Comunicado da RBR Asset sobre AGE do HGPO11

Proposta de Venda dos dois Ativos Imobiliários julho/2024

Em 14/06/24, foi convocada uma AGE do fundo Pátria Prime Offices (HGPO11), deliberando sobre a mais recente proposta de **venda dos seus ativos**, com **expectativa de prêmio de 12% sobre o valor de mercado do fundo** em 03/07/24[1].

Essa liquidação, estimada em **R$ 343,66** por cota.

A **venda no âmbito do fundo**, bem como a **distribuição de rendimentos aos cotistas** serão **isentas de imposto de renda** para pessoas físicas.[2]

Uma das duas matérias da Assembleia tem por objeto a **votação pela aprovação da venda dos ativos**, de acordo com a proposta abaixo. A votação estará **aberta até o dia 15/07/24 (inclusive)** e demora poucos minutos.

MAIOR VALOR A MERCADO DO FUNDO DESDE SEU INÍCIO[3]



R$ 343,66

R$ 307,00

11,9%

ESTIMATIVA DE PRÊMIO LÍQUIDO VS PREÇO A MERCADO[1]

PARTICIPE DA ASSEMBLEIA PARA A APROVAÇÃO DA VENDA DOS ATIVOS

SAIBA COMO VOTAR



[1] Valor estimado de liquidação do fundo HGPO11 por cota, considerando custos de liquidação: R$ 343,66. Valor da cota a mercado em 03/07/24: R$ 307,00. Reforçamos que essa é uma cota esperada de liquidação e pode sofrer alterações. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. O valor da cota esperada de liquidação é oriundo do material de apoio divulgado em canais oficiais para a AGE do HGPO11.

Comunicado da RBR Asset sobre AGE do HGPO11

Proposta de Venda dos dois Ativos Imobiliários julho/2024

Como Votar

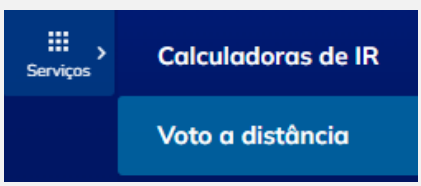
Votação via Área do Investidor - B3

1. Acesse o Portal Área do Investidor da B3: https://www.investidor.b3.com.br/login

ACESSE

2. Caso seja seu primeiro acesso, clique em “**IR PARA O PRIMEIRO ACESSO**” e crie seu login.
Caso já tenha um login, insira o seu **CPF/CNPJ e senha** para fazer login.

3. Dentro do Portal, acesse a seção “**Serviços**” à esquerda da tela (cuja imagem são nove quadradinhos). Em seguida, selecione “**Voto à distância**”.



4. Na parte superior, clique em “**Assembleias em Aberto**”, onde você poderá verificar a AGE atual do fundo “**HGPO**”.

5. Registre o seu **voto** nas deliberações da AGE, e clique “**Enviar Voto**”!



Data limite: **15/07/24** (inclusive)

Confira mais formas de votação no Edital de Convocação da AGE.

VOTE AGORA

[2] Os valores pagos a título de amortização das cotas do fundo poderão ser parcialmente tributados a depender do custo médio de aquisição de cada cotista, conforme o caso, nos termos da legislação tributária em vigor (11.033, de 21 de dez de 2024).
[3] Data de início das negociações das cotas de HGPO11 após desdobramento de cotas na proporção 1/10 por AGOE: 17/04/2018. Maior valor a mercado do fundo em 08/03/24: R$ 312,93.

Comunicado da RBR Asset sobre AGE do HGPO11

Proposta de Venda dos dois Ativos Imobiliários julho/2024

Informações Adicionais

Cota Estimada de Liquidação[1]
R$ 343,66

Estimativa de Prêmio Líquido vs Preço a Mercado[1]
11,9%

Preço de Venda Total
R$ 618.288.230,00

Equivalente a
R$ 48.546,50/m²



ED. METROPOLITAN
RUA AMAURI 255, ITAIM BIBI

RBR asset management

Esta é uma divulgação promovida pela RBR Asset, como proponente da venda em questão. A RBR Asset está à disposição para quaisquer dúvidas por contato@rbrasset.com.br. As informações utilizadas neste material foram retiradas do material de apoio à AGE do HGPO11, divulgado em canais oficiais, e do Edital de Convocação e Proposta do Administrador à Assembleia, disponíveis pelos links abaixo.

Todos os documentos relativos ao Fundo, incluindo a Proposta do Administrador, encontram-se disponíveis para consulta em https://realestate.patria.com/, mantido pelo PATRIA INVESTIMENTOS LTDA., gestor do fundo, e no site do Administrador, em www.bancogenial.com. Além disso, os referidos documentos estão à disposição dos Cotistas no site da CVM e do Fundos.NET. Além disso, consta como Anexo IV a esse Edital de Convocação material de apoio preparado pelo PATRIA INVESTIMENTOS LTDA., gestor do Fundo, a fim de munir os Cotistas com informações relevantes para a tomada de decisão com relação as matérias da ordem do dia.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA AGE

PROPOSTA DO ADMINISTRADOR