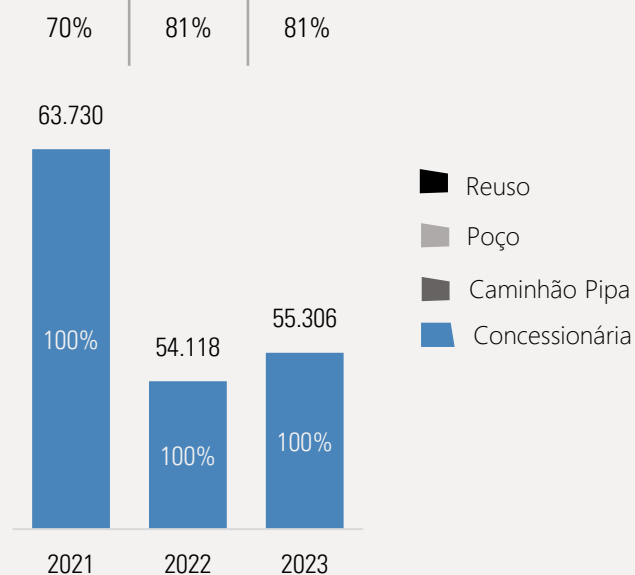
Cobertura de dados:



■ Consumo absoluto de água (m³) do RBR LOG por fonte

RBR Properties

Cobertura de dados:



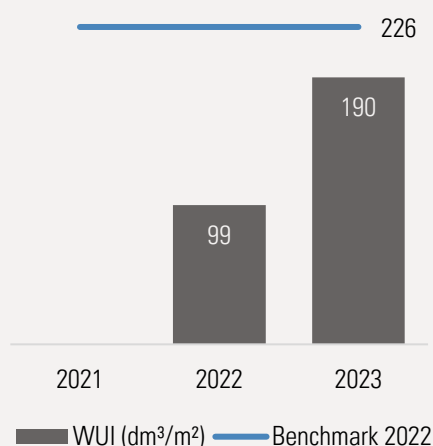
■ Consumo absoluto de água (m³) do RBR PROPERTIES por fonte

Nos edifícios Venezuela e Castello Branco, onde há sistemas de água de reuso instalados, mapeamos como melhoria a ser realizada em breve, a contabilização do consumo de água dessa fonte. Isso é um passo significativo, pois o uso desse recurso, proveniente de fontes como águas pluviais tratadas e águas cinzas recicladas, é uma solução eficiente para reduzir a demanda por água potável.

Água

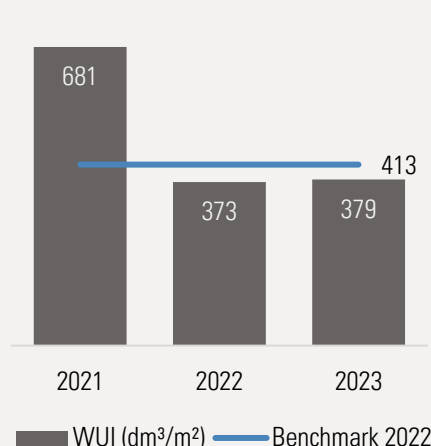
Uma métrica bastante importante em relação aos recursos hídricos é a intensidade do uso de água (WUI). Essencialmente, o WUI expressa o consumo de água de um empreendimento em relação à sua área construída. Com essa medida conseguimos quantificar a eficiência de uso e obter insights em relação a gestão desse recurso.

RBR Log



■ Intensidade de uso de água (dm³/m²) do RBR LOG

RBR Properties



■ Intensidade de uso de água (dm³/m²) do RBR PROPERTIES

Obs: No ano de 2021, não foi possível calcular a Intensidade de uso de água do FII RBR Log (RBRL11) devido à baixa cobertura de dados de consumo de água.

A intensidade de uso da água no FII RBR Log (RBRL11) e no FII RBR Properties (RBRP11) está abaixo de seus respectivos benchmarks. No entanto, estamos monitorando o FII RBR Log (RBRL11), que tem apresentado um aumento contínuo de consumo ano após ano, principalmente devido à expansão das operações de alguns locatários e ao aumento do número de colaboradores nos galpões.

Ressaltamos que os dados de benchmark foram retirados do Relatório de Avaliação de Real Estate do GRESB de 2023, que representa a média do consumo por m² no ano de 2022. Para o FII RBR Log (RBRL11), o benchmark é composto por galpões logísticos não-refrigerados localizados no continente americano, enquanto, para o FII RBR Properties (RBRP11), ele é composto por ativos classificados como escritórios high-rise (arranha-céus) localizados no continente americano.

Resíduos Sólidos

A gestão eficaz de resíduos é um pilar fundamental em relação ao desempenho ambiental. Para isso, entendemos que o monitoramento detalhado dos fluxos de geração e destinação de resíduos é uma forma de identificar oportunidades para a redução, reutilização e reciclagem. O processo de coleta dos dados sobre a gestão de resíduos atualmente é um dos grandes desafios dos fundos. A variedade de práticas na gestão de resíduos, incluindo o registro da geração, transporte e destinação dos resíduos, as diferentes escolhas das tecnologias de tratamento disponíveis e as políticas internas dos locatários, aumenta a complexidade no processo de coleta de dados.

Nossas análises são divididas em dois cenários: resíduos destinados ao aterro e resíduos desviados de aterro. Os resíduos destinados ao aterro são aqueles que não são reciclados, compostados ou tratados de outra forma e acabam sendo depositados em aterros sanitários. Por outro lado, os resíduos desviados de aterro são aqueles que são reciclados, reutilizados ou compostados, evitando assim a deposição final em aterros. Embora os aterros sejam projetados para minimizar os impactos ambientais, eles ainda podem gerar problemas como a emissão de gases de efeito estufa (metano), contaminação do solo e da água subterrânea, além de ocupar grandes áreas territoriais.

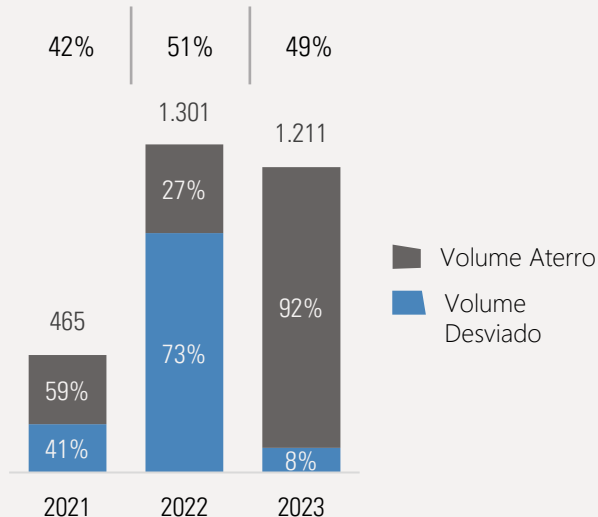
Nosso compromisso com a gestão eficaz de resíduos também inclui a adoção de novas tecnologias, como instalação de biodigestor, para tratamento e gestão de resíduos, a fim de maximizar a eficiência e minimizar o impacto ambiental. A correta gestão de resíduos não apenas contribui para a sustentabilidade ambiental, mas também apoia a economia circular, criando valor a partir do que anteriormente era descartado.

A seguir serão apresentados os dados absolutos de geração de resíduos para os fundos. No caso do FII RBR Log (RBRL11), houve uma queda na porcentagem de resíduos desviados de aterro. Isso está relacionado ao desafio de coleta de dados mencionado anteriormente. Em 2023 parte da documentação recebida não especificava a destinação para reciclagem, resultando na contabilização de todo o volume como aterro. Para esse fundo, a baixa cobertura de dados impossibilitou utilizar a metodologia like-for-like para comparar a geração de resíduos para os anos de 2022 e 2023.

Resíduos Sólidos

RBR Log

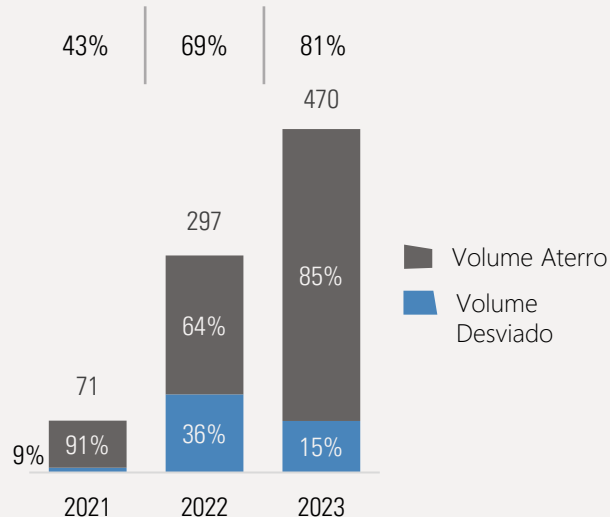
Cobertura de dados:



■ Geração de resíduo (t) do RBR LOG por tipo de destinação final

RBR Properties

Cobertura de dados:



■ Geração de resíduo (t) do RBR PROPERTIES por tipo de destinação final

Em 2023, um biodigestor de alimentos foi instalado no Extrema II, reduzindo o total de resíduos orgânicos do refeitório do condomínio enviados para aterro. Embora a quantidade de resíduos desviados para o biodigestor ainda não tenha sido mapeada e contabilizada, essa melhoria está planejada para ser incluída na coleta de dados em 2024.

Para o FII RBR Properties (RPRP11), foi possível utilizar a metodologia like-for-like. A geração total de resíduos foi de 287 toneladas em 2022 e aumentou para 464 toneladas em 2023. A porcentagem de resíduos desviados de aterro caiu 35% em relação a 2022. Acima, são apresentados os dados absolutos de geração de resíduos para o fundo, demonstrando a evolução da cobertura de dados ao longo dos anos.

Galpão Extrema II



RELAÇÕES COM NOSSOS OCUPANTES

Reconhecemos que os locatários desempenham um papel essencial, não apenas na implementação de práticas sustentáveis, mas também no fortalecimento dessas ações nas comunidades onde operamos. Seu engajamento é uma parte importante de nossa abordagem à sustentabilidade e à responsabilidade corporativa.

Temos como diretriz desenvolver uma variedade de iniciativas de engajamento, desde comunicações regulares sobre temas ESG até realização de pesquisas de satisfação com locatários. Procuramos compartilhar informações e compreender as necessidades e expectativas de nossas partes interessadas. Essa abordagem não apenas aprimora nosso desempenho ambiental, mas também fomenta a criação de sinergias significativas.

Além disso, estimulamos a participação dos locatários em iniciativas comunitárias, programas de voluntariado e eventos sociais que promovam o desenvolvimento sustentável ao redor das áreas em que operamos. Acreditamos que ao fortalecer nossas relações com os locatários e envolvê-los ativamente em questões sociais, podemos gerar um impacto positivo duradouro na sociedade.

Por fim, reconhecemos que nossa relação com os locatários é um processo contínuo e interativo. Estamos comprometidos a avaliar regularmente nossas abordagens de engajamento, adaptando-as conforme necessário para garantir que estejam alinhadas com as expectativas de nossos locatários.

Cláusulas Green Lease

As cláusulas Green Lease foram incorporadas em nossos contratos de locação como uma estratégia proativa para reduzir nosso impacto ambiental e promover a responsabilidade corporativa. Essas cláusulas incentivam comportamentos e compromissos de nossos locatários e visam aprimorar o desempenho socioambiental. A sua incorporação representa um passo significativo em direção à sustentabilidade e demonstra nosso comprometimento em buscar formas de reduzir nosso impacto ambiental e gerar valor para todas as partes interessadas envolvidas.

Projetamos expandir ainda mais o número de contratos de locação com cláusulas Green Lease para continuar a promover uma cultura corporativa mais sustentável e resiliente. Nossos percentuais, representados abaixo, são monitorados periodicamente para verificarmos sua crescente. Os valores divulgados são a relação de contratos com locatários aderentes a essas cláusulas sobre o total de contratos.

RBR LOG - RBRL11

Percentual de Contratos
Green Lease do portfólio

2022	11,9%
2023	25,1%

RBR PROPERTIES - RBRP11

Percentual de Contratos
Green Lease do portfólio

2022	15,6%
2023	70,3%

Ações Socioambientais

Nossa responsabilidade de investir em uma sociedade melhor vai além das ambições ambientais. Por isso, como empresa, buscamos gerar um impacto social positivo e adotar uma boa governança através de nossas decisões, com o objetivo de alcançar nossas metas de Sustentabilidade de maneira abrangente.

Acreditamos que as ações socioambientais são fundamentais para promover o engajamento e a conscientização da comunidade. Esse envolvimento coletivo não apenas fortalece os laços sociais, mas também impulsiona mudanças comportamentais benéficas e duradouras.

Para alcançar esses objetivos junto aos ocupantes dos nossos ativos, incentivamos a divulgação de informativos, a aplicação de treinamentos e a realização de atividades para promover saúde e bem-estar, conforme alguns exemplos a seguir.

- **Informativos:** o FII RBR Properties (RBRP11) divulgou, ao longo do ano, newsletters sobre temas relacionados a conscientização sobre temas ambientais, incentivo a doação de sangue e datas comemorativas.

Centro Empresarial
Castello Branco

Fevereiro 2022

Campanha de Conscientização sobre a Leucemia

Fevereiro Laranja é uma campanha de alerta sobre a leucemia, um dos tipos mais comuns de câncer, com mais de 250 mil casos por ano no país, segundo o Instituto Nacional do Câncer (INCA). O propósito aqui é acender o alerta para a importância dos cuidados com a saúde, além da doação de medula óssea e sangue.

Os bancos de sangue estão com seus estoque muito baixos em todo o país. Quem faz tratamento para leucemia pode precisar de transfusão de sangue por muitas vezes. Uma bolsa de sangue pode salvar até 5 vidas.

A doação de medula óssea pode salvar até 80 doenças. A medula óssea é um líquido gelatinoso que fica dentro dos ossos. O procedimento para doação é feito sob anestesia peridural ou geral e dura 90 minutos, em média. Não há nenhum comprometimento à saúde do doador e a medula óssea se recompõe totalmente em 15 dias. Para doar medula óssea, procure Registro Nacional de Doadores Voluntários de Medula Óssea – Redome (<https://redome.inca.gov.br/>).

Administração
E-mail@cbre.com

Property Management **CBRE**

Centro Empresarial
Castello Branco

Junho Vermelho Mês da Doação de Sangue

14 de junho – Dia do Doador de Sangue

Uma pessoa pode vir a precisar de uma transfusão de sangue por vários motivos. Infelizmente, a situação dos bancos de sangue é muito precária. Mas podemos ajudar.

Doar sangue não é apenas um ato de solidariedade é uma maneira de salvar vidas!

Para saber se você pode ser um doador, como e onde doar, consulte os bancos de sangue ou hospitais mais próximos de você e informe-se.

Aqui estão os principais:

- Fundação Pró-Sangue São Paulo
- Hemorio Rio de Janeiro
- Hemepar Curitiba

Property Management **CBRE**

Centro Empresarial
Castello Branco

25 DE MARÇO DE 2023

#ConectadoNoPlaneta

60 HORA DO PLANETA

A Hora do Planeta nasceu em 2007 em Sydney, na Austrália. Com um simples gesto: o apagar das luzes por uma hora simultaneamente.

Aqui no Brasil a Hora do Planeta acontece desde 2009, sempre sob a coordenação do WWF-Brasil.

Vamos juntos nesta ação?

A Hora do Planeta 2023 acontece no dia 25 de março, às 20h30 do seu horário local.

25 de março, às 20h30
Pode ser. Apague as luzes para o planeta.

Property Management **CBRE**

Ações Socioambientais

- **Treinamentos:** em alguns ativos do FII RBR Properties (RBRP11), foram ministrados treinamentos para aumento de boas práticas em relação à destinação de resíduos sólidos.



- **Saúde e bem-estar:** No FII RBR Log (RBRL11) foi promovido o evento Circuito Esportivo, com incentivo à saúde através da corrida, caminhada e bioimpedância.
- **Fortalecimento da comunidade:** No FII RBR Properties (RBRP11), foram promovidas ações para incentivo de empreendedores locais. No FII RBR Log (RBRL11), foi realizada uma campanha para arrecadação e doação de brinquedos para crianças carentes.

