

PORTFÓLIO DE ATIVO

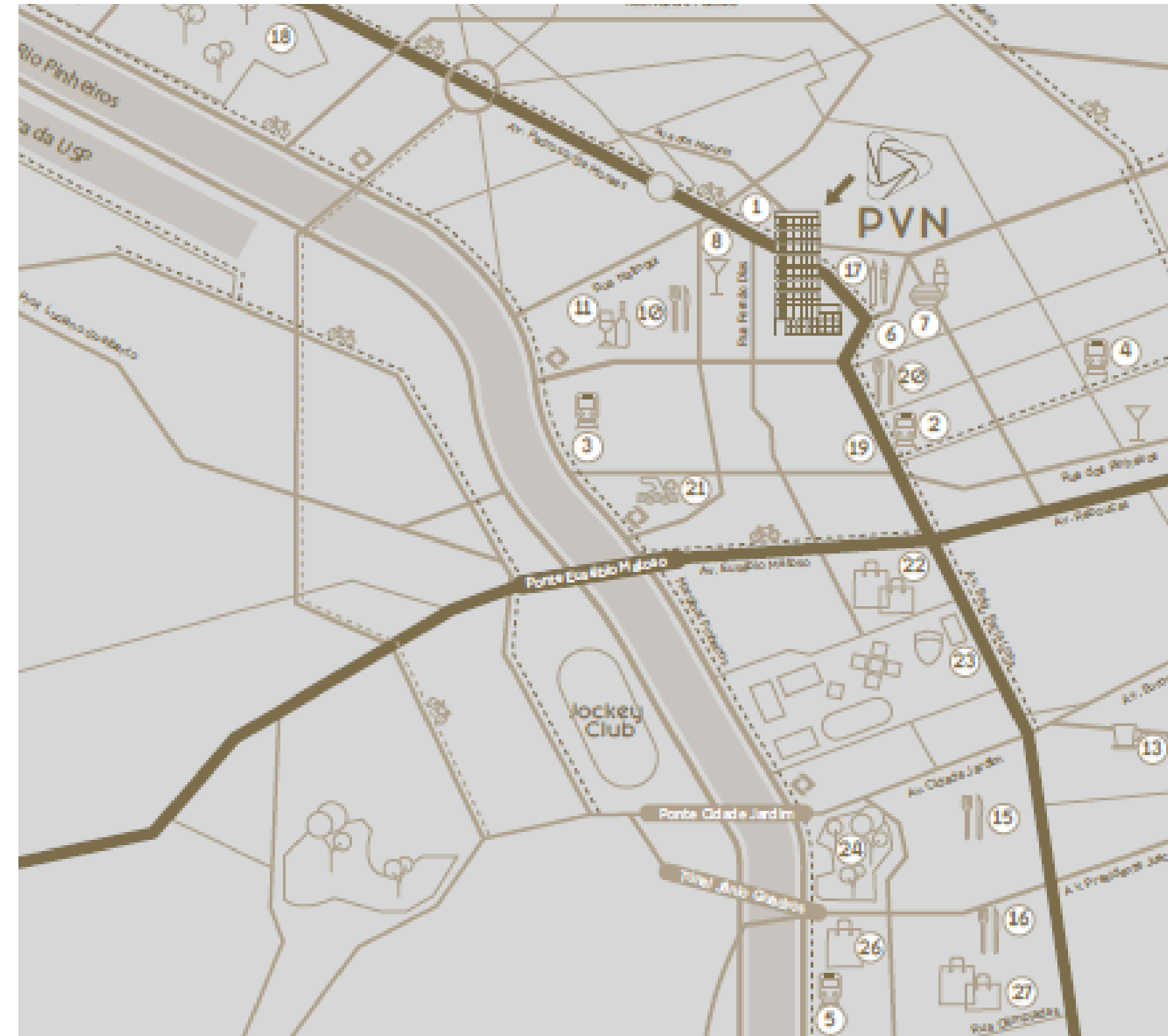
# LOJA PVN

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 328

# LOCALIZAÇÃO

## PVN - Loja

- Ciclofaixa Faria Lima - a 2 min a pé - 70 m
- Estação Faria Lima - a 10 min a pé - 800 m
- Parque Villa-Lobos - a 8 min carro - 380 m
- Instituto Tomie Ohtake - a 3 min a pé - 190 m



# DISPONIBILIDADE - QUADRO DE ÁREAS

<b>Pavimento</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
<b>Térreo</b>	<b>177,71</b>
<b>Mezanino</b>	<b>155,93</b>
<b>Rooftop</b>	<b>153,06</b>
<b>Total</b>	<b>486,70</b>

# CONDIÇÕES COMERCIAIS

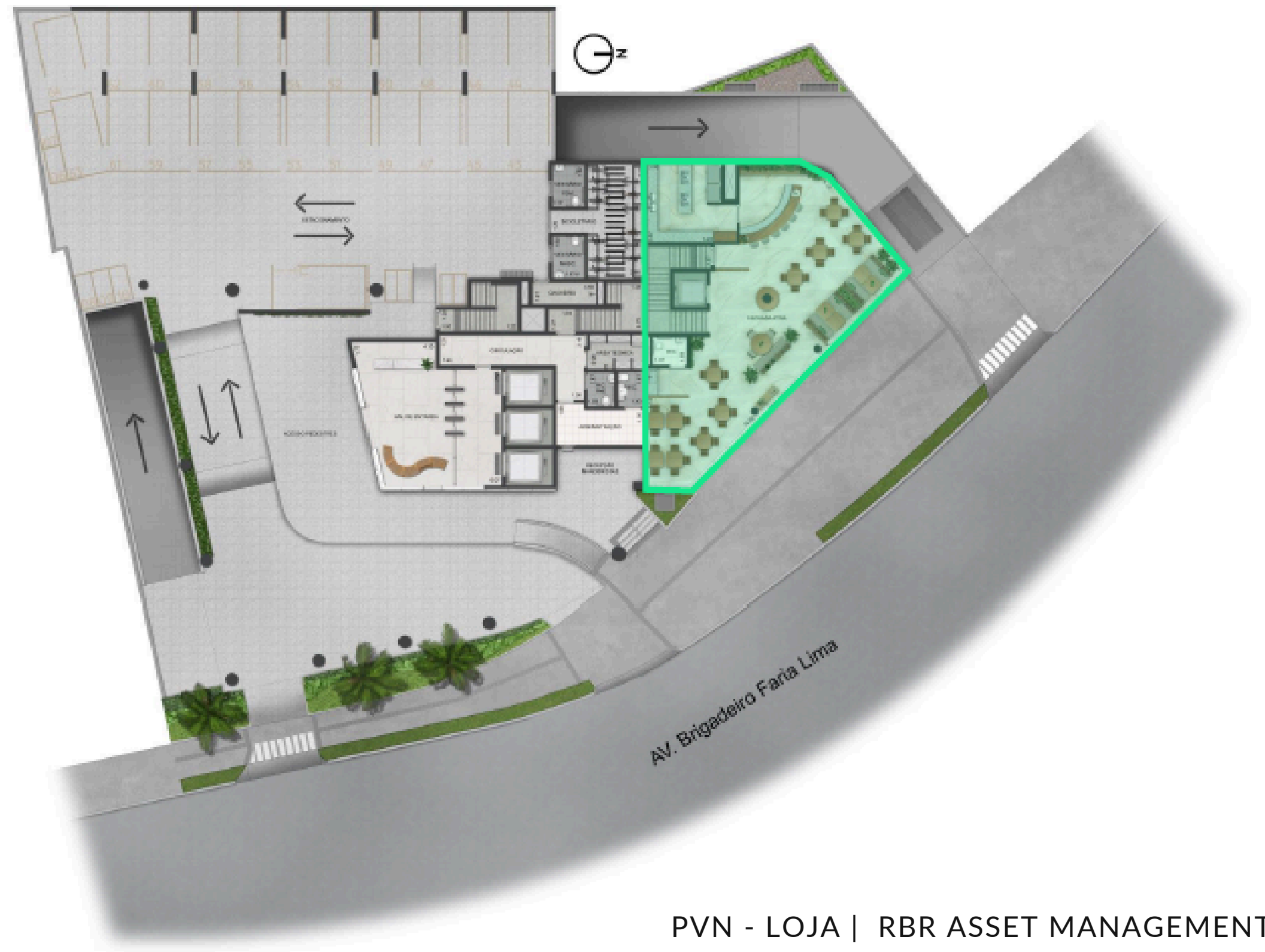
PVN - LOJA

<b>Aluguel</b>	R\$ 115/m <sup>2</sup>
<b>IPTU (estimado)</b>	R\$ 10/m <sup>2</sup>
<b>Condomínio</b>	R\$ 4/m <sup>2</sup>
<b>Venda</b>	R\$ 21.000/m <sup>2</sup>



# PLANTAS LOJA PVN

Loja  
Planta | Térreo



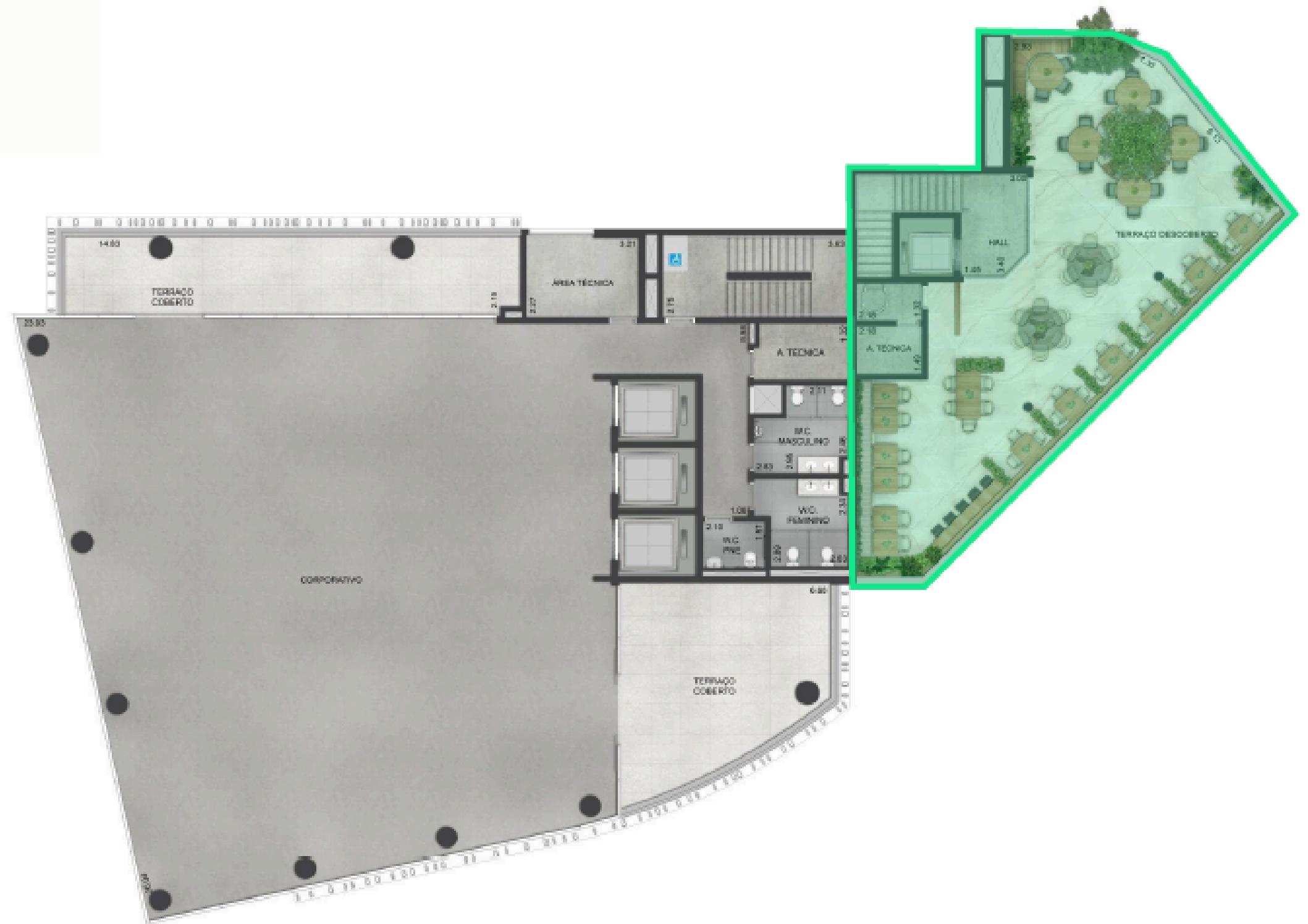
# PLANTAS LOJA PVN

**Loja**  
**Planta | 1º Pavimento**



# PLANTAS LOJA PVN

Loja  
Planta | Rooftop



Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1400  
12° Andar, CJ 122  
São Paulo, Brasil  
CEP: 04543-000  
[www.rbrasset.com.br](http://www.rbrasset.com.br)

# CONTATO

## Localção

 [+55 11 4083-5252](tel:+551140835252)

 [locacao@rbrasset.com.br](mailto:locacao@rbrasset.com.br)

 [@rbr.asset](https://www.instagram.com/rbr.asset)

 RBR Asset Management

 [@AssetRbr](https://twitter.com/AssetRbr)

 RBR Asset